



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области
от 18 апреля 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
И.Я. КУЛАКОВ

Присутствовали:

Первый заместитель председателя комитета по
строительству Ленинградской области

Енокаев
Евгений Кемилович

начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования комитета
градостроительной политики Ленинградской
области, член Градостроительного совета
Ленинградской области

Виленская
Ольга Гениевна

Заместитель начальника департамента - начальник
отдела стратегического планирования
Департамента социально-экономического
развития, макроэкономического анализа и
прогноза Комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности Ленинградской
области

Косарев
Алексей Викторович

и.о. начальника отдела развития дорожной
деятельности комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области

Мышкарев
Никита Валерьевич

Начальник отдела по рассмотрению граждан
государственного казенного учреждения
Ленинградской области «Управление долевого
строительства Ленинградской области»

Гуторов
Андрей Владимирович

Консультант заместителя Председателя
Правительства Ленинградской области

Андрианов
Константин Васильевич

Заместитель председателя комитета

Пасько

государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович

Начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Максимова
Ирина Борисовна

Начальник отдела по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

Клычков
Владимир Валентинович

Заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

Красиков
Денис Николаевич

Глава администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Кротова
Ольга Николаевна

Заместитель начальника управления по градостроительству администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Лашкова
Галина Владимировна

Член кооператива ПЖСК «Кировкстрой-17»

Зеленская
Анастасия Леонидовна

Член кооператива ПЖСК «Кировкстрой-17»

Каменских
Людмила Васильевна

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МастерПлан»

Коок
Марина Валерьевна

Заместитель председателя Правления ПЖСК «Кировкстрой-17»

Переломец
Нина Ричардовна

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта изменений в генеральный план муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – проект изменений в генплан Ромашкинского СП).

Вопрос 2. Рассмотрение материалов градостроительного обоснования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.10 (далее – Градостроительное обоснование РОПП в г. Кировск).

По Вопросу 1:**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

Материалы проекта изменений в генплан Ромашкинского СП.

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу - начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области – Дениса Николаевича Красикова.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, О.Г. Виленская, В.В. Клычков, Н.В. Мышкарев, О.В. Нецветаева

РЕШИЛИ:

1.1 Принять к сведению информацию администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, что проект изменений в генплан Ромашкинского СП подготовлен в целях приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, документами территориального планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района, решения вопросов, связанных с передачей участков земель обороны и безопасности в муниципальную собственность, а также решения вопросов местного значения, направленных на повышение качества жизни населения.

1.2 Отметить, что рассмотрению подлежит Концепция рекреационного комплекса «Междуречье» в рамках развития туристско-рекреационной зоны «Лосевская», а также формирования озерно-речной территориальной функционально-планировочной системы Вуокса – Суходольское – Балахановское (далее - Концепция), согласованные принципиальные решения которой подлежат учету при подготовке проекта изменений в генплан Ромашкинского СП.

1.3 По результатам рассмотрения принципиально поддержать предлагаемую Концепцию для учета при подготовке проекта изменений в генплан

Ромашкинского СП. Материалы проекта изменений в генплан Ромашкинского СП на заседание Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.4 Комитету направить в адрес администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета, а также заключения органов исполнительной власти Ленинградской области, указанные в п. 1.5 настоящего протокола.

1.5. Рекомендовать администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области и разработчику доработать проект изменений в генплан Ромашкинского СП с учетом рекомендаций и замечаний членов рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области и заключений Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет; исх. от 18.04.2024 № 01-49-85/2024), Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (исх. от 17.04.2024 № ИСХ-3164/2024), Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (исх. от 16.04.2024 № 05-1606/2024-0-1), включив в материалы по обоснованию проекта изменений в генплан Ромашкинского СП Концепцию с обосновывающими материалами, представленными сопроводительным письмом администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2024 № И-01-12-890/2024, для рассмотрения проекта изменений в генплан Ромашкинского СП с внесенными изменениями членами согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту изменений в генплан Ромашкинского СП.

1.6. ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» совместно с администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области уточнить границы объекта регионального значения Лосевская туристско-рекреационная зона в границах Ромашкинского сельского поселения с учетом оценки туристско-рекреационного потенциала территории, выполненной при подготовке проекта изменений в генплан Ромашкинского СП для учета при разработке проекта Схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений.

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск.

СЛУШАЛИ:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МастерПлан» – Марину Валерьевну Коок.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, А.И. Блинов, А.К. Пасько, Н.Р. Переломец, О.Н. Кротова, Г.В. Лашкова, И.Б. Максимова, О.В. Долгова

РЕШИЛИ:

2.1. Отметить информацию администрации города Кировск о несогласии с размещением 16-этажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1466, и поддержке положений действующего проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области № 598 от 04.09.2013, в отношении данного земельного участка, а именно размещении в его границах 11-этажного многоквартирного жилого дома.

2.2. Отметить, что материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск в представленной редакции не содержат обоснования по обеспечению населения всеми необходимыми в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, а также нормативным количеством мест для личного транспорта населения планируемого жилого дома.

2.3. По результатам рассмотрения, представленного на рассмотрение рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск, рекомендовать:

2.3.1. ПЖСК «Кировскстрой-17»:

- доработать материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск на основании заключений Комитета (закл. исх от 17.04.2024 № 01-49-82/2024), Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (исх. от 17.04.2024 № ИСХ-3164/2024), Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (исх. от 16.04.2024 № 05-1606/2024-0-1), представленных по итогам рассмотрения проекта;

- дополнить материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск информацией об обеспечении планируемого населения необходимыми в соответствии с нормативами градостроительного проектирования местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, представив согласование уполномоченного органа (администрации Кировского муниципального района Ленинградской области);

- уточнить в материалах градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск расчет количества парковочных мест личного транспорта для обеспечения населения;

- доработать материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск согласно заключению администрации города Кировск (исх. от 18.04.2024 № ИСХ-722/2024);

- после доработки материалов градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск согласно замечаниям и предложениям представленным выше направить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1466 в администрацию муниципального образования Кировское городское поселение Кировского

муниципального района Ленинградской области (далее – город Кировск) для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по данному вопросу.

2.3.2. Администрации города Кировск рекомендовать вынести материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск на публичные слушания/общественные обсуждения согласно пп. 3.4.1-3.4.2 Соглашения о взаимодействии при восстановлении прав граждан – участников строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Энергетиков д.10, с кадастровым номером 47:16:0101005:1466 (ЖК «Энергия») от 16.08.2022.

2.3.3. Материалы градостроительного обоснования РОПП в г. Кировск на очередное заседание Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

2.4. Комитету направить в адрес администрации города Кировск и ПЖСК «Кировскстрой-17» протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета, а также заключения органов исполнительной власти Ленинградской области согласно п.2.3.1.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области –
заместитель председателя
Градостроительного совета
Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

О.В. Нецветаева