Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. В Части 2:

1.1. Строку «Производственные зоны» в таблице «Структура и кодировка территориальных зон» пункта 1 статьи 16 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности | П-1 |

».

1.2. Дополнить статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1. Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности П-1

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий развития необходимых производственных объектов I – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в зоне П-1:

| №  п/п | Код вида разрешенного использования | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования зоны П-1** | | | |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. |
| 2 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| **Условно разрешенные виды использования зоны П-1 не устанавливаются** | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1** | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. |
| 2 | 6.8 | Связь |
| 3 | 6.9 | Склады |
| 4 | 6.9.1 | Складские площадки |
| 5 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог |
| 6 | 7.5 | Трубопроводный транспорт |

».

2. Карту градостроительного зонирования дополнить территориальной зоной П-1 «Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности».

3. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны П-1.