Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение

к постановлению Правительства Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области**

**от 22 марта 2012 года № 83**

пункт 3.1.9 изложить в следующей редакции:

«3.1.9. Предельные значения показателей этажности жилых зданий, предусмотренные пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в единый реестр проблемных объектов.

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые взяли на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в единый реестр проблемных объектов, определяются в соответствии со следующими документами:

1) решением о комплексном развитии территории;

2) документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, если данные объекты включены в адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается соглашением, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

3) соглашением, подтверждающим обязательства физического или юридического лица по созданию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

В этом случае этажность жилых зданий не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий более чем на 9 этажей.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области материалов градостроительного обоснования размещения таких многоквартирных домов, содержащих графические и текстовые материалы, определяющие: параметры застройки, технико - экономические показатели, зоны размещения объектов на земельных участках, а также пространственные и архитектурные решения.».