

Приложение 7 к пояснительной записке  
к проекту постановления Правительства Ленинградской области  
«Об утверждении схемы территориального планирования  
Ленинградской области в области образования, здравоохранения,  
социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта,  
туризма, молодежной политики, межнациональных  
и межконфессиональных отношений»

Перечень  
органов местного самоуправления  
муниципальных образований Ленинградской области,  
представивших заключения о согласовании проекта схемы с замечаниями,  
либо заключения, содержащие положения о несогласии с проектом схемы

№ п/п	Наименования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, реквизиты заключений	Стр.
1.	Органы местного самоуправления муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. от 20.01.2021 № И-СД-12/2021	3
2.	Органы местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области исх. от 05.02.2021 № 01-05-07-364/20-0-1	8
3.	Органы местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области исх. от 05.02.2021 № 02-05-07-180/20-0-1	14
4.	Органы местного самоуправления муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области исх. от 22.01.2021 № 34/07-01-01	20



Российская Федерация

**ГЛАВА**  
**муниципального образования**  
**Аннинское городское поселение**  
**Ломоносовского муниципального района**  
**Ленинградской области**

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,  
гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2  
Тел. (8-813-76) 58-640, 640-55-71  
Факс: (8-813-76) 58-640  
e-mail: sd-annino@mail.ru

Председателю комитета  
Градостроительной политики  
Ленинградской области  
**Кулакову И.Я.**

20.01.2021 № И-СД-12/2021

На № 01-08-2132/2020 от 21.12.2020

### **Заключение**

**о несогласии с проектом документа территориального планирования  
«Схема территориального планирования Ленинградской области в области  
образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической  
культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и  
межконфессиональных отношений»**

Муниципальное образование Аннинское городское поселение, рассмотрело проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» и материалы по его обоснованию (далее-Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта №41000000020103010202012173).

По результатам рассмотрения принято решение о несогласии с Проектом по основаниям предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

1. Рассмотрев **«Карту планируемого размещения объектов регионального значения»**, сообщаем о следующем несоответствии:

Расположение объектов здравоохранения в части д. Пески (планируемая поликлиника), г.п. Новоселье (2 планируемых поликлиники), д. Кемпелево (планируемый ФАП) отображено без учета Генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441) и материалов проекта генерального плана МО Аннинское городское поселение, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172).

На основании вышеизложенного считаем необходимым включить в «Карту планируемого размещения объектов регионального значения» вышеуказанные объекты.

2. Рассмотрев **Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения**, сообщаем о следующих несоответствиях:

2.1. Расположение объектов федерального, регионального и местного значения (здравоохранения, спорта, культуры, образования и иных видов) отражены без учета утвержденного генерального плана МО Аннинское городское поселение и материалов проекта генерального плана, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172);

Подробная проверка картографического материала не возможна по причине формата файла

2.2. Согласно указанному графическому материалу, граница планируемого к размещению объекта регионального значения - государственного природного заказника «Верховья рек парков Петергофской дороги (Новосельский лес и долина реки Кикенки)» 00.125.2.008(2) отображена с наложением на следующие территории:

-территорию, имеющую статус населенного пункта д. Лесопитомник и относящуюся к категории: земли населенных пунктов и внесенную в сведения Единого государственного реестра недвижимости в координатах в соответствии с требованиями действующего законодательства,

- территорию земельных участков, находящихся в частной собственности и относящихся к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно Генеральному плану муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441), (далее – Генеральный план МО Аннинское городское поселение).

- территорию земельного участка с кадастровым номером 47:14:0503002:14, имеющего вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности, и отнесенного к функциональной зоне - РЗ - зона рекреационного назначения, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, согласно Генеральному плану МО Аннинское городское поселение, что противоречит Федеральному закону от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Просим внести соответствующие изменения в Карту объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения (согласно Приложению 1).

2.3. Указанный графический материал содержит сведения о размещении объекта и зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов) на территории населенного пункта гп. Новоселье Аннинского городского поселения.

Согласно сведениям ООО «ПетербургГаз», являющегося правообладателем трубопровода, расположенного в гп. Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области на указанной территории проложен распределительный газопровод высокого давления 1 категории диаметрами 377 мм, 108 мм, 57 мм, газопровод среднего давления и ГРС «Новоселье». В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, вдоль трассы газопровода выделена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от оси газопровода, что подтверждается данными Росреестра.

На основании вышеизложенного считаем необходимым исключить из карты трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье» в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье.

**3. Рассмотрев Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сообщаем о следующем несоответствии:**

- Зона возможной детонации на газотранспортной системе на территории Ленинградской области, в части территории гп. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района, нанесена некорректно.

На основании вышеизложенного считаем необходимым исключить зону возможной детонации в связи с отсутствием магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье (см. п. 2.3).

4. Рассмотрев «Положение о территориальном планировании» сообщаем о следующем несоответствии:

4.1. В табл. 1.2. "Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения" объект: Больница (больнично-поликлинический комплекс, 2 этаж) – указано здание стационара мощностью 600 коек. Это противоречит графическим материалам «Карта планируемого размещения объектов регионального значения» схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, а так же материалам проекта генерального плана МО Аннинское городское поселение, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172).

4.2. В табл. 1.2. "Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения" не предусмотрено размещение следующих объектов:

- амбулаторно-поликлиническая организация в гп. Новоселье на 600 посещений в смену;
- амбулаторно-поликлиническая организация в д. Пески
- фельдшерско-акушерский пункт в д. Кемпелево;
- кабинет врача общей практики в д. Лесопитомник.

Считаем необходимым внести эти объекты в «Положение о территориальном планировании» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441) и материалами проекта генерального плана МО Аннинское городское поселение, размещенными в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172).

5. Рассмотрев материалы по обоснованию (книга III) сообщаем о следующем несоответствии:

5.1. В таб. 2.4. "Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (планируемые к строительству)" указан объект: Больница (больнично-поликлинический комплекс, 2 этаж) - здание стационара мощностью 600 коек. Это противоречит графическим материалам «Карта планируемого размещения объектов регионального значения» схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, а так же материалам проекта генерального плана МО Аннинское городское поселение, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172).

5.2. В табл. 2.4. "Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (планируемые к строительству)" не предусмотрено размещение следующих объектов:

- амбулаторно-поликлиническая организация в гп. Новоселье на 600 посещений в смену;
- амбулаторно-поликлиническая организация в д. Пески
- фельдшерско-акушерский пункт в д. Кемпелево;
- кабинет врача общей практики в д. Лесопитомник.

Считаем необходимым внести эти объекты в материалы по обоснованию в соответствии с генеральным планом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение 05.08.2010 № 46 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441) и материалами проекта генерального плана МО Аннинское городское поселение, размещенными в федеральной системе ФГИС ТП (карточка согласования № 4163015202020303202012172).

**На основании всего вышесказанного предлагаем внести следующие изменения:**

1. Просим откорректировать Карту планируемого размещения объектов регионального значения в части расположения объектов здравоохранения в соответствии с утвержденным генеральным планом МО Аннинское городское поселение и материалам проекта генерального плана, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП.

2. Исключить из материалов Проекта трубопровод в гп. Новоселье, его охранную зону и ГРС «Новоселье», а так же зону детонации (в соответствии со сведениями правообладателя объекта об отсутствии магистральных трубопроводов на территории гп. Новоселье).

3. Просим внести в Положение о территориальном планировании изменения в части объектов здравоохранения в соответствии с утвержденным генеральным планом МО Аннинское городское поселение и материалам проекта генерального плана, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП.

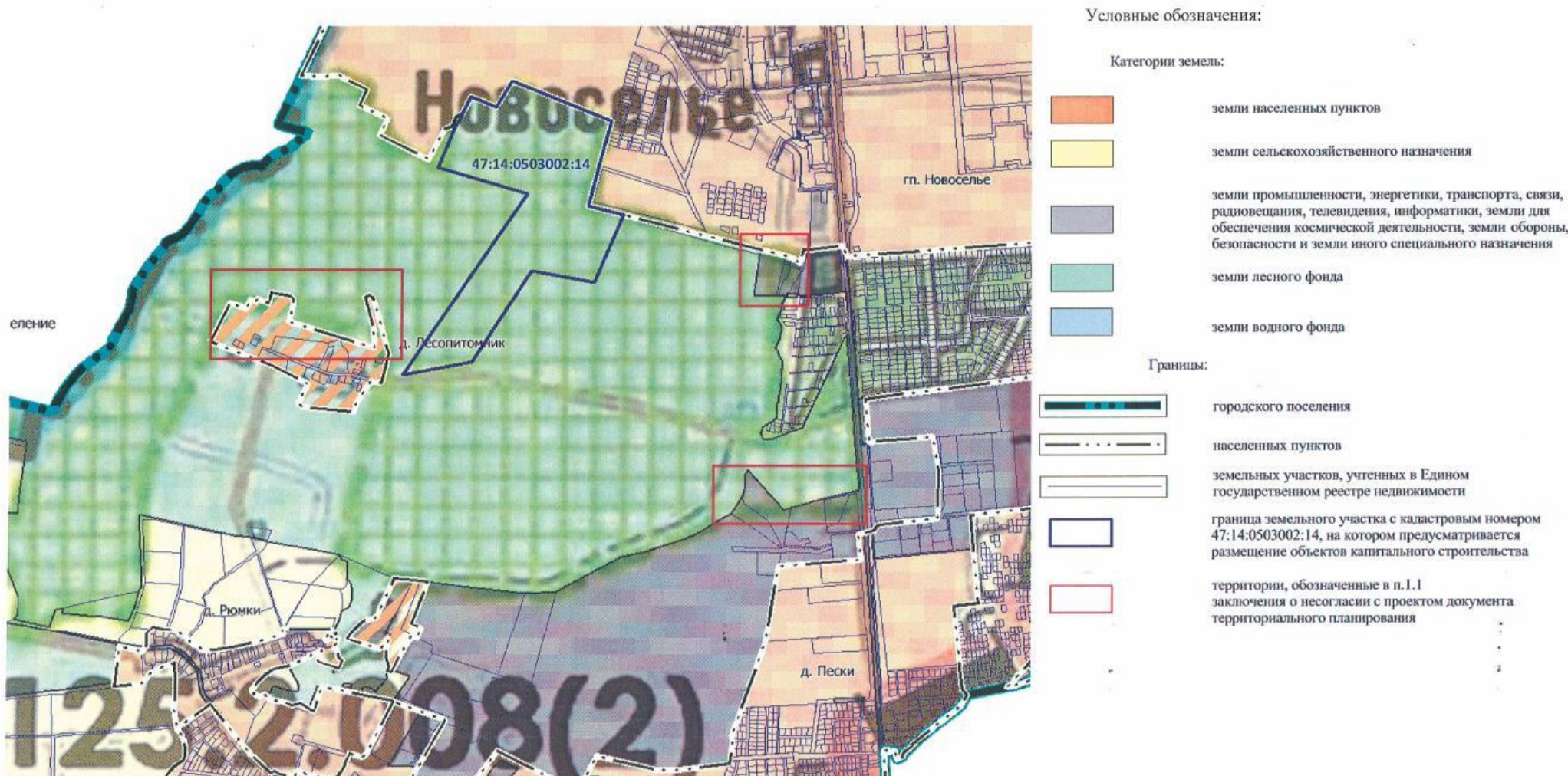
4. Просим внести в материалы по обоснованию (книга III) изменения в части объектов здравоохранения в соответствии с утвержденным генеральным планом МО Аннинское городское поселение и материалам проекта генерального плана, размещенных в федеральной системе ФГИС ТП.

Глава муниципального образования  
Аннинское городское поселение



Д.В. Рытов

Выкопировка из Карты планируемых границ земель различных категорий проекта генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин, Ленинградская область, 187556  
Тел./факс (81367) 79149, E-mail: rajon@tikhvin.org  
ОКПО 79835446, ОГРН 1054701512084,  
ИНН/ КПП 4715015860/ 471501001

05.02.2021 № 01-05-07-364/20-0-1

На № 01-08-2132/2020 от 21.12.2020

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
Кулакову И.Я

Заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»

Муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» и материалы по его обоснованию (далее – Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; карточка согласования проекта № 41000000020103010202012173; тип документа: Проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к части территории.

По результатам рассмотрения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области принято решение о несогласии с Проектом по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: интересы населения муниципальных образований, входящих в состав Тихвинского муниципального района, при подготовке проекта не соблюдены – планируемые для размещения объекты регионального значения окажут негативное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Обоснованием для принятия решения муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области о несогласии с проектом документа территориального планирования Ленинградской области послужило наличие выявленных в Проекте противоречий положени-



ям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция), достоверно отражающей государственные нужды в области здравоохранения.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» в поселке Красава Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области предусмотрен планируемый к размещению объект регионального значения «Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)». Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.

Проектом данный объект не предусмотрен как планируемый к размещению.

В соответствии с разделом «Учет планируемых объектов регионального значения, включенных в схему территориального планирования Ленинградской области и предложений по их корректировке» пункта 2.3 книги 1 Материалов по обоснованию Проекта к исключаемым из схемы территориального планирования Ленинградской области объектам регионального значения в области здравоохранения отнесен объект регионального значения «фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») (Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава)». В качестве обоснования мер по исключению этого объекта указано, что планируемое к строительству обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, не учтено в Проекте в связи с поданными соответствующими предложениями комитета по здравоохранению Ленинградской области, такими как: «объекты введены в эксплуатацию, строительство фактически завершено или мероприятие утратило актуальность в связи с реализацией иных мероприятий».

Вместе с тем, жители поселка Красава нуждаются в размещении обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь; а комитетом по здравоохранению Ленинградской области, в свою очередь, проводится необходимая работа по сбору пакета документов по земельному участку, на котором планируется осуществить строительство с целью включения в адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта в поселке Красава (приложение 1 – исх. от 22.01.2021 № 40-4779/2021).

Администрация Тихвинского района прилагает все усилия с целью реализации проекта строительства фельдшерско-акушерского пункта в поселке Красава (приложение 2 – исх. от 27.01.2021 № 01-02-13-511/2021-1).

Информация о планируемом строительстве фельдшерско-акушерского пункта доведена до сведения жителей; исключение объекта из схемы территориального планирования Ленинградской области может вызвать социальную напряженность; напротив, дальнейшая проводимая органами местного самоуправления и органами государственной власти Ленинградской области работа в этом направлении и появление на территории поселка Красава фельдшерско-акушерского пункта создаст благоприятные условия для проживающего населения, что окажет позитивное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В условиях отсутствия достоверных сведений об основаниях для исключения планируемого к размещению объекта регионального значения в области здравоохранения из схемы территориального планирования Ленинградской области и с учетом выявленного несоответствия положений Проекта положениям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция) муниципальное образование не согласовывает Проект.

В остальной части проект согласован.

Приложения по тексту заключения на 3-х листах:

- Приложение 1 – исх. от 22.01.2021 № 40-4779/2021 – письмо комитета по здравоохранению Ленинградской области на 1 листе в 1экз.;
- Приложение 2 – исх. от 27.01.2021 № 01-02-13-511/2021-1 – письмо администрации Тихвинского района на 2 листах в 1экз.

Глава Тихвинского района

 А.В.Лазаревич

22.01.2021

40-4779/2021

Главе администрации  
МО «Тихвинский  
муниципальный район»  
Ленинградской области  
Ю.А. Наумову

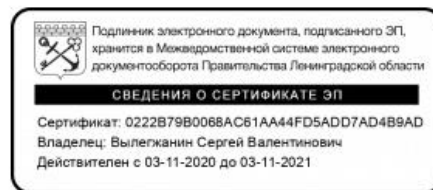
Уважаемый Юрий Алексеевич!

С целью включения в Адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАПа) в пгт. Красава Тихвинского района Ленинградской области Комитет по здравоохранению Ленинградской области (далее – Комитет) просил Вас представить пакет документов по земельному участку, на котором планируется осуществить строительство (исх. № 9-118/2020 от 27.11.2020, вх. № 01-02-13-11988/2020 от 30.11.2020).

По состоянию на 22.01.2021 ответа на данное обращение в адрес Комитета не поступало.

Просим Вас проинформировать Комитет о планируемых сроках предоставления указанных документов, т.к. сроки строительства ФАПа в пгт. Красава напрямую зависят от сроков предоставления необходимого для начала проектирования пакета исходно-разрешительной документации.

Председатель  
Комитета по здравоохранению  
Ленинградской области



С.В. Вылегжанин

Федорченко О.А., (812) 539-45-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,  
Ленинградская область, 187556  
Тел. (81367) 71047  
Факс (81367) 71725 (тел.71729)  
E-mail: rajon@tikhvin.org

27.01.2021 01-02-13-511/2021-1  
№

На № 40-4779/2021 от 22.01.2021

Председателю комитета  
по здравоохранению  
Ленинградской области  
Вылегжанину С. В.

[sec.lokz@lenreg.ru](mailto:sec.lokz@lenreg.ru)

Руководителю Государственного  
казенного учреждения «Управление  
строительства Ленинградской области»  
Микшакову А. Е.

[uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)

[Pto47@yandex.ru](mailto:Pto47@yandex.ru)

Уважаемый Сергей Валентинович!

Для включения в Адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерских пунктов (далее - ФАПы) в Ленинградской области» администрация Тихвинского района направляет в Ваш адрес следующие документы по строительству ФАПа в поселке Красава Тихвинского района Ленинградской области:

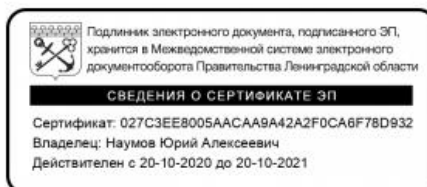
№ п/п	Наименование документа	Приложение	Кол – во листов
1.	Ситуационная схема с обозначением границ земельного участка и планируемого места расположения объекта	Ситуационная схема с обозначением границ земельного участка и планируемого места расположения объекта	1
2.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН, градостроительный план земельного участка)	Выписки из ЕГРН на з.у.: от 24.11.2020 №99/2020/362097111 Договор безвозмездного пользования з.у. от 21.12.2020 №10/БП-20 ГПЗУ от 26.01.2021 № РФ-47-4-16-1-01-2021-0003	6 4 15
3.	Выписка из утвержденных правил землепользования и застройки территории, а также информация о принадлежности указанного земельного участка к территориальной зоне (обеспечить соответствие назначения размещаемого на земельном участке объекта виду разрешенного использования)	от 15.01.2021 № 01-02-14-69/2021-0	6

4.	Информация от ресурсоснабжающих организаций о возможности технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения (в соответствии с требованиями медико - технологического задания): Электроснабжение Водоснабжение, водоотведение	ОД - ТхЭС-30458-19/47850-Э-19 от 13.11.2019 № ТУ-19974/2019 Тихвинский район	4 20
5.	Справка о наличии и времени прибытия пожарного расчета	от 27.11.2020 № 663-2-13-30	1
6.	Наличие и расстояние до ближайших лицензированных полигонов ТБО	от 12.01.2021 №01-02-14-24/2021-0	2
7.	Наличие и расстояние до ближайших карьеров песка и щебня с указанием стоимости		
8.	Справка о режиме использования земельного участка (наличие/отсутствие в непосредственной близости объектов культурного наследия и необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы)	от 15.01.2021 № 01-02-14-66/2021-0 от 08.06.2020 №01-02-14-1969/2020-1	1 1
9.	Справка о наличии (отсутствии) водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов в границах отведенного земельного участка или вблизи него	Не требуется в связи с отсутствием водных объектов	
10.	Справка о наличии особо охраняемых природных территорий	Справка АТР от 15.01.2021 № 01-02-14-65/2021-0 Приложение к справке: Письмо Минприроды России от 19.11.2020 № 15-29/31058 Письмо Комитета по природным ресурсам ЛО от 23.12.2020 № 02-28239/2020	1 2 1
11.	Получение технических условий на подключение объекта к региональной автоматизированной системе центрального оповещения (РАСЦО), к сетям связи	Ведется подготовка запросов.	

Дополнительно сообщаем, что недостающие документы Вам будут направлены после получения ответов на наши запросы.

Глава администрации

Вольная Светлана Евгеньевна  
8 813 67 77 002  
Соколова Татьяна Викторовна  
8 813 67 75 593



Ю.А. Наумов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

4 микрорайон, д.42, г. Тихвин, Ленинградская область, 187556  
Тел./факс (81367) 79149. E-mail: [sovet@tikhvin.org](mailto:sovet@tikhvin.org)  
ОКПО 79835430, ОГРН 1054701512062,  
ИНН / КПП 4715015884 / 471501001

05.02.2021 № 02-05-07.180/20-0-1  
№ 01-08-2132/2020 от 21.12.2020

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
Кулакову И.Я.

пл.Ломоносова, 1, подъезд 5  
191023, г.Санкт-Петербург  
факс 8-812-571-1323  
e-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

Заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»

Муниципальным образованием Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области рассмотрен проект документа территориального планирования «Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» и материалы по его обоснованию (далее – Проект), размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; карточка согласования проекта № 41000000020103010202012173; тип документа: Проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к части территории.

По результатам рассмотрения муниципальным образованием Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области принято решение о несогласии с Проектом по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: интересы населения муниципального образования Тихвинское городское поселение при подготовке проекта не соблюдены – планируемые для размещения объекты регионального значения окажут негативное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Обоснованием для принятия решения муниципальным образованием Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района

Ленинградской области о несогласии с проектом документа территориального планирования Ленинградской области послужило наличие выявленных в Проекте противоречий положениям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция), достоверно отражающей государственные нужды в области здравоохранения.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» в поселке Красава Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области предусмотрен планируемый к размещению объект регионального значения «Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)». Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.

Проектом данный объект не предусмотрен как планируемый к размещению.

В соответствии с разделом «Учет планируемых объектов регионального значения, включенных в схему территориального планирования Ленинградской области и предложений по их корректировке» пункта 2.3 книги 1 Материалов по обоснованию Проекта к исключаемым из схемы территориального планирования Ленинградской области объектам регионального значения в области здравоохранения отнесен объект регионального значения «фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») (Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Красава)». В качестве обоснования мер по исключению этого объекта указано, что планируемое к строительству обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, не учтено в Проекте в связи с поданными соответствующими предложениями комитета по здравоохранению Ленинградской области, такими как: «объекты введены в эксплуатацию, строительство фактически завершено или мероприятие утратило актуальность в связи с реализацией иных мероприятий».

Вместе с тем, жители поселка Красава нуждаются в размещении обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь; а комитетом по здравоохранению Ленинградской области, в свою очередь, проводится необходимая работа по сбору пакета документов по земельному участку, на котором планируется осуществить строительство с целью включения в адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта в поселке Красава (приложение 1 – исх. от 22.01.2021 № 40-4779/2021).

Администрация Тихвинского района прилагает все усилия с целью реализации проекта строительства фельдшерско-акушерского пункта в поселке Красава (приложение 2 – исх. от 27.01.2021 № 01-02-13-511/2021-1).

Информация о планируемом строительстве фельдшерско-акушерского пункта доведена до сведения жителей; исключение объекта из схемы территориального планирования Ленинградской области может вызвать социальную напряженность; напротив, дальнейшая проводимая органами местного самоуправления и органами государственной власти Ленинградской области работа в этом направлении и появление на территории поселка Красава фельдшерско-акушерского пункта создаст благоприятные условия для проживающего населения, что окажет позитивное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В условиях отсутствия достоверных сведений об основаниях для исключения планируемого к размещению объекта регионального значения в области здравоохранения из схемы территориального планирования Ленинградской области и с учетом выявленного несоответствия положений Проекта положениям схемы территориального планирования Ленинградской области (действующая редакция) муниципальное образование не согласовывает Проект.


В остальной части проект согласован.

Приложения по тексту заключения на 3-х листах:

- Приложение 1 – исх. от 22.01.2021 № 40-4779/2021 – письмо комитета по здравоохранению Ленинградской области на 1 листе в 1 экз.;

- Приложение 2 – исх. от 27.01.2021 № 01-02-13-511/2021-1 – письмо администрации Тихвинского района на 2 листах в 1 экз.

Глава Тихвинского  
городского поселения



А. В. Лазаревич



22.01.2021

40-4779/2021

Главе администрации  
МО «Тихвинский  
муниципальный район»  
Ленинградской области  
Ю.А. Наумову

Уважаемый Юрий Алексеевич!

С целью включения в Адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАПа) в пгт. Красава Тихвинского района Ленинградской области Комитет по здравоохранению Ленинградской области (далее – Комитет) просил Вас представить пакет документов по земельному участку, на котором планируется осуществить строительство (исх. № 9-118/2020 от 27.11.2020, вх. № 01-02-13-11988/2020 от 30.11.2020).

По состоянию на 22.01.2021 ответа на данное обращение в адрес Комитета не поступало.

Просим Вас проинформировать Комитет о планируемых сроках предоставления указанных документов, т.к. сроки строительства ФАПа в пгт. Красава напрямую зависят от сроков предоставления необходимого для начала проектирования пакета исходно-разрешительной документации.

Председатель  
Комитета по здравоохранению  
Ленинградской области



С.В. Вылегжанин

Федорченко О.А., (812) 539-45-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,  
Ленинградская область, 187556  
Тел. (81367) 71047  
Факс (81367) 71725 (тел.71729)  
E-mail: rajon@tikhvin.org

27.01.2021 № 01-02-13-511/2021-1

На № 40-4779/2021 от 22.01.2021

Председателю комитета  
по здравоохранению  
Ленинградской области  
Вылегжанину С. В.

[sec.lokz@lenreg.ru](mailto:sec.lokz@lenreg.ru)

Руководителю Государственного  
казенного учреждения «Управление  
строительства Ленинградской области»  
Микшакову А. Е.

[uslo47@yandex.ru](mailto:uslo47@yandex.ru)

[Pto47@yandex.ru](mailto:Pto47@yandex.ru)

Уважаемый Сергей Валентинович!

Для включения в Адресную инвестиционную программу мероприятий по строительству фельдшерско-акушерских пунктов (далее - ФАПы) в Ленинградской области» администрация Тихвинского района направляет в Ваш адрес следующие документы по строительству ФАПа в поселке Красава Тихвинского района Ленинградской области:

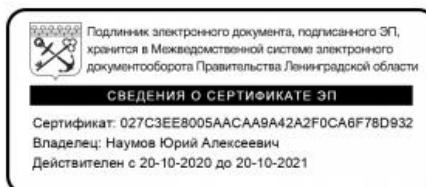
№ п/п	Наименование документа	Приложение	Кол – во листов
1.	Ситуационная схема с обозначением границ земельного участка и планируемого места расположения объекта	Ситуационная схема с обозначением границ земельного участка и планируемого места расположения объекта	1
2.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН, градостроительный план земельного участка)	Выписки из ЕГРН на з.у.: от 24.11.2020 №99/2020/362097111 Договор безвозмездного пользования з.у. от 21.12.2020 №10/БП-20 ГПЗУ от 26.01.2021 № РФ-47-4-16-1-01-2021-0003	6 4 15
3.	Выписка из утвержденных правил землепользования и застройки территории, а также информация о принадлежности указанного земельного участка к территориальной зоне (обеспечить соответствие назначения размещаемого на земельном участке объекта виду разрешенного использования)	от 15.01.2021 № 01-02-14-69/2021-0	6

4.	Информация от ресурсоснабжающих организаций о возможности технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения (в соответствии с требованиями медико-технологического задания): Электроснабжение Водоснабжение, водоотведение	ОД - ТхЭС-30458-19/47850-Э-19 от 13.11.2019 № ТУ-19974/2019 Тихвинский район	4 20
5.	Справка о наличии и времени прибытия пожарного расчета	от 27.11.2020 № 663-2-13-30	1
6.	Наличие и расстояние до ближайших лицензированных полигонов ТБО	от 12.01.2021 №01-02-14-24/2021-0	2
7.	Наличие и расстояние до ближайших карьеров песка и щебня с указанием стоимости		
8.	Справка о режиме использования земельного участка (наличие/отсутствие в непосредственной близости объектов культурного наследия и необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы)	от 15.01.2021 № 01-02-14-66/2021-0 от 08.06.2020 №01-02-14-1969/2020-1	1 1
9.	Справка о наличии (отсутствии) водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов в границах отведенного земельного участка или вблизи него	Не требуется в связи с отсутствием водных объектов	
10.	Справка о наличии особо охраняемых природных территорий	Справка АТР от 15.01.2021 № 01-02-14-65/2021-0 Приложение к справке: Письмо Минприроды России от 19.11.2020 № 15-29/31058 Письмо Комитета по природным ресурсам ЛО от 23.12.2020 № 02-28239/2020	1 2 1
11.	Получение технических условий на подключение объекта к региональной автоматизированной системе центрального оповещения (РАСЦО), к сетям связи	Ведется подготовка запросов.	

Дополнительно сообщаем, что недостающие документы Вам будут направлены после получения ответов на наши запросы.

Глава администрации

Вольная Светлана Евгеньевна  
8 813 67 77 002  
Соколова Татьяна Викторовна  
8 813 67 75 593



Ю.А. Наумов

**ГЛАВА  
НИКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОСНЕНСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Зелёная ул., д.32, г.Никольское,  
Госненский район, Ленинградская область, 18702  
Тел./факс (81361) 54-532, (81361) 52-309,

22.01.2021 № 32/04-01-01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
И.Я. Кулакову

пл. Ломоносова, д. 1, подъезд 5,  
г. Санкт-Петербург, 191023

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о согласии (несогласии) с проектом  
схемы территориального планирования Ленинградской области  
в области образования, здравоохранения, социального обслуживания,  
культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики,  
межнациональных и межконфессиональных отношений**

В соответствии с частью 3 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления Никольского городского поселения Госненского района Ленинградской области рассмотрен проект схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений (карточка согласования во ФГИС ТП № 41000000020103010202012173) и материалы по его обоснованию.

По результатам рассмотрения, в соответствии с частью 6 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о **несогласии** с проектом схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, в связи с размещением объекта по обработке отходов производства и потребления (сортировка, разборка, очистка), который может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Глава поселения



И.П. Белов