ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О регулировании отдельных вопросов принятия главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области**

**решений о комплексном развитии территорий**

Руководствуясь частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить, что главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области решения о комплексном развитии территории могут приниматься исключительно в отношении территорий, которые в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения определены в качестве территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.
2. Принятие главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области решений о комплексном развитии территории в отношении территорий, границы которых не совпадают с границами территорий, указанных в правилах землепользования и застройки в качестве территорий, в отношении которых допускается осуществление деятельности по их комплексному развитию, не допускается.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О регулировании отдельных вопросов принятия главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области**

**решений о комплексном развитии территорий»**

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области подготовлен Комитетом градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) в целях реализации предусмотренного частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области по регулированию вопросов комплексного развития территорий.

Частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ установлено, что в случае, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

В целях проведения на территории Ленинградской области единой градостроительной политики проектом постановления предлагается установить запрет на принятие главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области решений о комплексном развитии территорий, в отношении территорий, которые в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определены в качестве таких территорий, а также в отношении территорий, границы которых не совпадают с границами территорий, указанных в правилах землепользования и застройки в качестве территорий, в отношении которых допускается осуществление деятельности по их комплексному развитию.

Учитывая, что настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление, изменение или отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия данный проект постановления Правительства Ленинградской области не подлежит.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О регулировании отдельных вопросов принятия главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области**

**решений о комплексном развитии территорий»**

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О регулировании отдельных вопросов принятия главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области решений о комплексном развитии территорий» дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области не повлечёт.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков