



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2024 года № 127

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2024, созданной постановлением администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области» от 10.01.2023 № 1/1 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 31.05.2024 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон ТЖ.4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» и ТСХ.1 «Зона сельскохозяйственного использования» (далее – Проект).

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление в администрацию муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области и заявителю копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.4. Направление Проекта в комиссию.

2.5. Направление Проекта главе муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

2.6. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.7. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков