Приложение

к приказу комитета по архитектуре

и градостроительству

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЛОДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1).** В состав строки «Зоны сельскохозяйственного использования» таблицы статьи 47.1. «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» включить строку следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| СХ-5 | Зона сельскохозяйственного использования |

**2).** Статью 47.2. Градостроительные регламенты территориальных зон части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования» следующего содержания:

«**СХ-5 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с нижеуказанной таблицей:

| **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | Основные виды разрешенного использования | |
| **1.8** | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| **1.15** | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| **1.18** | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
|  | **Условно-разрешённые виды использования** | |
| **6.9.1.** | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования | |
|  | не подлежат установлению |  |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-5:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими нормативными документами:

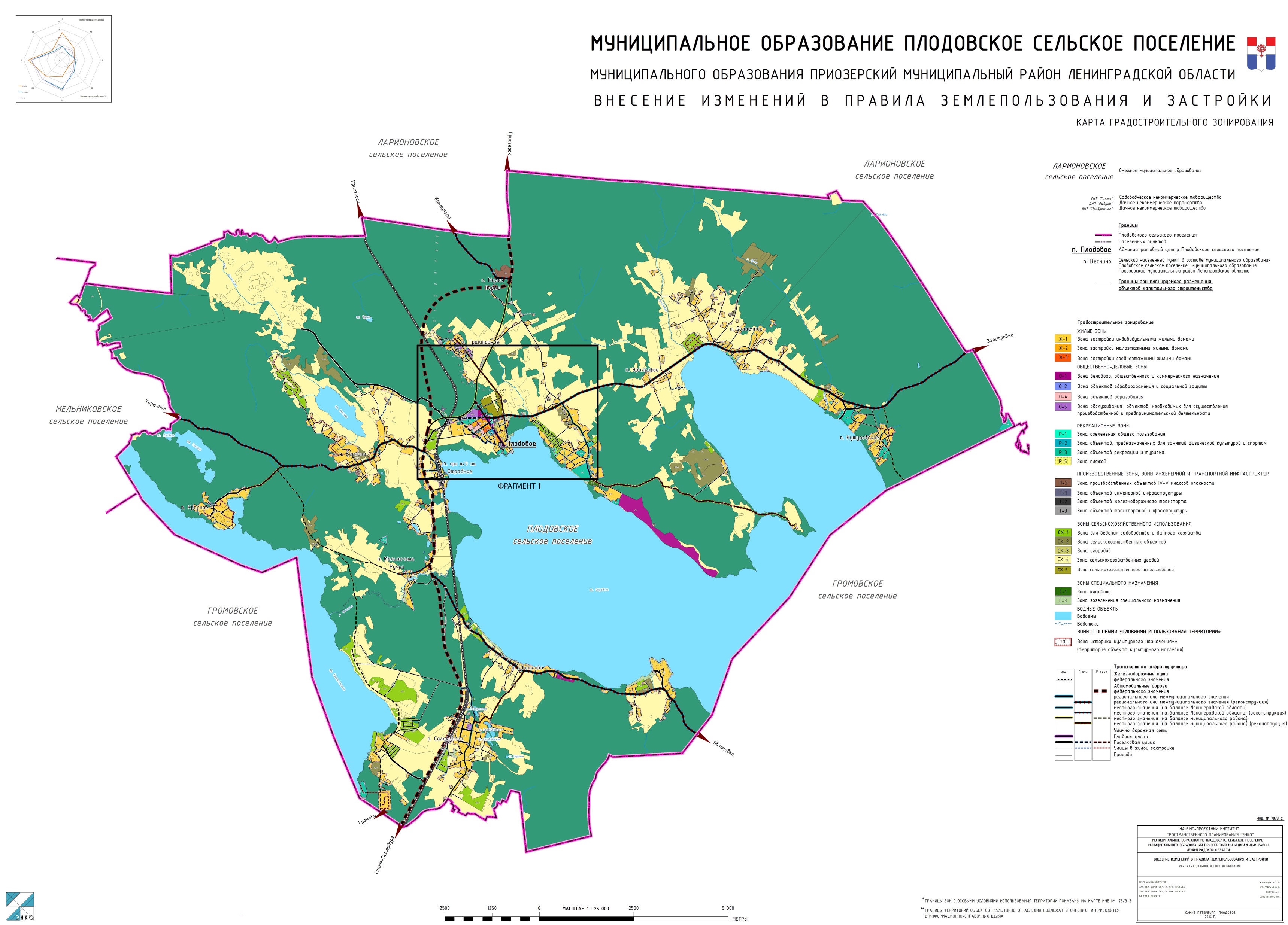
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* другие действующие нормативно-правовые документы.

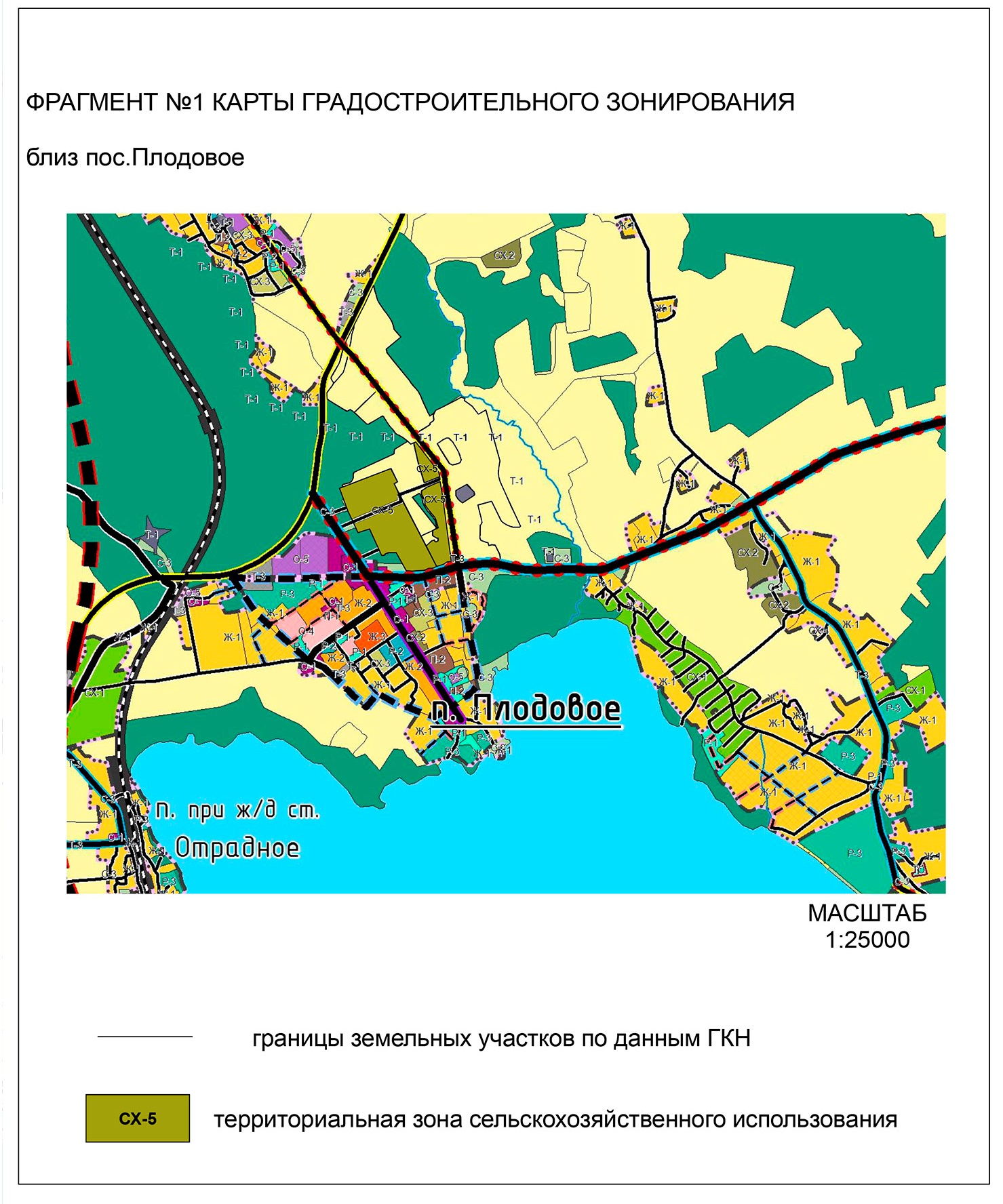
|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

».

**3).** На карте градостроительного зонирования установить границу территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования».

**4).** Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области дополнить приложением «Сведения о границе территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования».





Приложение к изменениям

в правила землепользования и застройки

муниципального образования

Плодовское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

**Сведения о границе территориальной зоны**

**СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  **Территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования»**  (наименование объекта местоположение границ которого описано) | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристика объекта** | **Описание характеристик** | |
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. | Местоположение объекта | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, муниципальное образование Плодовское сельское поселение | |
| 2. | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв.м | 197 600 | |
| 3. | Иные характеристики объекта | - | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  **Территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования»**  (наименование объекта местоположение границ которого описано) | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | | | |
| **1. Система координат:** МСК 47 зона 2 | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | **Метод определения координат** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | | | **5** | |
| 1 | | 537393.90 | | 2206561.25 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 2 | | 537434.05 | | 2206669.35 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 3 | | 537472.86 | | 2206773.45 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 4 | | 537403.55 | | 2206802.95 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 5 | | 537395.25 | | 2206787.35 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 6 | | 537381.55 | | 2206793.70 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 7 | | 537377.90 | | 2206795.40 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 8 | | 537350.35 | | 2206808.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 9 | | 537314.50 | | 2206824.85 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 10 | | 537261.00 | | 2206852.95 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 11 | | 537119.50 | | 2206927.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 12 | | 537070.75 | | 2206953.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 13 | | 537095.16 | | 2206980.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 14 | | 537102.05 | | 2206996.95 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 15 | | 537093.40 | | 2206999.80 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 16 | | 537092.15 | | 2207007.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 17 | | 537098.75 | | 2207015.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 18 | | 537108.45 | | 2207015.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 19 | | 537123.36 | | 2206988.75 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 20 | | 537149.45 | | 2206987.85 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 21 | | 537166.00 | | 2207015.75 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 22 | | 537178.35 | | 2207015.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 23 | | 537215.60 | | 2207000.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 24 | | 537234.15 | | 2206985.10 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 25 | | 537278.76 | | 2206949.40 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 26 | | 537311.95 | | 2206943.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 27 | | 537323.70 | | 2206937.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 28 | | 537333.80 | | 2206931.50 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 29 | | 537343.80 | | 2206928.55 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 30 | | 537351.15 | | 2206926.55 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 31 | | 537372.70 | | 2206953.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 32 | | 537392.15 | | 2206946.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 33 | | 537445.90 | | 2206931.25 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 34 | | 537467.55 | | 2206926.10 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 35 | | 537537.30 | | 2206906.80 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 36 | | 537592.75 | | 2206890.50 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 37 | | 537607.70 | | 2206889.75 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 38 | | 537619.70 | | 2206908.75 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 39 | | 537604.25 | | 2206931.70 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 40 | | 537583.00 | | 2206949.05 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 41 | | 537471.85 | | 2207037.60 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 42 | | 537455.35 | | 2207043.35 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 43 | | 537429.45 | | 2207049.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 44 | | 537419.50 | | 2207051.25 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 45 | | 537359.45 | | 2207060.25 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 46 | | 537265.20 | | 2207073.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 47 | | 537172.75 | | 2207085.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 48 | | 537160.40 | | 2207088.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 49 | | 537077.50 | | 2207101.50 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 50 | | 537018.81 | | 2207112.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 51 | | 536992.15 | | 2207114.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 52 | | 536986.00 | | 2207115.75 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 53 | | 536972.31 | | 2207117.60 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 54 | | 536944.45 | | 2207021.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 55 | | 536930.25 | | 2206972.65 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 56 | | 536928.35 | | 2206957.40 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 57 | | 536919.10 | | 2206918.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 58 | | 536918.30 | | 2206914.65 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 59 | | 536915.70 | | 2206907.40 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 60 | | 536920.50 | | 2206905.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 61 | | 536926.55 | | 2206902.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 62 | | 536922.66 | | 2206884.55 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 63 | | 536921.16 | | 2206877.70 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 64 | | 536918.00 | | 2206862.65 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 65 | | 536925.15 | | 2206857.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 66 | | 536933.65 | | 2206853.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 67 | | 537034.50 | | 2206797.10 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 68 | | 537034.50 | | 2206791.60 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 69 | | 537034.50 | | 2206787.05 | |  | |  | |  | |
| 70 | | 537034.50 | | 2206759.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 71 | | 537029.80 | | 2206752.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 72 | | 537031.60 | | 2206748.50 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 73 | | 537029.80 | | 2206741.35 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 74 | | 537026.85 | | 2206739.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 75 | | 537023.95 | | 2206740.15 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 76 | | 537022.55 | | 2206736.90 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 77 | | 537021.00 | | 2206727.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 78 | | 537022.00 | | 2206724.20 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 79 | | 537035.10 | | 2206718.65 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 80 | | 537056.05 | | 2206709.10 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 81 | | 537059.70 | | 2206707.45 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 82 | | 537140.55 | | 2206670.70 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 83 | | 537159.25 | | 2206661.60 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 84 | | 537151.35 | | 2206642.60 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 85 | | 537153.45 | | 2206634.95 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 86 | | 537146.50 | | 2206616.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 87 | | 537141.15 | | 2206601.45 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 88 | | 537150.81 | | 2206594.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 89 | | 537190.60 | | 2206576.00 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 90 | | 537196.55 | | 2206575.05 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 91 | | 537284.05 | | 2206536.85 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 92 | | 537287.55 | | 2206535.30 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 93 | | 537373.11 | | 2206505.40 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| 1 | | 537393.90 | | 2206561.25 | | Геодезический метод | | 0,5 | | - | |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | **Метод определения координат** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | | | **5** | |
| - | | - | | - | | - | | - | | - | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  **Территориальной зоны СХ-5 «Зона сельскохозяйственного использования»**  (наименование объекта местоположение границ которого описано) | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | |
| **1. Система координат: -** | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | |
| - | - | - | - | - | - | |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | |
| - | - | - | - | - | - | |

