

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Характеристики образуемой части земельного участка 47:13:0000000:258/чзу1

Кадастровый номер земельного участка: 47:13:0000000:258;

Площадь образуемой части земельного участка: 1682 кв.м;

Возможный способ образования частей земельных участков: образование части земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ части земельного участка, подлежащей образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

47:13:0000000:258/чзу1, площадью 1682 кв.м.					
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	405680,24	3218708,05	16	405826,46	3218601,61
2	405678,50	3218711,72	17	405814,99	3218490,30
3	405725,18	3218718,43	18	405812,67	3218491,09
4	405754,91	3218722,69	19	405810,65	3218500,21
5	405781,29	3218735,00	20	405820,08	3218585,10
6	405787,21	3218742,60	21	405822,49	3218602,14
7	405799,20	3218765,52	22	405825,36	3218624,81
8	405802,57	3218763,85	23	405807,72	3218649,90
9	405790,58	3218740,41	24	405790,82	3218674,17
10	405784,38	3218732,45	25	405777,52	3218692,90
11	405780,91	3218721,51	26	405776,90	3218722,08
12	405781,50	3218694,21	27	405779,30	3218729,65
13	405794,09	3218676,47	28	405756,06	3218718,81
14	405810,99	3218652,19	29	405725,75	3218714,47
15	405829,50	3218625,87	30	405695,78	3218710,16

Образуемая часть земельного участка не относится к территории общего пользования.

Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Рослесхоза от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ», Пригородное участковое лесничество, входит в состав Тихвинского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Тихвинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Правительства Ленинградской области от 19 декабря 2008 года № 169.

Леса на территории Ленинградской области, в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в лесном плане Ленинградской области, утвержденного Распоряжением губернатора Ленинградской области №139-рг от 3 марта 2010 года.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 3, часть выделов 32, 34, 36 Пригородного участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к Лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Количественные и качественные характеристики проектируемого

лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Тихвинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площа дь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями - всего	в том числе покрыты е лесными культура ми	лесные питомни ки, плантац ии	не занятые лесными насаждени ями	ито го	доро ги	просе ки	боло та	друг ие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1682	0,1682	-	-	-	0, 168 2	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	или характеристика лесного участка при отсутствии	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняк и	средне возрастны е	Приспева ю щие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тихвинско е	3	часть выдел а 32	3Е1С6 Б	0,0447/0,00 1	<u>0,0447</u> 0,002	-	-	-
Тихвинско е	3	часть выдел а 34	4Е3С2 Б	0,1173/0,00 5	<u>0,1173</u> 0,002	-	-	-
Тихвинско е	3	часть выдел а 36	7С1Е2 Б	0,0062/0,00 5	-	<u>0,0062</u> 0,027	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Хвойное, Л	3Е1С 6Б	1 0	3	0, 5	2	-	-	-
		4Е3С 2Б	1 0	3	0, 7	2	-	-	-
		7С1Е 2Б	6 5	2	0, 7	-	313	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Хвойное	0,1682	га	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Пригородного участкового лесничества, в квартале 3, выделах 32,34,36 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных растений и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;

- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесных и иных лесных ресурсов
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 3, выделах 32, 34, 36 Пригородного участкового лесничества – отсутствуют обременения.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

в соответствии с требованиями Главы 4 «Ограничения использования лесов» Лесохозяйственного регламента Тихвинского лесничества, Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485, приказа Минприроды РФ от 21.06.2017 №314.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Тихвинского лесничества, квартал 3, часть выделов 32,34,36, Пригородного участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты определены в местной системе координат МСК 47.

Таблица 3 Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
------	---	---	------	---	---

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	405680,24	3218708,05	16	405826,46	3218601,61
2	405678,50	3218711,72	17	405814,99	3218490,30
3	405725,18	3218718,43	18	405812,67	3218491,09
4	405754,91	3218722,69	19	405810,65	3218500,21
5	405781,29	3218735,00	20	405820,08	3218585,10
6	405787,21	3218742,60	21	405822,49	3218602,14
7	405799,20	3218765,52	22	405825,36	3218624,81
8	405802,57	3218763,85	23	405807,72	3218649,90
9	405790,58	3218740,41	24	405790,82	3218674,17
10	405784,38	3218732,45	25	405777,52	3218692,90
11	405780,91	3218721,51	26	405776,90	3218722,08
12	405781,50	3218694,21	27	405779,30	3218729,65
13	405794,09	3218676,47	28	405756,06	3218718,81
14	405810,99	3218652,19	29	405725,75	3218714,47
15	405829,50	3218625,87	30	405695,78	3218710,16