Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. В Части 2:

1.1. Строку «Производственные зоны» в таблице «Структура и кодировка территориальных зон» пункта 1 статьи 16 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности | П-1 |

».

1.2. Дополнить статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1. Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности П-1

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий развития необходимых производственных объектов I – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в зоне П-1:

| №п/п | Код вида разрешенного использования  | Вид разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования зоны П-1** |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. |
| 2 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| **Условно разрешенные виды использования зоны П-1 не устанавливаются**  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1** |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. |
| 2 | 6.8 | Связь |
| 3 | 6.9 | Склады |
| 4 | 6.9.1 | Складские площадки |
| 5 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог |
| 6 | 7.5 | Трубопроводный транспорт |

».

2. Карту градостроительного зонирования дополнить территориальной зоной П-1 «Зона размещения производственных объектов I – V классов опасности».

3. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны П-1.