Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района

Ленинградской области

Раздел «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в ст. 26 изложить в следующей редакции:

 «**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

 Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 4 | Здравоохранение | 3.4 |
| 5 | Магазины | 4.4 |
| 6 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 7 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 8 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 9 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  |
| 11 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 13 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 14 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 15 | Общественное питание | 4.6 |
| 16 | Религиозное использование | 3.7 |
| 17 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 18 | Деловое управление | 4.1 |
| 19 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 20 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

**Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для низкоплотной застройки малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 5 | Магазины | 4.4 |
| 6 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 8 | Гостиничное обслуживание  | 4.7  |
| 9 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 12 | Общественное питание | 4.6 |
| 13 | Деловое управление | 4.1 |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 3 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

### Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 5 | Магазины | 4.4 |
| 6 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 8 | Гостиничное обслуживание  | 4.7  |
| 9 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 12 | Общественное питание | 4.6 |
| 13 | Деловое управление | 4.1 |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 3 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при наличии жилых функций и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости

**О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Деловое управление | 4.1 |
| 2 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 4 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 5 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 6 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  |
| 7 | Магазины | 4.4 |
| 8 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 9 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 10 | Общественное питание | 4.6 |
| 11 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 12 | Здравоохранение | 3.4 |
| 13 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 14 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 15 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 16 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 18 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 19 | Рынки | 4.3 |
| 20 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 21 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 22 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 23 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 24 | Религиозное использование | 3.7 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

### О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Здравоохранение | 3.4 |
| 2 | Магазины | 4.4 |
| 3 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 4 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 5 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 6 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 7 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 8 | Образование и просвещение | 3.5 |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  |
| 10 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 11 | Общественное питание | 4.6 |
| 12 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 14 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 15 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 16 | Религиозное использование | 3.7 |
| 17 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 18 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 2 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

**П-1 Зона производственных объектов**

Зона предназначена для предприятий теплоэнергетики, нефтехимической промышленности, химических производств, предприятий деревообработки, промышленности строительных материалов, автотранспортных комплексов, баз малых предприятий, объектов коммунального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| 2 | Строительная промышленность | 6.6 |
| 3 | Энергетика | 6.7 |
| 4 | Связь | 6.8 |
| 5 | Склады | 6.9 |
| 6 | Складские площадки | 6.9.1 |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 8 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 9 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 10 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 11 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 12 | Деловое управление | 4.1 |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 14 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 15 | Магазины | 4.4 |
| 16 | Рынки | 4.3 |
| 17 | Общественное питание | 4.6 |
| 18 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| 19 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 20 | Религиозное использование | 3.7 |
| 21 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 23 | Земельные участки(территории общего пользования | 12.0.1 |
| 24 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 2 | Общежития | 3.2.4 |
| 3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

###

### П-2 Зона производственно-коммунальных объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 2 | Строительная промышленность | 6.6 |
| 3 | Связь | 6.8 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 5 | Склады | 6.9 |
| 6 | Складские площадки | 6.9.1 |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3 |
| 8 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 9 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 10 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 11 | Деловое управление | 4.1 |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 14 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 15 | Магазины | 4.4 |
| 16 | Рынки | 4.3 |
| 17 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| 18 | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 |
| 19 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 20 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 21 | Религиозное использование | 3.7 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 2 | Общежития | 3.2.4 |
| 3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 3

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

#### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

### Р-1 Зона городских зеленых насаждений, парков, скверов общего пользования

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 3 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 4 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 5 | Религиозное использование | 3.7 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 3 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |

**Р-2 Зона пляжей, прибрежных мест отдыха**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 2 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 3 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |

### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### Т-1 Улично-дорожная сеть

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 2 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

### Т-2 Зона Железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Железнодорожный транспорт | 7.1 |
| 2 | Общественное питание | 4.6 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### С-1 Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 |
| 2 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Кодвида разрешенного использования |
| 1 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

**С-2 Зона зеленых насаждений специального назначения**

Зона предназначена для зеленых насаждений специального назначения.

**С-3 Зона размещения объектов обращения с отходами производства**

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**СХ Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

**ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

**РЗ-1 Зона перспективного градостроительного развития**

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в Правила согласно процедурам, предусмотренным главой 8 настоящих Правил.».