Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ленинградской области
«Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области
в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения» подготовлен Комитетом градостроительной политики Ленинградской области на основании части 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой утверждение схемы территориального планирования Ленинградской области, внесение в нее изменений отнесено к полномочиям Правительства
Ленинградской области.

Проект схемы территориального планирования
Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – проект схемы) подготовлен на основании распоряжения Комитета градостроительной политики 23.04.2020 № 145 «О подготовке проектов схем территориального планирования Ленинградской области».

Проект схемы подготовлен в соответствии с требованиями
Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области », постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», в целях реализации государственных программ Ленинградской области, размещения объектов регионального значения, связанных с производственной деятельностью в области промышленной политики, сельскохозяйственного производства и агропромышленного комплекса, с учетом предложений органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов местного самоуправления Ленинградской области и заинтересованных лиц к схеме территориального планирования Ленинградской области, рассмотренных в соответствии с порядком рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.10.2012 № 332.

В связи с тем, что проектом схемы предусмотрено размещение на территории Ленинградской области объектов регионального значения в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, положения схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 (с изменениями) в части размещения планируемых объектов в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения признаются не подлежащими применению.

По итогам рассмотрения проекта схемы органами исполнительной власти Ленинградской области, в компетенцию которых входит размещение и согласование размещения объектов регионального значения в области промышленной политики и использования земель сельскохозяйственного назначения предоставлены положительные результаты рассмотрения (приложение 1).

В соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса
Российской Федерации обеспечен доступ к проекту схемы и материалам
по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

На основании части 8 статьи 9 Градостроительного кодекса
Российской Федерации Комитетом градостроительной политики
Ленинградской области направлены уведомления об обеспечении указанного доступа в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в высшие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу
с Ленинградской областью, в органы местного самоуправления Ленинградской области.

На основании части 1 статьи 16 Градостроительного кодекса
Российской Федерации по результатам рассмотрения проекта схемы получено сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2021 № 5773-ОТ/Д27и о согласии с проектом схемы (приложение 2).

На основании части 2 статьи 16 Градостроительного кодекса
Российской Федерации по результатам рассмотрения проекта схемы получены заключения о согласовании проекта схемы Правительства Вологодской области — заключение от 01.04.2021 № ИХ.01-4356/21, Правительства Новгородской области — заключение от 19.01.2021 № ПО-01-74/240-и, Правительства Республики Карелия — заключение от 29.01.2021 № 984/02-18/Аи (приложение 3).

Губернатору Ленинградской области А.Ю.Дрозденко поступило от Губернатора Санкт-Петербурга письмо от 25.03.2021 № 07-138-4613/21-0-1 о результатах рассмотрения проекта схемы органами исполнительной власти Санкт-Петербурга. Заключения о согласии, либо о несогласии с проектом схемы письмо не содержит.

Замечания и предложения органов исполнительной власти Санкт-Петербурга относятся к иным проектам схем территориального планирования Ленинградской области.

Выявленные несоответствия между границами Санкт-Петербурга и Ленинградской областью устранены в процессе подготовки проекта схемы к утверждению на основании дополнительного соглашения от 17.05.2016 к Соглашению «Об уточнении границы между Санкт-Петербургом м Ленинградской областью как субъектами Российской Федерации».

Уведомления Комитета градостроительной политики Ленинградской области об обеспечении доступа к проекту схемы во ФГИС ТП зарегистрированы в Администрации Санкт-Петербурга от 21.12.2020 № 07-129-14895/20-0-0, в Правительстве Псковской области – от 21.12.2020 № НС-45-17018. Заключения Администрации Санкт-Петербурга и Правительства Псковской области на проект схемы в установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации трехмесячный срок не представлены. В соответствии с частью 7 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации по истечению трехмесячного срока со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы подготовка заключений на проект схемы не осуществляется, проект схемы считается согласованным с указанными органами.

В связи с отсутствием объектов регионального значения, которые планируется для размещения на территории муниципальных образований Ленинградской области, а также отсутствием негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на окружающую среду на территориях муниципальных образований Ленинградской области уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы не направлялись в органы местного самоуправления 5 муниципальных образований Ленинградской области. Перечень органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, в которые уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы не направлялись, приведен в приложении 4.

На основании части 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения проекта схемы органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области поступили заключения о согласовании проекта схемы 153 органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (приложение 5).

Органы местного самоуправления 30 муниципальных образований заключения на проект схемы не представили. Информация о направлении уведомлений и дата регистрации уведомлений в указанные органы местного самоуправления представлена в приложении 6. В соответствии с частью 7 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации по истечению трехмесячного срока со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы подготовка заключений на проект схемы не осуществляется, проект схемы считается согласованным с указанными органами.

Органами местного самоуправления 17 муниципальных образований Ленинградской области представлены заключения о согласовании проекта схемы с замечаниями, либо заключения, содержащие положения о несогласии с проектом схемы (приложение 7).

Для устранения указанных замечаний в Комитете градостроительной политики проведены согласительные совещания:

1. 12.02.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключение органов местного самоуправления муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 20.01.2021 № И-СД-8/2021 заключением о несогласии с проектом схемы не является (протокол согласительного совещания от 12.02.2021 – приложение 8).

2. 15.02.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключения органов местного самоуправления муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2020 № А/1607 и от 29.12.2020 № А/1614 заключениями о несогласии с проектом схемы не являются (протокол согласительного совещания от 15.02.2021 – приложение 8).

3. 15.02.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключение органов местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 15.01.2021 № 6 заключением о несогласии с проектом схемы не является (протокол согласительного совещания от 15.02.2021 – приложение 8).

По итогам согласительного совещания органы местного самоуправления муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области письмом от 12.02.2021 № 17 отозвали заключение об отказе в согласовании проекта схемы и письмом от 12.02.2021 № 21 представили заключение о согласовании проекта схемы (приложение 5).

4. 20.02.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципальных образований Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключения органов местного самоуправления муниципальных образований Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.01.2021 № 17/01-19, Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.01.2021 № 10/210 и от 25.01.2021 № 11/21,«Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 19.01.2021 № 4, Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 19.01.2021 № 29, Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.01.2021 № 01-09-22/2021, Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской от 22.01.2021 № 35/07-01-01 заключениями о несогласии с проектом схемы не являются (протокол согласительного совещания от 20.02.2021 – приложение 8).

5. 01.03.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципальных образований «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, Тосненский район Ленинградской области, «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключения органов местного самоуправления муниципальных образований «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.12.2020 № 1678-01/10, «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2021 № 8/01-29, Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 14, Тосненский район Ленинградской области от 25.01.2021 № 02-14-15/21, «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2021 № 390/01-17 заключениями о несогласии с проектом схемы не являются (протокол согласительного совещания от 01.03.2021 – приложение 8).

По итогам согласительного совещания органы местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области письмом от 18.03.2021
№ 22 отозвали заключение об отказе в согласовании проекта схемы и письмом от 18.03.2021 № 23 представили заключение о согласовании проекта схемы, органы местного самоуправления муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 16.03.2021 № 132/01-13 отозвали заключение об отказе в согласовании проекта схемы и письмом от 03.03.2021 № 37 представили заключение о согласовании проекта схемы, органы местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области письмом от 05.04.2021 № 02-14-155/2021 отозвали заключение об отказе в согласовании проекта схемы и письмом от 10.03.2021 № 02-14-52/21 представили заключение о согласовании проекта схемы (приложение 5).

6. 12.03.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключение органов местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2021 № 03 заключением о несогласии с проектом схемы не является (протокол согласительного совещания от 12.03.2021 – приложение 8).

По итогам согласительного совещания органы местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области письмом от 16.03.2021
№ 07 отозвали заключение об отказе в согласовании проекта схемы и письмом от 16.03.2021 № 08 представили заключение о согласовании проекта схемы (приложение 5).

7. 17.03.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области и муниципальными образованиями, входящими в его состав. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключения органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26.01.2021 № 01-05-07-368/20-0-1, муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2021 № 02-05-07-184/20-0-1, муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 03-07, муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2021 № 04-08, муниципального образования Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области № б/н, муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской, муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2021 № 07-02-м, муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 № 08-39, муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2021 № 09-25, муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 № 10-19 заключениями о несогласии с проектом схемы не являются (протокол согласительного совещания от 17.03.2021 – приложение 8).

8. 19.03.2021 проведено согласительное совещание с органами местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. На согласительном совещании принято решение отметить, что заключение органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2021 № 138/1.5-11 заключением о несогласии с проектом схемы не является (протокол согласительного совещания от 19.03.2021 – приложение 8).

Таким образом, проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения считается согласованным в установленном порядке.

Гриф «Для служебного пользования» присвоен следующим материалам в составе Проекта:

Материалы по обоснованию. Книга IV. Исходно-разрешительная документация;

Материалы по обоснованию. Карта месторождений полезных ископаемых;

Материалы по обоснованию. Карта участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых;

Материалы по обоснованию. Карта объектов культурного наследия.

В связи с изложенным указанные материалы в СЭД ЛО не размещаются.

Приложения:

1. Перечень результатов рассмотрения проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения органами исполнительной власти Ленинградской области на 13 л. в 1 экз.
2. Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения от 01.03.2021 № 5773-ОТ/Д27и на 47 л. в 1 экз.
3. Перечень результатов рассмотрения проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью на 10 л. в 1 экз.
4. Перечень органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, с которыми проект не подлежит согласованию (уведомления об обеспечении доступа к проекту не направлялись) на 2 л. в 1 экз.
5. Перечень органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, представивших заключения о согласовании проекта схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на 174 л. в 1 экз.
6. Перечень органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, не представивших заключения по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (уведомление об обеспечении доступа к проекту от 22.12.2020 № 01-08-2143/2020) на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, представивших заключения о согласовании проекта схемы с замечаниями, либо заключения, содержащие положения о несогласии с проектом схемы на 73 л. в 1 экз.
8. Перечень протоколов согласительных совещания в Комитете градостроительной политики Ленинградской области по вопросу согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области
на 124 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков

Технико-экономическое обоснование
к проекту постановления Правительства Ленинградской области
 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области
в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта постановления Правительства Ленинградской области
«Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области
в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета Ленинградской области.

С учетом положений части 3 статьи 26 Градостроительного кодекса
Российской Федерации реализация схемы территориального планирования Ленинградской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством
Ленинградской области, и реализуемыми за счет средств бюджета
Ленинградской области, или нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области, или в установленном Правительством
Ленинградской области порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Ленинградской области, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

Проект схемы подготовлен подведомственным Комитету градостроительной политики Ленинградской области государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И.Я.Кулаков