



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2018 года № 45

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Киришское городское поселение
Киришского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 22 декабря 2014 года № 5/26, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев

Утверждены
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 20.07.2018 № 45
(приложение)

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

В установленном статьей 26 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» слова

«Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату и бесплатно для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земель	Предельный размер земельных участков, предоставляемых за плату (га)		Максимальный размер участков предоставляемых бесплатно (га)
	Минимальный	Максимальный	
Индивидуальное жилищное строительство	0,06 0,04*	0,16 0,20**	0,12

*Примечание: размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства многоквартирных: одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа

**Примечание: в исключительных случаях по решению земельной комиссии, на основании градостроительной и проектной документации, материалов землеустройства, утвержденных в установленном законом порядке, в целях исключения черезполосицы, вовлечению в оборот неиспользуемых земель и соблюдением природоохранных требований»

заменить словами

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица изменения	Величина
1	Размеры земельных участков:		

1.1	для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»:		
	минимальная площадь земельного участка (включая площадь застройки)	кв. м	600
	максимальная площадь земельного участка (включая площадь застройки)	кв. м	1600 2000*
1.2	для вида разрешенного использования «блокированные жилые дома»		
	минимальный размер приквартирного земельного участка (без площади застройки) на один блок	кв. м	60
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2.1	для индивидуального и блокированного жилого дома	м	3
2.2	для подсобных и вспомогательных объектов и сооружений	м	1
3	Минимальное расстояние от индивидуального и блокированного жилого дома до красной линии улиц	м	5
4	Предельное количество этажей от планировочной поверхности земельного участка, включая мансардный	м	3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежит установлению	

*Примечание: в исключительных случаях по решению земельной комиссии, на основании градостроительной и проектной документации, материалов землеустройства, утвержденных в установленном законом порядке, в целях исключения черезполосицы, вовлечению в оборот неиспользуемых земель и соблюдением природоохранных требований».