



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 мая 2019 года № 20

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
Назиевское городское поселение  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области изменения согласно Приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Утверждены  
приказом комитета по архитектуре и  
градостроительству Ленинградской области  
от 15 мая 2019 года № 20  
(приложение)

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Назиевское городское поселение  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1. Название раздела Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ».

2. Исключить Статью 1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» Главы 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ» Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ».

3. Исключить пункт 5 Статьи 2 «Основания введения, назначение и состав Правил» Главы 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ» Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ».

4. Статью 5 «Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила» Главы 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ» Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования Назиевское городское поселение, схеме территориального планирования муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах муниципального образования Назиевское городское поселение;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте

градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет заключение главе администрации муниципального образования Назиевское городское поселение.

3. Глава администрации муниципального образования Назиевское городское поселение с учетом рекомендаций Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с указанием срока на подготовку проекта или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. Глава администрации муниципального образования Назиевское городское поселение обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения, указанного в пункте 3 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Комиссия готовит проект изменений в Правила, проверяет на соответствие требованиям:

- технических регламентов;
- генеральному плану муниципального образования Назиевское городское поселение;
- схемам территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования Кировский муниципальный район.

6. После проверки администрация муниципального образования Назиевское городское поселение направляет материалы проекта внесения изменений в Правила для проверки в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области после проверки направляет главе муниципального образования Назиевское городское поселение проект изменений в Правила для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний, либо направляет главе администрации муниципального образования Назиевское городское поселение проект изменений в Правила на доработку.

8. В случае получения положительного решения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, глава муниципального образования Назиевское городское поселение принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний проводит общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, определенном главой 6 настоящих Правил.

10. Комиссия направляет материалы по проекту изменений в Правила главе администрации муниципального образования Назиевское городское поселение в срок не

позднее трех рабочих дней после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний с обязательным приложением:

- протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- рекомендаций по проекту изменений в Правила.

11. Глава администрации муниципального образования Назиевское городское поселение принимает решение о направлении указанного проекта в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему утверждает проект Правил или направляет его на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Правила (изменения в Правила) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования Назиевское городское поселение.

14. Утвержденные Правила (изменения в Правила) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил (изменений в Правила).».

5. Название Главы 3 «УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ».

6. Статью 9 «Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» «УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил и является постоянно действующим совещательным органом при главе администрации муниципального образования Назиевское городское поселение.

Комиссия формируется на основании постановления главы администрации муниципального образования Назиевское городское поселение и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность, и областным законом от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

2. Комиссия:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном настоящими Правилами;

2) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьёй 11 настоящих Правил;

3) организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам о внесении изменений в Правила, в порядке, определяемом настоящими Правилами; если муниципальными правовыми актами муниципального образования Назиевское городское поселение в качестве организатора общественных обсуждений или публичных слушаний не определен иной орган местного самоуправления или созданный им коллегиальный совещательный орган;

4) подготавливает рекомендации главе администрации муниципального образования Назиевское городское поселение по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений уполномоченного органа местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;

5) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

3. Персональный состав Комиссии и его изменение утверждается постановлением главы администрации муниципального образования Назиевское городское поселение. Требования к составу Комиссии устанавливается областным законом от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

4. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений иные физические и юридические лица, в том числе специалисты в области планировки и застройки территорий, эксперты по транспортным, инженерным, социально-экономическим вопросам, представители общественных организаций и творческих союзов, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является определяющим.

6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он или его родственники имеют заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.»

7. Статью 10 «Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил» Главы 3 «УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Полномочия органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. По вопросам применения настоящих Правил к органам исполнительной власти Ленинградской области относятся полномочия согласно областному закону Ленинградской области от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. По вопросам применения настоящих Правил к полномочиям администрации муниципального образования Назиевское городское поселение относится:

1) обеспечение разработки документации по планировке территории, в порядке выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей;

2) участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, для строительства, реконструкции, а также для целей, не связанных со строительством;

3) участие в согласовании документации по планировке территории, проектов внесения изменений в Правила на соответствие законодательству, настоящим Правилам и техническим регламентам;

4) обеспечение предоставления градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов;

5) предоставление комиссии по землепользованию и застройке заключений по вопросам ее деятельности;

6) предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний;

7) организация и проведение публичных слушаний в случаях рассмотрения документации по изменению Правил и разработки проекта планировке территории;

8) ведение карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий, внесение в них утвержденных в установленном порядке изменений;

9) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах;

10) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

11) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

12) подготовка для Совета депутатов муниципального образования Назиевское городское поселение, Главы администрации муниципального образования Назиевское городское поселение регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;

13) иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.»

8. Статью 15 «Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности» Главы 6 «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» Части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области и Уставом муниципального образования Назиевское городское поселение, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Назиевское городское поселение.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой

подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Целями проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

1) выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;

2) подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;

3) оказание влияния общественности на принятие решений уполномоченным органом местного самоуправления по вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

4. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект правил землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

2) проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) проект решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Назиевское городское поселение или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения

изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В соответствии с пунктом 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования Назиевское городское поселение и (или) нормативно правовым актам представительного органа муниципального образования Назиевское городское поселение и не может быть более одного месяца.

9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение всего периода размещения в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках,



объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

11. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности, или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Назиевское городское поселение в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.».

9. Статью 31 «Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в границах согласно Приложению 1» Главы 11 «ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН», части II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЗИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 1» изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 31. Перечень территориальных зон**

##### **1. Жилые зоны:**

- **Зона Ж1** – застройки индивидуальными отдельно стоящими домами;
- **Зона Ж2** – застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами.

##### **2. Общественно-деловая зона:**

- **Зона Д** – многофункциональной общественно-деловой застройки.

##### **3. Производственные зоны:**

- **Зона П3** – промышленности III-го класса опасности;
- **Зона П4** – промышленности IV-го класса опасности;
- **Зона П5** – промышленности V-го класса опасности.

##### **4. Зоны транспортной инфраструктуры:**

- **Зона Т2** – внешнего автомобильного транспорта;
- **Зона Т3** – улично-дорожной сети

##### **5. Зона инженерной инфраструктуры:**

- **Зона И** – объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов.

#### **6. Зоны рекреационного назначения:**

- **Зона Р1** – зеленых насаждений общего пользования;
- **Зона Р2** – зеленых насаждений ограниченного пользования;
- **Зона Р3** – массового отдыха;
- **Зона Р4** – особо охраняемых природных территорий.

#### **7. Зоны сельскохозяйственного назначения:**

- **Зона С1** – сельскохозяйственных угодий;
- **Зона С2** – крестьянских (фермерских) хозяйств;
- **Зона С3** – личных подсобных хозяйств;
- **Зона С5** – дачных объединений;
- **Зона С6** – сельскохозяйственных предприятий.

#### **8. Зона специального назначения:**

- **Зона К** – зона ритуального назначения;
- **Зона КЗ** – зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию.».

10. Исключить Статью 32 «Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории» Главы 11 «ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН», части II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЗИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 1».

11. Главу 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» дополнить Статьей 32 следующего содержания:

#### **«Статья 32 Общие требования**

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в составе градостроительных регламентов, определяются в соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 524), Местными нормативами градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 525), СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции), СП 55.13330 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001» (в действующей редакции), требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, другими действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, а также заданиями на проектирование. При этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимально-допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 524) и Местными нормативами градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 525), таблица 1.

Таблица 1

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)
	при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок
Зона В – незначительной урбанизации*	5

\*для Назиевского городского поселения, в зависимости от интенсивности урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Ленинградской области

3. Размещение объектов социальной инфраструктуры в жилых зонах допускается только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны принимается не менее 8 кв. м/чел.

5. Доля озелененной территории участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с п. 2.6.11 Местных нормативов градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 525), таблица 2.

Таблица 2

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	не менее 20
Участки территории высших учебных заведений	не менее 30
Участки организаций начального профессионального образования	не менее 50
Участки организаций среднего профессионального образования	не менее 30
Участки производственной застройки	не менее 10

6. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, с учетом требований главы 15 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «Требования пожарной безопасности» (действующая редакция).

7. Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей принимается в соответствии с Местными нормативами

градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 525).

8. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2017 года № 525).».

12. Статью 33 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодированное обозначение зоны – Ж1)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 33. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодированное обозначение зоны – Ж1)**

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код	2.7.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:		
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	600
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	2000
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2.1.	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	2.1, 2.2, 2.7, 5.1	3
2.2.	Минимальные расстояния от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	2.1, 2.2	4
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1.	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1, 2.2	3
3.2.	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1, 2.2	20
3.3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.1, 2.2	5
4.	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,2
4.2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.3.	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.4.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.2	5
4.5.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.2	3
4.6.	Минимальный отступ хозяйственных	2.1, 2.2	5

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
	построек от красных линий проездов, м		
4.7.	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	2.1, 2.2	не допускается размещение

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

13. Статью 34 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами (кодировое обозначение зоны – Ж2)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 34. Зона застройки малоэтажными многоквартирными секционными домами (кодировое обозначение зоны – Ж2)**

Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов пригодных для постоянного проживания, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования *
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.1.1



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования *
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7)	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	12.0

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования *
	площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1.1	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1.1	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка, м	2.1.1, 2.7, 5.1	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1.1	4
3.2.	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1.1.	25
3.3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.7, 5.1	10
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки	2.1.1	0,4

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
	земельного участка		
4.2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1.1	0,8
4.3.	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1.1	0,3
4.4.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1.1, 2.7, 5.1	5
4.5.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1.1, 2.7, 5.1	3

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

14. Статью 35 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны – Д)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 35. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны – Д)**

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан,	3.2

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	<p>службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	3.6

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000	4.2

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
развлекательные центры (комплексы)	кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 550 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной	4.10

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и	2.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	подсобных сооружений	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного	2.1	600



№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
	участка, кв. м	2.1.1	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1	2000
		2.1.1	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка, м	2.1, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1	3
		2.1.1	4
3.2.	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1	20
		2.1.1.	25
3.3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.1	5
		3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	15
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	1,0
		2.1	0,2
		2.1.1	0,4
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	5
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	3

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

15. Статью 36 «Зона промышленности III-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – ПЗ)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 36. Зона промышленности III-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – ПЗ)**

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства не более III – го класса санитарной опасности в целях изготовления вещей промышленным способом, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, а также иных объектов, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты придорожного	Размещение автозаправочных станций	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
сервиса	(бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.6

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных	3.9

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	30
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	0,8
4.2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	2,4
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	5
4.4.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	3
4.4.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	III

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

16. Статью 37 «Зона промышленности IV-го класса опасности (кодовое обозначение зоны – П4)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 37. Зона промышленности IV-го класса опасности (кодовое обозначение зоны – П4)**

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства не более IV – го класса санитарной опасности в целях изготовления вещей промышленным способом, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, а также иных объектов, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	<p>придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	6.2
Легкая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	6.3
Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	6.4
Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций</p>	6.7



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с	3.9

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	30
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	0,8
4.2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	2,4
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	5
4.4.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	3.1, 4.1, 4.9.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 7.0, 3.9, 4.3, 4.4, 4.6	3
4.5.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»		IV

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

17. Статью 38 «Зона промышленности V-го класса опасности (кодированное обозначение зоны – П5)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 38. Зона промышленности V-го класса опасности (кодированное обозначение зоны – П5)**

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства не более V – го класса санитарной опасности в целях изготовления вещей промышленным способом, производственно-коммунальных объектов, складов широкого спектра, а также иных объектов, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
	прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
	газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	15
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	0,8
4.2.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	2,4
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	5
4.4.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	3
4.5.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9	V

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

18. Статью 39 «Зона внешнего автомобильного транспорта (кодовое обозначение зоны – Т2)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Зона внешнего автомобильного транспорта (кодовое обозначение зоны – Т2)**

Зона предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Условно разрешенные виды использования		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	4.9, 4.9.1, 7.2, 6.9, 3.1	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	4.9, 4.9.1, 7.2, 6.9, 3.1	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	6.9	3
		4.9, 4.9.1, 7.2, 3.1	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	6.9	15
		4.9, 4.9.1, 7.2, 3.1	не подлежит установлению
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, м	4.9, 4.9.1, 7.2, 6.9, 3.1	не подлежит установлению
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	6.9	0,6
		4.9, 4.9.1, 7.2, 3.1	не подлежит установлению
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	6.9	5
		4.9, 4.9.1, 7.2, 3.1	не подлежит установлению
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	6.9	3
		4.9, 4.9.1, 7.2, 3.1	не подлежит установлению
4.4.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	4.9, 4.9.1, 7.2, 6.9, 3.1	IV

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

19. Статью 40 «Зона улично-дорожной сети (кодовое обозначение зоны – ТЗ)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 40. Зона улично-дорожной сети (кодовое обозначение зоны – ТЗ)**

Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 17

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	2.7.1

	предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.7.1	25
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.7.1	48
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2.7.1	0
		4.9	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	2.7.1, 4.9	5
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, м	2.7.1, 4.9	1
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.7.1	1,0
		4.9	0,5
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.7.1, 4.9	5
4.3.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	4.9	V

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

20. Статью 41 «Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (кодовое обозначение зоны – И)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 41. Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (кодовое обозначение зоны – И)**

Зона предназначена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	3.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	услуг)	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих	6.9

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.7.1, 3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.7.1, 3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2.7.1, 3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	2.7.1	5
		3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	не подлежит установлению
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, м	2.7.1	1
		3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	не подлежит установлению
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки	2.7.1	1,0

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
	земельного участка	6.9	0,6
4.2.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	3.1, 6.7, 6.8, 7.5, 11.2, 6.9	IV

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

21. Статью 43 «Зона зеленых насаждений общего пользования (кодированное обозначение зоны – Р1)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 43. Зона зеленых насаждений общего пользования (кодированное обозначение зоны – Р1)**

Зона предназначена для организации парков, скверов используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 21

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Отдых (рекреация)	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
Водные объекты	Ручьи, реки, озера, и другие поверхностные водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных	12.0



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
пользования	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Культурное развитие	Устройство площадок для празднеств и гуляний, временных зверинцев	3.6
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	5.0, 11.0, 12.0, 2.4, 3.6, 4.6, 3.1	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	5.0, 11.0, 12.0, 2.4, 3.6, 4.6, 3.1	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 2.4, 3.6, 3.1	3 не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 3.6, 2.4, 3.1	5 не подлежит установлению
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, этажей	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 3.6, 2.4, 3.1	1 не подлежит установлению
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 3.6, 2.4, 3.1	0,8 не подлежит установлению
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 3.6, 2.4, 3.1	5 не подлежит установлению
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	4.6 5.0, 11.0, 12.0, 3.6, 2.4, 3.1	3 не подлежит установлению

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

22. Статью 44 «Зона зеленых насаждений ограниченного пользования (кодированное обозначение зоны – Р2)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 44. Зона зеленых насаждений ограниченного пользования (кодированное обозначение зоны – Р2)**

Зона предназначена для выполнения средозащитных и рекреационных функций. Включают территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, для создания благоприятной окружающей среды.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 23

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	9.1
Водные объекты	Ручьи, реки, озера, и другие поверхностные водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом,	5.0

	физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 24

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.3.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
1.4.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, этажей	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	3.1, 5.0, 9.1, 11.0, 12.0	не подлежит установлению

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

23. Статью 45 «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение зоны – РЗ)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 45. Зона зеленых насаждений, выполняющих специальную функцию (кодовое обозначение зоны – КЗ)**

Зона предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятий и территорией с нормируемыми показателями качества среды обитания, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 25

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 26

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код*	Величина
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
Не подлежит установлению			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Не подлежит установлению			

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

24. Статью 46 «Зона массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р4)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 46. Зона массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3)**

Зона предназначена для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, отдыха населения с возможным кратковременным проживанием.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 27

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных	12.0

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
пользования	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 28

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ	5.1, 11.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.2.1	3



№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
	земельных участков, м		
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	5.1, 11.1, 4.7, 5.2.1	15
		4.4, 4.6	5
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, этажей	5.1, 11.1, 4.7, 5.2.1	3
		4.4, 4.6	1
4.	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	5.1, 11.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.2.1	0,5
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	5.1, 11.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.2.1	5
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	5.1, 11.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.2.1	3

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

25. Статью 47 «Зона особо охраняемых природных территорий (кодовое обозначение зоны – Р5)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 47. Зона особо охраняемых природных территорий (кодовое обозначение зоны – Р4)**

Зона предназначена для организации и размещения особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Деятельность в данной зоне осуществляется в соответствии с требованиями закона Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 30

№п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:		
	Не подлежит установлению		
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
	Не подлежит установлению		
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
	Не подлежит установлению		
4.	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов		

№п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
капитального строительства:			
Не подлежит установлению			

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

26. Статью 48 «Зона сельскохозяйственных угодий (кодированное обозначение зоны – С1)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 48. Зона сельскохозяйственных угодий (кодированное обозначение зоны – С1)**

Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в границах населенных пунктов, без размещения объектов капитального строительства.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 31

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с	1.3

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
	использованием теплиц	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.10
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	3.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
	услуг)	
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 32

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
Не подлежит установлению			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	13.1	100
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	13.1	2000
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Не подлежит установлению			

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

27. Статью 49 «Зона крестьянских (фермерских) хозяйств (кодированное обозначение зоны – С2)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 49. Зона крестьянских (фермерских) хозяйств (кодированное обозначение зоны – С2)**

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, размещение объектов сельскохозяйственного производства IV-V классов санитарной опасности, а также фермерских и личных подсобных хозяйств.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 33

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и	Осуществление хозяйственной деятельности,	1.6

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
конопли	в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>	1.7
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и</p>	1.10

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных	1.17



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 34

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, га	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, га	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17	50

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	20
3.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, этажей	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	0,6
4.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	5
4.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
4.4.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	IV

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

28. Статью 50 «Зона личных подсобных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С3)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 50. Зона личных подсобных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С3)»**

Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной производством сельскохозяйственной продукции, без размещения объектов капитального строительства за границами населенных пунктов

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 35

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 36

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код*	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	13.1	100
		1.16	не подлежит установлению
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	13.1	2000
		1.16	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
Не подлежит установлению			
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов, м	1.16,13.1	5

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

29. Статью 51 «Зона дачных объединений (кодировое обозначение зоны – С4)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 51. Зона дачных объединений (кодировое обозначение зоны – С5)**

Зона предназначена для размещения садоводческих некоммерческих объединений граждан, ведения садоводства в индивидуальном порядке за границами населенных пунктов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 37

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	4.4

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	составляет до 5000 кв. м	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 38

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	4.4, 13.0	не подлежит установлению
		13.2	650
1.2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	4.4, 13.0	не подлежит установлению
		13.2	2000
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальные расстояния до границы соседнего участка от здания строения сооружения, м	13.0, 13.2, 4.4	3
2.2.	Минимальные расстояния до границы соседнего участка от постройки для содержания мелкого скота и птицы, м	13.2	4
2.3.	Минимальные расстояния до границы соседнего участка от других построек, м	13.2	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальное количество этажей	13.2	3
		4.4, 13.0	1
3.2.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений: (включая мансардный этаж), м	13.2	20
		4.4, 13.0	5
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, м	13.0, 13.2, 4.4	5
4.2.	Минимальный отступ зданий, от красных линий проездов, м	13.0, 13.2, 4.4	3
4.3.	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий проездов, м	13.0, 13.2, 4.4	5
4.4.	Максимальный коэффициент застройки	13.2	0,4

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
	земельного участка		
4.5.	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	13.2	0,4
4.6.	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	13.2	0,4
4.7.	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	13.2	не допускается размещение

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.».

30. Статью 52 «Зона сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 52. Зона сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6)**

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, размещение крупных объектов сельскохозяйственного производства IV-V классов санитарной опасности за границами населенных пунктов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 39

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	1.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного	1.8



Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;	1.12

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	3.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	связи с предоставлением им коммунальных услуг)	

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 40

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
<b>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>			
1.3.	Минимальная площадь земельного участка, га	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	не подлежит установлению
1.4.	Максимальная площадь земельного участка, га	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	50
<b>6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>			
6.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
<b>7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>			
7.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	20
7.2.	Максимальное количество этажей объекта капитального строительства, этажей	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
<b>8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>			
8.1.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	0,6
8.2.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	5

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
8.3.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	3
8.4.	Максимальный класс опасности объекта капитального строительства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17	IV

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

31. Статью 53 «Зона ритуального назначения (кодировое обозначение зоны – К)» Главы 12 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» изложить в следующей редакции:

**«Статья 53. Зона ритуального назначения (кодировое обозначение зоны – К)**

Зона предназначена для размещения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Деятельность в данной зоне осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 41

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных, стоянок (парковок)	4.9

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 42

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
Не подлежит установлению			
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1.	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	12.1, 3.7	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1.	Максимальная высота объекта капитального строительства, м	3.7	12
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1.	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, проездов	12.1, 3.7	5
4.2.	Минимальная площадь мест захоронения, от общей площади кладбища, %	12.1	70

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

32. В Часть III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» включить Главу 13 следующего содержания:

**«Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.»**

**Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия осуществляются в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4291-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», с разделом «Зоны специального назначения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».