



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2024 года № 131

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки  
муниципального образования город Коммунар  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2024, созданной постановлением администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 859 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 28.06.2024 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон ТЖ.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ТЖ.3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (далее – Проект).

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление в комиссию и заявителям копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.4. Направление Проекта в комиссию.

2.5. Направление Проекта главе муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области для

принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

2.6. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.7. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков