

Приложение 8 к пояснительной записке  
к проекту постановления Правительства Ленинградской области  
«Об утверждении схемы территориального планирования  
Ленинградской области в области промышленной политики  
и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»

Перечень  
протоколов согласительных совещаний  
в Комитете градостроительной политики Ленинградской области  
по вопросу согласования проектов схем территориального планирования  
Ленинградской области

№ п/п	Наименование протокола согласительного совещания	Стр.
1.	Протокол согласительного совещания в Комитете градостроительной политики Ленинградской области по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 12.02.2021	3
2.	Протокол согласительного совещания по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 15.02.2021	13
3.	Протокол согласительного совещания в Комитете градостроительной политики Ленинградской области по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 15.02.2021	18
4.	Протокол согласительного совещания по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 20.02.2021	27
5.	Протокол согласительного совещания по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 01.03.2021	54
6.	Протокол согласительного совещания по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 12.03.2021	77
7.	Протокол согласительного совещания по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области от 17.03.2021	86
8.	Протокол согласительного совещания по вопросу подготовки проектов схем территориального планирования Ленинградской области и для обсуждения предложений органов исполнительной власти Ленинградской области и заинтересованных лиц по проектам схем территориального планирования Ленинградской области от 19.03.2021	106

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания  
в Комитете градостроительной политики Ленинградской области  
по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.10

12 февраля 2021 года  
10-00

**Председествовал**

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области  
С.И.Лутченко

**Присутствовали:**

- |  |   |
|--|---|
| Виленская<br>Ольга<br>Гениевна         | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области   |
| Зуев<br>Евгений Дмитриевич             | – и.о. руководителя государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»   |
| Рытов<br>Дмитрий<br>Вячеславович       | – глава муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области   |
| Васильева<br>Елена Валерьевна          | – заместитель главы администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области   |
| Мучанко<br>Алина Сергеевна             | – начальник отдела архитектуры градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области                              |
| Бескорвайная<br>Светлана Станиславовна | – главный специалист-главный архитектор отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |

Кудрявцев Алексей Сергеевич	– главный специалист отдела государственного лесного реестра и использования земель лесного фонда департамента лесного комплекса Комитета по природным ресурсам Ленинградской области
Иванова Людмила Олеговна	– консультант отдела особо охраняемых природных территорий департамента природных ресурсов Комитета по природным ресурсам Ленинградской области
Чубаров Владислав Евгеньевич	– ведущий специалист отдела реализации государственных программ и национальных проектов Комитета по здравоохранению Ленинградской области

### **Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний главы муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Аннинское городское поселение) (письма исх. от 18.01.2021 № И-СД-5/2021, от 20.01.2021 № И-СД-12/2021, от 20.01.2021 № И-СД-11/2021, от 18.01.2021 № И-СД-6/2021, от 20.01.2021 № И-СД-8/2021, от 20.01.2021 № И-СД-9/2021, от 20.01.2021 № И-СД-7/2021, от 20.01.2021 № И-СД-10/2021), послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектами схем территориального планирования Ленинградской области (далее – проекты СТП ЛО):

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – проект СТП ЛО в области ООПТ);

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания);

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (далее – проект СТП ЛО в области ГО и ЧС);

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики);

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики);

- схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог

регионального или межмуниципального значения (далее – проект СТП ЛО в области транспорта);

– схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики;

– схемы территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами.

#### 1. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО в области ООПТ

##### **Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории МО Аннинское городское поселение предусматривается размещение объекта регионального значения — государственный природный заказник «Верховья рек парков Петергофской дороги» (кластер «Новосельский лес и долина реки Кикенка») (далее – планируемая ООПТ).

В заключении главы МО Аннинское городское поселение содержатся замечания о включении в границы планируемой ООПТ территорий:

– населенного пункта дер. Лесопитомник, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

– земельных участков, находящихся в частной собственности, относящихся в соответствии со сведениями ЕГРН к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения и расположенных в функциональной зоне П1 (производственная зона размещения объектов 4 - 5 классов опасности) согласно генеральному плану МО Аннинское городское поселение, утвержденному решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение от 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441; далее — генеральный план);

– земельного участка с кадастровым номером 47:14:0503002:14, имеющего вид разрешенного использования «осуществление рекреационной деятельности» и в соответствии с генеральным планом расположенным в границах функциональной зоны РЗ «Зона рекреационного назначения».

Указанное замечание к материалам по обоснованию проектов СТП ЛО содержится в заключениях главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-12/2021, от 20.01.2021 № И-СД-11/2021, от 18.01.2021 № И-СД-6/2021, от 20.01.2021 № И-СД-9/2021, от 20.01.2021 № И-СД-8/2021, от 20.01.2021 № И-СД-7/2021, от 20.01.2021 № И-СД-10/2021.

Иванову Л.О. – Комитет по природным ресурсам Ленинградской области возражает против изменения границ планируемой ООПТ в части исключения из её границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:0503002:14. Указанный участок является лесным участком, предоставленным для осуществления рекреационной деятельности. Исключение его из границ планируемой ООПТ

является необоснованным. Планы по созданию планируемой ООПТ не приводят к ограничениям использования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности в лесах.

Размещение на земельном участке объектов капитального строительства противоречит лесному законодательству.

Формирование буферной зоны планируемой ООПТ не предусматривается.

**Решили:**

Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» исключить из границ планируемой ООПТ:

- территорию дер. Лесопитомник, предложения относительно местоположения границ которой утверждены распоряжением Правительства Ленинградской области от 03.02.2020 № 66-р «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта деревня Лесопитомник»;
- функциональную зону «Производственная зона размещения объектов 4 - 5 классов опасности», расположенную вблизи г.п. Новоселье в границах, установленных генеральным планом.

**2. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания**

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания на территории МО Аннинское городское поселение предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения в области здравоохранения:

- поликлиника (больнично-поликлинический комплекс, 1 этап) на 600 посещений в смену, г.п. Новоселье;
- больница (больнично-поликлинический комплекс, 2 этап), здание стационара мощностью 600 коек, г.п. Новоселье;
- кабинет врача общей практики, на 144 посещений в смену, дер. Куттузи;
- кабинет врача общей практики, на 80 посещений в смену, дер. Куттузи.

Положения о несогласии с размещением указанных объектов здравоохранения заключение главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-12/2021 не содержит.

В заключении главы МО Аннинское городское поселение содержатся предложения о размещении объектов здравоохранения, не предусмотренных проектом СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания:

- амбулаторно-поликлиническая организация г.п.Новоселье на 600 посещений в смену;
- амбулаторно-поликлиническая организации дер. Пески;
- фельдшерско-акушерский пункт дер. Кемпелово;
- кабинет врача общей практики дер. Лесопитомник.

**Решили:**

1) В заключении главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-12/2021 отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением

объектов регионального значения в области здравоохранения. Таким образом, фактически заключение главы МО Аннинское городское на проект СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания от 20.01.2021 № И-СД-12/2021 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» с учетом мнения Комитета по здравоохранению Ленинградской области отобразить в проекте СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания размещение:

– фельдшерско-акушерского пункта в деревне Лесопитомник (строительство объекта по достижении численности зарегистрированного населения деревни Лесопитомник более 1000 человек),

– кабинетов врача общей практики в деревне Куттузи на 144 и 80 посещений в смену во встроенно-пристроенных помещениях на первом этаже с отдельным входом площадью не менее 250 м<sup>2</sup>.

3) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» с учетом мнения Комитета по здравоохранению Ленинградской области включить в материалы по обоснованию информацию о размещении за пределами расчетного срока фельдшерско-акушерского пункта в деревне Кемпелово.

4) Отклонить предложение о размещении амбулаторно-поликлинической организации в дер. Пески.

5) Комитету по здравоохранению Ленинградской области рассмотреть предложения администраций МО Аннинское городское поселение и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о размещении объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек) и направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области согласованный вариант размещения объекта для учета в проекте СТП ЛО в области социального и культурно-бытового обслуживания.

### 3. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО в области ГО и ЧС

#### **Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ГО и ЧС на территории МО Аннинское городское поселение предусмотрено размещение пожарного депо в г.п. Новоселье после 2030 года.

Положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-11/2021 не содержит.

В заключении главы МО Аннинское городское поселение содержится информация о начале строительства указанного объекта в 2021 году.

#### **Решили:**

Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» в материалах по обоснованию проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС пожарное депо в г.п. Новоселье отобразить как

строящийся объект с учетом представленного администрацией МО Аннинское городское поселение разрешения на строительство от 07.08.2020 № 47-RU47511103-5-2020 «Здания пожарного депо в г.п. Новоселье Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», исключив указанный объект из планируемых для размещения объектов регионального значения в проекте СТП ЛО в области ГО и ЧС.

4. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики)

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики) размещение объектов регионального значения на территории МО Аннинское городское поселение не предусмотрено.

В заключении главы МО Аннинское городское поселение от 18.01.2021 № И-СД-6/2021 содержится замечание к материалам по обоснованию проекта СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики) в отношении принадлежности газопровода, расположенного на территории г.п. Новоселье, и ГРС «Новоселье».

Указанное замечание к материалам по обоснованию проектов СТП ЛО содержится в заключениях главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-9/2021, от 20.01.2021, № И-Д-8/2021, от 18.01.2021 № И-СД-5/2021, от 20.01.2021 № И-СД-10/2021, от 20.01.2021 № И-СД-11/2021, от 20.01.2021 № И-СД-12/2021).

**Решили:**

1) Проектом СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики) размещение объектов регионального значения на территории МО Аннинское городское поселение не предусмотрено. Таким образом, фактически заключение главы МО Аннинское городское поселение на проект СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики) от 18.01.2021 № И-СД-6/2021 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

– направить запрос в ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» в целях уточнения принадлежности участка газопровода, расположенного на территории г.п. Новоселье, и ГРС «Новоселье» к магистральной системе газоснабжения, для определения зоны минимально допустимых расстояний до газопровода и его охранной зоны;

– в материалах по обоснованию проектов СТП ЛО отобразить участок газопровода, расположенный на территории г.п. Новоселье, как распределительный газопровод с учетом сведений об объекте, содержащихся в письме ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 20.10.2020 № 15-1/17900, отобразить магистральные газопроводы с учетом материалов по обоснованию схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства



Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 3466-р).

5. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО в области в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – отмечено, что в проекте СТП ЛО в области промышленной политики на территории МО Аннинское городское поселение предусмотрено формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская.

Положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-8/2021 не содержит.

В заключении главы МО Аннинское городское поселение содержится замечание к материалам по обоснованию проекта СТП ЛО в области промышленной политики в части прогнозной численности населения.

Указанное замечание к материалам по обоснованию проектов СТП ЛО содержится в заключениях главы МО Аннинского городского поселения от 20.01.2021 № И-СД-9/2021, от 18.01.2021 № И-СД-5/2021.

**Решили:**

1) В заключении главы МО Аннинское городское поселение отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов регионального значения в области промышленной политики. Таким образом, фактически заключение главы МО Аннинское городское поселение на проект СТП ЛО в области промышленной политики от 20.01.2021 № И-СД-8/2021 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2) В связи с тем, что в материалах по обоснованию проектов СТП ЛО сведения о прогнозной численности населения не противоречит данным генерального плана, внесение изменений в материалы по обоснованию проектов СТП ЛО не требуется.

6. О рассмотрении замечаний главы МО Аннинское городское поселение к проекту СТП ЛО в области транспорта,  
к проекту СТП ЛО в области электроэнергетики,  
к проекту СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики),  
к проекту СТП ЛО в области обращения с отходами,  
в том числе твердыми коммунальными отходами

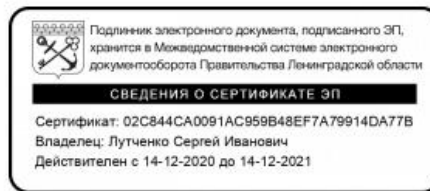
**Слушали:**

Лутченко С.И. – в заключениях главы МО Аннинское городское поселение от 20.01.2021 № И-СД-9/2021, от 20.01.2021 № И-СД-7/2021, от 18.01.2021 № И-СД-6/2021, от 20.01.2021 № И-СД-10/2021 положений о несогласии с размещением объектов регионального значения в области транспорта, в области электроэнергетики, в области энергетики (за исключением электроэнергетики),

в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, не содержится.

В указанных заключениях содержатся замечания к материалам по обоснованию проектов СТП ЛО в области транспорта, к проекту СТП ЛО в области электроэнергетики, к проекту СТП ЛО в области энергетики (за исключением электроэнергетики), к проекту СТП ЛО в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, рассмотренные ранее в ходе настоящего совещания, в отношении которых приняты решения - п. 1 - п. 5 настоящего протокола.

Первый заместитель  
председателя комитета —  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И.Лутченко

## Список рассылки

1. Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
2. Комитет по здравоохранению Ленинградской области.
3. Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».
4. Муниципальное образование Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Виленская Ольга Гениевна		Согласовано 16.03.2021 10:12	-
2	Зуев Е.Д.		Согласовано 16.03.2021 10:18	-
3	Гришина Ирина Викторовна		Согласовано 16.03.2021 10:23	-
4	Лутченко Сергей Иванович		ЭП Согласовано 16.03.2021 10:26	-
5	Вылегжанин С.В.		ЭП Перенаправлено 16.03.2021 18:01	-
	Власов Е.Г.		Перенаправлено 16.03.2021 18:26	На согласование
	Чубаров В.Е.	18.03.2021	Согласовано 30.03.2021 15:14	Работа по решениям протокола выполнена. Комитет по здравоохранению Ленинградской области рассмотрел предложения администраций МО Аннинское городское поселение и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о размещении объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек). Представленные земельные участки не подходят для размещения объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек). В проекте СТП ЛО - размещение объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек) оставить без изменений.
	Власов Е.Г.		Согласовано 30.03.2021 19:02	С замечаниями Работа по решениям протокола выполнена. Комитет по здравоохранению Ленинградской области рассмотрел предложения администраций МО Аннинское городское поселение и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о размещении объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек). Представленные земельные участки не подходят для размещения объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек). В проекте СТП ЛО - размещение объекта регионального значения больнично-поликлинический комплекс (2 этап – здание стационара мощностью 600 коек) оставить без изменений
5.1	Вылегжанин С.В.		ЭП Согласовано 31.03.2021 09:37	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Лутченко Сергей Иванович		ЭП Подписано 31.03.2021 16:15	-

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.10

15 февраля 2021 года  
11-50

**Председествовал**

и.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  
Е.Д.Зуев

**Присутствовали:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Виленская<br>Ольга Гениевна      | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области  |
| Климович<br>Наталья Ивановна     | – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности – начальник отдела по архитектуре администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Лутченко<br>Сергей Иванович      | – Первый заместитель председателя Комитета – главный архитектор Ленинградской области  |
| Овчарук<br>Дмитрий Александрович | – начальник отдела развития дорожной деятельности и территорий комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области   |
| Фалалеев<br>Владимир Валерьевич  | – и.о. главы администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области   |

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 29.12.2020 № А/1607, исх. от 29.12.2020 № А/1614), послуживших

основанием для несогласия с проектом схемы территориального планирования в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики).

2. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 29.12.2020 № А/1606), послуживших основанием для несогласия с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

1. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Горбунковского сельского поселения предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская.

В заключениях содержится замечание о включении части территории Горбунковского сельского поселения:

– земель и земельных участков, разрешенное использование которых согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, не связано с сельскохозяйственным производством;

– земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0402001:20 (часть земельного участка), 47:14:0402001:18, 47:14:0401001:52, 47:14:0302006:6, 47:14:0402002:24, 47:14:0414002:275, 47:14:0414002:225, 47:14:0414002:201, 47:14:0414002:177, 47:14:0414004:3, 47:14:0414002:51, 47:14:0414002:58, 47:14:0414002:61, 47:14:0414002:62, 47:14:0414002:59, 47:14:0414002:55, 47:14:0414002:694, 47:14:0414002:695, 47:14:0414002:653, 47:14:0414002:93, 47:14:0000000:39792, 47:14:0414002:2.

Указанные земли и земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, согласно проекту изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект изменений в генеральный план) планируются для развития населенных пунктов (часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402001:20, 47:14:0402001:18, 47:14:0401001:52, 47:14:0302006:6), садоводств (47:14:0402002:24) и производственных зон (47:14:0414002:275, 47:14:0414002:225, 47:14:0414002:201, 47:14:0414002:177, 47:14:0414004:3, 47:14:0414002:51, 47:14:0414002:58, 47:14:0414002:61,

47:14:0414002:62, 47:14:0414002:59, 47:14:0414002:55, 47:14:0414002:694, 47:14:0414002:695, 47:14:0414002:653, 47:14:0414002:93, 47:14:0000000:39792, 47:14:0414002:2).

По итогам рассмотрения проекта изменений в генеральный план Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области принято решение об отказе в согласовании указанного проекта – заключение от 10.02.2021 № и-04-1011/2021.

Фалалеев В.В. – в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области будет представлено дополнительное обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

**Решили:**

1. В случае непоступления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области до 26.02.2021 заключения Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области о согласовании проекта изменений в генеральный план считать проект СТП ЛО в области промышленной политики согласованным с органами местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. В случае поступления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области до 26.02.2021 заключения Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области о согласовании проекта изменений в генеральный план ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская с учетом указанного заключения.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. — проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Горбунковского сельского предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

- автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор;
- автомобильной дороги Петродворец – Кейкино;
- автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А-118;

– транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А-120.

Положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (исх. от 29.12.2020 № А/1606) не содержит.

В заключении содержатся замечания о необходимости учета предложения администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, предусмотренных проектом изменений в генеральный план.

С учетом информации, предоставленной органами местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, предлагается включить автомобильную дорогу местного значения поселения (дорога на Велигонты, сооружение с кадастровым номером 47:14:0000000:39329 как автомобильную дорогу регионального (или районного) значения в связи с высокой интенсивностью движения. Автомобильная дорога местного значения поселения является продолжением автомобильной дороги регионального значения Разбегаево-Аннино, соединяет региональные шоссе Ропшинское, Стрельна-Кипень-Гатчина и Разбегаево-Аннино.

Овчарук Д.А. – согласно перечню автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294, автомобильная дорога на Велигонты не является существующей автомобильной дорогой регионального значения.

Фалалеев В.В. – по заказу органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области выполнена работа ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры» по обследованию интенсивности движения по автомобильной дороге на Велигонты, соединяющей автомобильные дороги «Ропша – Марьино» и «Стрельна – Кипень – Гатчина». По результатам исследования выявлено, что участок автомобильной дороги по значению среднегодовой интенсивности движения транспортного потока, приведенной к легковому автомобилю, соответствует III технической категории автомобильных дорог согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

**Решили:**

1) Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для



размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2) В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области исх. от 29.12.2020 № А/1607 отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением автомобильных дорог и транспортных развязок регионального значения. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3) ГКУ «ГРТ ЛО»:

– отобразить на Карте объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию автомобильную дорогу на Велигонты как автомобильную дорогу местного значения муниципального района.

– дополнить Книгу IV материалов по обоснованию материалами работы по обследованию интенсивности транспортного потока автомобильной дороги местного значения поселения (дорога на Велигонты).

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Е.Д.Зуев

Протокол вела

Ю.В.Богданова

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания в Комитете градостроительной политики  
Ленинградской области по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.10

15 февраля 2021 года  
10-40

**Председательствовал**

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области  
С.И.Лутченко

**Присутствовали:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Бородийчук<br>Владимир Николаевич | – глава администрации муниципального образования<br>Пениковское сельское поселение муниципального<br>образования Ломоносовский муниципальный район<br>Ленинградской области   |
| Виленская<br>Ольга Гениевна       | – начальник отдела территориального планирования и<br>градостроительного зонирования Комитета<br>градостроительной политики Ленинградской области   |
| Зуев<br>Евгений Дмитриевич        | – и.о. руководителя государственного казенного<br>учреждения «Градостроительное развитие территорий<br>Ленинградской области» (далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  |
| Климович<br>Наталья Ивановна      | – заместитель председателя комитета по управлению<br>муниципальным имуществом и градостроительной<br>деятельности – начальник отдела по архитектуре<br>администрации муниципального образования<br>Ломоносовский муниципальный район Ленинградской<br>области |
| Осипчук<br>Леонид Филиппович      | – главный специалист развития транспорта и<br>транспортной инфраструктуры Комитета<br>Ленинградской области по транспорту   |
| Маслак<br>Вадим Петрович          | – главный специалист отдела развития инвестиционной<br>инфраструктуры Комитета экономического развития и<br>инвестиционной деятельности Ленинградской области   |

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (письмо исх. от 15.01.2021 № 7), послуживших основанием для несогласия с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

2. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (письмо исх. от 15.01.2021 № 6), послуживших основанием для несогласия с проектом схемы территориального планирования в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики).

3. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (письмо исх. от 15.01.2021 № 4), послуживших основанием для несогласия с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – проект СТП ЛО в области ООПТ).

1. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Пениковского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

- автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор;
- автомобильной дороги Петродворец – Кейкино;
- автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А-118;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и автомобильной дороги А-120.

Положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (исх. от 15.01.2021 № 7) не содержит.

В заключении содержатся замечания к отображенному на Карте объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию варианту размещения однопутной электрифицированной железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга.

Указанный объект является объектом федерального значения, подлежит отображению в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (далее – СТП РФ в области федерального транспорта). В действующей СТП РФ в области федерального транспорта указанный объект не отображен. Проект изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не размещен.

Маслака В.П. – строительство однопутной электрифицированной железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга предусмотрено Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года.

Осипчука Л.Ф. – проект строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга является одним из мероприятий Концепции по развитию железнодорожной инфраструктуры в целях организации пригородных и внутригородских пассажирских перевозок в Санкт-Петербургском железнодорожном узле, которая была одобрена Правлением ОАО «РЖД», Губернатором Санкт-Петербурга и Губернатором Ленинградской области в апреле 2020 года и утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р в соответствии со «Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».

АО «Ленгипротранс» разработаны четыре варианта размещения объекта по территориям Гатчинского и Ломоносовского муниципальных районов Ленинградской области.

По информации АО «Ленгипротранс» в настоящее время формируется пакет документов для направления в Министерство транспорта Российской Федерации с целью принятия решения о внесении изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в части включения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

Бородийчука В.Н. – отображенный в материалах по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта вариант размещения железнодорожной линии

Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга на территории Пениковского сельского поселения предусматривает прохождение железнодорожной линии по территории существующих населенных пунктов: дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Малая Ижора, дер. Пеники, дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Большое Коновалово, дер. Лангереве, пос. Бронна.

**Решили:**

1) Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2) В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением автомобильных дорог и транспортных развязок регионального значения. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта от 15.01.2021 № 7 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3) Комитету Ленинградской области по транспорту направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области информацию, материалы и документы по вопросу строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга с оценкой вариантов прохождения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

4) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

– исключить из Карты объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карты объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта информацию о Юго-Западном

железнодорожном обходе Санкт-Петербурга (с примечанием, что варианты размещения объекта содержатся в Книге I материалов по обоснованию;

– включить в Книгу I материалов по обоснованию сведения о четырех вариантах прохождения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга (с соответствующими схемами), анализ указанных вариантов, сведения о необходимых мероприятиях, обеспечивающих реализацию проекта, включая защитные, с учетом информации, предоставленной Комитетом Ленинградской области по транспорту.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Пениковского сельского поселения предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Ломоносовская.

Положения о несогласии с формированием указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (исх. от 15.01.2021 № 6) не содержит.

В заключении содержатся замечания к отображенному на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию варианту размещения однопутной электрифицированной железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга.

Указанный объект является объектом федерального значения, подлежит отображению в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (далее – СТП РФ в области федерального транспорта). В действующей СТП РФ в области федерального транспорта указанный объект не отображен. Проект изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не размещен.

Маслака В.П. – строительство однопутной электрифицированной железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга предусмотрено Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года.

Осипчука Л.Ф. – проект строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга является одним из мероприятий Концепции по развитию

железнодорожной инфраструктуры в целях организации пригородных и внутригородских пассажирских перевозок в Санкт-Петербургском железнодорожном узле, которая была одобрена Правлением ОАО «РЖД», Губернатором Санкт-Петербурга и Губернатором Ленинградской области в апреле 2020 года и утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р в соответствии со «Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года».

АО «Ленгипротранс» разработаны четыре варианта размещения объекта по территориям Гатчинского и Ломоносовского муниципальных районов Ленинградской области.

По информации АО «Ленгипротранс» в настоящее время формируется пакет документов для направления в Министерство транспорта Российской Федерации с целью принятия решения о внесении изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в части включения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

Бородийчука В.Н. – отображенный в материалах по обоснованию проекта СТП ЛО в области промышленной политики вариант размещения железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга на территории Пениковского сельского поселения предусматривает прохождение железнодорожной линии по территории существующих населенных пунктов: дер. Дубки, дер. Куккузи, дер. Верхняя Бронна, дер. Нижняя Бронна, дер. Малая Ижора, дер. Пеники, дер. Малое Коновалово, дер. Кузнецы, дер. Большое Коновалово, дер. Лангереево, пос. Бронна.

**Решили:**

1) Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2) В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области на проект СТП ЛО в области промышленной политики исх. от 15.01.2021 № 6 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

– исключить из Карты объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карты объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию информацию о Юго-Западном железнодорожном обходе Санкт-Петербурга (с примечанием, что варианты размещения объекта содержатся в Книге I материалов по обоснованию);

– включить в Книгу I материалов по обоснованию сведения о четырех вариантах прохождения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга (с соответствующими схемами), анализ указанных вариантов, сведения о необходимых мероприятиях, обеспечивающих реализацию проекта, включая защитные, с учетом информации, предоставленной Комитетом Ленинградской области по транспорту.

3. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Зуев Е.Д. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории Пениковского сельского поселения предусматривается создание особо охраняемой природной территории государственного природного заказника Верховья рек парков Петергофской дороги (кластерного участка «Иликовский лес и верховья реки Карасты»).

Положения о несогласии с созданием указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (исх. от 15.01.2021 № 4) не содержит.

В заключении содержатся замечания о некорректном указании на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию местоположения существующего предприятия по сортировке, разборке и очистке твердых коммунальных отходов, а также сведений о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в районе дер. Таменгонт.



**Решили:**

1) Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2) В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым проектом СТП ЛО в области ООПТ созданием особо охраняемой природной территории государственного природного заказника Верховья рек парков Петергофской дороги (кластерного участка «Иликовский лес и верховья реки Карасты»). Таким образом, фактически заключение муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на проект СТП ЛО в области ООПТ от 15.01.2021 № 4 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3) Принять к сведению информацию ГКУ «ГРТ ЛО»:

– границы зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья отображены на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 47.14.2.105);

– объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов на территории Пениковского сельского поселения является существующим объектом, отображен на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию.

4) Принять к сведению информацию администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об отсутствии ручья в районе дер. Таменгонт и направлении обращений в Управление Росреестра по Ленинградской области по вопросу исключения из ЕГРН сведений о зоне с особыми

условиями использования территорий – водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья, о нахождении объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0202001:6.

5) Рекомендовать администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области копии обращений в Управление Росреестра по Ленинградской области и ответы Управления Росреестра по Ленинградской области по вопросу исключения из ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе ручья (реестровый номер 47.14.2.105).

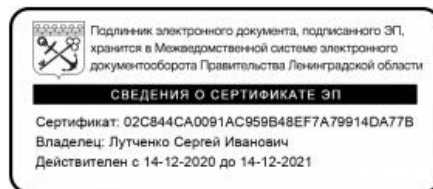
6) Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

– уточнить на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию местоположение существующего объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0202001:6;

– уточнить на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию зону с особыми условиями использования территорий с учетом информации, предоставленной администрацией муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в отношении водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья в районе дер. Таменгонт;

– включить в Книгу IV материалов по обоснованию документы по вопросу исключения из ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе ручья (реестровый номер 47.14.2.105).

Первый заместитель  
председателя Комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И.Лутченко

23.03.2021 01-06-04/2021

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.10

20 февраля 2021 года  
9-00

**Председательствовал**

и.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)

Е.Д.Зуев

**Присутствовали:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Лутченко<br>Сергей Иванович       | – Первый заместитель председателя Комитета – главный архитектор Ленинградской области  |
| Андреева<br>Светлана Владимировна | – глава администрации муниципального образования Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области   |
| Виленская<br>Ольга Гениевна       | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области  |
| Вишневский<br>Руслан Николаевич   | – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Голощапова<br>Людмила Николаевна  | – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства КУМИ администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области                |
| Зеленкова<br>Екатерина Сергеевна  | – заместитель главы администрации муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области              |
| Костюченко<br>Елена Сергеевна     | – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»  |

- Кучинский  
Дмитрий Петрович – глава администрации муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области
- Нецветаева  
Ольга Владимировна – начальник сектора архитектуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Полежаев  
Александр Владимирович – главный специалист по вопросам контрактной системы в сфере закупок для муниципальных нужд, градостроительству, земельным вопросам муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области
- Разумовская  
Елена Хаджимуратовна – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства сектора архитектуры и градостроительства КУМИ муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Ремарчук  
Наталья Игоревна – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
- Тепнина  
Светлана Александровна – и.о. главы администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области
- Травникова  
Елена Михайловна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области
- Шадрунов  
Антон Владимирович – главный специалист ОЖКХ, ТиК - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021

№ 9/01-29 к проекту схемы территориального планирования Ленинградской области (далее – проект СТП ЛО) в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – проект СТП ЛО в области ООПТ).

2. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.01.2021 № 17/01-19 к проектам СТП ЛО в областях:

- промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики);

- образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры);

- транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – проект СТП ЛО в области транспорта);

- ООПТ;

- электроэнергетики;

- предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (далее – проект СТП ЛО в области ГО и ЧС).

3. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 26.01.2021 № 212, к проекту СТП ЛО в области транспорта от 26.01.2021 № 213.

4. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2021 № 10/210 к проектам СТП ЛО в областях:

- промышленной политики;

- социальной инфраструктуры;

- транспорта;

- ООПТ;

- электроэнергетики.

5. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики от 25.01.2021 № 11/21, проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 25.01.2021 № 12/21.

6. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области транспорта от 21.01.2021 № 22, проекту СТП ЛО в области ООПТ от 21.01.2021 № 19.

7. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении о согласовании органов местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 19.01.2021 № 4 к проектам СТП ЛО в областях:

- промышленной политики;
- транспорта;
- ООПТ;
- электроэнергетики;
- обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – проект СТП ЛО в области ТБО).

8. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики от 19.01.2021 № 29, проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 19.01.2021 № 30.

9. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 25.01.2021 № 41.

10. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 21.01.2021 № 01-09-22/2021 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики.

11. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области к проектам СТП ЛО в областях:

- промышленной политики от 22.01.2021 № 35/07-01-01;
- социальной инфраструктуры от 22.01.2021 № 32/07-01-01;
- транспорта от 22.01.2021 № 33/07-01-01;
- электроэнергетики от 22.01.2021 № 34/07-01-01.

12. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 5 к проекту СТП ЛО в области ТБО.

1. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области ООПТ на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области планируется создание особо охраняемой природной территории – государственного природного заказника «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 9/01-29 не содержит. В заключении содержится замечание в части некорректного указания наименования муниципального образования.

Нецветаева О.В. – указанное замечание следует устранить во всех проектах СТП ЛО и в материалах по обоснованию.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 9/01-29 отсутствуют положения о несогласии с планируемым созданием особо охраняемой природной территории государственного природного заказника «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»). Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области на проект СТП ЛО в области ООПТ заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить в проектах СТП ЛО и материалах по обоснованию статус и наименование муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики от 21.01.2021 № 10/01-19, проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 21.01.2021 № 11/01-19, проекта СТП ЛО в области транспорта от 21.01.2021 № 12/01-19, проекта СТП ЛО в области ООПТ от 21.01.2021 № 13/01-19, проекта СТП ЛО в области электроэнергетики от 21.01.2021 № 14/01-19, проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС от 21.01.2021 № 15/01-19.

Зуев Е.Д. – в письме от 22.01.2021 № 17/01-19 содержатся замечания к отображенному на Карте планируемых для размещения объектов федерального значения» материалов по обоснованию планируемому для размещения объекту федерального значения «ГРС «Сестрорецк» и к сведениям о характеристиках пожарного депо в г. Сертолово.

ГРС «Сестрорецк» является объектом федерального значения и отображена в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Проектом СТП ЛО в области ГО и ЧС предусматривается размещение планируемого пожарного депо II типа, на 8 автомобилей в г. Сертолово.

Разумовская Е.Х. – местоположение объекта федерального значения «Расширение ГРС «Сестрорецк» следует уточнить в соответствии с разработанной документацией по планировке территории.

Выдано разрешение на строительство пожарного депо от 08.07.2019 № 47-RU47504107-02-2019, с характеристиками объекта: II тип, 4 машино-выезда. При этом площадь земельного участка обеспечивает возможность для размещения пожарного депо с основными характеристиками, указанными в проекте СТП ЛО в области ГО и ЧС.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики, проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры,



проекта СТП ЛО в области транспорта, проекта СТП ЛО в области ООПТ, проекта СТП ЛО в области электроэнергетики, проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС.

## 2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. На Карте планируемых для размещения объектов федерального значения материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области промышленной политики, проекта в области социальной инфраструктуры, проекта в области транспорта, проекта в области ООПТ, проекта в области электроэнергетики, проекта в области ГО и ЧС уточнить местоположение планируемого объекта федерального значения ГРС «Сестрорецк» согласно документации по планировке территории и дополнить исходно-разрешительную документацию разрешением на строительство от 08.07.2019 № 47-RU47504107-02-2019.

2.2. Учесть в положении о территориальном планировании, на Карте планируемого размещения объектов регионального значения сведения о планируемой реконструкции пожарного депо II типа, на 8 автомобилей в г. Сертолово и отобразить указанный объект в Книге 1, на Карте объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характере, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов капитального значения материалов по обоснованию как существующий и строящийся объект.

## 3. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области к проектам СТП ЛО

### Слушали:

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории Синявинского городского поселения предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кировская межрайонная больница»).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 212 не содержит.

В заключении содержится замечание, что по указанному в Книге III материалов по обоснованию адресу расположен существующий фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кировская межрайонная больница»).

Согласно информации, полученной в рабочем порядке от Комитета по здравоохранению Ленинградской области, в Синявинском городском поселении предусматривается размещение нового фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа.

Ремарчук Н.И. – существующий фельдшерско-акушерский пункт расположен в приспособленном помещении. Планируемый для размещения фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа будет располагаться на вновь сформированном

земельном участке с кадастровым номером 47:16:432001:487 по адресу: «г.п. Синявино, ул. Северная, уч. б».

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Синявинского городского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения:

- подъезд к Синявинским высотам от автодороги «Кола»;
- подъезд к мемориалу Синявинские высоты;
- автомобильная дорога «Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – станция Назия»;
- автомобильная газонаполнительная компрессорная станция в г.п. Синявино.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 213 не содержит.

В заключении содержится замечание к указанному в положении о территориальном планировании сроке реконструкции автомобильной дороги «Шлиссельбург - Нижняя Шальдиха - Путилово - станция Назия» – 2030 год.

Ремарчук Н.И. – согласно информации ГКУ «Ленавтодор» в плане реализации работ по развитию автодорожной сети Ленинградской области реконструкция автомобильной дороги «Шлиссельбург - Нижняя Шальдиха - Путилово - станция Назия» запланирована в 2021 - 2025 годах.

#### **Решили:**

##### **1. Отметить:**

С учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ:

1.1. Проектом СТП ЛО в области транспорта не устанавливаются сроки реализации реконструкции.

1.2. Согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.3. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кировская межрайонная больница»). Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 212 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключением о несогласии с указанным проектом не является.

1.4. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов транспорта. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 213 на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. уточнить в Книге III материалов по обоснованию сведения о местоположении планируемого фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кировская межрайонная больница») в соответствии с информацией, предоставленной администрацией Синявинского городского поселения, дополнить материалы по обоснованию информацией о нахождении существующего фельдшерско-акушерского пункта в приспособленном помещении.

2.2. исключить из основных характеристик планируемого для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Шлиссельбург - Нижняя Шальдиха - Путилово - станция Назия» сведения о сроке реализации. Информацию о сроках реализации дополнить положением, что сроки уточняются с учетом государственных программ Ленинградской области, иных решений органов исполнительной власти, исходя из возможностей бюджета Ленинградской области и внебюджетных источников.

4. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлены заключения о согласовании проектов СТП ЛО в областях:

- промышленной политики от 25.01.2021 № 06/21;
- социальной инфраструктуры от 25.01.2021 № 07/21;

- транспорта от 25.01.2021 № 08/21;
- ООПТ от 25.01.2021 № 05/21;
- электроэнергетики от 25.01.2021 № 09/21.

Зуев Е.Д. – органами местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области письмом от 25.01.2021 № 10/21 представлено замечание к указанным проектам СТП ЛО в отношении отображенного на Карте планируемых для размещения объектов федерального значения материалов по обоснованию варианта размещения однопутной электрифицированной железнодорожной линии Владимирская – Бронка Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга.

Вопрос об отображении в проектах СТП ЛО Юго-Западного обхода Санкт-Петербурга рассматривался 15.02.2021 на согласительном совещании в Комитете градостроительной политики Ленинградской области с участием представителей администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Указанный объект является объектом федерального значения, подлежит отображению в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (далее – СТП РФ в области федерального транспорта). В действующей СТП РФ в области федерального транспорта указанный объект не отображен. Проект изменений в СТП РФ в области федерального транспорта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не размещен. Принято решение исключить из карты объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, карты объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта информацию о Юго-Западном железнодорожном обходе Санкт-Петербурга (с примечанием, что варианты размещения объекта содержатся в Книге I материалов по обоснованию); включить в Книгу I материалов по обоснованию сведения о четырех вариантах прохождения Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга (с соответствующими схемами), анализ указанных вариантов, сведения о необходимых мероприятиях, обеспечивающих реализацию проекта, включая защитные, с учетом информации, предоставленной Комитетом Ленинградской области по транспорту.

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район направлены предложения по проекту

СТП ЛО в области промышленной политики от 25.01.2021 № 11/21, по проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 25.01.2021 № 12/21.

Зеленкова Е.С. – в проекте СТП ЛО в области промышленной политики предлагается изменить границу формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская, исключив территории СНТ «Озерное», жилого городка «Озерное», дер. Зрекино, войсковой части 90450, земельного участка с кадастровым номером 47:14:0901004:4, предназначенного для размещения и обслуживания защитной зоны Варваросинских водоисточников.

Предложение по проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры о размещении объектов спорта и туризма регионального значения подготовлено с целью развития на территории Гостилицкого сельского поселения муниципального образования Ломоносовский муниципальный район зоны рекреации, повышения привлекательности и привлечения инвестиций.

Зуев Е.Д. – Комитетом по физической культуре Ленинградской области представлена позиция от 05.02.2021 № И-361/2021 о нецелесообразности учета предложения в проекте СТП ЛО в области социальной инфраструктуры. Вместе с тем в рабочем порядке Комитет по физической культуре Ленинградской области отметил, что строительство объектов спорта регионального значения на территории поселения не планируется на период действия СТП ЛО в области социальной инфраструктуры до 2030 года.

Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области представлена позиция от 17.02.2021 № 14И-1181/2021 о возможности рассмотрения предложения при последующих изменениях в проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры с учетом установленных ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

### **Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики, проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры, проекта СТП ЛО в области транспорта, проекта СТП ЛО в области ООПТ, проекта СТП ЛО в области электроэнергетики.

2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. Уточнить границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская с учетом информации, содержащейся в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Гостилицкого сельского поселения муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, и предложений органов местного самоуправления муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Совместно с администрацией муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области подготовить и включить в материалы по

обоснованию проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры предварительные предложения о размещении на территории Гостилицкого сельского поселения в перспективе объекта спорта и туризма регионального значения с соответствующим обоснованием.

5. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлены заключения о согласовании с замечаниями проектов СТП ЛО в областях:

- транспорта от 21.01.2021 № 22;
- ООПТ от 21.01.2021 № 19.

Проектом СТП ЛО в области транспорта на территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области предусматривается размещение объектов регионального значения:

- автодорожного обхода г. Сосновый Бор на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Ручьи;
- автомобильной дороги Петродворец – Кейкино;
- автомобильной дороги Копорье – Ручьи;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автодорожного обхода г. Сосновый Бор и автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи;
- моста через р. Воронка на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Ручьи (км 102+886);
- моста через р. Систа на автомобильной дороге Петродворец – Кейкино (км 71+173);
- моста через р. Систа на автомобильной дороге Санкт-Петербург – Ручьи (км 108+520).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 21.01.2021 № 22 не содержит.

В заключении о согласовании проекта СТП ЛО в области транспорта предлагается изменить местоположение планируемого объекта федерального значения «Вынос существующей однопутной ж.д. на участке ст. Калище - ст. Копорье Октябрьской ж/д в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции-2 (ЛАЭС-2)», исключив размещение объекта на территории существующего крестьянского фермерского хозяйства (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0731001:5 и прилегающие территории).

Железнодорожная линия на участке ст. Калище – ст. Копорье (назначение: вынос линии в связи со строительством ЛАЭС-1) является объектом федерального значения, объект отображен в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2016 № 2930-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 1184-р). Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.06.2017 № ВЧ-43-р утвержден проект планировки территории указанного объекта.

Кучинский Д.П. – собственникам земельных участков, на которых предусматривается размещение железнодорожной линии, поступили уведомления об изъятии земельных участков для нужд строительства указанного объекта.

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области предусматривается создание особо охраняемой природной территории памятника природы «Копорский глинт».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с созданием особо охраняемой природной территории памятника природы «Копорский глинт» заключение органов местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 21.01.2021 № 19 не содержит.

В заключении о согласовании проекта СТП ЛО в области ООПТ предлагается изменить границу планируемой особо охраняемой природной территории памятника природы «Копорский глинт», исключив территории дер. Широково в границах, установленных генеральным планом, и земель сельскохозяйственного назначения.

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в рабочем порядке представлена позиция о нецелесообразности учета предложения по следующим основаниям:

- территория дер. Широково (в том числе, урочище Юрьево) в границы планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения «Копорский глинт» не включена;

- земельные участки, обозначенные на прилагаемой к заключению выкопировке из генерального плана, также расположены вне границ планируемой к созданию особо охраняемой природной территории. По мнению комитета по природным ресурсам Ленинградской области, доводы о препятствии планов по созданию ООПТ «Копорский глинт» использованию земельных участков по назначению являются необоснованными. Развитие территории должно осуществляться с учетом необходимости сохранения природных комплексов, в целях сохранения которых планируется создание ООПТ регионального значения «Копорский глинт».

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области транспорта, проекта СТП ЛО в области ООПТ.

2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. подготовить и направить в администрацию муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в рабочем порядке:

– схему с отображением планируемого объекта федерального значения «Вынос существующей однопутной ж.д. на участке ст. Калище - ст. Копорье Октябрьской ж/д в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции-2 (ЛАЭС-2)» в соответствии с документацией по планировке территории с указанием границ земельных участков сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

– схему с отображением границ планируемой особо охраняемой природной территорией памятника природы «Копорский глинт», границ дер. Широково в соответствии с генеральным планом поселения и земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. дополнить материалы по обоснованию информацией об утвержденной документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории для объекта: «Вынос существующей однопутной железной дороги в связи с предстоящим строительством Ленинградской атомной электростанции – 2 (ЛАЭС-2); уточнить местоположение объекта с учетом указанной документации.

6. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области представлены заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 19.01.2021 № 10, а также заключение от 19.01.2021 № 4 о согласовании проектов СТП ЛО в областях:

- промышленной политики;
- транспорта;
- ООПТ;
- электроэнергетики.



Зуев Е.Д. – в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 19.01.2021 № 4 содержится замечание о наличии в материалах по обоснованию некорректных наименований организаций.

В проекте СТП ЛО в области транспорта предлагается исключить в положении о территориальном планировании, на Карте планируемого размещения объектов регионального значения и в Книге I материалов по обоснованию сведения о подъезде к индустриальному парку г. Пикалево со стороны автомобильной дороги федерального значения А-114 как о планируемом объекте в связи со вводом его эксплуатацию

Травникова Е.М. – Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано заключение от 21.11.2018 № 21112018/1-306 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. Сведения о подъездной автомобильной дороге протяженностью 737 м внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 47:19:0000000:6137.

Зуев Е.Д. – в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 19.01.2021 № 4 к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры содержится замечание о необходимости исключения из таблицы 4 «Сведения об объектах, включенных в подпрограмму «Развитие профессионального образования» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» Книги I материалов по обоснованию сведений об объекте ГБОУ СПО Ленинградской области» Пикалевский промышленный техникум» (Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево), исключив данный объект из перечня мероприятий выполненных или утративших свою актуальность в связи с реализацией иных мероприятий.

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области сообщил письмом от 19.02.2021 № 03-3629/2021 об отсутствии планов по размещению объектов среднего профессионального образования на территории муниципального образования «Город Пикалево».

Травникова Е.М. – администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области достигнута договоренность о проведении ремонта помещений, занимаемых ГБОУ СПО Ленинградской области» Пикалевский промышленный техникум». Администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области принято решение о согласии с наличием сведений об объекте ГБОУ СПО Ленинградской области» Пикалевский промышленный техникум» (Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево) в перечне мероприятий выполненных или утративших свою актуальность в связи с реализацией иных мероприятий.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры, проекта СТП ЛО в области промышленной политики, проекта СТП ЛО в области транспорта, проекта СТП ЛО в области проекта СТП ЛО в области ООПТ, проекта СТП ЛО в области электроэнергетики.

**2. ГКУ «ГРТ ЛО»:**

1.1 Уточнить в материалах по обоснованию проектов СТП ЛО наименования организаций ООО «Пикалевский глиноземный завод» (вместо ЗАО «БазелЦемент-Пикалево»), АО «Пикалевский цемент» (вместо ЗАО «Пикалевский цемент»), исключить сведения о подъезде к индустриальному парку г. Пикалево со стороны автомобильной дороги федерального значения А-114.

1.2 Исключить из положения о территориальном планировании, Карты планируемого размещения объектов регионального значения и Книги I материалов по обоснованию сведения о планируемом размещении подъезда к индустриальному парку г. Пикалево со стороны автомобильной дороги федерального значения А-114.

1.3 Отобразить на Карте объектов транспорта, (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние не определение планируемого размещения объектов регионального значения материалов по обоснованию подъезд к индустриальному парку г. Пикалево со стороны автомобильной дороги федерального значения А-114 как существующий объект.

1.4 Включить в исходно-разрешительную документацию заключение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 21.11.2018 № 21112018/1-306.

7. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Шапкинское сельское поселение  
Тосненского района Ленинградской области  
к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры предусматривается размещение на территории Шапкинское сельское поселение объектов регионального значения:

– фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»);

– Шапкинской туристско-рекреационной зоны.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования

Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 25.01.2021 № 41 не содержит.

В заключении содержится предложение к отображенной на Карте планируемого размещения объектов регионального значения Шапкинской туристско-рекреационной зоне в части уточнения ее границ:

- исключения из ее границ земель сельскохозяйственного назначения;
- включения в ее границы территорий частей населенных пунктов, предназначенных для размещения объектов отдыха и туризма, территории для размещения лыжно-биатлонной трассы в пос. Шапки, озер, расположенных на территории Шапкинское сельское поселение.

Виленская О.Г. – границу Шапкинской туристско-рекреационной зоны целесообразно уточнить с учетом материалов по обоснованию проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение.

### **Решили:**

#### **1. Отметить:**

1.1 Согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.2 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»), Шапкинской туристско-рекреационной зоны. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 25.01.2021 № 41 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключением о несогласии с указанным проектом не является.

#### **2. ГКУ «ГРТ ЛО»:**

2.1 Уточнить границу Шапкинской туристско-рекреационной зоны с учетом материалов по обоснованию проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение и предложений органов местного самоуправления муниципального

образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

2.2 Направить в рабочем порядке Карту планируемого размещения объектов в области социальной инфраструктуры и материалы по обоснованию администрации муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

8. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики от 20.01.2021 № 8.

Зуев Е.Д. – в дополнение к заключению о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики представлено письмо администрации муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2021 № 01-09-22/2021 о необходимости исключения из Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальным отходами сведений об объекте утилизации отходов ООО «Промышленная экология» по адресу: Офицерское село, уч. 2, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602002:126. В письме изложена информация о несоответствии расположения объекта градостроительному регламенту территориальной зоны ТП 1 – зоны объектов производственного, складского назначения IV-V классов опасности, инженерной и транспортной инфраструктуры, установленных правилами землепользования и застройки Виллозского городского поселения, и проекту планировки территории Южной части производственной зоны Горелово, предполагающих размещение объектов IV-V классов опасности – складских комплексов и предприятий по металлообработке.

Комитет Ленинградской области по обращению с отходами письмом от 29.01.2021 № исх-уо-235/2021 сообщил об отсутствии правовых оснований для исключения объекта ООО «Промышленная экология» из Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальным отходами.

Андреева С.В. – земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602002:126 снят с кадастрового учета в 2019 году; лицензия на осуществление деятельности по утилизации отходов III — IV классов опасности выдана в январе 2020 года; фактически объект не существует; информацией об объекте администрация не располагает.

Виленская О.Г. – согласно ч. 4.2 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при внесении в документы территориального планирования

муниципальных образований изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих объектов регионального значения. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальным отходами указанный объект является существующим объектом и подлежит учету при внесении изменений в генеральный план поселения.

Согласно действующему законодательству, должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану. Из системного толкования положений Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения генерального плана в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначения территории, отнесенной к функциональным зонам. Таким образом, правила землепользования и застройки должны быть приведены в соответствие с генеральным планом поселения. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию объектов капитального строительства регионального значения, направляются предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики.

2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1 Запросить в Комитете Ленинградской области по обращению с отходами сведения об объекте утилизации отходов ООО «Промышленная экология», его санитарно-защитной зоне, копию лицензии, а также другие документы и материалы.

2.2 Направить полученные сведения, документы и материалы в администрацию муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2.3 Включить полученные сведения, документы и материалы в исходно-разрешительную документацию проекта СТП ЛО в области ТБО.

Ответственный: **Зуев Е.Д.**

Срок: до **02.03.2021**

9. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления  
муниципального образования Никольское городское поселение  
Тосненского района Ленинградской области  
к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Никольского городского поселения предусматривается размещение индустриального парка «М10» «Никольское».

Положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 35/07-01-01 не содержит.

Проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории Никольского городского поселения предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»).

Положения о несогласии с размещением указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 32/07-01-01 не содержит.

Проектом СТП ЛО в области транспорта предусматривается размещение объектов регионального значения на территории Никольского городского поселения:

- автомобильной дороги регионального значения «Продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода г. Отрадное, г.п. Павлово на Неве, г. Кировск»;
- автомобильной дороги «Автодорожный обход г. Никольское»
- моста через р. Тосна на продолжении улиц Софийской и Оборонной
- путепровода через железнодорожные пути Мга – Новолисино на автодорожном обходе г. Никольское.

Положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 33/07-01-01 не содержит.

Проектом СТП ЛО в области электроэнергетики предусматривается планируемая реконструкция объектов регионального значения на территории Никольского городского поселения:

- ВЛ 110 кВ «Октябрьская-6» (Ленинградская – Никольское ЛСР);
- ВЛ 110 кВ Поповка – Никольское ЛСР.

Положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 34/07-01-01 не содержит.

Зуев Е.Д. – в заключениях к проекту СТП ЛО в области промышленной политики, проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры, проекту СТП ЛО в области транспорта, проекту СТП ЛО в области электроэнергетики содержатся замечания к указанному в Книге I материалов по обоснованию и отображенному на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения существующему объекту по обработке отходов производства и потребления (сортировка, разборка, очистка) ООО «Компания СЕЗАР», расположенному по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское ш., д. 5-Ш.

Сведения о существующем объекте по обработке отходов производства и потребления содержатся в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5.

Р.Н. Вишневский – фактически указанный объект отсутствует, информацией об объекте администрация муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области не располагает.

#### **Решили:**

##### **1. Отметить:**

1.1 Согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.2 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением индустриального парка «М10» «Никольское». Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 35/07-01-01 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

1.3 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением

фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»). Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 32/07-01-01 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключением о несогласии с указанным проектом не является.

1.4 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов регионального значения в области транспорта. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 33/07-01-01 на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

1.5 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов регионального значения в области электроэнергетики. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 22.01.2021 № 34/07-01-01 на проект СТП ЛО в области электроэнергетики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2. ГКУ «ГРТ ЛО» совместно с Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами осуществить сбор дополнительной информации об объекте по сортировке, разборке, очистке ООО «Компания СЕЗАР».

3. Включить в повестку согласительного совещания на 03.03.2021 вопрос для повторного обсуждения с Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами.

10. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ТБО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Волховская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Волховская заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 05 не содержит.

В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального



района Ленинградской области от 26.01.2021 № 05 отсутствуют конкретные положения о несогласии с планируемым размещением объектов регионального значения.

Тепнина С.А. – отказ связан с предложением о расширении действующего объекта — мусорного полигона ТБО «Кути» со следующими характеристиками: срок реализации 2022 – 2024 годы, мощностью 200 тысяч тонн в год, площадью до 50 га, местоположением «Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района, в 2 км от деревни Кути, Волховское участковое лесничество Волховского лесничества, квартал 425, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:10:0113001:9, 47:10:0113001:64». Население муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение», жители СНТ «Пупышево» категорически не согласны с размещением вышеуказанного объекта. В последнее время наблюдается ухудшение состояния воздушного бассейна.

**Решили:**

1. Отметить:

1.1 Согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

1.2 В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Волховская. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 26.01.2021 № 05 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

2. Администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в рабочем порядке предоставить на электронную почту ГКУ «ГРТ ЛО» документы, материалы, публикации, в том числе в социальных сетях, о несогласии населения с планируемым размещением объекта по обработке, утилизации и размещению отходов.

Ответственный: **Белугин С.Г.**

Срок: до **25.02.2021**

3. Считать целесообразным рассмотреть указанные в п. 1 документы и материалы с участием Комитета Ленинградской области по обращению с отходами, администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области и органами местного самоуправления муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на планируемом согласительном совещании, запланированном на 03.03.2021.

Ответственный: **Зуев Е.Д.**

Срок: до **02.03.2021**

11. О рассмотрении предложений  
органов местного самоуправления муниципального образования  
Оржицкое сельское поселение муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  
по проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлены заключения о согласовании с проектов СТП ЛО в областях:

- промышленной политики от 18.01.2021 № 22;
- социальной инфраструктуры от 18.01.2021 № 21.

Зуев Е.Д. – в предложении по проекту СТП ЛО в области промышленной политики от 19.01.2021 № 29 предлагается изменить границу планируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская, включив земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Генеральный план муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области 04.12.2017 № 545, подготовлен применительно к территории дер. Ильино. В соответствии с проектом изменений в генеральный план муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (карточка согласования во ФГИС ТП 4163000002020304201908082) в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская предлагается включить земли в границах функциональных зон: П1 производственных объектов, Сх-1 зоны сельскохозяйственных угодий, Сх-3 зоны садоводства, Сх-5 зоны крестьянско-фермерских хозяйств.

В заключении о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 19.01.2021 № 30 предлагается вместо планируемого для размещения фельдшерско-акушерского пункта 2-го типа (ГБУЗ ЛО «Ломоносовская межрайонная больница им. Ю.Н. Юдченко») предусмотреть врачебную амбулаторию на 50 посещений в смену.

Комитет по здравоохранению Ленинградской области представил позицию от 19.02.2021 № 40-5113/2021 о нецелесообразности учета предложения связи с тем, что мощность фельдшерско-акушерского пункта 2-типа составляет 50 посещений в смену и строительство данного объекта позволит полностью обеспечить население первичной медико-санитарной помощью.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлено заключения о согласовании проекта СТП ЛО в области промышленной политики, проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры.

2. С учетом мнения Комитета по здравоохранению Ленинградской области считать нецелесообразным учет предложения органов местного самоуправления муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры о размещении врачебной амбулатории на 50 посещений в смену вместо планируемого фельдшерско-акушерского пункта 2-го типа.

3. Включить в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах функциональной зоны Сх-1 зоны сельскохозяйственных угодий, с учетом проекта изменений в генеральный план муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (карточка согласования во ФГИС ТП 4163000002020304201908082).

12. О рассмотрении замечаний  
органов местного самоуправления муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
по проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Зуев Е.Д. – органами местного самоуправления муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в рабочем порядке представлены замечания к проекту СТП ЛО в области промышленной политики, к проекту СТП ЛО в области транспорта.

Замечание к проекту СТП ЛО в области промышленной политики заключается во включении в формируемую зону преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района и земельных участков с кадастровыми номерами  
47:20:0712006:22, 47:20:0706007:37, 47:20:075002:126, 47:20:075002:127,  
47:20:075002:128, 47:20:075002:93, 47:20:075002:33, 47:20:0752005:20,  
47:20:0752005:149, 47:20:0752005:150, 47:20:0752005:37, 47:20:0752005:17,

47:20:0752005:140, 47:20:0753003:320, 47:20:0118001:3, 47:20:0118001:2, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий.

Замечание к проекту СТП ЛО в области транспорта относится к отображенному на Карте планируемых для размещения объектов федерального значения комплексу переработки этаносодержащего газа.

Комплекс переработки этаносодержащего газа является объектом федерального значения и отображен в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

В замечании к проекту СТП ЛО в области транспорта содержится несогласие с планируемым автодорожным обходом города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье».

Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом исх. от 08.06.2020 № 05-1865/2020-0-1 сообщено об отсутствии возражений против исключения из проекта СТП ЛО в области транспорта сведений о планируемом размещении автодорожного обхода города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье».

#### **Решили:**

##### **1. Отметить:**

1.1 согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

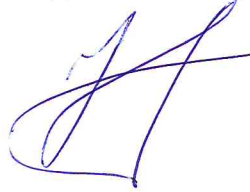
1.2 необходимость уточнения границ зон преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения в проекте СТП ЛО в области промышленной политики для исключения изломанности границ, чересполосицы.

2. Исключить из границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская земли, государственная собственность на которые не разграничена, в Большелуцком сельском поселении

Кингисеппского муниципального района и земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0712006:22, 47:20:0706007:37, 47:20:075002:126, 47:20:075002:127, 47:20:075002:128, 47:20:075002:93, 47:20:075002:33, 47:20:0752005:20, 47:20:0752005:149, 47:20:0752005:150, 47:20:0752005:37, 47:20:0752005:17, 47:20:0752005:140, 47:20:0753003:320, 47:20:0118001:3, 47:20:0118001:2.

3. Исключить из проекта СТП ЛО в области транспорта сведения о планируемой размещении автодорожного обхода города Кингисепп от автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва» до автомобильной дороги регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье».

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»



Е.Д.Зуев

Протокол вела



Ю.В.Богданова

23.03.2021 01-06-05/2021

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.10

01 марта 2021 года  
14-00

**Председествовал**

и.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  
Е.Д.Зуев

**Присутствовали:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Лутченко<br>Сергей Иванович      | – первый заместитель председателя Комитета – главный архитектор Ленинградской области  |
| Буянова<br>Лилия Ивановна        | – глава муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области  |
| Виленская<br>Ольга Гениевна      | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области  |
| Волков<br>Александр Егорович     | – эксперт отдела развития дорожной деятельности и территорий Управления организации дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области                              |
| Давыдова<br>Екатерина Викторовна | – ведущий специалист по имуществу администрации муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Завгородняя<br>Юлия Анатольевна  | – землеустроитель администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области            |
| Костюченко<br>Елена Сергеевна    | – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»  |

- Матвеев Сергей  
Александрович – начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры Комитета Ленинградской области по транспорту
- Никифорова  
Светлана Юрьевна – и.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
- Попович  
Виктор Викторович – председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области
- Твалиашвили  
Нелли Николаевна – главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Телягисова  
Валентина Николаевна – главный специалист по землеустройству и архитектуре администрации муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Шилов  
Алексей Евгеньевич – глава администрации муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проектам схем территориального планирования Ленинградской области (далее – проект СТП ЛО) в областях:

– промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения от 20.01.2021 № 8/01-29 (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики);

– транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения от 20.01.2021 № 7/01-29 (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

2. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7 к проекту СТП ЛО в области транспорта.

3. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 5 к проекту СТП ЛО в области транспорта.

4. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» к проектам СТП ЛО в областях:

- промышленной политики от 05.02.2021 № 14;
- транспорта от 05.02.2021 № 12;
- предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий от 05.02.2021 № 13 (далее – проект СТП ЛО в области ГО и ЧС).

5. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2020 № 1560 к проекту СТП ЛО в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – проект СТП ЛО в области ООПТ).

6. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.12.2020 № 1678-01/10 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики.

7. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Госненский район Ленинградской области от 25.01.2021 № 02-14-15/21 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики.

8. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Госненский район Ленинградской области от 26.01.2021 № 02-14-3332/20-2 и муниципального образования Госненское городское поселение Госненского района Ленинградской области от 26.01.2021 № исх.вх.171 к проекту СТП ЛО в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры).

9. Рассмотрение замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2021 № 390/01-17 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики.



1. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Заневского городского поселения предусматривается размещение:

- индустриального парка «Приневский»;
- зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7/01-29 не содержит. В заключении содержатся замечания об отсутствии сведений о планируемом размещении индустриальных парков «Соржа-Старая» и «Янино-Восток», а также замечание о включении части территории Заневского городского поселения, не предусматривающем учет перевода земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения о планируемом размещении индустриальных парков «Соржа-Старая» и «Янино-Восток» исключены из проекта СТП ЛО в области промышленной политики на основании письма Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 17.09.2020 № 14И-6251/2020 с учетом писем органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о возможности исключения таких сведений из проекта СТП ЛО в области промышленной политики от 09.09.2020 № 3104-2-3, от 19.02.2020 № 503-2-3.

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Заневского городского поселения предусматривается размещение:

- автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной от автомобильной дороги федерального значения А-118 до автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола»;
- автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной (участок до автомобильной дороги Санкт-Петербург – Колтуши);
- автомобильной дороги регионального значения - подъезд к г. Всеволожск;
- автомобильной дороги регионального значения Колтуши – Новосаратовка;
- продолжение автомобильной дороги Деревня Старая – Кудрово с выходом на автомобильную дорогу федерального значения Р-21 «Кола» для подъезда к ТПУ «Кудрово»;
- автомобильной дороги регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши на участке КАД – Колтуши;
- автомобильной дороги регионального значения Деревня Старая – Кудрово;
- автомобильной дороги регионального значения - подъезд к Заневскому посту;

– путепровода через железнодорожные пути (перегон Нева – Заневский пост) на автомобильной дороге деревня Старая – Кудрово;

– путепровода, совмещенного с транспортной развязкой, через железнодорожные пути (перегон Нева – Заневский пост) на автомобильной дороге деревня Старая – Кудрово и автомобильной дорогой в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной;

– транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной, подъезда к г. Всеволожск и автомобильной дороги Санкт-Петербург – Колтуши;

– транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной от автомобильной дороги А-118 до Р-21 и автомобильной дороги деревня Старая – Кудрово;

– транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Колтуши – Новосаратовка и автомобильной дороги Р-21 «Кола»;

– транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной от автомобильной дороги А-118 до Р-21 и автомобильной дороги Р-21 «Кола»;

– транспортно-пересадочного узла «Кудрово»;

– транспортно-пересадочного узла «Янино»;

– транспортно-пересадочного узла ж/д ст. «Заневский Пост-2»;

– автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в районе г.п. Янино-1;

– широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги федерального значения А-118;

– Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное»;

– Адмиралтейско-Охтинской линии со станцией «Янино» и электродепо вблизи станции «Янино».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов в области транспорта, заключение органа местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7/01-29 не содержит.

В заключении содержится замечания об отсутствии сведений в отношении объектов:

– дополнительных транспортных связей с Санкт-Петербургом (от ул. Областная в г. Кудрово – к ул. Подвойского в Санкт-Петербурге) с учетом потребности активно развивающегося поселения;

– об отсутствии автомобильной дороги Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово с продолжением по пр. Строителей и вылетом на а/д М-18 «Кола», предусмотренной генеральным планом;

– планируемого моста на указанной автомобильной дороге на пересечении ул. Ленинградская и пр. Строителей;

– остановочных железнодорожных пассажирских пунктов «Заневский Пост-2» (1 ед.), в мкрн. Новый Оккервиль (2 ед.), в южной части г.Кудрово (1 ед.).

Зуев Е.Д. – в действующей СТП ЛО и в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года отсутствуют сведения о планируемой автомобильной дороге регионального значения от ул. Областная в г. Кудрово – к ул. Подвойского в Санкт-Петербурге. Данная автомобильная дорога подлежит отображению в схеме территориального планирования двух субъектов.

Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом от 18.02.2021 № 05-469/2021-0-1 сообщено, что в перечне существующих автомобильных дорог регионального значения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294, отсутствует автомобильная дорога «Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово». Сведения об автомобильной дороге «Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово» отсутствуют в действующей СТП ЛО и в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года, разработанной Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. Учет сведений о строительстве указанной автомобильной дороги в проекте СТП ЛО в области транспорта является нецелесообразным в связи с реализацией иных мероприятий.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года планируется осуществить реконструкцию автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Заневскому посту» и строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола» с реконструкцией до 4-х полос движения участка автомобильной дороги «д. Старая – Кудрово».

Волков А.Е. – в Заневском городском поселении расположена существующая автомобильная дорога регионального значения «д. Старая – Кудрово». Участок Ленинградской улицы, подъезд к г. Кудрово, с тремя транспортными развязками (в створе ул. Дыбенко, ул. Центральная и пр. Строителей) в 2019 году передан в собственность муниципального образования, в связи с чем он является автомобильной дорогой местного значения. Данные сведения необходимо указать в исходно-разрешительной документации Проекта.

Зуев Е.Д. – железнодорожные пассажирские станции являются объектами федерального значения, подлежат отображению в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (далее – СТП РФ в области федерального транспорта). В действующей СТП РФ в области федерального транспорта остановочные железнодорожных пассажирских пунктов не отображены. Проект внесения изменений в СТП РФ в области федерального транспорта опубликован в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 22.03.2021 (в части строительства высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург со строительством и реконструкцией станций), сведений о железнодорожных

пассажирских станциях на территории Заневского городского поселения не содержит.

Матвеев С.А. – представляется возможным их отображение на картах материалов по обоснованию как существующих и строящихся объектов федерального значения.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 8/01-29 отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием ЗПСХИ Всеволожская. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7/01-29 отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов транспорта. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

4. ГКУ «ГРТ ЛО» направить в рабочем порядке доработанные материалы в части отображения ЗПСХИ Всеволожская в органы местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для устранения замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. ГКУ «ГРТ ЛО»:

5.1 уточнить границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская с учетом утвержденного

генерального плана и проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5.2 учесть в материалах по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта сведения о существующей автомобильной дороге «д. Старая – Кудрово» как об автомобильной дороге муниципального значения;

5.3 отобразить железнодорожные пассажирские станции на Карте планируемых объектов федерального значения материалов по обоснованию проектов СТП ЛО как существующие и строящиеся объекты.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления  
муниципального образования Город Коммунар  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области  
к проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории города Коммунар предусматривается размещение:

- региональная автомобильная дорога – Подъезд к г. Коммунар;
- автодорожный обход г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов в области транспорта, заключение органа местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7 не содержит.

В заключении содержится замечание в отношении варианта строительства планируемого автодорожного обхода г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе, пересекающего существующую жилую застройку в г. Коммунар. Органами местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области предлагается предусмотреть проектирование автодорожного обхода г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе с учетом существующего участка автомобильной дороги местного значения поселения (ул. Железнодорожная) в обход существующей жилой застройки.

Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом от 17.02.2021 № 05-466/2021-0-1 сообщено об отсутствии возражений против изменения трассы планируемого автодорожного обхода г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе, предложенного органами местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется

размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 7 отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением региональных объектов в области транспорта. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить на Карте планируемого размещения объектов регионального значения, Карте объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения местоположение планируемого автодорожного обхода г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе с учетом существующего участка автомобильной дороги местного значения поселения (ул. Железнодорожная) в обход существующей жилой застройки.

3. О рассмотрении замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования  
«Пудомягское сельское поселение»  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области  
к проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Пудомягского сельского поселения предусматривается размещение:

- автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга;
- региональной автомобильной дороги - подъезд к г. Коммунар;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга и автомобильной дороги Красное Село – Гатчина – Павловск;
- автодорожного обхода г. Пушкин от Колпинского шоссе до Павловского шоссе.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органа местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 5 не содержит. В заключении содержится замечание к объектам 1.1.2 и 1.8.2, отображенным на Карте планируемого размещения объектов регионального значения, в части их проектирования по существующему жилому массиву без учета рельефа местности.

Объектом под номером 1.1.2 является автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга. Объект предусмотрен действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, и отображен в генеральном плане муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области сельского поселения, утвержденном решением Совета депутатов от 14.08.2013 № 251. Местоположение объекта планируется вблизи дер. Пудомяги и дер. Вярлево, без пересечения жилой застройки указанных населенных пунктов.

Объект под номером 1.8.2 отсутствует в проекте СТП ЛО в области транспорта. В порядке рабочего взаимодействия уточнено, что данное замечание органами местного самоуправления указано ошибочно.

Буянова Л.И. – учитывая близость жилой застройки и сложную экологическую обстановку в дер. Пудомяги и дер. Вярлево, предлагается предусмотреть проектирование автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга в обход указанных населенных пунктов.

Лутченко С.И. – в рамках процедуры согласования разработчикам проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области следует совместно с Комитетом градостроительной политики рассмотреть варианты проектирования автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга. В ином случае проект внесения изменений в генеральный план не может быть согласован в связи с отсутствием в нем сведений об указанной автомобильной дороге, предусмотренной действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

Волков А.Е. – сведения о строительстве автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга учтены в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры со сроком реализации до 2035 года, в связи с чем возможна корректировка варианта трассы указанной автомобильной дороги, но не исключение сведений о ней из проекта СТП ЛО в области транспорта.

#### **Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на

территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2021 № 5 отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением автомобильных дорог и транспортных развязок. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. Отметить, что местоположение автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга может быть уточнено на дальнейших стадиях проектирования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить в рабочем порядке в Комитет градостроительной политики Ленинградской области вариант местоположения планируемой автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

5. ГКУ «ГРТ ЛО» при получении от органов местного самоуправления муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области варианта местоположения автомобильной дороги от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга, учесть в материалах по обоснованию вариант местоположения указанного объекта в проекте СТП ЛО в области транспорта.

4. О рассмотрении замечаний, содержащихся в заключениях  
органов местного самоуправления муниципального образования  
«Никольское городское поселение  
Подпорожского муниципального района Ленинградской области»  
к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального



района Ленинградской области» направлены замечания к проектам СТП ЛО в следующих областях:

- промышленной политики (от 05.02.2021 № 14);
- транспорта (от 05.02.2021 № 12);
- ГО и ЧС (от 05.02.2021 № 13).

Проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Никольского городского поселения Подпорожского муниципального района предусматривается формирование Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская (далее ЗПХСИ Подпорожская).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органа местного самоуправления муниципального образования Никольского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 14 не содержит. В заключении к проекту СТП ЛО в области промышленной политики содержится замечание в части включения в ЗПХСИ Подпорожская земель государственного лесного фонда, земель, принадлежащих Российской Федерации, выделенных под транспортную инфраструктуру РЖД, а также земель населенного пункта поселок при железнодорожной станции Свирь.

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Никольского городского поселения Подпорожского муниципального района предусматривается размещение:

- автомобильной дороги регионального значения – автодорожный обход г. Подпорожье;
- мостового перехода через р. Свирь у г. Подпорожье.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органа местного самоуправления муниципального образования Никольского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 12 не содержит. В заключении к проекту СТП ЛО в области транспорта содержатся замечания об отсутствии сведений о реконструкции путепровода через железную дорогу в пос.ж.-д.ст. Свирь на автодороге «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия» и об автомобильной дороге регионального значения «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)».

При этом на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отражены речные транспортные пути акватории р. Свирь, по которым могут перевозиться опасные грузы.

В действующей СТП ЛО отсутствуют сведения о планируемой реконструкции путепровода через железную дорогу в пос.ж.-д.ст. Свирь на автодороге «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия», предложения по проекту СТП ЛО об учете реконструкции указанного объекта не поступали. Кроме того, данный объект отсутствует в Программе комплексного развития

транспортной инфраструктуры до 2035 года, разработанной Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Сведения о строительстве автомобильной дороги регионального значения «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)» отсутствуют в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры до 2035 года, разработанной Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. В Книге I материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта содержатся сведения о строительстве указанной автомобильной дороги за 2040 год.

Шилов А.Е. – в дополнение к изложенному в проекте СТП ЛО в области транспорта неверно отображен участок планируемой автомобильной дороги «Автомобильный обход г. Подпорожье». На данный момент заключен государственный контракт на строительство моста через реку Свирь – с моста предусматривается выезд, выходящий на подъезд к г.п. Никольский протяженностью 3,2 км. Вместе с тем должны быть учтены путепровод через действующую линию железной дороги и транспортная развязка с выездом на дорогу между пос.ж.-д.ст. Свирь и г. Подпорожье.

Волков А.Е. – на данный момент есть два этапа строительства моста через реку Свирь – Свирь 1 и Свирь 2, при этом уже реализуется Свирь 1 – строительство моста через реку Свирь с выходом на г.п. Никольский. Следующий этап (Свирь 2) – строительство путепровода тоннельного типа через железную дорогу с выходом на автомобильную дорогу федерального значения. Второй этап проекта строительства проходит по левому берегу р. Свирь, что не соответствует отображенному местоположению объекта в проекте СТП ЛО в области транспорта.

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ГО и ЧС на территории Никольского городского поселения Подпорожского муниципального района предусматривается размещение пожарного депо в г.п. Никольский.

Зуев Е.Д. – в отношении проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС поступили следующие замечания:

– некорректно указан источник основания для размещения объекта обеспечения пожарной безопасности – пожарное депо в г.п. Никольский II типа, на 2 автомобиля, сроком реализации до 2030 года;

– отсутствуют сведения о соответствии запланированного места размещения планируемого объекта регионального значения требованиям СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 42.13330.2016;

– на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют сведения о судоходной реке Свирь, по которой перемещаются опасные грузы.

Вместе с тем органы местного самоуправления муниципального образования в рабочем порядке предложен альтернативный вариант размещения пожарных депо – вместо пожарных депо (2 ед.) в населенных пунктах г.п. Никольский и г.п. Важины разместить пожарное депо 1 ед. в пос.ж.-д.ст. Свирь.

Шилов А.Е. – размещение пожарного депо (1 ед.) в пос.ж.-д.ст. Свирь обеспечит прибытие пожарных служб в установленное регламентом время в другие населенные пункты поселения. Данный вопрос будет обсуждаться на совещании

01.03.2021 с вице-губернатором Ленинградской области по безопасности Ильиным М.В.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская в Никольском городском поселении Подпорожского муниципального района. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 05.02.2021 № 14 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением автомобильной дороги и мостового перехода в Никольском городском поселении Подпорожского муниципального района. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 05.02.2021 № 12 на проект СТП ЛО в области транспорта заключением о несогласии с указанным проектом не является.

4. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением пожарного депо в г.п. Никольский в Никольском городском поселении Подпорожского муниципального района. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального

района Ленинградской области» от 05.02.2021 № 13 на проект СТП ЛО в области ГО и ЧС заключением о несогласии с указанным проектом не является.

5. ГКУ «ГРТ ЛО»:

5.1 исключить из проекта СТП ЛО в области промышленной политики сведения о планируемом формировании зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская на территории Никольского городского поселения;

5.2 уточнить расположение планируемой автомобильной дороги регионального значения «Автодорожный обход г. Подпорожье», в том числе мостового сооружения через р. Свирь (проект Свирь 1) с учетом сведений комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

5.3 на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отобразить транспортные коммуникации р.Свирь, по которым перевозятся опасные грузы;

5.4 направить в рабочем порядке в органы местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» уточненные материалы по проектам СТП ЛО для устранения замечаний органов местного самоуправления муниципального образования муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

6.1 направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области предложение по проекту СТП ЛО в области транспорта об учете реконструкции путепровода через железную дорогу в пос.ж.-д.ст. Свирь на автодороге «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия»;

6.2 в рабочем порядке направить в Комитет градостроительной политики протокол совещания с вице-губернатором Ленинградской области по безопасности Ильиным М.В.

5. О рассмотрении замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области предусматривается создание ООПТ:

– государственного природного заказника Оярви-Ильменйоки;

– государственного природного заказника Кузнечное.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанного объекта заключения органов местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2020 № 1560 2не содержат. В заключениях содержатся следующие замечания:

– исключить из границ планируемой ООПТ государственного природного заказника «Ояярви-Ильменйоки», территории, переданной АО «ЛСР. Базовые» для разработки месторождения «Кузнечное»;

– откорректировать границы и площадь ООПТ «Кузнечное» для обеспечения отгрузки продукции водным транспортом с месторождений «Кузнечное», «Кузнечное-1» и «Ровное-1».

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области представлена позиция от 24.02.2021 № 02-3567/2021 о возможности уточнения границы планируемой ООПТ государственного природного заказника «Ояярви-Ильменйоки» в части исключения из ее границ месторождения полезных ископаемых «Кузнечное» (в границах, представленных к заключению АО «ЛСР. Базовые»).

Планируемая к созданию ООПТ государственный природный заказник «Кузнечное» расположен вне границ Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района и не подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Вместе с тем в письме Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.02.2021 № 02-3567/2021 сообщается о необоснованности уточнения границ планируемой ООПТ государственного природного заказника «Кузнечное», поскольку причальный комплекс АО «ЛСР. Базовые» расположен вне границ планируемой ООПТ «Кузнечное» (в границы частично входит фарватер, однако планы по созданию ООПТ не создают ограничений по передвижению судов по установленным фарватерам в заливе Лехмалахти).

#### **Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым созданием ООПТ регионального значения – государственного природного заказника Ояярви-Ильменйоки и государственного природного заказника Кузнечное. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2020 № 1560 на проект СТП ЛО в области ООПТ заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. Отметить позицию Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о возможности уточнения границы планируемой ООПТ государственного природного заказника «Ояярви-Ильменйоки» в части исключения из ее границ месторождения полезных ископаемых «Кузнечное» (в границах, представленных к заключению АО «ЛСР. Базовые»).

4. ГКУ «ГРТ ЛО» на Карте планируемого размещения объектов исключить из границы создаваемой особо охраняемой природной территории государственного природного заказника «Ояярви-Ильменйоки» месторождение полезных ископаемых «Кузнечное».

6. О рассмотрении замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с формированием указанного объекта заключение органа местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.12.2020 № 1678-01/10 не содержит. В заключении к проекту СТП ЛО в области промышленной политики содержится замечание о включении в зону преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская части территории Большелуцкого сельского поселения – с учетом решений проекта изменений в генеральный план предусмотрен перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, в т.ч. территорий для планируемого размещения части объекта федерального значения «Комплекс переработки этансодержащего газа».

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.12.2020 № 1678-01/10 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО»:

3.1 уточнить границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская с учетом утвержденного генерального плана и проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области;

3.2 направить в рабочем порядке доработанные материалы в органы местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области для устранения замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

7. О рассмотрении замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области предусматривается размещение:

- индустриального парка «Тосно»;
- зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органа местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 25.01.2021 № 02-14-15/21 не содержит. В заключении к проекту СТП ЛО в области промышленной политики содержатся следующие замечания:

– к отображенному на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения (далее – Карта ОКС) материалов по обоснованию существующему объекту ТБО, размещение которого предполагается в границах выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Имение Строгановых (Марьино)»;

– к отображенной на Карте планируемого размещения объектов регионального значения формируемой зоне преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская;

– к отображенному на Карте планируемых объектов федерального значения материалов по обоснованию планируемому объекту федерального значения ГРС в пос. Тельмана;

– необходимости исключения сведений о размещении планируемого индустриального парка «Тосно», предусмотренного на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0000000:37932;

– необходимости уточнения указания ссылок и сносок, используемых в Книге II и Книге III материалов по обоснованию.

Никифорова С.Ю. – ГРС «Санкт-Петербург» должна располагаться на проектируемой автомобильной дороге, рядом с планируемым магистральным газопроводом.

Зуев Е.Д. – Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области письмом от 24.02.2021 № 14И-1341/2021 сообщено о возможности исключения сведений о местоположении индустриального парка «Тосно» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0000000:37932.

Никифорова С.Ю. – в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:37932 предусматривается оформление права муниципальной собственности для размещения многоэтажной жилой застройки.



**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская.

**3. ГКУ «ГРТ ЛО»:**

3.1 уточнить границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская в границах Тосненского городского поселения, Лисинского и Тельмановского сельских поселений в соответствии с утвержденными генеральными планами муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, муниципального образования, Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области;

3.2 уточнить местоположение планируемого объекта федерального значения ГРС «Санкт-Петербург» на Карте планируемых объектов федерального значения материалов по обоснованию;

3.3 исключить из проекта СТП ЛО в области промышленной политики сведения о планируемом размещении индустриального парка «Тосно».

8. О рассмотрении замечания, содержащегося в заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области предусматривается размещение Тосненской туристско-рекреационной зоны.

Зуев Е.Д. – положений о несогласии с размещением указанного объекта заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2021 № 02-14-3332/20-2 и муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 26.01.2021 № исх.вх.171 не содержат. В заключениях к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры содержится замечание в части имеющегося разночтения графической и текстовой части – в положении о территориальном планировании размещение Тосненской туристско-рекреационной зоны (далее – Тосненская ТРЗ) предусмотрено в Рябовском городском поселении, согласно Карте планируемых объектов регионального значения – в Тосненском городском поселении.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым созданием Тосненской туристско-рекреационной зоны. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2021 № 02-14-3332/20-2, муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 26.01.2021 № исх.вх.171 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить в положении о территориальном планировании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры местоположение создаваемой Тосненской туристско-рекреационной зоны – в Тихвинском городском поселении.

9. О рассмотрении замечания, содержащегося в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская.

Зуев Е.Д. – в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2021 № 390/01-17 содержится замечание к формируемой зоне преимущественно сельскохозяйственного использования. В рабочем порядке ГКУ «ГРТ ЛО» замечание уточнено – необходимо исключить из зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская заболоченные территории и торфяники согласно схеме, прилагаемой в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Кроме того, на сегодняшний день разрабатывается проект внесения изменений в генеральный план, в котором содержатся сведения о переводе земель, на которых расположены заболоченные участки сельскохозяйственных угодий, в земли промышленности и другие категории земель.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым формированием зоны преимущественно сельскохозяйственного

использования Всеволожская. Таким образом, фактически заключение органов местного самоуправления зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО»:

3.1 уточнить границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская с учетом утвержденного генерального плана и проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

3.2 направить в рабочем порядке исправленные материалы в органы местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для дальнейшего согласования проекта СТП ЛО в области промышленной политики.

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Е.Д.Зуев

Протокол вела

Ю.В.Богданова

23.03.2021 01-06-01/2021

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

---

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1,  
подъезд 5, каб.10

12 марта 2021 года  
15-00

**Председествовал**

И.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  
Е.Д.Зуев

**Присутствовали:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Андреев<br>Андрей Александрович   | – начальник отдела архитектуры – главный архитектор администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области  |
| Виленская<br>Ольга Гениевна       | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области   |
| Гузь<br>Наталья Вадимовна         | – ведущий специалист по вопросам территориального планирования администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| Зайцева<br>Алёна Андреевна        | – ведущий специалист сектора землепользования администрации муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области                       |
| Лутченко<br>Сергей Иванович       | – Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области  |
| Масленицына<br>Наталья Николаевна | – глава муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области   |

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечания органов местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 16.02.2021 № 204 к проекту схемы территориального планирования Ленинградской области (далее – проект СТП ЛО) в области образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры);

2. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 № б/н к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры;

3. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области к проектам СТП ЛО в областях:

– промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения от 15.02.2021 № 03 (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики);

– социальной инфраструктуры от 15.02.2021 № 02;

– транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения от 15.02.2021 № 04 (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

4. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 к проекту СТП ЛО в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (далее – проект СТП ЛО в области ГО и ЧС).

1. О рассмотрении замечания органов местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 18.01.2021 № 8.

Зуев Е.Д. – в письме органов местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 16.02.2021 № 204 содержится замечание о двойном учете сведений

о планируемой реконструкции амбулатории в Большеврудском сельском поселении в пос. Каложицы.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры.

2. ГКУ «ГРТ ЛО» исключить из положения о территориальном планировании, Карты планируемого размещения объектов регионального значения, Книги 1, Книги 3, Карты объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры дублирующие (двойные) сведения о планируемой реконструкции амбулатории в пос. Каложицы Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на 33 посещения в смену с мощностью дневного стационара на 3 койки.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 22.12.2020 № б/н.

Зуев Е.Д. – в письме органов местного самоуправления муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2020 № б/н содержатся замечания об отсутствии в проекте СТП ЛО в области социальной инфраструктуры:

- планируемого объекта культурно-досугового (клубного типа) в дер. Извара (на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0704005:6);
- сведений о существующих фельдшерско-акушерских пунктах в дер. Реполка и дер. Извара.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации содержатся сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения. Планируемый для размещения объект культурно-досугового (клубного типа) в дер. Извара является объектом местного значения и подлежит отображению в генеральном плане муниципального образования Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:**

1. Отметить, что органами местного самоуправления муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области представлено заключение о согласовании проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры.

2. ГКУ «ГРТ ЛО» отобразить на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, материалов по обоснованию существующие объекты регионального значения – фельдшерско-акушерские пункты в дер. Реполка и дер. Извара Рабетицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области представлены заключения о несогласии с проектом СТП ЛО в области промышленной политики от 15.02.2021 № 03, с проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 15.02.2021 № 02, с проектом СТП ЛО в области транспорта от 15.02.2021 № 04.

Зуев Е.Д. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Большеколпанского сельского поселения предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская. Положения о несогласии с созданием указанного объекта заключение органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики от 15.02.2021 № 03 не содержит.

В заключении содержится замечания к указанному в Книге 1 материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области промышленной политики перечню документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденных Правительством Ленинградской области после 01.01.2018, а также замечание к указанным в Книге 2 материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области промышленной политики сведениям об установленных размерах зон охраны объектов культурного наследия.

Проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории Большеколпанского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения:

– амбулатории (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница») на 110 посещений в смену;



- фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа;
  - фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»);
- и формирование Борницкой туристско-рекреационной зоны.

В заключении содержатся замечания к местоположению на Карте планируемого размещения объектов регионального значения амбулатории в дер. Химози, размещение которой проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры предусматривается в дер. Большие Колпаны, а также несогласие с планируемым формированием Борницкой туристско-рекреационной зоны.

В отношении отображенной на Карте планируемого размещения объектов регионального значения амбулатории (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница») на 110 посещений в смену в дер. Химози допущена техническая ошибка. Комитетом по здравоохранению Ленинградской области письмом от 28.06.2019 № 16-665/2019 представлены сведения о планируемом размещении амбулатории (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница») на 110 посещений в смену в дер. Большие Колпаны.

Борницкая туристско-рекреационная зона практически совпадает с границами месторождения полезных ископаемых (доломитов) карьера Борницкий.

Гузь Н.В. – территория находится в границах охранной зоны объектов ООО «Газпром ПХГ». Учитывая ограничения использования территории, формирование туристско-рекреационной зоны не целесообразно.

Зуев Е.Д. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Большеколпанского сельского поселения предусматривается размещение объекта регионального значения западного автодорожного обхода г. Гатчина (Орловский обход) и региональных автомобильных дорог: «Никольское – Воскресенское», «Никольское – Прибыtkово – Кобрино»; «Подъезд к г. Гатчина 2»; «Подъезд к дер. Малые Колпаны».

В заключении содержатся замечания к некорректному отображению на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, материалов по обоснованию существующей автомобильной дороги «Подъезд к дер. Хинколово», а также к указанному в Книге 1 материалов по обоснованию наименованию существующей автомобильной дороги регионального значения «Торфяное – Парицы – Замостье – Сабры на участке 0 км – 5,3 км».

Местоположение существующей автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к дер. Хинколово» отображено в соответствии со сведениями информационной карты дорог ГКУ «Ленавтодор».

Сведения о наименовании существующей автомобильной дороги регионального значения «Торфяное - Парицы - Замостье - Сабры» указаны в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2017 № 294; местоположение указанного объекта – в соответствии со сведениями информационной карты дорог ГКУ «Ленавтодор».

Гузь Н.В. – существующая автомобильная дорога регионального значения «Торфяное - Парицы - Замостье - Сабры» не проходит через дер. Парицы.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с формируемой зоной преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области промышленной политики от 15.02.2021 № 03 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. В заключении исх. от 15.02.2021 № 02 органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов здравоохранения регионального значения.

4. ГКУ «ГРТ ЛО» исключить из положения о территориальном планировании, Карты планируемого размещения объектов регионального значения, Книги 3 материалов по обоснованию сведения о формировании Борницкой туристско-рекреационной зоны.

5. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов транспорта регионального значения. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области транспорта от 15.02.2021 № 04 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

6. ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить местоположение существующей автомобильной дороги «Подъезд к дер. Хинколово», отобразив ее с учетом границ

земельного участка с кадастровым номером 47:23:0441001:479, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Рекомендовать Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области из наименования существующей автомобильной дороги «Торфяное – Парицы – Замостье – Сабры на участке 0 км – 5,3 км» исключить дер. Парицы.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области для изменения границ зон охраны объектов культурного наследия направить обращение в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ГО и ЧС).

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлено заключение об отказе в согласовании проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС от 12.02.2021 № 14/01-20.

Зуев Е.Д. – представители органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области проинформировали о невозможности участия в согласительном совещании письмом в адрес Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15.03.2021 №479/01-06.

В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 содержатся замечания к предложениям об организации пожаротушения в населенных пунктах, доступ к которым осуществляется через железнодорожный переезд, без анализа наличия свободных территорий либо земельных участков, отвечающих необходимым требованиям, рассмотрения возможных вариантов размещения планируемого объекта, отсутствия обоснования характеристик планируемого пожарного депо.

Проектом СТП ЛО в области ГО и ЧС на территории Кузьмолдовского городского поселения предусматривается размещение планируемого пожарного депо на 6 автомобилей II типа – 014.99.2.005. Положения об оказании негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения на социально-экономическое развитие и окружающую среду территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключение муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 на проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения

чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий не содержит.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 отсутствуют положения о несогласии с проектом в связи с негативным воздействием планируемого для размещения объекта регионального значения на социально-экономическое развитие и окружающую среду на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области ГО и ЧС от 12.02.2021 № 14/01-20 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

**Отметить:**

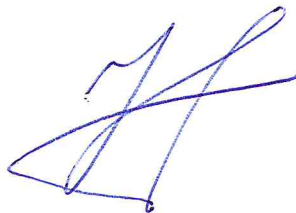
– в соответствии с ч. 4 ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации в положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, местоположения планируемых для размещения объектов регионального значения указываются в виде наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта, вследствие этого обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется с учетом указанной степени детализации;

– в соответствии с п. 4 ч. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования субъекта

Российской на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, осуществляется при подготовке генерального плана поселения (изменений в него).

3. Организовать согласительное совещание с участием представителей органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области 19.03.2021.

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»



Е.Д.Зуев

23.03.2021 01-06-02/2021

**ПРОТОКОЛ**  
согласительного совещания по вопросу согласования проектов  
схем территориального планирования Ленинградской области

---

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1,  
подъезд 5, каб.10

17 марта 2021 года  
16-00

**Председательствовал**

И.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  
Е.Д.Зуев

**Присутствовали:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Лутченко<br>Сергей Иванович         | – первый заместитель председателя комитета– главный архитектор Ленинградской области  |
| Виленская<br>Ольга Гениевна         | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области   |
| Иванова<br>Людмила Олеговна         | – консультант отдела особо охраняемых природных территорий департамента природных ресурсов Комитета по природным ресурсам Ленинградской области   |
| Катышевский<br>Юрий Владимирович    | – заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области |
| Быков<br>Владислав Юрьевич          | – глава администрации муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области   |
| Евпак<br>Елена Анатольевна          | – специалист администрации муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области  |
| Веселова<br>Анастасия Александровна | – специалист администрации муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области  |
| Макарова<br>Елена Владиславовна     | – специалист администрации муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области  |

- Елена Владиславовна образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
- Бойцева Светлана Геннадьевна – специалист администрации муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
- Коцюбо Иван Сергеевич – специалист администрации муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
- Кузнецова Оксана Валерьевна – специалист администрации муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
- Рязанцева Юлия Викторовна – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области
- Косцова Антонина Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»
- Ирхина Татьяна Алексеевна – специалист администрации муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2021 № 01-05-07-364/20-0-1 и муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-180/20-0-1 к проекту схемы территориального планирования Ленинградской области (далее – проект СТП ЛО) в области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры).

2. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

3. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 03-07, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2021 № 04-08, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2021 № 07-02-м, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-39, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-25, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-19 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики и использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики).

4. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской



области от 29.12.2020 № 01-05-07-360/20-0-1, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-38, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-24, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-17 к проекту СТП ЛО в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – проект СТП ЛО в области ООПТ).

5. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2021 № ИСХ-МО-47/2021 к проекту СТП ЛО в области ООПТ.

6. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 02.02.2021 № 21 и муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.02.2021 № 19 к проекту СТП ЛО в области ООПТ.

7. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 02.02.2021 № 20 и муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.02.2021 № 18 к проекту СТП ЛО в области промышленной политики.

8. Органы местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Ленинградской области в рабочем порядке проинформировали о невозможности участия в согласительном совещании.

1. О рассмотрении замечания органов местного самоуправления органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории Тихвинского муниципального района предусматривается размещение объектов регионального значения:

- объектов здравоохранения: фельдшерско-акушерских пунктов 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова») в пос. Мехбаза, дер. Горка, дер. Пашозеро, пос. Берёзовик, пос. Сарка, дер. Ганьково, дер. Коськово, дер. Исаково, пос. Цвылёво, дер. Бор, дер. Мелегежская Горка, дер. Липная Горка, дер. Корбеничи, дер. Григино, дер. Андронниково;
- объектов спорта: физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Тихвин Тихвинского городского поселения;
- здания для Тихвинского историко-мемориального и архитектурно-художественного музея с фондохранилищем в г. Тихвин Тихвинского городского поселения;
- здания музея с фондохранилищем для государственного дома-музея Н.А.Римского-Корсакова в г. Тихвин Тихвинского городского поселения;
- Тихвинской туристско-рекреационной зоны.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2021 № 01-05-07-364/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-180/20-0-1 не содержат.

В заключениях содержится замечание об отсутствии сведений о планируемом для размещения фельдшерско-акушерском пункте 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») в пос. Красава Тихвинского городского поселения, предусмотренного СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства ЛО от 22.12.2017 № 592).

Комитетом по здравоохранению Ленинградской области письмом от 10.02.2021 № 40-4987/2021 сообщено о целесообразности учета в проекте СТП ЛО в области социальной инфраструктуры сведений о планируемом размещении фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») в пос. Красава Тихвинского городского поселения.

#### **Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов здравоохранения, спорта, здания для Тихвинского историко-мемориального и архитектурно-художественного музея с фондохранилищем, здания музея с фондохранилищем для государственного дома-музея Н.А.Римского-Корсакова в г. Тихвин Тихвинского городского поселения; Тихвинской туристско-рекреационной зоны. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2021 № 01-05-07-364/20-0-1 и муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-180/20-0-1 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключениями о несогласии с указанным проектом не являются.

3. ГКУ «ГРТ ЛО» учесть в положении о территориальном планировании, на Карте планируемого размещения объектов регионального значения, а также в материалах по обоснованию в текстовой форме и в виде карт сведения о планируемом для размещения фельдшерско-акушерском пункте 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») в пос. Красава Тихвинского городского поселения.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории Тихвинского муниципального района предусматривается размещение объектов регионального значения:

- автодорожного обхода г. Тихвин;
- автомобильной дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь;
- автомобильной дороги Подъезд к г. Тихвин (восточный);
- автомобильной дороги Подъезд к г. Тихвин (западный);
- автомобильной дороги Подъезд к дер. Бирючово;

- автомобильной дороги Подъезд к пос. Царицыно Озеро;
- моста через р. Сапа на автомобильной дороге подъезд к дер. Дуброво (км 6+658);
- моста через р. Староречье на автомобильной дороге Горка – Кулига – Крючково (км 2+266);
- моста через р. Урья на автомобильной дороге Кончик – Лукино (км 8+028);
- моста через р. Ретеша на автомобильной дороге Никульское – Верховье (км 0+122).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 04.02.2021 № 01-05-07-367/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-183/20-0-1, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н не содержат.

В заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области указаны замечания:

- о различии сведений о сроке реализации и протяженности планируемого для размещения автодорожного обхода г. Тихвин со сведениями СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в проекте СТП ЛО в области транспорта реализация объекта предусматривается до 2040 года и протяженностью 9,4 км, в утвержденной СТП ЛО – до 2035 года и протяженностью 8,8 км);
- необходимости исключения из состава планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово на участке Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь» улицы Боровая протяженностью 8,8 км с одним искусственным мостовым сооружением и железнодорожным переездом;
- отсутствием сведений о планируемой реконструкции аэродрома «Тихвин», предусмотренной действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, а также информации об исключении сведений об указанном объекте с мотивированным обоснованием;
- необходимости изменения срока планируемой реконструкции мостовых сооружений через р. Сапа на автомобильной дороге подъезд к дер. Дуброво (км 6+658) и через р. Староречье на автомобильной дороге Горка - Кулига - Крючково (км 2+266) – с 2040 года на 2025 год.

Сведения в проекте СТП ЛО в области транспорта о протяженности планируемого автодорожного обхода г. Тихвин указаны с учетом уточненной трассировки данного объекта. В Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года, разработанной Комитетом

по дорожному хозяйству Ленинградской области, отсутствуют сведения о планируемом автодорожном обходе г. Тихвин.

Местоположение существующей автомобильной дороги регионального значения «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово на участке Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь» отображено с учетом сведений ГКУ «Ленавтодор». Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом от 25.02.2021 № 05-606/2021-0-1 сообщено об отсутствии возражений против исключения участка автомобильной дороги (ул. Боровая протяженностью 8,8 м) из состава планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Лодейное поле – Тихвин – Будогощь – Чудово».

Комитетом Ленинградской области по транспорту письмом от 20.02.2021 № исх-712/2021 сообщено о нецелесообразности учета сведений о планируемой реконструкции аэродрома «Тихвин» в связи с тем, что указанный объект не является объектом регионального значения; отмечено, что размещение аэродрома «Тихвин» не соответствует градостроительным нормам и требованиям воздушного законодательства.

В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области б/н содержится предложение об изменении срока планируемых реконструкций мостовых сооружений – с 2040 года на 2025 год:

– через р. Сапа на автомобильной дороге подъезд к дер. Дуброво (км 6+658);

– через р. Староречье на автомобильной дороге Горка - Кулига - Крючково (км 2+266).

В Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года, разработанной Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, отсутствуют сведения о планируемой реконструкции указанных мостовых сооружений через р. Сапа и через р. Староречье.

Веселова А.В. – указанные мостовые сооружения построены в советское время и находятся в ветхом состоянии, имеют малую грузоподъемность, что препятствует транспортировке твердых коммунальных отходов, полноценной перевозке грузов (строительных материалов), а в паводковый период мосты подвержены подтоплению.

#### **Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое

развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением автомобильных дорог и мостовых сооружений. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 04.02.2021 № 01-05-07-367/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-183/20-0-1, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н на проект СТП ЛО в области транспорта заключениями о несогласии с указанным проектом не являются.

3. Отметить, что проектом СТП ЛО в области транспорта в соответствии с действующим законодательством не устанавливаются сроки размещения или реконструкции объектов регионального значения.

4. ГКУ «ГРТ ЛО»:

4.1 исключить из основных характеристик планируемых для размещения объектов регионального значения информацию о планируемых сроках реализации, указав, что указанные сроки уточняются с учетом государственных программ Ленинградской области, иных решений органов исполнительной власти, исходя из возможностей бюджета Ленинградской области и внебюджетных источников;

4.2 исключить из состава автомобильной дороги регионального значения «Лудейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово на участке Лудейное Поле - Тихвин - Будогощь» ул. Боровая.

5. ГКУ «ГРТ ЛО»:

5.1 учесть в положении о территориальном планировании сведения о планируемом сроке реализации реконструкции мостовых сооружений через р. Сапа на автомобильной дороге подъезд к дер. Дуброво (км 6+658) и через р. Староречье на автомобильной дороге Горка - Кулига - Крючково (км 2+266) до 2035 года;

5.2 учесть в положении о территориальном планировании сведения о планируемом сроке реализации реконструкции автодорожного обхода г. Тихвин до 2035 года;

5.3 дополнить материалы по обоснованию информацией об аэродроме в городе Тихвине, включая сведения о том, что указанный объект не является объектом регионального значения;

5.4 дополнить том исходно-разрешительной документации документами, содержащими сведения о состоянии и времени постройки мостовых сооружений (при поступлении таких сведений от органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области или органов местного самоуправления муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области).

3. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Тихвинского муниципального района предусматривается формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования (далее – ЗПСХИ) Тихвинская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с планируемым формированием ЗПСХИ Тихвинская заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 03-07, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2021 № 04-08, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района

Ленинградской области, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2021 № 07-02-м, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-39, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-25, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-19 не содержат.

В заключениях органов местного самоуправления муниципальных образований Тихвинского муниципального района Ленинградской области содержится замечание о включении в формируемую ЗПСХИ Тихвинская:

- территорий населенных пунктов в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- земельных участков, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;
- функциональных зон не сельскохозяйственного использования в соответствии с генеральными планами поселений, проектами генеральных планов поселений, проектами изменений в генеральные планы поселений.

В заключениях органов местного самоуправления содержатся замечания к указанным в Книге 1 материалов по обоснованию целям формирования ЗПСХИ, изменениям местоположения границ ЗПСХИ с учетом сведений, внесенных в ЕГРН, в том числе о границах населенных пунктов, отсутствия сведений об установлении специального регламента использования земель в границах ЗПСХИ и информации о допустимости корректировки границ формируемой ЗПСХИ.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской



области, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области не содержат. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления положения о несогласии с планируемым формированием ЗПСХИ Тихвинская заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 03-07, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2021 № 04-08, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2021 № 07-02-м, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-39, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-25, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-19 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключениями о несогласии с указанным проектом не являются.

### 3. ГКУ «ГРТ ЛО»:

3.1 уточнить границы формируемой ЗПСХИ Тихвинская с учетом утвержденного генерального плана и проекта изменений в генеральный план муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, проектов генеральных планов сельских поселений Тихвинского муниципального района, размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.2 уточнить в материалах по обоснованию сведения, касающиеся назначения зон преимущественно сельскохозяйственного назначения регионального значения;

3.3 направить в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в рабочем порядке фрагменты карты планируемого размещения объектов регионального значения с откорректированной границей ЗПСХИ Тихвинская для устранения замечаний органов местного самоуправления муниципальных образований Тихвинского муниципального района.

4. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории Тихвинского муниципального района предусматривается создание ООПТ:

- государственного природного заказника «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)»,
- государственного природного заказника «Зеленецкие мхи»,
- государственного природного заказника «Шугозерский», памятника природы «Голоменский мох»,
- памятника природы «Долина реки Ульяница»,
- памятника природы «Низовья реки Урья».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с планируемым созданием ООПТ заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2020 № 01-05-07-360/20-0-1, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-38, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-24, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-17 не содержат. В заключениях содержатся замечания к включению территорий населенных пунктов в границы создаваемых ООПТ регионального значения:

- «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)», «Голоменский мох» - Валдость, Пудроль, Чаголино, Имолово, Малыновщина, Пяхта, Городок, Прогаль, Тумище;
- «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)» - Красный порог, Коськово, Снопово, Коково;
- «Низовья реки Урья» - Бирючово, Кузнецова Гора, Урья, Лукино;
- «Зеленецкие мхи» - дер. Ругуй;
- «Шугозерский» - Шуйга, Мишуково, Поречье, Кошкино.

Имеются замечания к материалам по обоснованию в части отсутствия сведений:

- о предельных размерах охранных зон, которые могут быть установлены в связи с принятием уполномоченным органом решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- о возможной корректировке границ планируемых особо охраняемых природных территорий при принятии решений о их создании;
- в разделе «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие соответствующей территории» Книги 1 материалов по обоснованию информации о возможном влиянии планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие территорий.

Границы вышеуказанных планируемых ООПТ регионального значения соответствуют границам планируемых ООПТ регионального значения, отображенных в действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 20.02.2021 № 02-3417/2021 сообщил о нецелесообразности учета замечаний органов местного самоуправления в связи с тем, что планы по созданию ООПТ не препятствуют функционированию населенных пунктов. По мнению Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, новые территории, выделяемые для строительства, должны выделяться, в первую очередь, вне границ планируемых к созданию ООПТ.

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 10.03.2021 № 02-4566/2021 предложено включить в положение о территориальном планировании примечание, что границы и режим особой охраны ООПТ будут разрабатываться и уточняться при подготовке решения о создании конкретной ООПТ.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Комитета по природным ресурсам Ленинградской области:

1.1 при создании ООПТ органы местного самоуправления участвуют в согласовании проектов решений и в проведении общественных обсуждений;

1.2 о готовности рассмотреть предложения об исключении из границ создаваемых ООПТ частей населенных пунктов, застроенных в настоящее время.

2. ГКУ «ГРТ ЛО» в положении о территориальном планировании проекта СТП ЛО в области ООПТ в примечании указать, что границы и режим особой охраны ООПТ будут разрабатываться и уточняться при подготовке решения о создании конкретной ООПТ.

3. Учитывая отсутствие согласованной позиции органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовить материалы для работы согласительной комиссии, создаваемой в соответствии с п. 8 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории Лодейнопольского муниципального района предусматривается создание ООПТ:

- государственного природного заказника «Устье реки Свирь»;
- государственного природного заказника «Верховья реки Шоткуса»;
- государственного природного заказника «Река Савинка»;
- государственного природного заказника «Река Янега».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с планируемым созданием ООПТ: государственного природного заказника «Верховья реки Шоткуса», государственного природного заказника «Река Савинка», государственного природного заказника «Река Янега» заключение органов местного самоуправления муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области письмом от 05.02.2020 № ИСХ-МО-47/2021 не содержит.

В заключении содержится замечание о необходимости исключения из проекта СТП ЛО в области ООПТ сведений о планируемой ООПТ «Устье Реки Свирь» в связи с расположением в ее границах объектов сельскохозяйственного производства, земель, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, проведением мелиорации.

Сведения о границах создаваемой ООПТ «Устье Реки Свирь» в Лодейнопольском муниципальном районе использованы с учетом сведений действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, с изменениями от 21.12.2015 № 490.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмами от 18.02.2021 № 02-3296/2021, от 24.02.2021 № 02-3548/2021 выразил мнение о нецелесообразности исключения из границ планируемой ООПТ «Устье реки Свирь» земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения. По мнению Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, планы по созданию

ООПТ не оказывают влияние на использование земель сельскохозяйственного использования.

**Решили:**

1. По предложению Комитета градостроительной политики Ленинградской области при сохранении границ ООПТ «Устье реки Свирь», отображенных в проекте СТП ЛО в области ООПТ, включить в основные характеристики ООПТ «Устье реки Свирь» положения, согласованные Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области об использовании земель и земельных участков в границах ООПТ.

2. Учитывая отсутствие согласованной позиции органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, подготовить материалы для работы согласительной комиссии, создаваемой в соответствии с п. 8 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципальных образований Подпорожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ООПТ

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области ООПТ на территории Лодейнопольского муниципального района предусматривается создание ООПТ:

- государственного природного заказника «Ивинский разлив»;
- государственного природного заказника «Верховья реки Сондала»;
- государственного природного заказника «Река Кузра»;
- государственного природного заказника природного заказника «Река Шокша»;
- государственного природного заказника «Северо-Свирский»;
- памятника природы «Вязовники береговых склонов реки Оять».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с планируемым созданием ООПТ: государственного природного заказника «Ивинский разлив», государственного природного заказника «Верховья реки Сондала», государственного природного заказника «Река Кузра», государственного природного заказника природного заказника «Река Шокша», государственного природного заказника «Северо-Свирский», памятника природы «Вязовники береговых склонов реки Оять» заключения органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 02.02.2021 № 21, муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.02.2021 № 19 не содержат.

В заключениях содержатся предложения об исключении из границ планируемой ООПТ «Ивинский разлив» земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:5:607001:86, 47:5:714001:1,

47:5:607001:251, 47:5:607001:232, 47:05:0607001:255, 47:05:0607001:258, 47:05:0607001:256, 47:05:0607001:257, 47:05:0607001:24.

Органами местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области в рабочем порядке сообщено, что в соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от 10.02.2021 № 159 земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0607001:255, 47:05:0607001:258, 47:05:0607001:256, 47:05:0607001:257 включены в перечень земельных участков для предоставления в рамках реализации основного мероприятия «Ленинградский гектар» госпрограммы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

Границы планируемой ООПТ «Ивинский разлив» в Подпорожском муниципальном районе отображены с учетом сведений о границах ООПТ «Ивинский разлив», содержащихся в действующей СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, с изменениями от 21.12.2015 № 490.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 20.02.2021 № 02-3422/2021 выразил мнение о нецелесообразности исключения из границ планируемой ООПТ «Ивинский разлив» земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Иванова Л.О. – состоялись общественные обсуждения материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих создание ООПТ «Ивинский разлив», получено согласование указанных материалов администрацией муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 07.07.2016 № 03599-02-02/16 и заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15.03.2018 № 376 «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, результат». Границы ООПТ «Ивинский разлив», учтенные в проекте СТП ЛО в области ООПТ соответствуют границам ООПТ «Ивинский разлив», согласованным органами местного самоуправления Подпорожского муниципального района Ленинградской области. В настоящий момент завершаются работы по подготовке решения Правительства Ленинградской области о создании ООПТ «Ивинский разлив». Земельные участки, включенные в перечень участков для предоставления в рамках реализации основного мероприятия «Ленинградский гектар» госпрограммы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», в границы ООПТ не включаются.

**Решили:**

1. По предложению Комитета градостроительной политики Ленинградской области при сохранении границ ООПТ «Ивинский разлив», отображенных в проекте СТП ЛО в области ООПТ, включить в основные характеристики ООПТ «Ивинский разлив» положения об использовании земель и земельных участков в границах ООПТ, согласованные Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

2. Учитывая отсутствие согласованной позиции органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления муниципального

образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, подготовить материалы для работы согласительной комиссии, создаваемой в соответствии с п. 8 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципальных образований Подпорожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области промышленной политики

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории Подпорожского муниципального района предусматривается размещение индустриального парка регионального значения «Подпорожский. Площадка № 1» в Подпорожском городском поселении и формирование ЗПСХИ Подпорожская.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с планируемым формированием ЗПСХИ Подпорожская заключения органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 02.02.2021 № 20, муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.02.2021 № 18 не содержат.

В заключениях содержатся предложения о включении в формируемую ЗПСХИ Подпорожская территории садоводческих товариществ, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в фонде перераспределения.

В заключениях также содержится замечание о необходимости отображения административной границы между муниципальными образованиями «Важинское городское поселение» и «Никольское городское поселение» в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Органами местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области в рабочем порядке сообщено, что в соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от 10.02.2021 № 159 земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0607001:255, 47:05:0607001:258, 47:05:0607001:256, 47:05:0607001:257 включены в перечень земельных участков для предоставления в рамках реализации основного мероприятия «Ленинградский гектар» госпрограммы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и расположены в границах создаваемой ООПТ «Ивинский разлив».

В проекте СТП ЛО в области промышленной политики предлагаемые органами местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области к включению в формируемую ЗПСХИ Подпорожская земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0607001:255, 47:05:0607001:256, 47:05:0607001:257, 47:05:0607001:258,

47:5:0:5265, 47:5:608001:21 расположены в границах формируемой ЗПСХИ Подпорожская.

В рабочем порядке уточнено, что земельные участки вблизи дер. Плотично, предлагаемые к включению в границу формируемой ЗПСХИ Подпорожская, имеют кадастровые номера 47:05:0811001:2, 47:05:0811001:10, 47:05:0811001:8.

Косцова А.В. – органы местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области и муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» согласны с исключением из границы ЗПСХИ Подпорожская территории садоводческих товариществ, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключениях органов местного самоуправления органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области, муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» отсутствуют положения о несогласии с формированием ЗПСХИ Подпорожская на территории Подпорожского муниципального района. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области от 02.02.2021 № 20, муниципального образования Подпорожское городское поселение муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.02.2021 № 18 на проект СТП ЛО в области промышленной политики заключениями о несогласии с указанным проектом не являются.

3. Отметить:

3.1 границы муниципальных образований отображены в проектах СТП ЛО с учетом сведений о таких границах, установленных областным законом



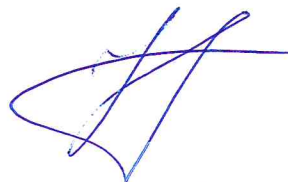
Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

3.2 земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:05:0607001:255, 47:05:0607001:258, 47:05:0607001:256, 47:05:0607001:257, предлагаемые к включению в границу ЗПСХИ Подпорожская и включенные в перечень земельных участков для предоставления в рамках реализации основного мероприятия «Ленинградский гектар» госпрограммы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», расположены в границах создаваемой ООПТ «Ивинский разлив».

4. ГКУ «ГРТ ЛО» уточнить границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская с учетом утвержденных генеральных планов и проектов изменений в генеральные планы муниципальных образований Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

5. С учетом отсутствия согласованной позиции Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области по вопросу исключения из границ ООПТ «Ивинский разлив» земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, подготовить материалы для работы согласительной комиссии, создаваемой в соответствии с п. 8 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»



Е.Д.Зуев

Протокол вела



Ю.В.Богданова

23.03.2021 01-06-06/2021

## ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по вопросу подготовки проектов схем территориального планирования Ленинградской области и для обсуждения предложений органов исполнительной власти Ленинградской области и заинтересованных лиц по проектам схем территориального планирования Ленинградской области

---

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5, каб.8

19 марта 2021 года  
10-00

### Председествовал

И.о. руководителя государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»  
(далее – ГКУ «ГРТ ЛО»)  
Е.Д.Зуев

### Присутствовали:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Лутченко<br>Сергей Иванович       | – первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области                      |
| Антонова<br>Наталья Александровна | – начальник отдела электроэнергетики Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области   |
| Буник<br>Ольга Александровна      | – начальник сектора ЖКХ администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  |
| Виленская<br>Ольга Гениевна       | – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области                 |
| Волков<br>Александр Егорович      | – эксперт отдела развития дорожной деятельности и территорий Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  |
| Галочкина Виктория<br>Николаевна  | – председатель комитета градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |

- Ильин  
Андрей Иванович – главный специалист по землеустройству сектора ЖКХ администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- Косарев  
Алексей Викторович – заместитель начальника департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
- Матвеев  
Сергей Александрович – начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры Комитета Ленинградской области по транспорту
- Матюхина  
Ольга Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
- Маховер Татьяна  
Владимировна – администратор баз данных отдела содержания и развития материально-технической базы комитета общего и профессионального образования Ленинградской области
- Михайлов  
Юрий Владимирович – начальник отдела градостроительного зонирования и землепользования комитета градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
- Пономарев  
Евгений Николаевич – первый заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области
- Чубаров  
Владислав Евгеньевич – ведущий специалист отдела реализации государственных программ и национальных проектов Комитета по здравоохранению Ленинградской области

**Повестка совещания:**

1. Рассмотрение предложения Комитета по здравоохранению Ленинградской области от 15.03.2021 № 40-5362/2021 по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области (далее – проект СТП ЛО) в области образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры,

физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (далее – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры);

2. Рассмотрение замечаний, содержащихся в заключении органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области к проектам СТП ЛО в областях:

- социальной инфраструктуры от 15.03.2021 № 128/1.5-11;
- промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения от 16.03.2021 № 138/1.5-11 (далее – проект СТП ЛО в области промышленной политики);
- электроэнергетики от 15.03.2021 № 130/1.5-11;
- транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения от 15.03.2021 № 129/1.5-11 (далее – проект СТП ЛО в области транспорта).

3. Рассмотрение предложения заинтересованного лица Хачатряна Г.К. от 29.01.2021 № 1 по проекту СТП ЛО в области транспорта.

4. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 к проекту СТП ЛО в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (далее – проект СТП ЛО в области ГО и ЧС).

5. Рассмотрение замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 15.03.2021 № 01-18-17236/20-0-1 к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры.

1. О рассмотрении предложения Комитета по здравоохранению  
Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области  
социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – Комитетом по здравоохранению Ленинградской области представлено предложение по проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры от 15.03.2021 № 40-5362/2021 о размещении на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области дополнительного объекта регионального значения – поликлиники на 380 посещений в смену в пос. Бугры.

Чубаров В.Е. – Комитетом по здравоохранению Ленинградской области предлагается рассмотреть размещение дополнительного объекта регионального значения – поликлиники на 380 посещений в смену в пос. Бугры в связи возрастающей численностью населения Бугровского сельского поселения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:10881, изначально предусмотренный под строительство поликлиники 380 посещений в смену, находится в удалении от жилой застройки и имеет плохую транспортную доступность, тем самым не обеспечивая потребность населения пос. Бугры и г. Мурино в амбулаторно-поликлинической помощи.

В связи с этим для размещения дополнительной поликлиники в пос. Бугры предлагается уточнить земельный участок площадью не менее 0,5 га в непосредственной близости от существующей и планируемой жилой застройки, который бы обеспечил потребность населения в первичной медико-санитарной помощи.

Матюхина О.Н. – органами местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» предлагается несколько вариантов земельных участков для размещения поликлиники в пос. Бугры.

Земельный участок с кадастровым номером 47:7:709006:2774 площадью 2 га, примыкающий к основному массиву жилой застройки, расположен в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки. На данную территорию разработан проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2014 № 182. В настоящий момент осуществляется процедура оспаривания прав на земельный участок в третьем кассационном суде общей юрисдикции для аннулирования права собственности.

Вместе с тем предлагаются земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные южнее земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:46 площадью 0,42 га. Указанная территория входит в состав земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:260 площадью 2,5 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры» и принадлежащего на праве собственности частному лицу. На часть территории разработан проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2014 № 182.

Также предлагается земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709002:58 площадью 0,5 га, в отношении которого на данный момент осуществляется процесс освобождения от прав в судебном порядке.

Буник О.А. – органами местного самоуправления муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предлагается рассмотреть земельный участок 47:07:0713003:10315 площадью 6,4 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Участок прилегает к существующей жилой застройке, проект планировки территории не разрабатывался. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 47:07:0709002:58 рассматривается для размещения здания администрации.

Косарев А.В. – земельный участок с кадастровым номером 47:7:709006:2774 находится в пешей доступности для примыкающих крупных жилых массивов.

Чубаров В.Е. – предпочтительным вариантом является земельный участок с кадастровым номером 47:7:709006:2774, поскольку находится в пешей доступности от жилой застройки, обеспечивает потребность населения в амбулаторно-поликлинической помощи и имеет достаточную площадь для размещения планируемой поликлиники на 380 посещений в смену.

Лутченко С.И. – при выборе земельного участка с кадастровым номером 47:7:709006:2774 необходимо внести изменения в действующий проект планировки территории в отношении всей территории или отменить его часть.

**Решили:**

1. Отметить, что органы местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласны с планируемым размещением дополнительного объекта регионального значения – поликлиники на 380 посещений в смену в пос. Бугры.

2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. учесть в положении о территориальном планировании, на Карте планируемого размещения объектов регионального значения, на Карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в Книге I и Книге III материалов по обоснованию сведения о дополнительном планируемом размещении в пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района объекта регионального значения – поликлиники на 380 посещений в смену;

2.2. Учесть в Книге I материалов по обоснованию сведения о вариантах размещения поликлиники на 380 посещений в смену в пос. Бугры: на земельном участке с кадастровым номером 47:7:709006:2774 и на землях сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных южнее земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:46.

2. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления  
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области к проектам СТП ЛО

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области планируется размещение и реконструкция объектов регионального значения:

– реконструкция государственного автономного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;

- государственного коррекционно-реабилитационного центра в г. Кудрово Заневского городского поселения;
- государственной образовательной организации в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;
- реконструкция ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница», больнично-поликлинический комплекс в г. Сертолово Сертоловском городском поселении;
- хирургического, радиологического корпуса и поликлиники Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ленинградский областной онкологический диспансер» в г.п. Кузьмолровский Кузьмолвовского городского поселения;
- инновационного высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса в Юкковском сельском поселении;
- детской поликлиники в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;
- поликлиник в с. Павлово Колтушского сельского поселения, г. Мурино Мурино городского поселения, г. Кудрово Заневского городского поселения, пос. Бугры Бугровского сельского поселения, г.п. имени Свердлова Свердловского городского поселения;
- поликлиники со станцией скорой помощи в дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения;
- врачебных амбулаторий в г.п. Дубровка Дубровского городского поселения, пос. Щеглово Щегловского сельского поселения, дер. Разметелево Колтушского сельского поселения;
- фельдшерско-акушерских пунктов в дер. Васкелово Куйвозовского сельского поселения, дер. Борисова Грива и в/ч 28036 дер. Вагано Рахьинского городского поселения, дер. Энколово Бугровского сельского поселения, дер. Елизаветинка Агалатовского сельского поселения, дер. Новая Пустошь и пос. Воейково Колтушского сельского поселения, дер. Каменка Щегловского сельского поселения, дер. Ненимяки Куйвозовского сельского поселения, дер. Юкки Юкковского сельского поселения, дер. Лаврики Мурино городского поселения, дер. Хиттолово Лесколовского сельского поселения, пос. Лесное Куйвозовского сельского поселения;
- спортивного комплекса в г.п. Токсово Токсовского городского поселения;
- волейбольного центра в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;
- центра адаптивной физической культуры ГАУПО ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;
- закрытого многофункционального спортивного объекта из легковозводимых материалов в учреждении дополнительного образования детей «Ладога» (спортивный центр «Ленинградского областного центра развития дополнительного образования детей «Ладога») в дер. Разметелево Колтушского сельского поселения;

- ГБОУ ДОД «Ленинградская областная детско-юношеская спортивная школа по горнолыжным видам спорта» в пос. Бугры Бугровского сельского поселения;
- здания для временного проживания спортсменов и тренировочной ледовой арены в дер. Старая Колтушского сельского поселения;
- многофункционального спортивного комплекса в г. Мурино Мурино городского поселения;
- лыжно-биатлонного комплекса в Романовском сельском поселении;
- автодрома с трассой Гран-При в Рахьинском городском поселении;
- плавательного бассейна в г. Сертолово Сертоловского городского поселения;
- спортивного комплекса «Южки» в дер. Южки Юкковского сельского поселения;
- здания для размещения Музея «Невский пяточок» в г.п. Дубровка Дубовского городского поселения;
- реконструкции государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр досуговых, оздоровительных и учебных программ «Молодежный» в дер. Кошкино Морозовского городского поселения;
- дом-интернат общего типа для пожилых людей и инвалидов с психоневрологическим отделением в г.п. имени Свердлова Свердловского городского поселения;
- туристско-рекреационных зон Коркинская, Южно-ладожская, Кавголовская, Ржевская, Осиновецкая, Васкелевская, Свердловская, Приневская, «Охта Парк», «Морозовская», «Гардарика»;
- тематического парка «Гардарика» (включая центр народно-художественных промыслов, национально-культурный центр коренных народов Ленинградской области).

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением или реконструкцией указанных объектов письмо органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 128/1.5-11 не содержит. В заключении содержится замечание об отсутствии сведений о планируемом размещении поликлиники на 600 посещений в смену в микрорайоне Южный г. Всеволожска и хирургическом корпусе на 600 коек для оказания высокотехнологической медицинской помощи в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301156:17. При этом указано замечание в отношении планируемой детской поликлиники на 600 посещений в смену в г. Всеволожске, которая в настоящее время введена в эксплуатацию.

В соответствии с письмом Комитета по здравоохранению Ленинградской области от 10.03.2020 № 40-753/2020 сведения о планируемом размещении данных объектов здравоохранения содержатся в генеральном плане муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 г. № 853.



Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области промышленной политики на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области планируется размещение объектов регионального значения:

- индустриальных парков «RAUMBугры», «Уткина Заводь Девелопмент», «Кола», «Приневский»;
- зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская;
- селекционно-генетического центра в молочном скотоводстве Ленинградской области;
- производственного бизнес-инкубатора смешанного типа.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 138/1.5-11 не содержит. В заключении содержится замечание о включении в формируемую зону преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская части территории Всеволожского городского поселения – земельных участков, предусмотренных для развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 г. № 853.

Помимо этого, с учетом замечаний органов местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области из границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская исключены части территории Рахьинского и Заневского городских поселений.

Матюхина О.Н. – предлагается также исключить из границ формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская земельный участок с кадастровым номером 47:07:0157001:3965 в Агалатовском сельском поселении, на территории которого располагается садоводческое некоммерческое товарищество «У Лукоморья».

Лутченко С.И. – также предлагается исключить из границы формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская территории Агалатовского сельского поселения, расположенные в функциональных зонах для неорганизованного отдыха, прогулок (сохранения лесного ландшафта на землях сельскохозяйственного назначения), для ведения садоводства и дачного хозяйства, производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Проектом СТП ЛО в области электроэнергетики на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области планируется размещение и реконструкция объектов регионального значения:

ПС 110 кВ «Порошкино», ПС 110 кВ «335А», ПС 110 кВ «Касимово», ПС 110 кВ «Капитолово», ПС 110 кВ «Ковалевская», ПС 110 кВ «Кедр», ПС 110 кВ «Васкелово», ПС 110 кВ «Новая-4» (Бугры);

реконструкция ПС 110 кВ № 444 «Заневский Пост», ПС 110 кВ № 525 «Ильинка», ПС 110 кВ № 244 «Манушкино-Разметелево», ПС 110 кВ № 43 «Гарболовская», ПС 35 кВ № 620 «Васкелово», ПС 35 кВ № 606 «Красноборск», ПС 35 кВ № 632 «Дунай», ПС 35 кВ № 639 «Красная Звезда», ПС 110 кВ № 137 «Олтон Плюс», ПС 110 кВ № 325 «Лепсари»;

– реконструкция ВЛ 110 кВ «Рощинская-3», ВЛ 110 кВ «Северная-4» (Зеленогорск – Сертолово);

– ВЛ 110 кВ Капитолово – отп. на ПС 110 кВ Турбоатомгаз, ВЛ 110 кВ Лехтуси – Капитолово, ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ Высокая-2 до оп.75 ВЛ 35 кВ Высокая-1, Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Кедр, Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Заневская, Заходы ВЛ 110 кВ на ПС «Касимово», КВЛ 110 кВ Ковалевская – Заневская, КЛ 110 кВ Парнас – Порошкино, КЛ 110 кВ Слобода – Ковалевская, Ответвления ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ 335А, Ответвления ВЛ 110 кВ на ПС Васкелово, Ответвления КВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры);

– реконструкция ВЛ 110 кВ Янинская-10, ВЛ 35 кВ «Пери-1», ВЛ 35 кВ «Пери-2», ВЛ 35 кВ «Щегловская-1», ВЛ 35 кВ «Щегловская-2».

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением или реконструкцией указанных объектов письмо органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 130/1.5-11 не содержит. В заключении содержится замечание к местоположению объектов регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Кедр» и «ПС 110 кВ «Новая-4» (Бугры)», отображенным на Карте планируемого размещения объектов регионального значения объекта.

Антонова Н.А. – указанные объекты учтены в Схеме и программе развития электроэнергетики на 2020-2024 гг. Местоположение объекта «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Кедр» следует уточнить с учетом проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В отношении «ПС 110 кВ «Новая-4» (Бугры)» распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р утвержден проект планировки территории и проектом межевания территории.

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области транспорта на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области планируется размещение и реконструкция объектов регионального значения – автомобильных дорог, мостовых сооружений, транспортных развязок, транспортно-пересадочных узлов, объектов обслуживания и хранения автотранспорта.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением или реконструкцией указанных объектов письмо органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 129/1.5-11 не содержит. В заключении содержатся замечания к

указанному в положении о территориальном планировании некорректному местоположению автомобильных дорог регионального значения «Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши» и «Коркино – Озерки», а также к отсутствию сведений о планируемой автомобильной дороге регионального значения «Продолжение Ириновского проспекта» на участке граница «Санкт-Петербурга – Колтушское шоссе» (с продолжением по Южному шоссе с транспортной развязкой).

Размещение автомобильной дороги «Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши» предусматривается в Кировском муниципальном районе, указание в положении о территориальном планировании сведений о размещении указанного объекта во Всеволожском муниципальном районе является технической ошибкой.

Размещение автомобильной дороги «Коркино – Озерки» предусматривается в Колтушском сельском поселении Всеволожского муниципального района, указание в положении о территориальном планировании сведений о размещении указанного объекта в Юкковском сельском поселении Всеволожском муниципальном районе является технической ошибкой.

При рассмотрении проекта СТП ЛО в области транспорта органами исполнительной власти Ленинградской области получены заключения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 10.09.2020 № 02-17995/2020 и Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 14.10.2020 № 05-3635/2020-0-1 о согласовании проекта, предусматривающего исключение части планируемой автомобильной дороги регионального значения «Продолжение Ириновского проспекта» - восточнее автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» в связи с расположением части указанного объекта в границах планируемой особо охраняемой территории регионального значения «Ржевский лесопарк».

Местоположение планируемой автомобильной дороги регионального значения «Продолжение Ириновского проспекта» отображено в проекте СТП ЛО в области транспорта в соответствии с действующей редакцией СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592.

Матюхина О.Н. – размещение автомобильной дороги «Продолжение Ириновского проспекта» на участке граница «Санкт-Петербурга – Колтушское шоссе» необходимо для социально-экономического развития МО «Город Всеволожск», в том числе для развития территории многоквартирного многоэтажного жилья, подъезд к которому обеспечивается с учетом указанной автомобильной дороги.

Волков А.Е. – в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года, разработанной Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, содержатся сведения об автомобильной дороге «Продолжение Ириновского проспекта» на участке границы «Санкт-Петербурга – Колтушское шоссе» со сроком реализации до 2025 г.

#### **Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления

муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. В письмах органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением объектов регионального значения на территории Всеволожского муниципального района. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 128/1.5-11, от 16.03.2021 № 129/1.5-11, от 16.03.2021 № 130/1.5-11, от 16.03.2021 № 138/1.5-11 на проекты СТП ЛО в области промышленной политики, социальной инфраструктуры, транспорта, электроэнергетики заключениями о несогласии с указанными проектами не являются.

## 2. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1. уточнить в положении о территориальном планировании и Книге III материалов по обоснованию проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры сведения о наименовании планируемой поликлиники на 600 посещений в смену в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения;

2.2. учесть в положении о территориальном планировании, Книге I и Книге III материалов по обоснованию, на Карте планируемого размещения объектов регионального значения проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры сведения о планируемом хирургическом корпусе для оказания высокотехнологической медицинской помощи на 600 коек в г. Всеволожск Всеволожского городского поселения в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 г. № 853;

2.3. исключить в проекте СТП ЛО в области промышленной политики формирование зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская на территории Всеволожского городского поселения;

исключить в проекте СТП ЛО в области промышленной политики из границ формируемой зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская территории Агалатовского сельского поселения, расположенные в функциональных зонах для неорганизованного отдыха, прогулок (сохранения лесного ландшафта на землях сельскохозяйственного назначения), для ведения

садоводства и дачного хозяйства, производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

1.1. уточнить на Карте планируемого размещения объектов регионального значения проекта СТП ЛО в области электроэнергетики местоположение объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Кедр» в обход населенного пункта пос. Стекланный с учетом проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

1.2. уточнить на Карте планируемого размещения объектов регионального значения проекта СТП ЛО в области электроэнергетики местоположение объекта регионального значения «ПС 110 кВ «Новая-4» (Бугры)» с учетом проекта планировки территории и проектом межевания территории, утвержденного распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры)» (по титулу: ЛЭП от ВЛ 110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до ПС 110 кВ «Новая-4»);

1.3. дополнить исходно-разрешительную документацию проекта СТП ЛО в области электроэнергетики распоряжением Правительства Ленинградской области от 12.02.2020 № 103-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новая-4» (Бугры)» (по титулу: ЛЭП от ВЛ 110 кВ);

1.4. осуществить рассмотрение предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области об уточнении трассы автомобильной дороги регионального значения «Продолжение Ириновского пр.», изложенное в заключении к проекту СТП ЛО в области транспорта от 16.03.2021 № 129/1.5-11, в границах планируемой ООПТ «Ржевский лесопарк».

1.5. уточнить в положении о территориальном планировании проекта СТП ЛО в области транспорта местоположение автомобильных дорог регионального значения «Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши» и «Коркино – Озерки».

3. О рассмотрении предложения  
заинтересованного лица Хачатряна Г.К.  
по проекту СТП ЛО в области транспорта

**Слушали:**

Лутченко С.И. – заинтересованным лицом Хачатряном Г.К. представлено предложение по проекту СТП ЛО в области транспорта от 02.02.2021 № 233/01-19, направленное также органами местного самоуправления муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 02.02.2021 № 233/01-19.

Зуев Е.Д. – в предложении заинтересованного лица Хачатряна Г.К. предлагается разместить на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района электродепо со станцией метрополитена, а также региональную дорогу «Автомобильная дорога Черная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в поселок городского типа Дубровка».

Комитетом Ленинградской области по транспорту письмом от 16.02.2021 № 02-3021/2021 сообщено о целесообразности учета сведений в проекте СТП ЛО в области транспорта о продлении Лахтинско-Правобережной линии Петербургского метрополитена на территорию Свердловского городского поселения с устройством станции метрополитена. Данная позиция обусловлена полученным предложением Губернатора Санкт-Петербурга от 05.06.2020 № 07-107-5750/20-0-1 по размещению электродепо «Правобережное» на территории Заневского городского поселения, в соответствии с разработанной предпроектной документацией, с перспективой продления после 2030 года Лахтинско-Правобережной линии метрополитена в сторону Свердловского городского поселения.

В отношении строительства автомобильной дороги Черная речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в поселок городского типа Дубровка» Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом от 10.02.2021 № 05-437/2021-0-1 сообщено о нецелесообразности учета предложения в связи с отсутствием в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области до 2035 года, разработанной комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, сведений об объекте.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 16.02.2021 № 02-3021/2021 также выразил несогласие с размещением автомобильной дороги Черная речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в поселок городского типа Дубровка» по причине планируемого расположения объекта в границах создаваемой особо охраняемой природной территории регионального значения «Невский лесопарк».

С учетом изложенного в проекте СТП ЛО в области транспорта планируется предусмотреть продление линии метрополитена и устройство вестибюля станции метрополитена на территории Свердловского городского поселения к югу от Мурманского шоссе и к западу от автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» (далее – КАД).

Матвеев С.А. – один вестибюль метрополитена планируется разместить в составе транспортно-пересадочного узла «Кудрово», второй – вблизи Мурманского шоссе рядом с торгово-развлекательным центром «МЕГА Дыбенко». Строительство вестибюля метрополитена непосредственно на территории Свердловского городского поселения на пересечении Мурманского шоссе и КАД нецелесообразно в связи с его низкой потребностью и рентабельностью. В генеральном плане муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденном решением Совета депутатов от 21.07.2014 № 20, содержатся сведения о планируемом размещении

станции метрополитена и электродепо за территорией индустриального парка Кола к северу от дер. Новосаратовка.

Органы исполнительной власти Санкт-Петербурга выразили готовность в перспективе продлить Лахтинско-Правобережную линию метрополитена до Свердловского городского поселения с устройством вестибюля в районе дер. Новосаратовка Заневского городского поселения, где планируется активное жилое строительство. На данный момент основными проектами является формирование транспортно-пересадочного узла «Кудрово» со станцией метрополитена Кудрово и электродепо «Правобережное».

Планируемые объекты метрополитена Санкт-Петербурга являются объектами регионального значения Санкт-Петербурга, в связи с чем отображение сведений о станции метрополитена на территории Свердловского городского поселения возможно в материалах по обоснованию в виде карт в проекте СТП ЛО в области транспорта в составе транспортно-пересадочного узла. Учет в материалах по обоснованию проекта СТП ЛО в области транспорта сведений о планируемом размещении станции метрополитена на территории Свердловского городского поселения на перспективу предлагается в целях резервирования земельных участков в условиях комплексного освоения территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района.

**Решили:**

1. ГКУ «ГРТ ЛО» учесть в Книге I и на Карте объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения материалов по обоснованию сведения о размещении Лахтинско-Правобережной линии метрополитена на территории Свердловского городского поселения с устройством вестибюля метрополитена в составе нового транспортно-пересадочного узла в районе дер. Новосаратовка на перспективу на 2040 год.

4. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области ГО и ЧС

**Слушали:**

Лутченко С.И. – органами местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлено заключение об отказе в согласовании проекта СТП ЛО в области ГО и ЧС от 12.02.2021 № 14/01-20.

Зуев Е.Д. – представители органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 16.03.2021 № 495/01-06 повторно проинформировали Комитет градостроительной политики Ленинградской области о невозможности принятия участия в согласительном совещании.

Следует отметить, что замечания муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрены на согласительном совещании от 12.03.2021. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 отсутствуют положения о несогласии с проектом СТП ЛО в области ГО и ЧС в связи с негативным воздействием планируемого объекта регионального значения на социально-экономическое развитие и окружающую среду. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области ГО и ЧС от 12.02.2021 № 14/01-20 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

Вместе с тем Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области письмом от 17.03.2021 № 05-868/2021-0-1 сообщено о возможности изменения срока реализации до 2030 года планируемых объектов транспорта:

- новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта);

- путепровод через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел в районе ст. Кузьмолдово, 20 км) на автомобильной дороге Юкки – Кузьмолдово.

Строительство указанных автомобильных дорог до 2030 года обеспечивает нормативное время прибытия пожарного расчета (для городских поселений не более 10 минут) от планируемого пожарного депо на 6 автомобилей II типа к месту пожара в населенных пунктах Кузьмолдовского городского поселения (в т.ч. дер. Варкалово) без использования существующего железнодорожный переезда.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключении органов местного самоуправления муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального



района Ленинградской области от 12.02.2021 № 14/01-20 отсутствуют положения о несогласии с проектом в связи с негативным воздействием планируемого для размещения объекта регионального значения на социально-экономическое развитие и окружающую среду на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Таким образом, фактически заключение муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на проект СТП ЛО в области ГО и ЧС от 12.02.2021 № 14/01-20 заключением о несогласии с указанным проектом не является.

### 3. ГКУ «ГРТ ЛО»:

3.1. исключить в проекте СТП ЛО в области транспорта из основных характеристик планируемых для размещения объектов регионального значения информацию о планируемых сроках реализации. Информацию о сроках реализации дополнить положением, что указанные сроки уточняются с учетом государственных программ Ленинградской области, иных решений органов исполнительной власти, исходя из возможностей бюджета Ленинградской области и внебюджетных источников;

3.2. указать в примечании проекта СТП ЛО в области транспорта в отношении планируемых для размещения объектов регионального значения автомобильной дороги «Новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта)» и путепровода через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел в районе ст. Кузьмолowo, 20 км) на автомобильной дороге Юкки – Кузьмолowo сведения о сроке их реализации до 2030 года;

3.3. учесть в проекте СТП ЛО в области ГО и ЧС сведения о возможности обеспечения нормативного времени прибытия пожарного расчета к населенным пунктам Кузьмоловского городского поселения (в т.ч. дер. Варкалово) без пересечения существующего железнодорожный переезда с использованием планируемой автомобильной дороги «Новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта)» и планируемого путепровода через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел в районе ст. Кузьмолowo, 20 км) на автомобильной дороге Юкки – Кузьмолowo.

5. О рассмотрении замечаний органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области к проекту СТП ЛО в области социальной инфраструктуры

**Слушали:**

Лутченко С.И. – проектом СТП ЛО в области социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области планируется размещение объектов регионального значения:

– государственного казённого образовательного учреждения Ленинградской области «Сосновоборская школа, реализующая адаптированные образовательные программы»;

– Сосновоборской туристско-рекреационной зоны.

Зуев Е.Д. – положения о несогласии с размещением указанных объектов заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 15.03.2021 № 01-18-17236/20-0-1 не содержит. В заключении содержится замечание об отсутствии сведений о планируемом размещении объекта регионального значения – ледовой арены с бассейном, а также необходимости учета сведений о планируемой реконструкции объекта образования – государственного казённого образовательного учреждения Ленинградской области «Сосновоборская школа, реализующая адаптированные образовательные программы».

Галочкина В.Н. – государственное казённое образовательное учреждение Ленинградской области «Сосновоборская школа, реализующая адаптированные образовательные программы» является существующей образовательной организацией, необходимо предусмотреть ее реконструкцию.

Маховер Т.В. – Комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области получено положительное заключение экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» на строительство пристройки к основному зданию школы ГКОУ ЛО «Сосновоборская специальная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д.6. В связи с этим отображение указанного объекта как планируемого к реконструкции является некорректным.

Галочкина В.Н. – директор данного общеобразовательного учреждения не обладает сведениями о планируемом строительстве пристройки.

Лутченко С.И. – проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры ранее согласован комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области. Целесообразно оставить формулировку, соответствующую заключению экспертизы ГАУ «Управления государственной экспертизы Ленинградской области», для дальнейшей реализации указанного объекта.

Зуев Е.Д. – в отношении ледовой арены отсутствуют сведения о планируемом размещении в генеральном плане муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 № 261. Органами местного

самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в рабочем порядке сообщено, что размещение ледовой арены планируется в кадастровом квартале 47:15:106007, на территории за АЗС «Газпром, в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Галочкина В.Н. – во время визита Губернатора рассматривались варианты земельных участков под строительство ледовой арены, для размещения объекта одобрен кадастровый квартал 47:15:106007.

Пономарев Е.Н. – в Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области не поступали сведения органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области о намерении разместить ледовую арену. Вместе с тем данный объект может быть реализован как объект местного значения, с последующим его оформлением в собственность муниципального образования.

Лутченко С.И. – органам местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области следует обратиться в Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области для учета в государственной программе Ленинградской области сведений о планируемом размещении объекта регионального значения – ледовой арене. Кроме того, сведения о планируемом размещении ледовой арены следует учесть в документах территориального планирования муниципального образования.

**Решили:**

1. Отметить, что согласно части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Согласно части 4 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2. В заключениях органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области отсутствуют положения о несогласии с планируемым размещением ГКОУ Ленинградской области «Сосновоборская школа, реализующая адаптированные образовательные программы» и созданием Сосновоборской туристско-рекреационной зоны на территории Сосновоборского городского округа. Таким образом, фактически заключения органов местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 15.03.2021 № 01-18-

17236/20-0-1 на проект СТП ЛО в области социальной инфраструктуры заключением о несогласии с указанным проектом не является.

3. ГКУ «ГРТ ЛО»:

2.1 получить в рабочем порядке от Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» документации в отношении пристройки к основному зданию школы ГКОУ ЛО «Сосновоборская специальная школа»;

2.2 дополнить исходно-разрешительную документацию проекта СТП ЛО в области социальной инфраструктуры полученными заключениями экспертизы;

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области:

4.1 направить в Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области обращение об учете в государственной программе Ленинградской области сведений о планируемом размещении объекта регионального значения – ледовой арене;

4.2 учесть в проекте изменений в генеральный план Сосновоборского городского округа обоснованные сведения о планируемом размещении ледовой арены.

И.о. руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Е.Д.Зуев

Протокол вела

Ю.В.Богданова