ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об особенностях применения правил землепользования и застройки и документации по планировке территории**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Правила землепользования и застройки и документация по планировке территории, утвержденные органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, действуют на территории Ленинградской области в части, не противоречащей пункту 3.1.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83.
2. Пункт 1 настоящего постановления не применяется к земельным участкам для размещения объектов капитального строительства в соответствии с разрешениями на строительство, выданными до дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«Об особенностях применения правил землепользования и застройки и документации по планировке территории»**

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области (далее – Проект) подготовлен в целях недопущения строительства на территории Ленинградской области жилых зданий, не соответствующих предельным значениям показателей этажности жилых зданий, установленным пунктом 3.1.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83.

Проект не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«Об особенностях применения правил землепользования и застройки и документации по планировке территории»**

Принятие настоящего постановления Правительства Ленинградской области не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков