ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об определении комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по направлению (предоставлению) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,**

**отдельных документов и сведений**

В целях исполнения пунктов 6, 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Определить комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по направлению (предоставлению) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, следующих документов и сведений:
   1. документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в правовом акте Комитета, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон;
   2. документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении Правительства Ленинградской области, решении Комитета об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«Об определении комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по направлению (предоставлению) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, отдельных документов и сведений»**

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области подготовлен комитетом в целях наделения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области полномочиями по направлению в Росреестр следующей информации:

- сведений, содержащихся в правовом акте Комитета, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон;

- сведений, содержащихся в решении Правительства Ленинградской области, решении Комитета об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Данный проект постановления Правительства Ленинградской области подготовлен в виде отдельного документа в связи с необходимостью оперативного решения вопроса об определении уполномоченного органа по предоставлению соответствующей информации, учитывая, что проект постановления Правительства Ленинградской области об утверждении Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области в настоящее время прошёл юридическую экспертизу и находится на рассмотрении в аппарате Губернатора и Правительства Ленинградской области.

После принятия Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области будет подготовлен проект постановления Правительства Ленинградской области, предусматривающий включение соответствующих полномочий в положение о комитете с одновременным признанием утратившим силу настоящего постановления.

Учитывая, что настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление, изменение или отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия данный проект постановления Правительства Ленинградской области не подлежит.

Принятие проекта не предполагает расходование средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по архитектуре и градостроительству

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«Об определении комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по направлению (предоставлению) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, отдельных документов и сведений»**

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «Об определении комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по направлению (предоставлению) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, отдельных документов и сведений» не предполагает дополнительных расходов средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по архитектуре и градостроительству

Ленинградской области И. Кулаков