Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки

частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

1. Зоны рекреационного назначения перечня территориальных зон статьи 39.13.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| ТР-4 | Туристско-рекреационная зона |

».

2. В статье 39.13.4 раздел «Рекреационные зоны» дополнить следующим градостроительным регламентом:

«**ТР-4 ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**

Туристско-рекреационная зона установлена для обеспечения возможности размещения на территории муниципального образования объекта регионального значения, предусмотренного документами территориального планирования.

**Территориальная зона ТР-4. Градостроительный регламент туристско-рекреационной зоны**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение вида) |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
|  | Передвижное жилье | 2.4 |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
|  | Не установлены | - |

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование параметра | Минимальное значение | Максимальное значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Не установлены | 540000 |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Не  установлены | Не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество надземных этажей, эт. | Не подлежит установлению | 4 |
| 4 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Не подлежит установлению | 25 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Не подлежит установлению | 40 % |

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Ограждения (заборы) допускается возводить вдоль внешнего периметра территориальной зоны, а также вдоль границ земельных участков, входящих в данную территориальную зону, площадь которых более 8000 кв. м.».

3. На карте градостроительного зонирования посёлка Ильичёво, карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам посёлка Ильичёво, схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений посёлка Ильичёво отобразить территориальную зону рекреационного назначения – Туристско-рекреационная зона с кодовым обозначением ТР-4.

Приложение

к Правилам землепользования и

застройки частей территорий, входящих в состав

муниципального образования

«Первомайское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

Сведения о границе территориальной зоны

ТР-4 Туристско-рекреационная зона