

№ 206003-2024-2753  
от 10.04.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2024 года № 170-р

**О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Внести в проект планировки территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории применительно к участкам

ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению 4.

2. Внести в проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 главе муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург –

Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Признать утратившими силу части проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 9 августа 2021 года № 508-р "О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)", применительно к территории, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 1)






Изменения в проект планировки территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

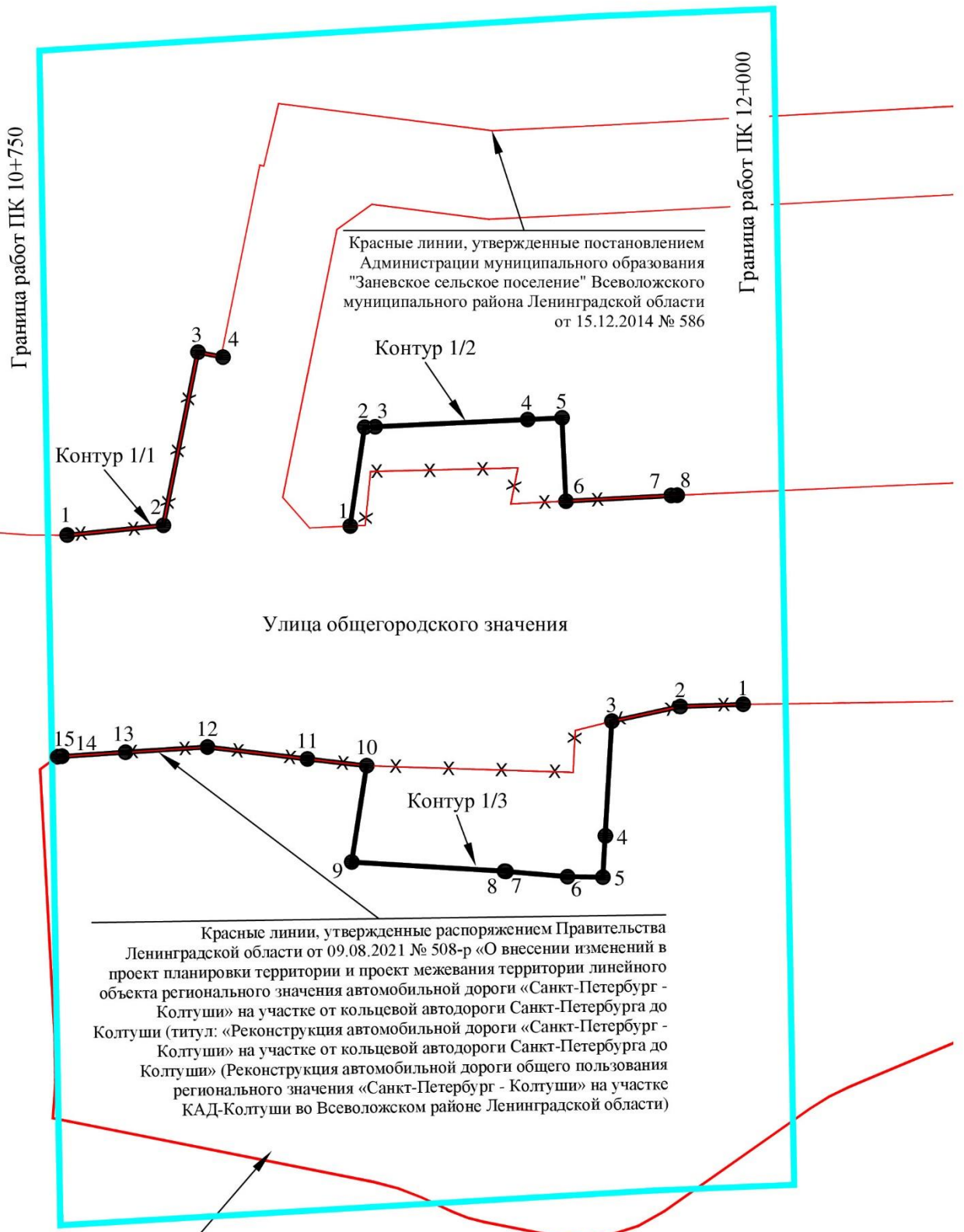
Чертеж красных линий

## Схема расположения листов



### Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - характерные точки устанавливаемых красных линий
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии



Красные линии, утвержденные постановлением  
Администрации муниципального образования  
"Заневское сельское поселение" Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области  
от 15.12.2014 № 586

Контур 1/1

Контур 1/2

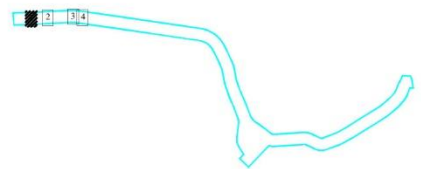
Контур 1/3

Улица общегородского значения

Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства  
Ленинградской области от 09.08.2021 № 508-р «О внесении изменений в  
проект планировки территории и проект межевания территории линейного  
объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург -  
Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до  
Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург -  
Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до  
Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке  
КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)

Красные линии, утвержденные постановлением  
Администрации муниципального образования  
"Заневское сельское поселение" Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области  
от 06.10.2014 № 432

Схема расположения листов





4

Граница работ ПК 13+500

Граница работ ПК 14+750

Красные линии, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2014 № 586

Контур 2/1

Контур 2/2

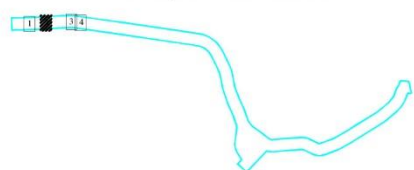
Улицы общегородского значения

Контур 2/4

Контур 2/3

Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.08.2021 № 508-р «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши) (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)

Схема расположения листов



М 1:1000



Граница работ ПК 18+000

Красные линии, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2014 № 586

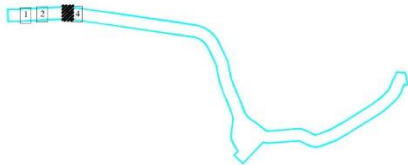
Контур 3/1

Улицы общегородского значения

Контур 3/5

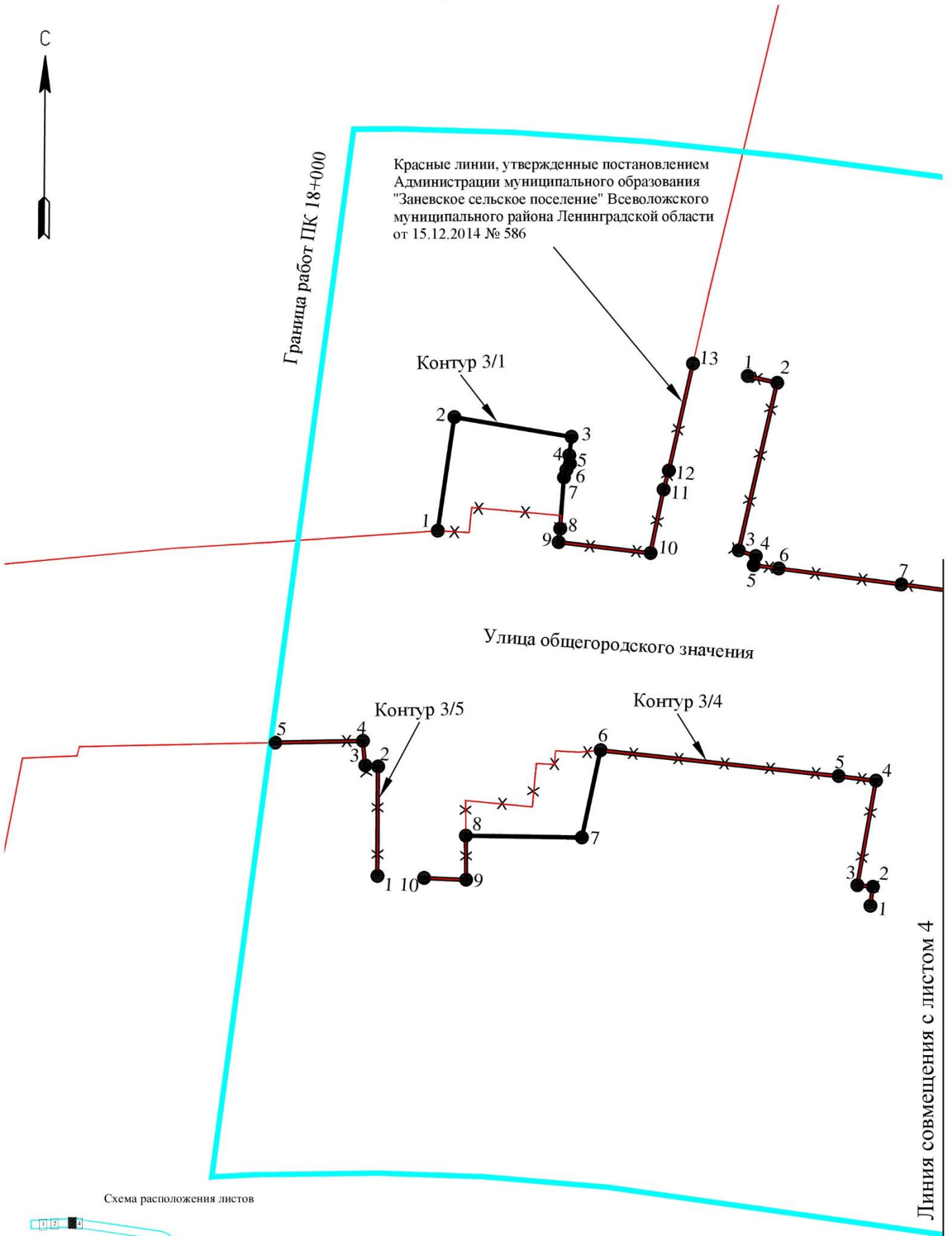
Контур 3/4

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

М 1:1000

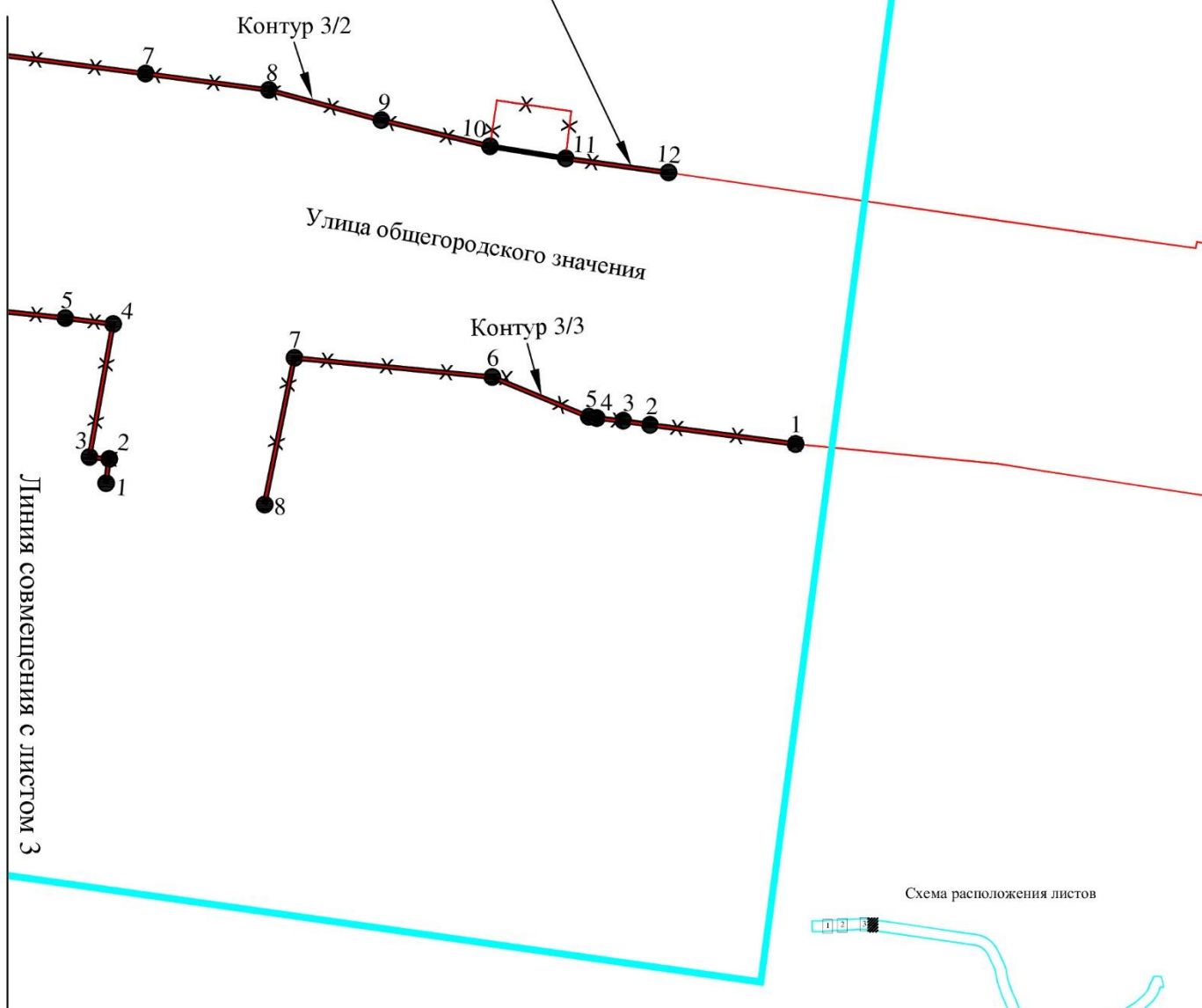






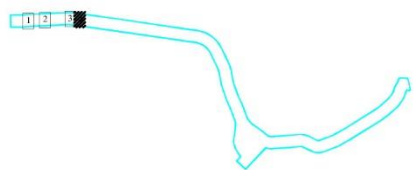
Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 09.08.2021 № 508-р «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)

Граница работ ПК 20+250



Линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов



М 1:1000

Приложение к Чертежу красных линий  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1/1		
1	437231.89	2227773.46
2	437233.55	2227789.80
3	437263.02	2227795.69
4	437262.18	2227799.92
Контур 1/2		
1	437233.44	2227821.55
2	437250.24	2227823.99
3	437250.32	2227825.77
4	437251.55	2227851.69
5	437251.83	2227857.54
6	437237.68	2227858.21
7	437238.63	2227876.06
8	437238.69	2227877.08
Контур 1/3		
1	437203.12	2227888.29
2	437202.76	2227877.65
3	437200.23	2227865.99
4	437180.72	2227864.88
5	437173.73	2227864.48
6	437173.81	2227858.47
7	437174.70	2227848.01
8	437174.73	2227847.74
9	437176.30	2227821.80
10	437192.67	2227824.34
11	437193.82	2227814.26
12	437195.85	2227797.29
13	437194.96	2227783.38
14	437194.26	2227772.60
15	437194.21	2227771.77
Контур 2/1		
1	437249.88	2228053.91
2	437249.52	2228055.35
3	437248.46	2228056.05
4	437248.50	2228071.33
5	437248.85	2228075.78
6	437251.06	2228087.10
7	437251.83	2228097.22
8	437260.36	2228098.46

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	437260.05	2228100.72
10	437278.59	2228103.25
Контур 2/2		
1	437276.25	2228119.23
2	437258.52	2228116.91
3	437259.17	2228127.07
4	437262.96	2228127.11
5	437262.94	2228128.57
6	437274.60	2228128.70
7	437274.42	2228125.78
8	437295.50	2228125.78
9	437293.34	2228133.45
10	437296.22	2228134.27
11	437293.82	2228141.82
12	437290.56	2228151.28
13	437286.94	2228151.39
14	437252.41	2228148.89
Контур 2/3		
1	437214.67	2228157.38
2	437207.79	2228158.15
3	437186.98	2228160.51
4	437186.75	2228158.51
5	437186.53	2228156.57
6	437213.79	2228153.44
7	437213.69	2228146.10
8	437197.51	2228146.18
9	437196.96	2228127.80
10	437191.45	2228127.86
11	437184.33	2228127.33
12	437184.76	2228109.84
13	437211.67	2228111.39
14	437211.48	2228108.78
15	437210.89	2228099.34
16	437210.18	2228090.78
17	437209.07	2228078.14
18	437207.15	2228075.66
19	437176.02	2228067.45
20	437177.02	2228063.68
Контур 2/4		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	437180.99	2228048.60
2	437182.72	2228048.90
3	437192.41	2228050.50
4	437204.00	2228052.41
Контур 3/1		
1	437275.03	2228524.06
2	437296.80	2228527.22
3	437293.01	2228549.68
4	437289.45	2228549.26
5	437287.87	2228549.36
6	437286.69	2228548.67
7	437285.23	2228548.23
8	437275.43	2228547.49
9	437272.85	2228547.22
10	437270.75	2228564.80
11	437282.93	2228567.31
12	437286.56	2228568.32
13	437307.02	2228572.95
Контур 3/2		
1	437304.65	2228583.42
2	437303.37	2228589.05
3	437271.28	2228581.72
4	437270.15	2228584.98
5	437268.42	2228584.58
6	437267.80	2228589.37
7	437264.77	2228612.84
8	437262.32	2228631.39
9	437257.80	2228648.26
10	437253.87	2228664.63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	437252.04	2228675.99
12	437249.90	2228691.44
Контур 3/3		
1	437209.13	2228710.52
2	437212.01	2228688.66
3	437212.61	2228684.65
4	437213.02	2228680.64
5	437213.21	2228679.47
6	437219.18	2228664.97
7	437222.07	2228635.22
8	437200.03	2228630.74
Контур 3/4		
1	437203.22	2228606.92
2	437206.87	2228607.38
3	437207.16	2228604.44
4	437227.15	2228607.99
5	437228.05	2228600.81
6	437232.99	2228555.24
7	437216.29	2228551.67
8	437216.64	2228529.45
9	437208.19	2228529.48
10	437208.53	2228521.45
Контур 3/5		
1	437208.91	2228512.50
2	437229.89	2228512.63
3	437230.10	2228510.16
4	437234.79	2228509.69
5	437234.46	2228492.89

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 2)



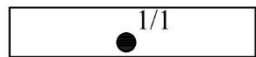



Изменения в проект планировки территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

## Схема расположения листов



### Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение) - зона 1
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дождевая канализация) - зона 2
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дренаж) - зона 3

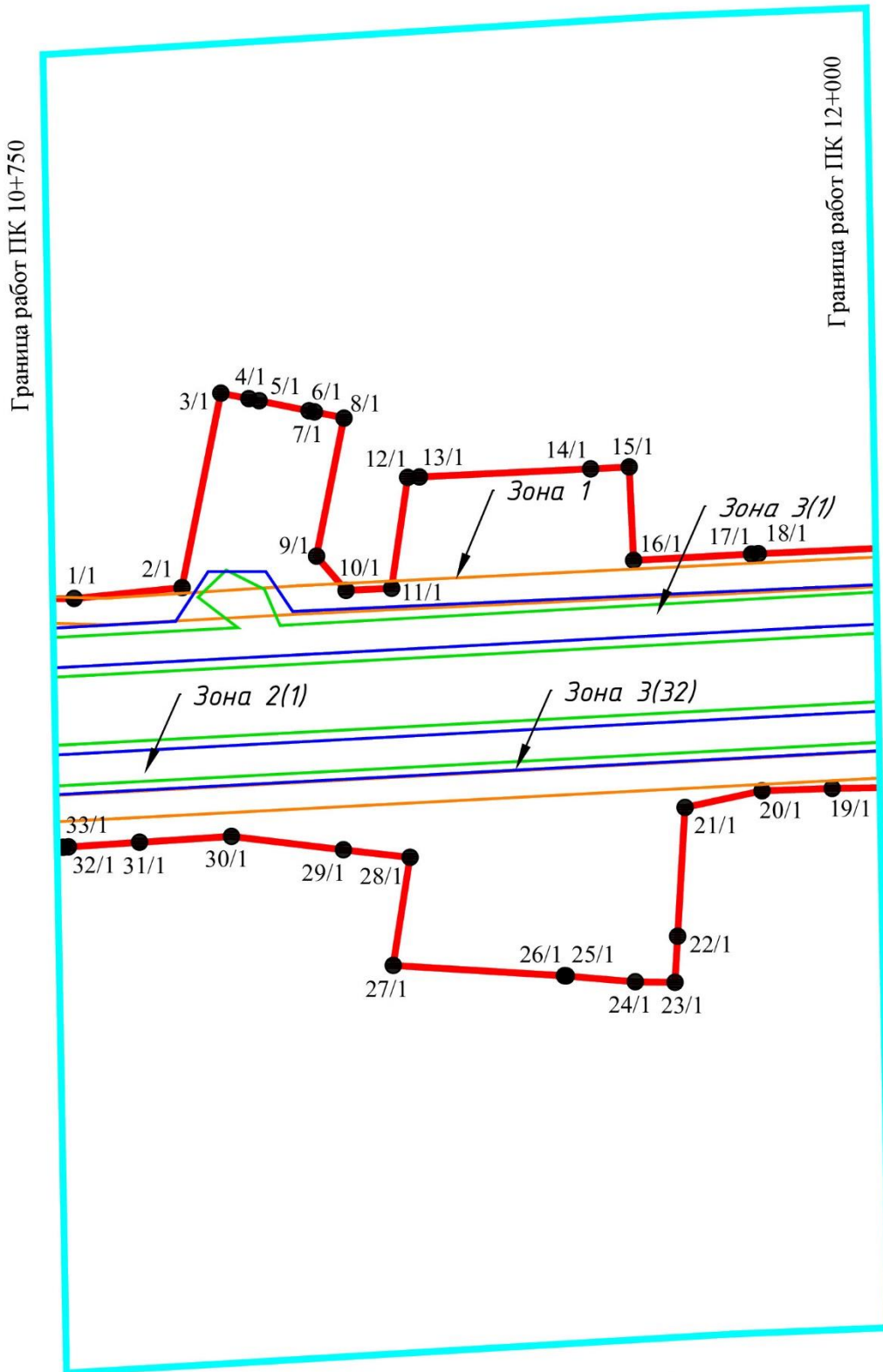
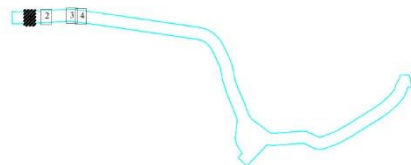


Схема расположения листов



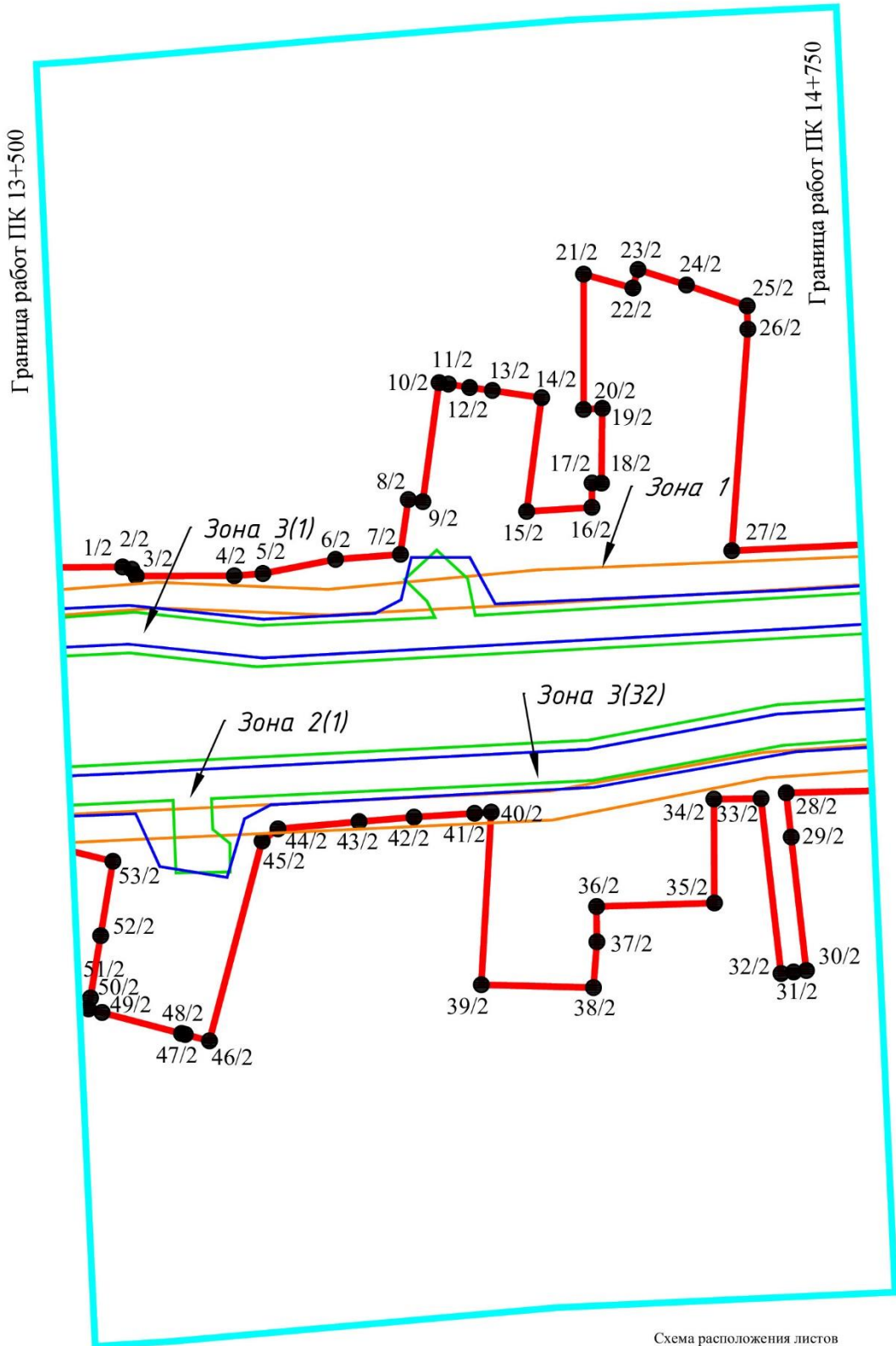
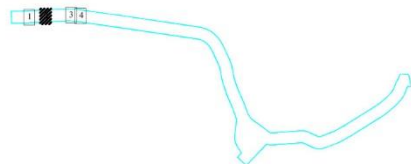
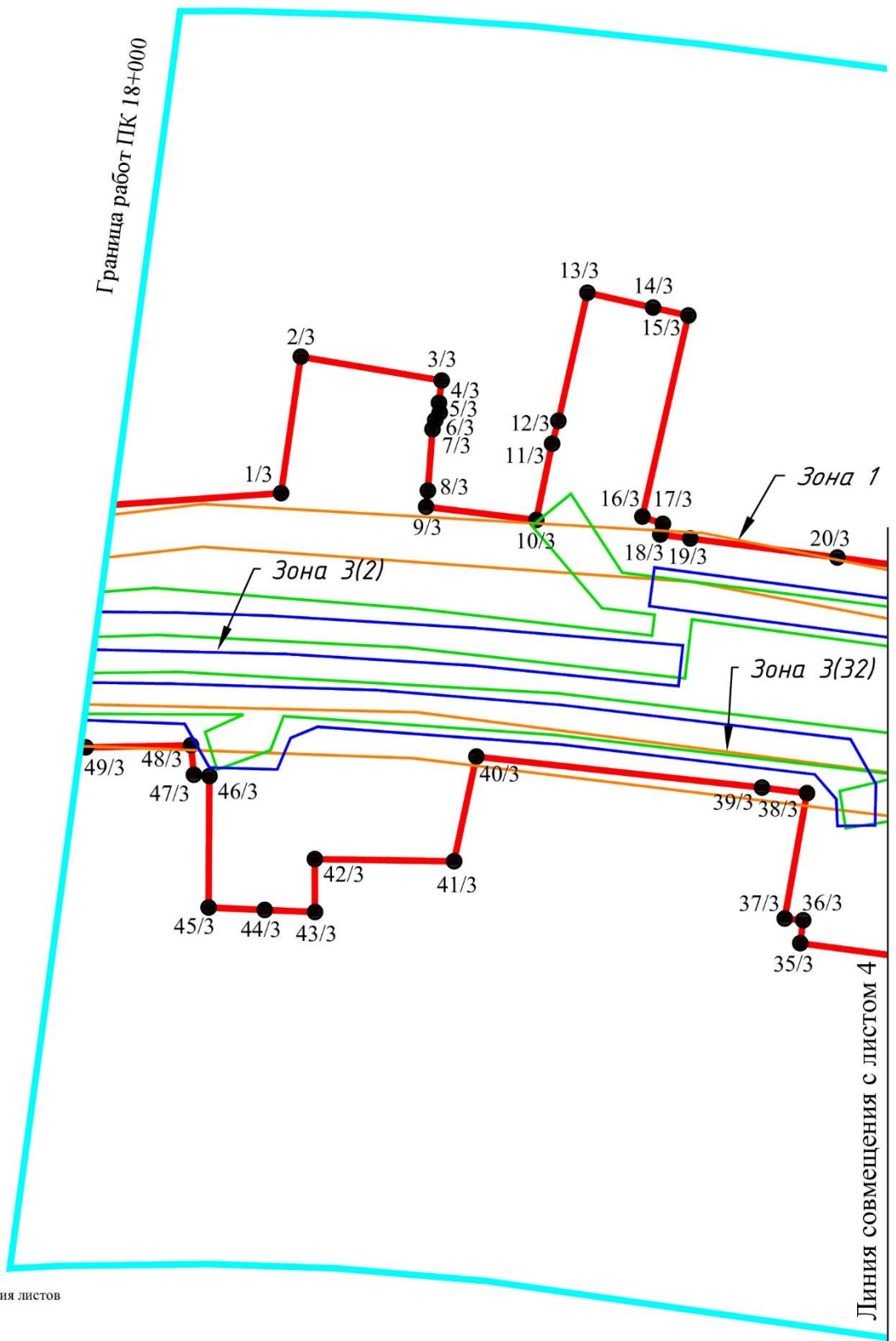


Схема расположения листов





Граница работ ПК 18+000





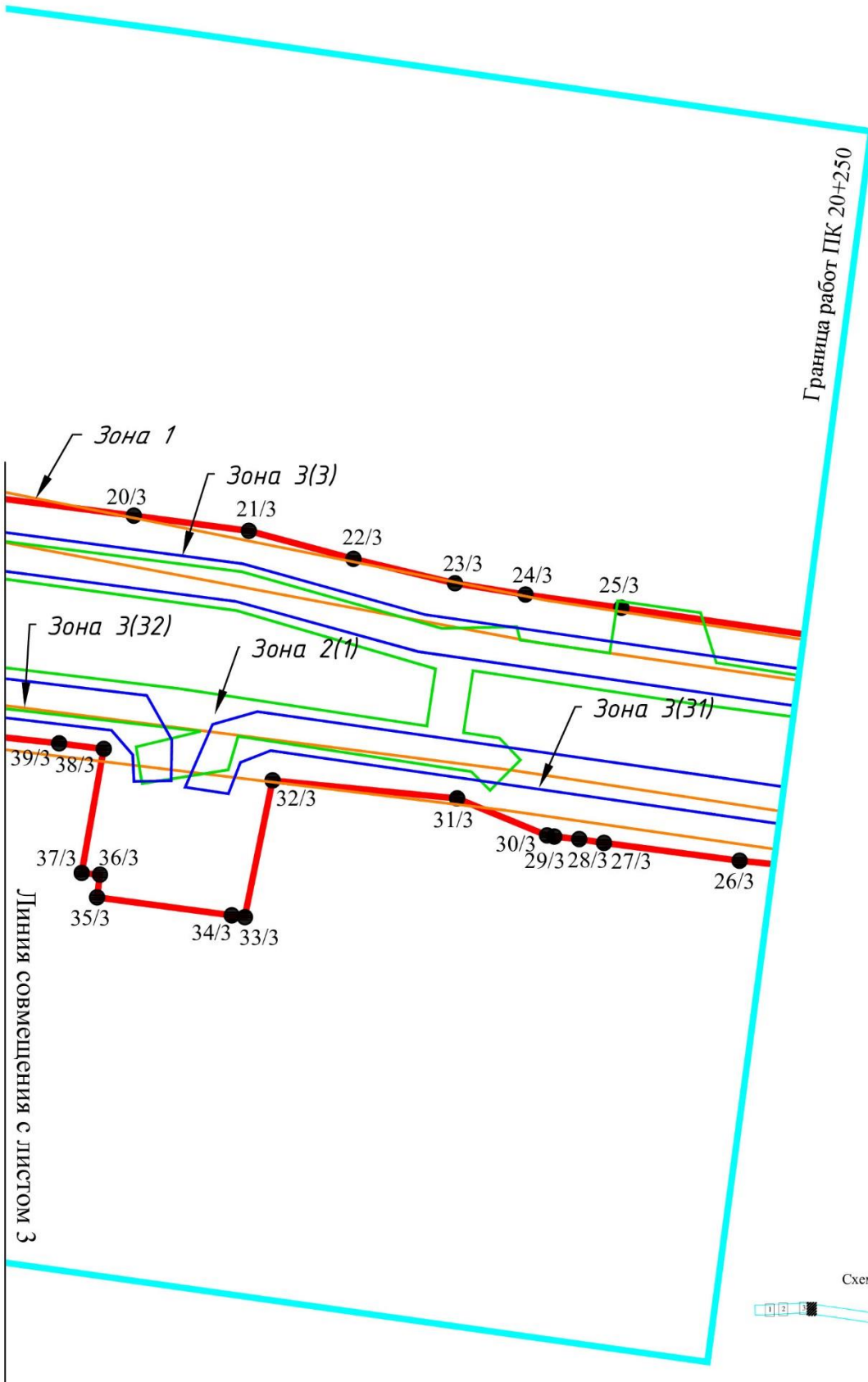
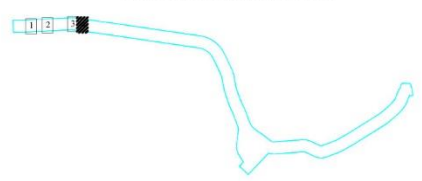


Схема расположения листов

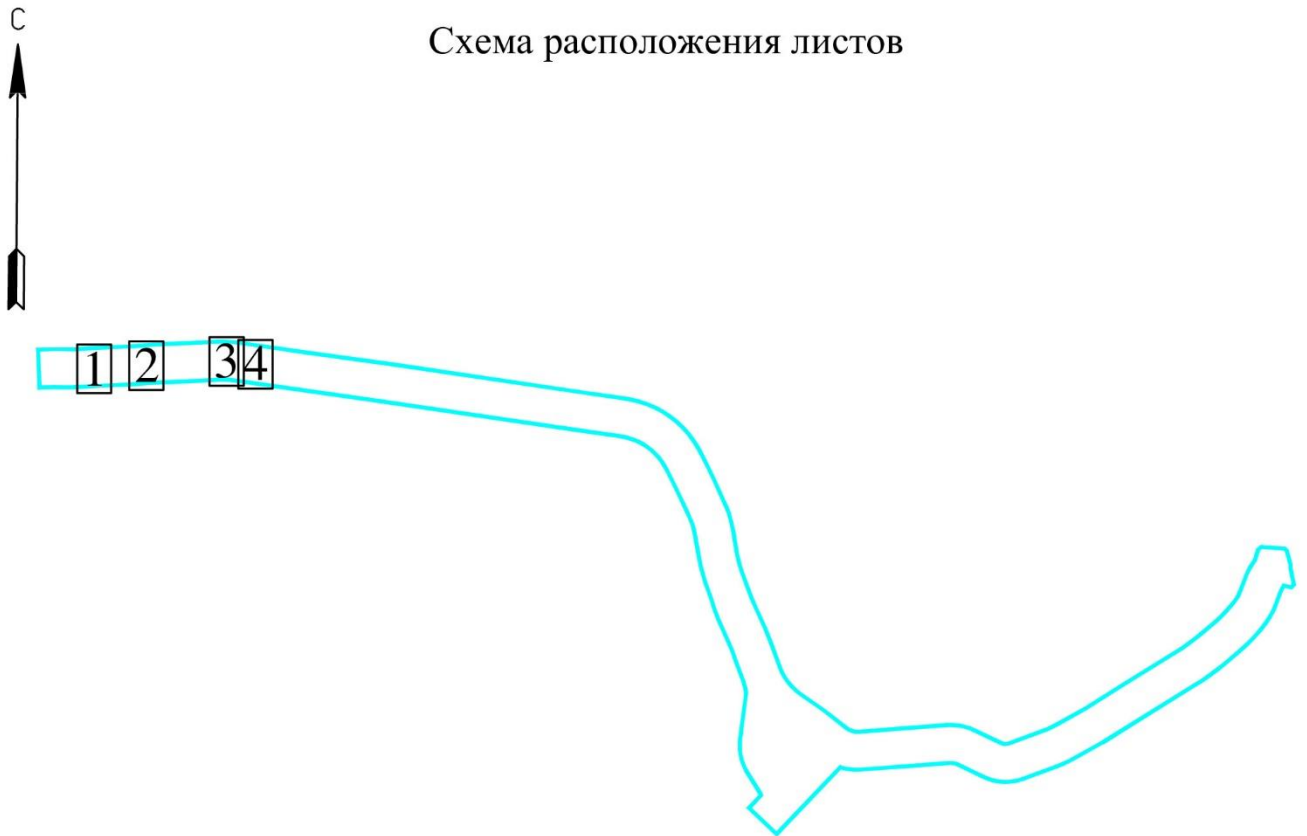


УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 3)



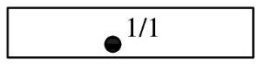
Изменения в проект планировки территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

## Схема расположения листов



## Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - характерные точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

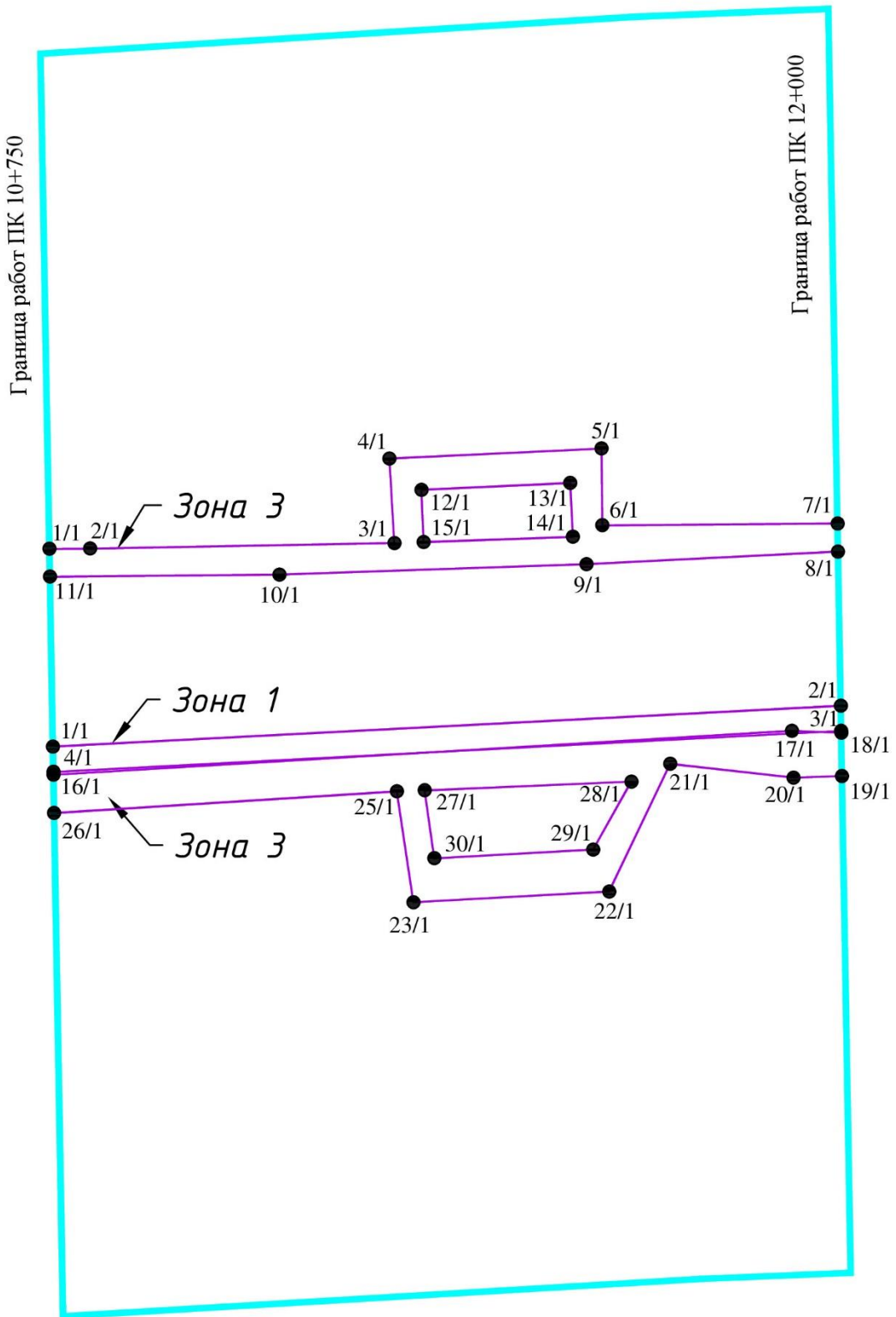
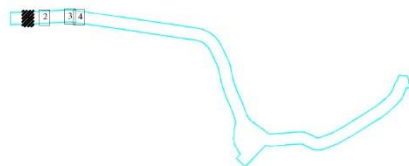
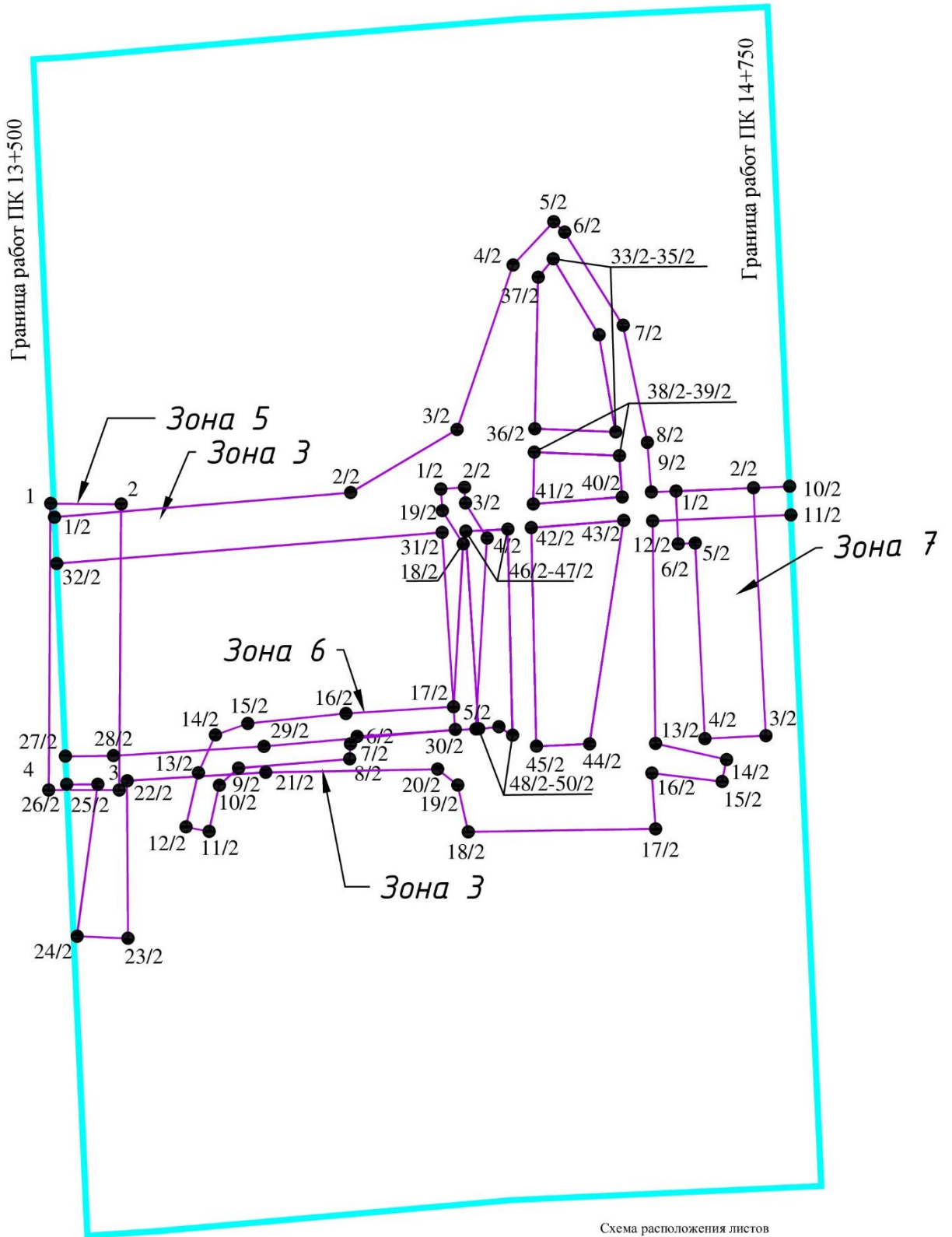
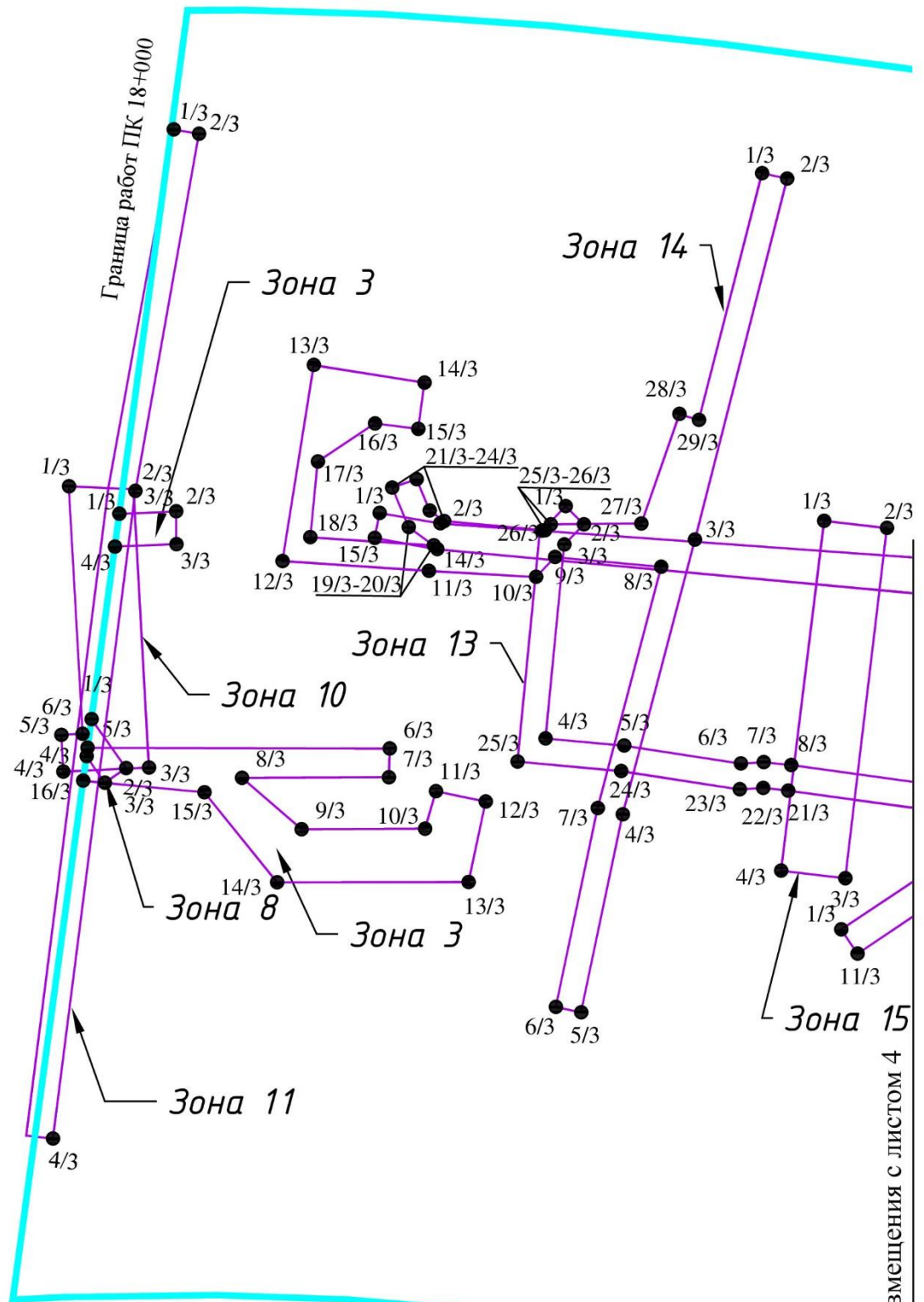


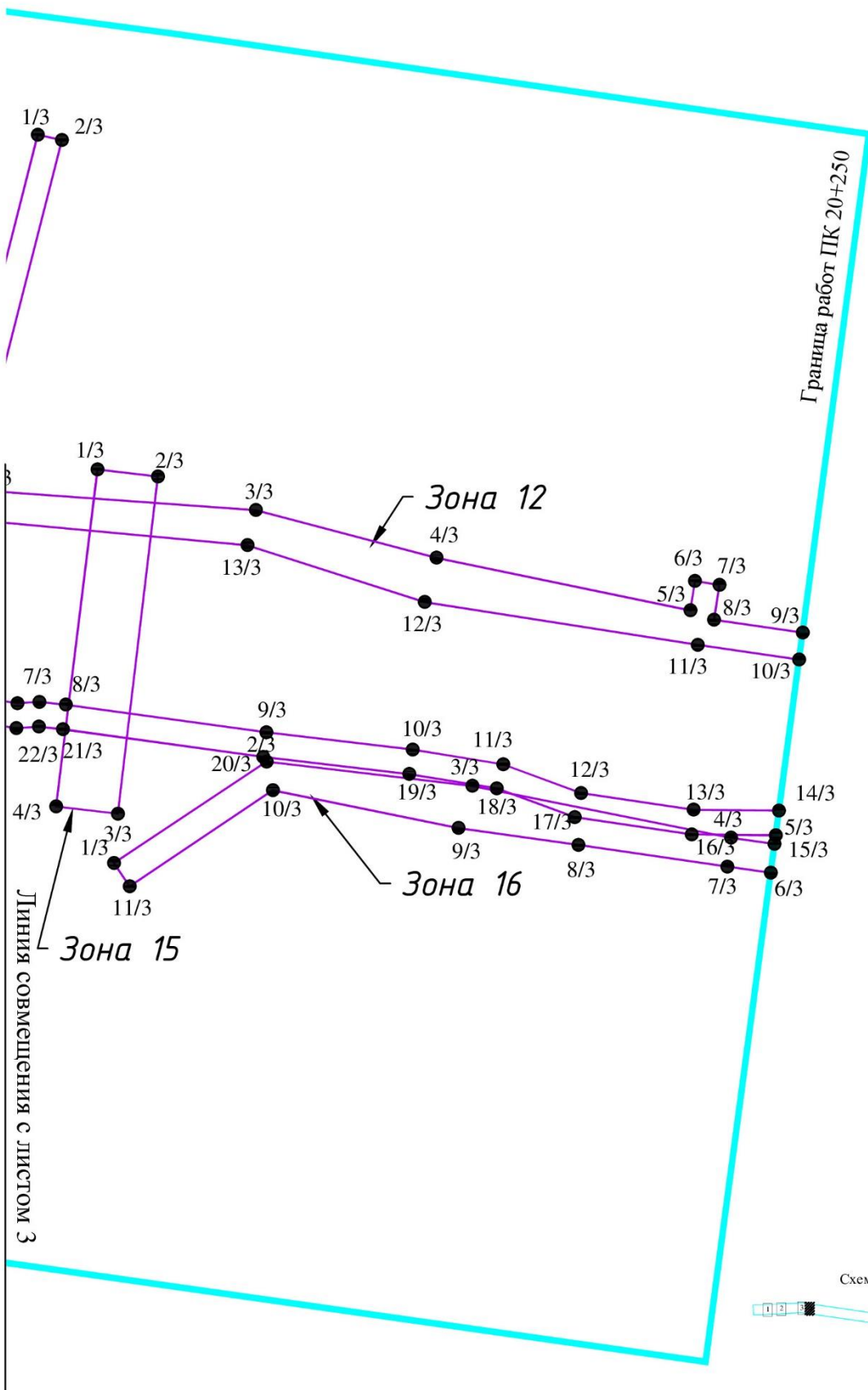
Схема расположения листов







Линия совмещения с листом 4



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 4)

Изменения в проект планировки территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

Положение о размещении линейных объектов



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области: Автомобильная дорога регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши на участке КАД – Колтуши.

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области) вносятся применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 (далее – Объект).

Проектируемый Объект относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Назначение линейного объекта: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.

Основные технико-экономические характеристики Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики линейного объекта

Технические параметры	Показатели
1	2
Применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в границах этапа I (ПК8+47.00 – ПК20+57.78)	
Вид строительства	Реконструкция
Категория улицы	Улица общегородского значения (в границах населенного пункта городского поселка Янино-1)
Тип дорожной одежды	капитальный

1	2
Вид покрытия	асфальтобетонное
Освещение	есть
Ограждение	металлическое
Расчетные нагрузки	A11,5, A-14, НК-100
Протяженность трассы, м	475,00
Число полос движения	4
Ширина полосы движения, м	3,75
Ширина полос безопасности, м	0,75
Ширина тротуара, м	3,55
Ширина разделительной полосы, м	2,00

Автомобильная дорога обустроивается тротуарами. Между проезжей частью и тротуаром предусматривается пешеходное ограждение, согласно п. 8.1.28 ГОСТ Р 52289-2004.

Проектом планировки территории предусматривается установление опор наружного освещения, которые размещаются за пределами проезжей части с внешнего края тротуара.

Шумозащитные экраны планируются за пределами тротуара в границах населенного пункта для защиты зданий от акустического воздействия.

В связи со сложившимися пешеходными потоками автобусные остановки запроектированы с максимальным приближением к местам до реконструкции. Остановочные площадки автобусных остановок размещаются в уширениях проезжей части и на дополнительных полосах для поворота. Все остановки находятся на расстоянии более 20 метров от границы перекрестков.

Проектом предусмотрено устройство трех надземных пешеходных переходов:

Первый надземный пешеходный переход расположен на ПК11+44,96, что соответствует км 2+086 а/д "Санкт-Петербург – Колтуши" и имеет длину 50,5 м.

Второй надземный пешеходный переход расположен на ПК14+30,09, что соответствует км 2+376 а/д "Санкт-Петербург – Колтуши" и имеет длину 50,5 м.

Третий надземный пешеходный переход расположен на ПК18+46,82, что соответствует км 2+766 а/д "Санкт-Петербург – Колтуши" и имеет длину 52,605 м.

В пределах зоны размещения Объекта на всей территории, незанятой проездами и тротуарами, проектом планировки территории предусматривается устройство газонов.

Интенсивность движения реконструируемой автомобильной дороги: КАД (начало участка) – подъезд к г. Всеволожск (применительно

к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250) – 56580 авт/сутки;

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства: сети наружного освещения, водоотведения, дренажа.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечивают безопасность дорожного движения, а также нормальные условия функционирования и эксплуатации автомобильной дороги.

#### Сети наружного освещения

Наружное освещение выполняется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 52766-2007, СП 76.13330.2016, ГОСТ Р 52706-2013, ВСН 25-86 и "Правил устройства электроустановок".

Категория надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ 6.3.17 – III. Напряжение в сети – 380/220 В. Система заземления – TN-C.

Проектирование наружного освещения выполнено на основании компьютерных свето-технических расчетов, исходя из заданных параметров и соответствующих требований СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 52706-2013.

Потребители наружного освещения автомобильной дороги и светофорных объектов относятся к третьей категории, канализационных насосных станций – ко второй категории по надёжности электроснабжения, обеспечиваются электроэнергией, соответствующей ГОСТ 32144-2013. В рабочем режиме потребители получают электроэнергию от сетей 0,4 кВ. Сечения сетей 0,4 кВ выбраны исходя из условий пропуска расчётного тока присоединения, допустимой потери напряжения и обеспечения отключения защитно-коммутационных аппаратов за нормируемое Правилами устройства электроустановок время.

В соответствии с исходными данными (техническими условиями) для технологического присоединения объектов к электрическим сетям определены: наименование энергопринимающих устройств, наименования и местонахождение объектов, в целях которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя; категория надежности; класс напряжения электрических сетей; точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств; источник питания; а также указаны мероприятия, необходимые для присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО "Ленэнерго".

#### Сети водоотведения

Вертикальная планировка территории решена с соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов на реконструируемой

автомобильной дороге для обеспечения отвода поверхностных (дождевых и талых) вод. С целью обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрена установка в проезжей части дождеприёмных колодцев со сбросом воды в ливневую канализацию и далее в планируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Проектом планировки территории предусматривается устройство канализационных насосных станций для перекачки сточных вод и устройство локальных очистных сооружений для очистки поверхностного стока и сброса чистой воды в существующие канавы.

Установка канализационных насосных станций мощностью: КНС-2 206 л/с.

Существующие водопропускные сооружения подлежат замене. Устраиваются водоотводные лотки для отведения стоков от проезжей части и тротуаров.

### Дренаж

Осушение земляного полотна осуществляется с помощью дренажа из гофрированных полиэтиленовых труб  $d = 110$  мм в фильтре.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, – существующие инженерные сети, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)
1	2	3	4	5
Применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250				
1	Зона 3	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	ПК 10 – ПК 18+55	СИП-2 3 x 95+1 x 95+2 x 25

1	2	3	4	5
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000				
2	Зона 1	Сети электроснабжения КЛ 6 кВ	ПК 10+75 – ПК 12	Кабель марки АПвПУ2г, сечением 3 (1 * 630/50)
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750				
3	Зона 6	Сети электроснабжения 2 КЛ 6 кВ	ПК 14+14	Кабель марки АСБ-10, сечением 3 * 240
4	Зона 5	Канализация напорная	ПК 13+54	ПЭ100 Ø 180 x 10,7, в футлярах из труб ПЭ100 Ø450 x 26,7 мм
5	Зона 7	Водопровод	ПК 14+64	ПЭ100 Ø110 x 6,6 в футлярах из труб ПЭ100 Ø355 x 21,1 мм
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250				
6	Зона 8	Кабель связи  Кабельная канализация	ПК 16+70 – ПК 18+68,5	ТПП 30 x 2 (L = 200 м) ПЭ100, Ø110 x 8.1 ТПП 30 x 2 КСППг 1 x 4 x 1,2
7	Зона 10	Водопровод	ПК 18	ПЭ100 SDR 17 – Ø400 x 23,7 мм
8	Зона 11	Сети электроснабжения ВЛ 6 кВ	ПК 18	Провод СИП-3 1 * 120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15
9	Зона 12	Сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	ПК 18+50 – ПК 20+25	СИП-2 3 x 95+ 1 x 95+2 x 25

1	2	3	4	5
10	Зона 13	Кабель связи  Кабельная канализация	ПК 18+68,5 – ПК 42	2ТПП 50 x 2 Труба ПЭ100; 2МКСБ4 x 4 x 1  КСППг 1 x 4 x 1,2; Труба ПЭ100
11	Зона 14	Сети электрообеспечения ВЛ 6 кВ	ПК 18+ 25 – ПК 19	Провод СИП-3 1 * 120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15
12	Зона 15	Водопровод	ПК 19+14	ПЭ100 Ø110 x 6,6 в футлярах из труб ПЭ100 Ø355 x 21,1 мм
13	Зона 16	Сети электрообеспечения ВЛ 0,4 кВ	ПК 19+ 25 – ПК 20+25	СИП-2 3 x 95+ 1 x 95+2 x 25

#### Сети водопровода, канализации, теплосети

В соответствии с техническими условиями ООО "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" № 1238 от 14.09.2020 предусматриваются следующие мероприятия:

1. Переустройство (реконструкция) существующих сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, в том числе сооружений на них на участках, отраженных в Технических условиях.

2. Обеспечение сохранности существующих сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации в местах перехода при выборе глубины переустраиваемых сетей и толщины дорожной конструкции в местах перехода.

3. Для отключения и опорожнения переходов по обеим сторонам их установить колодцы, примыкающие к футлярам, оборудованные задвижками.

#### 4. Предусмотреть:

Материал труб – полиэтилен марки ПЭ 100;

Задвижки с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем;

Колодцы пластиковые и железобетонные с футеровкой;

Колодцы для установки арматуры – пластиковые.

5. Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения должны выполняться специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, с учетом требований СП, СНИП, СанПиН и других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документацией.

6. Промыть и продицировать построенные наружные водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

#### Сети связи

В соответствии с Техническими условиями ЗАО Агрофирма "Выборжец" № 123 от 26.04.2006 (продление ТУ № 76 от 19.02.2014, № 319 от 27.09.2016, № 408 от 20.09.2017, № 313 от 14.09.2018, № 210 от 08.09.2020, № 210 от 08.09.2022) предусматриваются следующие мероприятия:

Проведение работ в охранной зоне инженерных сетей по согласованию с ответственным представителем ЗАО Агрофирма "Выборжец".

Согласно техническим условиям на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи ПАО "Ростелеком" № 02/17/759/20 (без даты выдачи) проектом предусмотрено:

переустройство кабельной канализации; перекладка кабелей связи проложенных в грунте и переустраиваемой кабельной канализацией в построенную кабельную канализацию и их переключение на действующую;

размещение соединительных муфт в смотровых устройствах.

#### Сети электроснабжения

В соответствии с Техническими условиями (требованиями) на освобождение земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение № 5 к Соглашению о компенсации № К-60497-21/902536-Э-21 от 24.08.2022) проектом предусмотрено:

1. Для строительства пешеходного перехода на ПК11+42,03 предусмотрено переустройство существующих ВЛ-0,4 кВ попадающих в зону строительства, а именно Л-7 от ТП 2157 и Л4, Л6 от ТП-2157.

Переустройство сетей предусмотрено с применением провода СИП-2 3 х 95+1 х 95 и железобетонных опор марки СВ 95-3.

2. Для строительства пешеходного перехода на ПК 14+29,29 предусмотрено переустройство существующих ВЛ-0,4 кВ попадающих в зону строительства, а именно Л-4,6,7,8,9 от ТП 2157 и Л от ТП 7575. Переустройство сетей предусмотрено с применением провода СИП-2 3 х 95+1 х 95 и железобетонных опор марки СВ 95-3 и СВ 110-5.

3. Для строительства пешеходного перехода на ПК 18+46,02 предусмотрено переустройство существующих ВЛ-0,4 кВ, попадающих в зону строительства, а именно Л-1 от ТП 2939 и ОЛ-7440, перенос существующей ТП-7440 и 2-х существующих ВЛ-,04 кВ; переустройство ВЛ 6 кВ проводом СИП-3 1 \* 120, анкерные опоры А10-15, АтБ10-20, угловые анкерные УАтБ10-20, УА10-15, промежуточные опоры ПоБ10-1, П10-15.

Переустройство сетей 0,4 кВ предусмотрено с применением провода СИП-2 3 х 95+1 х 95 и железобетонных опор марки СВ 95-3 и СВ 110-5. Переустройство ОЛ-7440 предусмотрено с применением провода марки СИПЗ 3(1 х 120) и кабеля марки АПвПу2г 3(1 х 120/70).

Переустройство сети электроснабжения КЛ 6 кВ, расположенных на ПК 10+75 – ПК 12 и ПК 14+14 осуществляется в соответствии с Техническими условиями АО "ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области" с исх. № 00-03/4295 от 23.08.2021.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, муниципального образования "Заневское городское поселение".

Объект проходит через населенный пункт – городской поселок Янино-1 в составе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов".



В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в системе координат МСК- 47 зона 2.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000			4/2	437248.50	2228071.33
1/1	437231.89	2227773.46	5/2	437248.85	2228075.78
2/1	437233.55	2227789.80	6/2	437251.06	2228087.10
3/1	437263.02	2227795.69	7/2	437251.83	2228097.22
4/1	437262.18	2227799.92	8/2	437260.36	2228098.46
5/1	437261.87	2227801.49	9/2	437260.05	2228100.72
6/1	437260.35	2227809.04	10/2	437278.59	2228103.25
7/1	437260.18	2227809.87	11/2	437278.38	2228104.69
8/1	437259.29	2227814.34	12/2	437277.84	2228108.02
9/1	437238.32	2227810.18	13/2	437277.38	2228111.55
10/1	437233.13	2227814.65	14/2	437276.25	2228119.23
11/1	437233.44	2227821.55	15/2	437258.52	2228116.91
12/1	437250.24	2227823.99	16/2	437259.17	2228127.07
13/1	437250.32	2227825.77	17/2	437262.96	2228127.11
14/1	437251.55	2227851.69	18/2	437262.94	2228128.57
15/1	437251.83	2227857.54	19/2	437274.60	2228128.70
16/1	437237.68	2227858.21	20/2	437274.42	2228125.78
17/1	437238.63	2227876.06	21/2	437295.50	2228125.78
18/1	437238.69	2227877.08	22/2	437293.34	2228133.45
19/1	437203.12	2227888.29	23/2	437296.22	2228134.27
20/1	437202.76	2227877.65	24/2	437293.82	2228141.82
21/1	437200.23	2227865.99	25/2	437290.56	2228151.28
22/1	437180.72	2227864.88	26/2	437286.94	2228151.39
23/1	437173.73	2227864.48	27/2	437252.41	2228148.89
24/1	437173.81	2227858.47	28/2	437214.67	2228157.38
25/1	437174.70	2227848.01	29/2	437207.79	2228158.15
26/1	437174.73	2227847.74	30/2	437186.98	2228160.51
27/1	437176.30	2227821.80	31/2	437186.75	2228158.51
28/1	437192.67	2227824.34	32/2	437186.53	2228156.57
29/1	437193.82	2227814.26	33/2	437213.79	2228153.44
30/1	437195.85	2227797.29	34/2	437213.69	2228146.10
31/1	437194.96	2227783.38	35/2	437197.51	2228146.18
32/1	437194.26	2227772.60	36/2	437196.96	2228127.80
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750			37/2	437191.45	2228127.86
1/2	437249.88	2228053.91	38/2	437184.33	2228127.33
2/2	437249.52	2228055.35	39/2	437184.76	2228109.84
3/2	437248.46	2228056.05	40/2	437211.67	2228111.39
			41/2	437211.48	2228108.78
			42/2	437210.89	2228099.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
43/2	437210.18	2228090.78
44/2	437209.07	2228078.14
45/2	437207.15	2228075.66
46/2	437176.02	2228067.45
47/2	437177.02	2228063.68
48/2	437177.17	2228063.08
49/2	437180.44	2228050.70
50/2	437180.99	2228048.60
51/2	437182.72	2228048.90
52/2	437192.41	2228050.50
53/2	437204.00	2228052.41
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250		
1/3	437275.03	2228524.06
2/3	437296.80	2228527.22
3/3	437293.01	2228549.68
4/3	437289.45	2228549.26
5/3	437287.87	2228549.36
6/3	437286.69	2228548.67
7/3	437285.23	2228548.23
8/3	437275.43	2228547.49
9/3	437272.85	2228547.22
10/3	437270.75	2228564.80
11/3	437282.93	2228567.31
12/3	437286.56	2228568.32
13/3	437307.02	2228572.95
14/3	437304.65	2228583.42
15/3	437303.37	2228589.05
16/3	437271.28	2228581.72
17/3	437270.15	2228584.98
18/3	437268.42	2228584.58
19/3	437267.80	2228589.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20/3	437264.77	2228612.84
21/3	437262.32	2228631.39
22/3	437257.80	2228648.26
23/3	437253.87	2228664.63
24/3	437252.04	2228675.99
25/3	437249.90	2228691.44
26/3	437209.13	2228710.52
27/3	437212.01	2228688.66
28/3	437212.61	2228684.65
29/3	437213.02	2228680.64
30/3	437213.21	2228679.47
31/3	437219.18	2228664.97
32/3	437222.07	2228635.22
33/3	437200.03	2228630.74
34/3	437200.32	2228628.64
35/3	437203.22	2228606.92
36/3	437206.87	2228607.38
37/3	437207.16	2228604.44
38/3	437227.15	2228607.99
39/3	437228.05	2228600.81
40/3	437232.99	2228555.24
41/3	437216.29	2228551.67
42/3	437216.64	2228529.45
43/3	437208.19	2228529.48
44/3	437208.53	2228521.45
45/3	437208.91	2228512.50
46/3	437229.89	2228512.63
47/3	437230.10	2228510.16
48/3	437234.79	2228509.69
49/3	437234.46	2228492.89

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000		
Зона 1		
1/1	437232.14	2227770.23
2/1	437231.93	2227778.18
3/1	437233.86	2227807.69
4/1	437238.06	2227892.54
5/1	437238.16	2227894.91
6/1	437233.71	2227894.99
7/1	437233.58	2227892.68
8/1	437229.55	2227807.89
9/1	437227.93	2227778.36
10/1	437228.14	2227770.31
11/1	437202.08	2227770.77
12/1	437202.54	2227779.84
13/1	437208.74	2227895.44
14/1	437204.67	2227895.51
15/1	437198.55	2227780.06
16/1	437198.08	2227770.84
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750		
Зона 1		
1/2	437246.36	2228044.23
2/2	437247.50	2228059.41
3/2	437246.40	2228085.91
4/2	437249.43	2228118.82
5/2	437251.51	2228169.10
6/2	437247.12	2228169.30
7/2	437244.14	2228118.92
8/2	437242.39	2228085.95
9/2	437243.50	2228059.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10/2	437242.38	2228044.41
11/2	437211.35	2228045.83
12/2	437214.95	2228120.51
13/2	437220.99	2228153.87
14/2	437222.16	2228170.44
15/2	437218.17	2228170.62
16/2	437217.04	2228154.47
17/2	437210.43	2228120.88
18/2	437206.95	2228046.03
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250		
Зона 1		
1/3	437271.59	2228497.09
2/3	437273.31	2228511.58
3/3	437268.66	2228591.50
4/3	437251.15	2228679.14
5/3	437244.78	2228720.83
6/3	437238.20	2228719.95
7/3	437244.31	2228677.86
8/3	437260.89	2228589.71
9/3	437266.47	2228511.61
10/3	437264.77	2228496.16
11/3	437241.33	2228492.99
12/3	437240.07	2228545.78
13/3	437223.67	2228674.14
14/3	437217.11	2228717.15
15/3	437210.97	2228716.33
16/3	437217.19	2228673.21
17/3	437232.73	2228545.30
18/3	437234.68	2228492.08

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дождевая канализация)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000		
Зона 2/1		
1/1	437225.99	2227770.34
2/1	437227.48	2227798.28
3/1	437232.10	2227792.26
4/1	437236.20	2227796.52
5/1	437233.28	2227802.32
6/1	437227.82	2227804.67
7/1	437232.88	2227895.01
8/1	437226.62	2227895.12
9/1	437219.98	2227770.45
10/1	437209.65	2227770.63
11/1	437216.25	2227895.30
12/1	437210.09	2227895.41
13/1	437203.49	2227770.74
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750		
Зона 2/1		
1/2	437242.02	2228044.43
2/2	437242.84	2228055.87
3/2	437240.75	2228074.99
4/2	437242.00	2228102.63
5/2	437244.54	2228101.37
6/2	437247.94	2228097.88
7/2	437252.52	2228102.90
8/2	437248.05	2228107.71
9/2	437242.33	2228108.90
10/2	437245.81	2228169.36
11/2	437239.47	2228169.65
12/2	437234.33	2228074.72
13/2	437236.48	2228055.05
14/2	437235.98	2228044.70
15/2	437218.74	2228045.49
16/2	437222.88	2228126.46
17/2	437228.45	2228156.16
18/2	437229.25	2228170.12
19/2	437223.02	2228170.40
20/2	437222.10	2228156.99
21/2	437216.59	2228127.11
22/2	437213.79	2228067.78
23/2	437208.99	2228067.98
24/2	437206.78	2228070.65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25/2	437202.34	2228070.69
26/2	437202.19	2228062.25
27/2	437213.51	2228061.79
28/2	437212.74	2228045.77
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250		
Зона 2/1		
1/3	437259.29	2228495.42
2/3	437259.90	2228503.96
3/3	437256.59	2228545.78
4/3	437252.31	2228583.28
5/3	437255.63	2228583.68
6/3	437256.68	2228575.28
7/3	437269.81	2228564.11
8/3	437274.93	2228570.32
9/3	437262.35	2228578.53
10/3	437255.72	2228630.31
11/3	437246.59	2228662.51
12/3	437246.86	2228674.59
13/3	437244.73	2228675.13
14/3	437242.60	2228689.59
15/3	437251.02	2228690.88
16/3	437249.11	2228704.24
17/3	437241.06	2228706.77
18/3	437239.01	2228720.06
19/3	437232.34	2228719.18
20/3	437234.55	2228702.32
21/3	437239.78	2228667.54
22/3	437229.78	2228666.02
23/3	437228.92	2228671.80
24/3	437225.38	2228675.19
25/3	437220.48	2228670.29
26/3	437223.50	2228667.27
27/3	437229.19	2228629.67
28/3	437223.78	2228628.07
29/3	437221.56	2228614.17
30/3	437227.49	2228613.23
31/3	437229.99	2228623.65
32/3	437236.45	2228567.73
33/3	437239.46	2228524.48
34/3	437234.01	2228522.37
35/3	437230.92	2228513.86
36/3	437236.94	2228511.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37/3	437239.70	2228518.06
38/3	437239.82	2228492.78
39/3	437246.33	2228493.66
40/3	437246.52	2228507.89
41/3	437243.08	2228568.45
42/3	437236.84	2228620.48
43/3	437230.85	2228660.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
44/3	437240.06	2228661.51
45/3	437249.45	2228629.48
46/3	437254.88	2228589.64
47/3	437245.48	2228588.53
48/3	437250.39	2228544.43
49/3	437252.42	2228504.53
50/3	437252.10	2228494.44

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дренаж)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000		
Зона 3(1)		
1/1	437227.41	2227770.32
2/1	437228.44	2227788.85
3/1	437235.99	2227793.79
4/1	437235.99	2227802.50
5/1	437229.95	2227806.57
6/1	437233.59	2227886.13
7/1	437234.00	2227894.99
8/1	437228.00	2227895.09
9/1	437227.60	2227886.42
10/1	437223.55	2227810.83
11/1	437221.40	2227770.43
Зона 3(32)		
12/1	437208.19	2227770.66
13/1	437214.42	2227887.13
14/1	437214.82	2227895.33
15/1	437208.82	2227895.43
16/1	437208.42	2227887.45
17/1	437202.18	2227770.77
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750		
Зона 3(1)		
1/2	437243.37	2228044.37
2/2	437243.89	2228055.00
3/2	437241.74	2228075.84
4/2	437242.64	2228093.28
5/2	437244.76	2228097.33
6/2	437251.37	2228098.94
7/2	437251.37	2228108.06

8/2	437244.12	2228112.01
9/2	437246.25	2228157.46
10/2	437246.96	2228169.31
11/2	437240.96	2228169.58
12/2	437240.24	2228157.81
13/2	437235.70	2228075.72
14/2	437237.85	2228054.87
15/2	437237.37	2228044.64
Зона 3(32)		
16/2	437217.33	2228045.56
17/2	437217.69	2228053.78
18/2	437221.45	2228126.37
19/2	437226.96	2228156.03
20/2	437227.81	2228170.18
21/2	437221.79	2228170.46
22/2	437221.10	2228158.98
23/2	437215.52	2228127.27
24/2	437212.82	2228077.05
25/2	437210.64	2228072.93
26/2	437201.50	2228070.20
27/2	437203.20	2228059.71
28/2	437211.42	2228055.96
29/2	437211.04	2228045.85
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250		
Зона 3(2)		
1/3	437256.10	2228494.99
2/3	437255.97	2228507.63
3/3	437255.47	2228522.68
4/3	437253.50	2228555.23
5/3	437250.74	2228588.19
6/3	437244.24	2228587.49

7/3	437247.53	2228554.72
8/3	437249.37	2228524.86
9/3	437250.08	2228494.17
Зона 3(32)		
10/3	437244.81	2228493.46
11/3	437244.63	2228506.79
12/3	437243.62	2228539.38
13/3	437241.21	2228569.08
14/3	437235.77	2228614.95
15/3	437228.61	2228619.00
16/3	437222.03	2228618.86
17/3	437221.92	2228612.86
18/3	437226.20	2228612.68
19/3	437230.15	2228609.25
20/3	437234.92	2228568.90
21/3	437237.76	2228529.90
22/3	437235.97	2228525.60
23/3	437230.96	2228523.47
24/3	437231.25	2228512.63
25/3	437238.21	2228508.69
26/3	437238.81	2228492.64
Зона 3(3)		
27/3	437263.18	2228583.65
28/3	437257.01	2228630.44
29/3	437248.83	2228659.73
30/3	437240.08	2228720.21
31/3	437234.11	2228719.41
32/3	437242.85	2228658.69
33/3	437250.92	2228629.39
34/3	437257.02	2228582.84
Зона 3(31)		
35/3	437263.18	2228583.65
36/3	437257.01	2228630.44
37/3	437248.83	2228659.73
38/3	437240.08	2228720.21
39/3	437234.11	2228719.41
40/3	437242.85	2228658.69
41/3	437250.92	2228629.39
42/3	437257.02	2228582.84
43/3	437220.99	2228621.13
44/3	437231.11	2228625.55
45/3	437233.17	2228632.80
46/3	437222.48	2228707.64
47/3	437221.03	2228717.67
48/3	437215.09	2228716.88
49/3	437216.54	2228706.79

50/3	437226.89	2228634.94
51/3	437224.99	2228630.05
52/3	437219.92	2228628.11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Сведения о характерных точках зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения".

В таблице 7 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000, ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250 в системе координат МСК- 47 зона 2.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Применительно к участку ПК 10+750 – ПК 12+000		
Зона 3		
1/1	437235.96	2227770.17
2/1	437236.00	2227776.59
3/1	437236.87	2227824.75
4/1	437250.24	2227823.98
5/1	437251.83	2227857.54
6/1	437239.68	2227857.67
7/1	437239.96	2227894.88
8/1	437235.52	2227894.96
9/1	437233.52	2227855.14
10/1	437231.88	2227806.57
11/1	437231.56	2227770.24
12/1	437245.30	2227829.05
13/1	437246.38	2227852.59
14/1	437237.86	2227853.02
15/1	437237.03	2227829.38
16/1	437200.21	2227770.80
17/1	437207.16	2227887.66
18/1	437206.85	2227895.47
19/1	437199.99	2227895.59
20/1	437199.75	2227887.92
21/1	437201.93	2227868.41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22/1	437181.72	2227858.74
23/1	437180.03	2227827.76
25/1	437197.57	2227825.17
26/1	437194.16	2227770.91
27/1	437197.73	2227829.56
28/1	437199.12	2227862.25
29/1	437188.36	2227856.21
30/1	437186.98	2227831.08
Зона 1/1		
1/1	437204.66	2227770.72
2/1	437211.13	2227895.39
3/1	437207.14	2227895.46
4/1	437200.66	2227770.80
Применительно к участку ПК 13+500 – ПК 14+750		
Зона 3		
1/2	437250.47	2228044.04
2/2	437254.62	2228094.33
3/2	437265.34	2228112.42
4/2	437293.30	2228121.96
5/2	437300.65	2228128.86
6/2	437298.86	2228130.71
7/2	437283.03	2228140.63
8/2	437263.15	2228144.77

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9/2	437254.71	2228145.44
10/2	437255.68	2228168.91
11/2	437250.85	2228169.13
12/2	437249.81	2228145.66
13/2	437212.01	2228146.14
14/2	437209.28	2228158.20
15/2	437205.55	2228157.45
16/2	437206.99	2228145.53
17/2	437197.51	2228146.17
18/2	437197.00	2228114.33
19/2	437204.96	2228112.55
20/2	437207.64	2228109.12
21/2	437207.11	2228079.90
22/2	437205.68	2228056.37
23/2	437178.91	2228056.53
24/2	437179.27	2228047.86
25/2	437205.08	2228051.38
26/2	437205.06	2228046.12
27/2	437209.85	2228045.90
28/2	437209.93	2228054.05
29/2	437211.52	2228079.62
30/2	437214.37	2228112.11
31/2	437247.87	2228109.90
32/2	437242.57	2228044.40
33/2	437294.34	2228128.77
34/2	437281.41	2228136.55
35/2	437264.94	2228139.36
36/2	437265.49	2228125.64
37/2	437291.20	2228126.20
38/2	437261.49	2228125.56
39/2	437260.91	2228140.00
40/2	437253.89	2228140.48
41/2	437252.70	2228125.37
42/2	437248.66	2228125.04
43/2	437249.89	2228140.73
44/2	437211.94	2228134.93
45/2	437211.54	2228125.91
46/2	437248.06	2228113.90
47/2	437248.41	2228121.04
48/2	437213.40	2228121.86
49/2	437214.84	2228119.54
50/2	437214.50	2228116.10
Зона 5		
1/3	437252.77	2228043.39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2/3	437252.69	2228055.37
3/3	437204.11	2228055.04
4/3	437204.11	2228043.06
Зона 6		
1/2	437255.24	2228109.68
2/2	437255.52	2228113.67
3/2	437252.87	2228113.86
4/2	437246.89	2228117.54
5/2	437214.48	2228115.63
6/2	437213.22	2228095.43
7/2	437211.94	2228094.30
8/2	437209.38	2228094.19
9/2	437207.83	2228075.29
10/2	437204.93	2228072.03
11/2	437197.08	2228070.30
12/2	437197.84	2228066.37
13/2	437207.02	2228068.48
14/2	437213.46	2228071.36
15/2	437215.41	2228076.87
16/2	437217.11	2228093.54
17/2	437218.25	2228111.84
18/2	437245.93	2228113.48
19/2	437251.57	2228109.94
Зона 7		
1/2	437254.88	2228149.63
2/2	437255.43	2228162.79
3/2	437213.35	2228164.88
4/2	437212.84	2228154.53
5/2	437246.06	2228152.90
6/2	437245.92	2228150.00
Применительно к участку ПК 18+000 – ПК 20+250		
Зона 3		
1/3	437273.59	2228497.36
2/3	437273.97	2228506.2
3/3	437268.87	2228506.23
4/3	437268.49	2228496.67
5/3	437237.19	2228492.43
6/3	437237.07	2228539.42
7/3	437232.59	2228539.31
8/3	437232.52	2228516.45
9/3	437224.51	2228525.72
10/3	437224.60	2228544.92
11/3	437230.42	2228546.63



Номер точки	Координаты	
	X	Y
12/3	437228.82	2228554.35
13/3	437216.29	2228551.69
14/3	437216.27	2228521.90
15/3	437230.26	2228510.60
16/3	437232.06	2228491.73
Зона 8		
1/3	437241.64	2228493.03
2/3	437234.04	2228498.43
3/3	437231.75	2228495.09
4/3	437235.90	2228492.25
Зона 10		
1/3	437277.87	2228489.51
2/3	437277.44	2228499.57
3/3	437234.12	2228501.96
4/3	437233.47	2228488.63
5/3	437239.20	2228488.35
6/3	437239.37	2228491.66
Зона 11		
1/3	437333.41	2228505.80
2/3	437332.73	2228509.75
3/3	437277.16	2228499.87
4/3	437176.39	2228487.04
Зона 12		
1/3	437273.74	2228537.86
2/3	437272.11	2228547.28
3/3	437265.94	2228632.62
4/3	437258.24	2228661.81
5/3	437249.73	2228702.88
6/3	437254.48	2228703.61
7/3	437253.87	2228707.57
8/3	437248.23	2228706.70
9/3	437246.13	2228721.01
10/3	437241.77	2228720.43
11/3	437244.17	2228704.05
12/3	437251.08	2228659.92
13/3	437260.28	2228631.25
14/3	437268.09	2228546.82
15/3	437269.83	2228537.08
Зона 13		
1/3	437274.80	2228566.81
2/3	437271.93	2228569.62
3/3	437268.81	2228566.59
4/3	437238.65	2228563.66
5/3	437237.52	2228575.91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6/3	437234.73	2228594.07
7/3	437234.95	2228597.63
8/3	437234.50	2228601.90
9/3	437230.03	2228634.31
10/3	437227.24	2228657.96
11/3	437224.86	2228672.59
12/3	437220.21	2228685.16
13/3	437217.52	2228703.39
14/3	437217.38	2228717.19
15/3	437213.39	2228716.66
16/3	437213.52	2228703.07
17/3	437216.32	2228684.16
18/3	437220.97	2228671.56
19/3	437223.28	2228657.40
20/3	437226.06	2228633.79
21/3	437230.53	2228601.42
22/3	437230.95	2228597.55
23/3	437230.72	2228593.88
24/3	437233.56	2228575.42
25/3	437235.05	2228559.30
26/3	437270.57	2228562.75
Зона 14		
1/3	437326.60	2228597.36
2/3	437325.76	2228601.27
3/3	437269.57	2228586.91
4/3	437226.83	2228575.67
5/3	437196.01	2228569.20
6/3	437196.87	2228565.29
7/3	437227.80	2228571.79
8/3	437265.33	2228581.66
9/3	437266.86	2228565.14
10/3	437263.77	2228562.19
11/3	437264.71	2228545.52
12/3	437266.25	2228522.76
13/3	437296.73	2228527.60
14/3	437293.99	2228544.85
15/3	437286.79	2228543.86
16/3	437287.66	2228537.15
17/3	437281.71	2228528.23
18/3	437269.94	2228527.08
19/3	437268.68	2228546.28
20/3	437271.53	2228542.38
21/3	437277.68	2228539.82
22/3	437278.99	2228543.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23/3	437274.11	2228545.64
24/3	437272.47	2228547.90
25/3	437271.02	2228563.59
26/3	437271.95	2228564.46
27/3	437272.08	2228578.58
28/3	437289.11	2228584.51
29/3	437288.18	2228587.54
Зона 15		
1/3	437272.51	2228607.03
2/3	437271.38	2228616.8
3/3	437216.88	2228610.3
4/3	437218.06	2228600.33
Зона 16		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1/3	437208.91	2228609.66
2/3	437225.30	2228634.34
3/3	437221.37	2228667.60
4/3	437212.99	2228709.41
5/3	437211.99	2228716.47
6/3	437207.35	2228715.85
7/3	437208.33	2228708.85
8/3	437211.83	2228684.75
9/3	437214.56	2228665.37
10/3	437220.66	2228635.35
11/3	437205.14	2228612.21

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения, ливневой канализации, дренажа.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети связи, кабельные линии электропередач; воздушные линии электропередач; сети канализации; сети водопровода.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

#### Сети водоснабжения, канализации

Работы в охранной зоне сетей водопровода и канализации производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

#### Сети связи, кабели связи

Все земляные работы по рытью траншей должны выполняться в охранной зоне действующих сетей только ручным способом без применения ударных инструментов и механизмов; за пределами охранной зоны – с использованием механизмов, не ближе трех метров от действующих кабелей.

Все работы производятся в соответствии с требованиями технических условий под техническим надзором эксплуатирующих организаций.

Все работы в охранной зоне кабелей связи должны проводиться в соответствии с рабочими проектами, выполненными проектными организациями, имеющими лицензию на выполнение проектных работ, с учетом технических условий, выданных предприятием, эксплуатирующим кабельные линии связи.

## Сети электроснабжения

Производство работ в охранных зонах линий электропередачи разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

## Мелиоративные системы

В соответствии с Заключением Департамента мелиорации Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 08.11.2017 № 932 (продление от 08.11.2018 № 746, от 03.08.2020 № 937) реконструируемая автомобильная дорога пересекает мелиоративные системы трех участков мелиорации (таблица 8).

Таблица 8. Мелиоративные системы

№ п.п.	Землепользователь	Участок мелиорации	Протяженность пересечения		Возможные нарушения мелиоративной сети
			Всего	В т.ч. дренаж	
1	ЗАО "Выборгский" СА "Янино"	Янино-Восточный	830	700	Разрушение каналов и дренажа

При реконструкции автомобильной дороги возможны разрушения открытых каналов и закрытого дренажа в зоне строительных работ. На этапе проектных работ планируется обеспечить:

1. Сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключение подпоров воды на прилегающих территориях во избежание переувлажнения и подтопления.

2. В рабочем проекте предусмотреть раздел "Восстановление мелиоративных систем".

3. Проектирование осуществлять в соответствии с СНиП 2.06.03-85 "Мелиоративные системы и сооружения" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденных Госгортехнадзором и Минтопэнерго России в 1992 году. При проектировании обеспечить восстановление нарушенной дренажно-коллекторной сети и проектных профилей каналов.

4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные системы и дренаж.

Для восстановления работоспособности существующих мелиоративных систем, нарушаемых в процессе строительства автодороги, предлагаются следующие решения по участкам мелиорации:

- сохранение работоспособности мелиоративной системы, исключение подпоров воды на прилегающих территориях;

- углубление существующих осушительных каналов для выпуска в них воды из водопропускных и очистных сооружений основной дороги;

- прочистка существующего канала межхозяйственной сети для выпуска его в проектируемую трубу и укрепление русла посевом трав по слою растительного грунта

- сводка кустарника и мелкоколесья по дну и откосам каналов в границах их углубления;

- укрепление откосов каналов засевом трав по слою растительной земли;

- промывка существующих дренажных систем;

- вспашка с последующим дискованием и планировкой земель;

- восстановление плодородия на площади с внесением органических и минеральных удобрений.

Для восстановления плодородия почв, нарушаемого при переустройстве мелиоративных систем, предусматривается комплекс работ по окультуриванию.

Окультуривание – система мероприятий, направленных на повышение плодородия почв путём улучшения их водно-физических, агрохимических свойств. Она включает в себя культуртехнические работы, известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

Культуртехнические работы включают:

- планировку площадей бульдозером;

- вспашку земель на глубину до 30 см;

- дискование в два следа;

- выравнивание длиннобазовым планировщиком;

Восстановление плодородия включает:

- внесение органических удобрений с заделкой в почву;

- известкование с внесением и заделкой.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023 № 01-17-1015/2023-0-1, в границах территории проектирования Объекта отсутствуют объекты

культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.08.2020 № 01-10-6478/2020-0-1, граница территории проектирования Объекта пересекает Колтушское шоссе. Колтушское шоссе является компонентом объекта всемирного наследия "Исторический центр Санкт-Петербурга и отдельные группы памятников", серийный номер 540-0341. Материалы ретроспективной инвентаризации объекта ЮНЕСКО, в том числе карты границ территории компонентов, утверждены на 38-ой сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в 2014 года (г. Доха, Катар).

Объекты, включенные в Список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция).

Согласно ст. 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции в кратчайшие сроки и до принятия любых решений должны информировать Центр всемирного наследия о своих намерениях разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, новые строительные работы, которые могут оказать воздействие на выдающуюся универсальную ценность объекта.

Отчет об оценке воздействия разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 58203-2018 "Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования" и направляется на рассмотрение и согласование в Министерство культуры Российской Федерации.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление в Комитет по культуре Ленинградской области об обнаруженном объекте культурного наследия.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ до проведения земляных, строительных и иных работ Заказчику работ необходимо:

разработать в составе Проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку

воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объект культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

### 8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

#### Воздействие Объекта на атмосферный воздух

Реконструируемый объект является объектом негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК.

На этапе строительства Объекта загрязнение воздуха происходит от отработанных газов дорожно-строительных и транспортных машин, используемых при устройстве земляного полотна и всех дорожных сооружений.

Количество вредных веществ, поступающих в атмосферу, зависит от числа единиц работающего автотранспорта и строительной техники, продолжительности периода реконструкции.

При планировании каких-либо мероприятий, связанных с повышенными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух,

необходимо учитывать определенные параметры, определяющие рассеивание примесей в атмосфере.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах:

выбор строительной техники, машин и оборудования, обеспечивающих минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, а также соответствующих установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

хранение и транспортировка пылящих строительных материалов в упаковках, ящиках, контейнерах;

поддержание автотранспорта, погрузчиков в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, своевременная регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

проверка соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили;

контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

периодическое орошение водой пылящих поверхностей и отвалов;

рассредоточение во времени и месту работы строительных машин и механизмов;

осуществление движения транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

организация работы автозаправщика – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом или на территории производственных баз строительной организации;

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

транспортировка пылящих материалов (песок, гравий, щебень и др.) в закрытых кузовах автомашинах;

снижение шума от техники за счет: усовершенствования конструкции глушителей использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;

организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;

соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;



выполнение мероприятий при производстве земляных работ в сухую погоду перед вывозкой и распределением материала:

обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха:

запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;

увлажнение заполнителей на открытых складах;

смещение по времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ;

проведение технического обслуживания машин и механизмов, а именно: контрольные и регулировочные работы по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, которые обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс в атмосферу токсичных веществ; при необходимости – осуществление профилактического ремонта дизельных механизмов.

На период эксплуатации Объекта должно быть предусмотрено:

обеспечение непрерывного и равномерного движения транспортного потока средствами организации движения;

содержание проезжей части в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

## 8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод, систем мелиорации

### Воздействие Объекта

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода строительных работ и при эксплуатации.

В период проведения строительных работ загрязнённые сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

На период строительства линейного объекта:

#### Водопотребление

Доставку на объект воды для производственных, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд производить автомобильным транспортом из сети водоснабжения по договору. Качество питьевой воды должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования

к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Контроль качества, создаваемый запас питьевой воды не должен превышать 5 дней, с соблюдением необходимых условий хранения. Емкости для хранения воды, предусмотренные для хозяйственно–бытовых целей должны соответствовать гигиеническим требованиям и иметь необходимые сертификаты, подтверждающие соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются бутилированной питьевой водой непосредственно на рабочих местах.

### Водоотведение

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в гидроизолированные емкости (цистерны) и накопители туалетных кабин (мобильные биотуалеты), с последующим вывозом специализированной организацией на очистные сооружения по договору.

В процессе производства строительных работ образуются поверхностные сточные воды. Для сбора и очистки поверхностных вод с территории строительной площадки по ее периметру устраивается фильтрующая траншея.

В процессе реконструкции предусматривается обустройство закрытой сети дождевой канализации с установкой в проезжей части дождеприёмных колодцев и направлением стоков на локальные очистные сооружения (ЛОС).

### Мероприятия по охране поверхностных вод, систем мелиорации

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают установление водоохраных зон водоемов в непосредственной близости от территории строительства и соблюдение режима использования территории в пределах таких зон.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод во время строительных работ запрещается:

в водоохранной зоне водных объектов запрещается размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

заправка топливом транспортных машин и строительной техники;

мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

складирование отходов и сыпучих материалов.

К основным природоохранным мероприятиям в области водной среды относятся:

использование только исправной строительной техники и автотранспортных средств и механизмов, что исключит попадание горюче-смазочных материалов в результате протечек на территорию и в систему мелиорации;

организация мест временного накопления отходов, образующихся в период производства работ, в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства; регулярный контроль производства работ;

сбор всех видов отходов производства и потребления (в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод) в емкости-накопители, изготовленные из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом;

соблюдение условий временного накопления и своевременного вывоза образующихся отходов на договорной основе;

стоянка, заправка и техническое обслуживание дорожной техники на специально и оборудованных площадках за пределами водоохраных зон и систем мелиорации;

заправка автомобилей, строительной техники и механизмов на специально подготовленной площадке, оборудованной металлическим поддоном, не допуская загрязнения грунта горюче-смазочными материалами;

оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел на поверхность земли и в систему мелиорации;

проезд дорожной техники только по существующим проездам;

складирование строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием, за пределами водоохраных зон;

своевременная уборка и вывоз строительных отходов на лицензированный полигон;

строительные площадки оборудуются биотуалетами контейнерного типа;

оборудование на выезде со строительной площадки поста мойки колес автотранспорта, оснащенного комплектом с обратным водоснабжением и очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов;

разборка всех временных сооружений после окончания реконструкции, очистка стройплощадки, планировка поверхности и рекультивация нарушенных земель с посевом многолетних трав.

На период эксплуатации линейного объекта

### Водопотребление

При содержании реконструируемой автомобильной дороги предусмотрена систематическая механизированная уборка дорожного покрытия в теплое время года с использованием дорожно-уборочной спецтехники (согласно СНиП 2.07.01-89\* нормативная величина смета за год составляет 5 – 15 кг с 1 м<sup>2</sup>), уборка снега при зимнем содержании дороги.

Откосы дорожной насыпи дороги и ложе кюветов укрепляются засевом трав, что предотвращает смыв частиц грунта с откосов, а также снижает поступление взвешенных веществ в сток, за счет размыва стенок и дна кюветов.

### Водоотведение

Проектными решениями предусмотрено обустройство закрытой сети дождевой канализации. Закрытая сеть дождевой канализации разрабатывается для приема, отвода и очистки поверхностных сточных вод, образующихся на поверхности автомобильной дороги.

На период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия по охране поверхностных вод, водных объектов:

отвод поверхностных стоков с территории в закрытую сеть дождевой канализации через дождеприемные колоды из сборных железобетонных элементов;

укрепление откосов насыпей засевом трав для предотвращения выноса атмосферными осадками грунта земляного полотна в кюветы и на прилегающую территорию;

укрепление дна и откосов канав габионными конструкциями из оцинкованной сетки с заполнением каменным материалом по слою геосинтетического материала;

проведение механизированной уборки объекта реконструкции.

### 8.3. Мероприятия по охране растительного и животного мира

#### Воздействие Объекта на растительный и животный мир

Воздействия на растительный и животный мир могут быть: прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Основное воздействие на животный мир связано непосредственно с проведением строительных работ, в результате которых происходит деградация местообитаний.

На отведенных под уширение реконструируемой дороги участках строительства будет сведена растительность, поэтому мелкие животные (амфибии, грызуны) подвергнутся прямому воздействию во время расчистки территорий.

Благодаря высокому репродуктивному потенциалу, популяции синантропных видов животных переживут временное снижение численности, связанное с изъятием части местообитаний. Общее воздействие прямого физического уничтожения животных оценивается как точечное, краткосрочное, однократное и незначительное.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

#### Мероприятия по охране растительного и животного мира

Следует отметить, что охрана флоры и фауны, как составных частей природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред и земель, т.е. среды обитания. Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на смягчение воздействия:

исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

организация специальных поездок и выездов строительной техники по стройплощадке и организация специальных мест временного хранения материалов и конструкций (используемых при строительстве) на складских площадках, а также должна быть обеспечена организация мест временного накопления строительных и бытовых отходов на территории реконструкции.

В целях сохранения объектов растительного и животного мира и их мест обитания в зоне работ:

снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован, должно быть обеспечено его хранение для дальнейшего использования;

места разогрева и приготовления пленкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно-растительный слой, а после окончания работ эти места необходимо рекультивировать;

не допускать рубки деревьев и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под реконструкцию автомобильной дороги и дорожных сооружений;

не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов деревьев вблизи участка работ;

не допускается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;

не допускается привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;

не допускается закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев вне зоны проведения работ;

не допускается складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

в зоне радиусом 10 м от стволов деревьев не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты);

удаление из строительной полосы порубочных остатков и пней;

запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки (при невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие);

разработка траншей, котлованов и выемок производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева, причем откос выработки в зоне корневой системы должен быть закреплен от обрушения (корни обрезают в 0,2 – 0,3 м от края откоса и образовавшееся пространство заполняют плодородной почвой с уплотнением).

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате реконструкции предлагается комплекс основных мероприятий:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- запрещение выжигания растительности;

- снятие растительного грунта (верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев);

- складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;

- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами; использование только исправной техники;

- по завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующим вывозом лицензированными организациями, а также рекультивация и благоустройство земель.

Комплекс мероприятий по охране растительного и животного мира на период эксплуатации Объекта включает:

На этапе эксплуатации реконструируемой автомобильной дороги основным мероприятием по охране растительного мира является благоустройство и озеленение прилегающих территорий. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом расположения инженерных коммуникаций, наличия существующих посадок древесно-кустарниковой растительности, комфортности и безопасности движения автомобильного транспорта.

Благоустройство территории предусматривает восстановление газонов растительным грунтом и посевом трав.

Перед передачей объекта на баланс эксплуатирующей организации предусмотрены мероприятия по приведению территории в надлежащий вид – одноразовый уход за насаждениями, который заключается для газона в поливе и выкашивании.

Эксплуатирующей организации рекомендуется разработать программу, регламентирующую содержание зеленых насаждений. Данный вид деятельности должен быть направлен на поддержание нормальных условий произрастания насаждений, их целостности, санитарного состояния и эстетичного вида. В программе необходимо предусмотреть следующие (основные) виды работ: периодический осмотр; очистка от мусора обочин и поверхностей постоянного отвода; скашивание и удаление погибших и поврежденных насаждений; засев трав, уход в процессе жизнедеятельности зеленых насаждений (внесение удобрений, полив и др.).

#### 8.4. Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

Воздействие Объекта на территории и земельные и почвенные ресурсы

В районе реконструкции автомобильной дороги естественные нетронутые почвы практически не сохранились. Незначительная часть участка дороги пересекает зону высокоствольных древесных насаждений.

Участок автомобильной дороги проходит через освоенные территории с размещенными объектами жилого и промышленного назначения. В настоящее время эти земли преобразованы процессами урбанизации. Грунты, почвы, территории реконструкции частично фрагментированы водоотводными канавами, подъездными дорогами, отвалами строительного мусора.

Таким образом, на землях, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги, естественный почвенный покров подвергся значительной трансформации.

По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий почвы исследованной территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, относятся к категории: "опасная", "умеренно опасная", "допустимая".

Воздействие Объекта на земельные и почвенные ресурсы проявляется в:

механическом и динамическом воздействии на грунты в ходе производства работ;

активизации экзогенных процессов при сносе зеленых насаждений, планировке территории, земляных работах.

На период эксплуатации Объекта возможное воздействие на почву будет заключаться в попадании загрязненного поверхностного стока в почву.

Охрана земель – комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

#### Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв

минимизация площадей отчуждаемых (нарушенных) земельных ресурсов;

предотвращение загрязнения, засорения и истощение почво-грунтов;

рациональное использование образующихся излишков грунта;

рекультивация и благоустройство территорий.



Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения почвогрунтов подрядным строительным организациям необходимо выполнять следующие мероприятия:

при всех видах работ использовать технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов и попадание их в грунт;

обслуживание техники производить на постоянных производственных базах подрядчиков. Вынужденные ремонтные работы проводить на специально отведенных территориях с покрытием, предохраняющим от попадания в грунт горюче-смазочных материалов;

не допускать захламленность земельного отвода, соблюдать правила обращения со строительными отходами (сбор, размещение, периодичность вывоза отходов и др.).

Работы по сохранению почвенно-растительного слоя выполняются в следующем порядке:

подготовительные работы по удалению древесной поросли, валунов;

срезка почвенно-растительного слоя;

перемещение в отвал;

складирование (при длительном хранении) и последующая погрузка перемещением к месту использования.

Почвенно-растительный слой должен быть снят на всю глубину залегания – до 5-6 см. При работе необходимо исключить смешивание с нижележащими слоями грунта, а также со строительным мусором и другими видами загрязнений.

По данным инженерно-экологических изысканий и в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.1.7.1287-03, грунт "опасной" категории загрязнения может использоваться на площадке строительства под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м., грунт "умеренно опасной" – с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м.

Образующиеся излишки неплодородных грунтов максимально возможно используются на объекте. Последующее использование неплодородного слоя грунтов обуславливается степенью его загрязненности и с учетом рекомендаций по СанПиН 2.1.7.1287-03. При условии технической пригодности грунт "опасной", "умеренно опасной" и "допустимой" категории загрязнения может быть использован для строительных нужд.

После осуществления строительно-монтажных работ необходимо осуществить восстановление территории путем устройства чистого привозного грунта, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение, благоустройства территории. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на полигон ТБО.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Выбор направления рекультивации осуществлен на основании требований ГОСТ Р 59060-2020. Проектом принято строительное направление рекультивации. С учетом характера нарушения, природных условий района расположения объектов, форм и уровня воздействия нарушенных земель на окружающую среду рекультивация будет проводиться согласно ГОСТ Р 59057-2020 и состоять из двух этапов – технического и биологического.

Технический этап предусматривает демонтаж временных зданий, сооружений и устройств, уборку строительного мусора, ликвидацию не предусмотренных проектом выемок, насыпей и др. планировочные работы, создающие необходимые условия для дальнейшего использования земель.

Биологический этап начинается после окончания технического и включает следующий комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы. На данном этапе производится нанесение растительного слоя земли, внесение удобрений, подбор трав и травосмесей, посев, уход за посевами. Все эти виды работ направлены на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период эксплуатации:

регулярная механизированная уборка проезжей части специализированными бригадами службы эксплуатации дороги;

периодическое возобновление в зоне тяготения объекта посадки газонных трав службой эксплуатации дороги.

Воздействие на окружающую природную среду при реконструкции автомобильной дороги и при ее эксплуатации при соблюдении предложенных мероприятий по охране почв и земель, а также за счет рациональной организации работ, с учетом внедрения современных технологий и использования современного оборудования, будет максимально снижено.

## 8.5. Мероприятия по охране от шумового воздействия

Мероприятия по охране территории от шумового воздействия

В период строительства определяющее акустическое воздействие на прилегающую к строящейся автодороге территорию оказывается со стороны строительных машин, механизмов, оборудования.

В настоящее время при строительстве используются новые импортные и отечественные машины и оборудование, которые имеют высокоэффективные системы шумопоглощения и создаваемые ими уровни внешнего шума сравнительно невысоки.

Допустимые значения уровней шума в зоне жилой застройки регламентируются СанПиН 1.2.3685-21 и составляют: для территорий, непосредственно прилегающих к фасадам жилых зданий, 55 дБА в дневное время и 45 дБА – в ночное время, для жилых помещений – 40 и 30 дБА, соответственно.

Принимая во внимание примечание 2 к табл. 3 СанПиН 1.2.3685-21, в тех случаях, когда проводится реконструкция оконных заполнений (шумозащитное остекление), нормативные значения по допустимому уровню шума на территориях, непосредственно прилегающих к фасадам жилых зданий, можно принимать с поправкой + 10 дБ. В таких случаях допустимые уровни составят: 65 дБА в дневное время и 55 дБА – в ночное время.

Наиболее интенсивному шумовому воздействию подвергаются жилые дома, расположенные в непосредственной близости от реконструируемой автомобильной дороги. Установка только шумозащитных экранов для защиты жилых помещений может быть недостаточна. Поэтому предлагаются дополнительные мероприятия в виде реконструкции оконных заполнений (установка шумозащитного остекления с проветривающими шумозащищенными устройствами).

Акустические экраны должны быть спроектированы в соответствии со следующими руководящими документами:

1. СП 276.1325800-2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков";
2. ОДМ 218.2.013-2011 "Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам" (Росавтодор, 2011 г.);
3. СТО ГК АВТОДОР 2.9-2014 "Рекомендации по проектированию, строительству и эксплуатации акустических экранов на автомобильных дорогах Государственной компании "Автодор"" (Автодор, 2014 г.).

Предусмотренный комплекс шумозащитных мероприятий (организационные мероприятия, защитные акустические сооружения и устройства, технические средства борьбы с шумом) минимизирует акустическое воздействие при производстве строительных работ.

Для обеспечения расчетных значений воздействия шума необходимо обеспечивать выполнение следующих требований:

запрет на проведение строительных работ в ночной период времени на объекте;

до начала строительных работ – установка шумозащитного остекления в соответствии с проектными решениями (эффективность 33 дБА);

установка мобильных акустических экранов высотой не менее 3 м вокруг строительной площадки (эффективность 6-8 дБА);

работа строительной техники по определенному графику, о чем должны быть извещены жильцы;

применение технически исправных,отрегулированных машин и механизмов;

соответствие параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;

в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе: стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе;

в случае вынужденного ремонта и обслуживания строительных механизмов: проведение работ на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;

наблюдение за состоянием акустической обстановки в районе строительства в рамках локального экологического мониторинга и производственного экологического контроля при строительстве (мониторинга);

в случае превышения допустимого уровня звука для звукоизоляции двигателей дорожных машин: применение защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. Для изоляции локальных источников шума использовать противозумные завесы, палатки.

#### 8.6. Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов

Мероприятия по сбору, размещению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При строительстве образуются два вида отходов:

отходы потребления, образующиеся в результате деятельности работников;

отходы производства: остатки сырья, материалов, изделий, утратившие полностью или частично свои потребительские свойства и т.д.

Мероприятия по обращению с отходами на период строительства:

образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования на лицензированные полигоны на размещение или на утилизацию по договору со специализированными организациями;

строительные отходы, малоопасные и практически неопасные (4 – 5 класс), необходимо хранить в специально отведенных местах, расположенных на территории строительных площадок;

места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод;

накопление коммунальных отходов должно осуществляться в емкости, обеспечивающие достаточную изоляцию отходов от окружающей среды;

твердые коммунальные отходы вывозят на объект размещения отходов (полигон), жидкие бытовые отходы (хозяйственно-фекальные стоки туалетов контейнерного типа) вывозят специализированным транспортом на обезвреживание;

строительные отходы временно накапливаются на открытых площадках; их необходимо своевременно вывозить на объект размещения отходов (полигон). Не допускается накопление отходов более 11 месяцев. Не допускается захламление и заваливание мусором строительной площадки, запрещается сжигание отходов и мусора;

избегать накопления изношенных шин, отработанных масел, фильтров, тормозных колодок, ветоши и т.п.;

исключать расположения отвалов размываемых грунтов в прибрежной защитной полосе водных объектов;

предусмотреть передачу отходов на объект размещения отходов – полигон твердых отходов "Северная Самарка" ЗАО "Промотходы" (Ленинградская область, Всеволожский район, д. Самарка).

Мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации:

в установленном порядке разработать и утвердить проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

заключить договора с объектами размещения отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ОРО) на размещение отходов;

разработать паспорта на отходы I – IV класса опасности;

транспортировать отходы I – IV классов опасности по договорам с лицензированными организациями;

произвести плату за негативное воздействие на окружающую природную среду.

## 8.7. Производственный экологический мониторинг

Согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", при осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны выполняться природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение нормативов качества окружающей среды в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях соблюдения установленных законодательством требований субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Производственный экологический контроль (ПЭК) – это система управления хозяйственной и иной деятельностью (в том числе при реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги), направленная на реализацию мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также

на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

В соответствии со своим назначением система ПЭК дорожного хозяйства должна решать следующие (основные) задачи:

контроль за соблюдением общих природоохранных требований;  
контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды;  
контроль за состоянием и параметрами окружающей среды посредством проведения производственного экологического мониторинга (ПЭМ);

контроль за соблюдением требований к охране атмосферного воздуха;  
контроль за соблюдением требований по защите от шума и вибраций;  
контроль за своевременным получением разрешительной документации на пользование водными объектами, а также за соблюдением нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в водные объекты и/или в системы коммунальной канализации;

контроль за обращением с отходами, включая контроль за своевременной разработкой, согласованием, утверждением и соблюдением установленных нормативов образования строительных отходов и лимитов на их размещение;

контроль за соблюдением требований к охране почв и земельных ресурсов;

контроль за соблюдением требований к охране растительного и животного мира;

контроль за соответствием качества строительных материалов и изделий природоохранным требованиям;

контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;

контроль за своевременным осуществлением платежей за негативное воздействие на окружающую среду;

контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный надзор.

#### 9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно – технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих

при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 5635-3-3-13 от 28.08.2020, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" Объект к категории по гражданской обороне не относится.

В соответствии с п. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

На территории муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов (организаций), категорированных по гражданской обороне и продолжающих производственную деятельность в военный период в настоящее время не расположено.

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 5635-3-3-13 от 28.08.2020 проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

Соответственно, согласно п. 32 Постановления Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию" от 16.02.2008 г. № 87 разработка раздела инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не предусматривается в составе документации на проектируемый объект.

#### Обоснование категории Объекта по ГО

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "Об опасных производственных объектах" проектируемый Объект не относится к опасным производственным объектам.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства

или влияния на безопасность населения" и "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" проектируемый Объект по гражданской обороне не категорирован.

Обоснование удаления Объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Проектируемый Объект не входит в группу новых отдельных отнесенных к категории по ГО объектов строительства, следовательно, обоснование удаления Объекта от организаций, отнесенных к категориям по ГО и территорий, отнесенных к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления не проводилось.

Данные об огнестойкости зданий и сооружений

Огнестойкость проектируемого объекта обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, а также применением песчаных и песчано-гравийных насыпей.

Обоснование численности наибольшей работающей смены предприятия в военное время

Наибольшей работающей сменой является наибольшая по численности смена рабочих и служащих, одновременно работающих на Объекте в особый период (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне, но продолжает свое функционирование в "особый период".

Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного по ГО города. В военное время эксплуатация Объекта продолжается, в связи с чем предусматривается обеспечение его устойчивого функционирования силами обслуживающей организации.

В состав дежурных команд входит уборочная (снегоуборочная), дорожно-ремонтная и специализированная техника. Состав и количество дежурных команд, а также их оснащение инструментом и техникой, определяется эксплуатирующей организацией в зависимости от сложившейся обстановки.



Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности Объекта в военное время

Проектируемый объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Исходя из этого, мероприятия по прекращению или перемещению в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не разрабатывались.

#### Решения по управлению ГО и системам оповещения Объекта

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности объекта.

В состав мероприятий входят:

оповещение населения о возникновении ситуации, требующей реализации сигналов ГО;

обеспечение режима светомаскировки на объекте;

отвод транспорта, следующего по проезжей части объекта, в укрытия через городскую улично-дорожную сеть и дорожную сеть области.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС на проектируемом объекте предусматривается по существующей схеме оповещения предприятия с использованием:

оборудования и сети для приема и трансляции программ проводного радиовещания субъекта Российской Федерации;

городской телефонной сети;

телефонной сети предприятия;

средств объектовой системы оповещения, включающей средства оперативно-технологической связи предприятия.

На территории муниципального образования Заневское городское поселение требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО с включением в АСЦО области через ЕДДС Всеволожского муниципального района, в том числе с соблюдением требований п. п. 6.1, 6.10, 6.21 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления "Положения о системах оповещения населения", утвержденного Приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 года №578/365.

Для выполнения мероприятий оповещения и информирования населения муниципального образования создаются системы оповещения:

на муниципальном уровне – местная система оповещения (на территории Заневского городского поселения);

на объектовом уровне – локальная система оповещения (в местах размещения объектов с массовым пребыванием людей – одновременно 200 человек и более – универмаги, рынки, площади и тому подобное).

## 9.2. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

### 9.2.1. Основные чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:  
сильные;  
продолжительные;  
природные лесные и торфяные пожары (задымление).

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области № 5635-3-3-13 от 28.08.2020 к основным типам природных процессов, вызывающих чрезвычайные ситуации природного характера, в границах территории проектирования относятся: сильные снегопады, налипания мокрого снега, морозы, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветра.

В соответствии с СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" участок работ относится к климатическому подрайону II В.

В результате инженерно-экологических изысканий, произведена оценка потенциальной подтопляемости территории. Территорию проектируемого участка можно отнести к категории I-Б – подтопленные в техногенно-измененных условиях (в соответствии с СП 11-105-97 Часть II Приложение И).

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 "Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет", район г. Санкт-Петербурга по картам С (1%) оценивается в 5 баллов. (СП 14.13330.2018).

Согласно сведениям инженерно-геологических изысканий, в границах территории проектирования имеют место следующие геологические процессы: сезонное промерзание, явление морозной пучинности грунтов; заболачивание.

### 9.2.2. Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 "Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения").

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций в границах территории проектирования могут привести аварии на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы, и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, что влечет загрязнение почвы и поверхностных вод ГСМ.

### 9.2.3. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных, ремонтных работ, в том числе применение адсорбирующих материалов (например, песок), оперативный вызов специализированных служб по сборке ГСМ с поверхности воды;

- подготовка персонала Объекта к его эксплуатации;

- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации Объекта.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрено:

- осуществление постоянного мониторинга за состоянием окружающей среды;

- совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

проведение постоянной подготовки руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

К водозащитным мероприятиям относятся:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части, тротуаров в сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения.

Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее в коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

### 9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

На Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений ОФП.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

система предотвращения пожаров;

система противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается

предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого Объекта:

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;

использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;

привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;

создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне Объекта;

обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Для обеспечения пожарной безопасности в соответствии с "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ) и СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо" в генеральном плане (и изменениях)

муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, где расположена территория проектирования, предусматривается:

размещение на территории подразделений пожарной охраны;  
обеспечение устойчивости использования источников для пожаротушения;

устройство подъездов к рекам и водоемам для забора воды пожарными машинами;

соблюдение расстояний от границ многоквартирной застройки до лесных массивов не менее 50 м, от застройки индивидуальными жилыми домами не менее 15 м;

организация беспрепятственного подъезда пожарных машин при ликвидации пожара;

возможность обеспечением населенных пунктов и промышленных объектов телефонной связью, сетями радиодиффузии и телевизионным вещанием для оповещения населения;

выполнение комплекса мер по защите древесной растительности от пожаров при строительстве (Правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации).

В настоящее время на территории Заневского городского поселения расположены два существующих пожарных депо (в южной части г. Кудрово на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:1194 на 4 автомобиля и в городском поселке Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:3761 на 2 автомобиля), одно пожарное депо находится в стадии строительства (в г. Кудрово у жилого комплекса "Новый Оккервиль" на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:337 на 3 автомобиля).

В целях обеспечения нормативного времени прибытия первого подразделения пожарной охраны, принимая во внимание особенность схемы размещения объектов капитального строительства на территории Заневского городского поселения, существующую и проектируемую сеть автомобильных дорог в проекте изменений генерального плана Заневского городского поселения принято решение о необходимости размещения дополнительно к существующим и строящимся пожарным депо трех пожарных депо.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований – МЧС и дорожные службы.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 5)





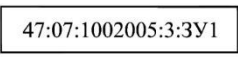
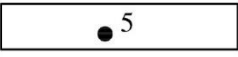

Изменения в проект межевания территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

Чертеж межевания территории

## Схема расположения листов



### Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - Характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Характерные точки образуемых земельных участков
-  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



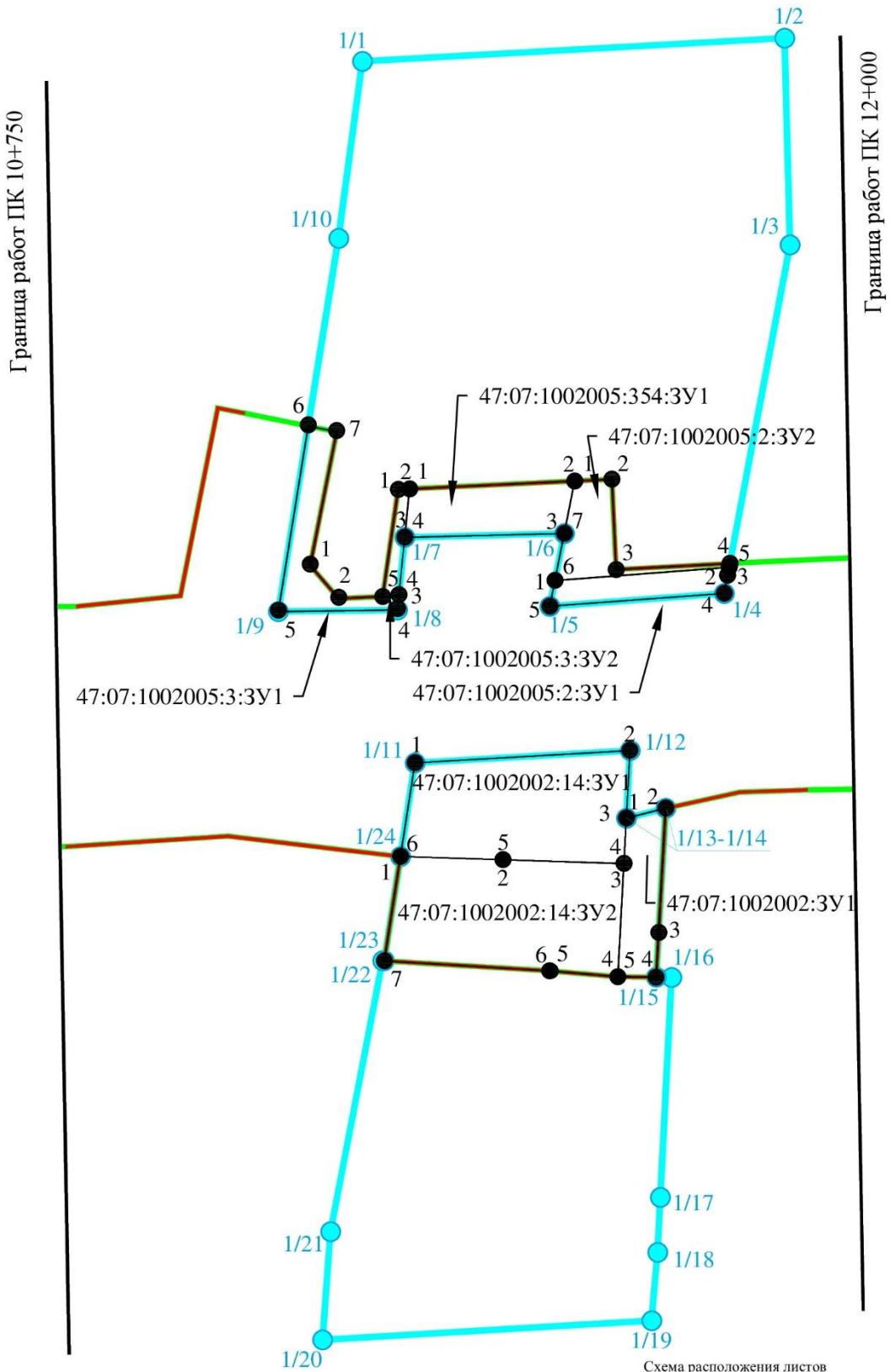
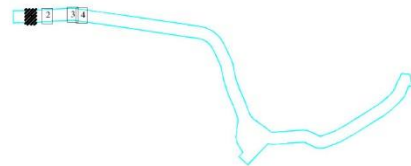


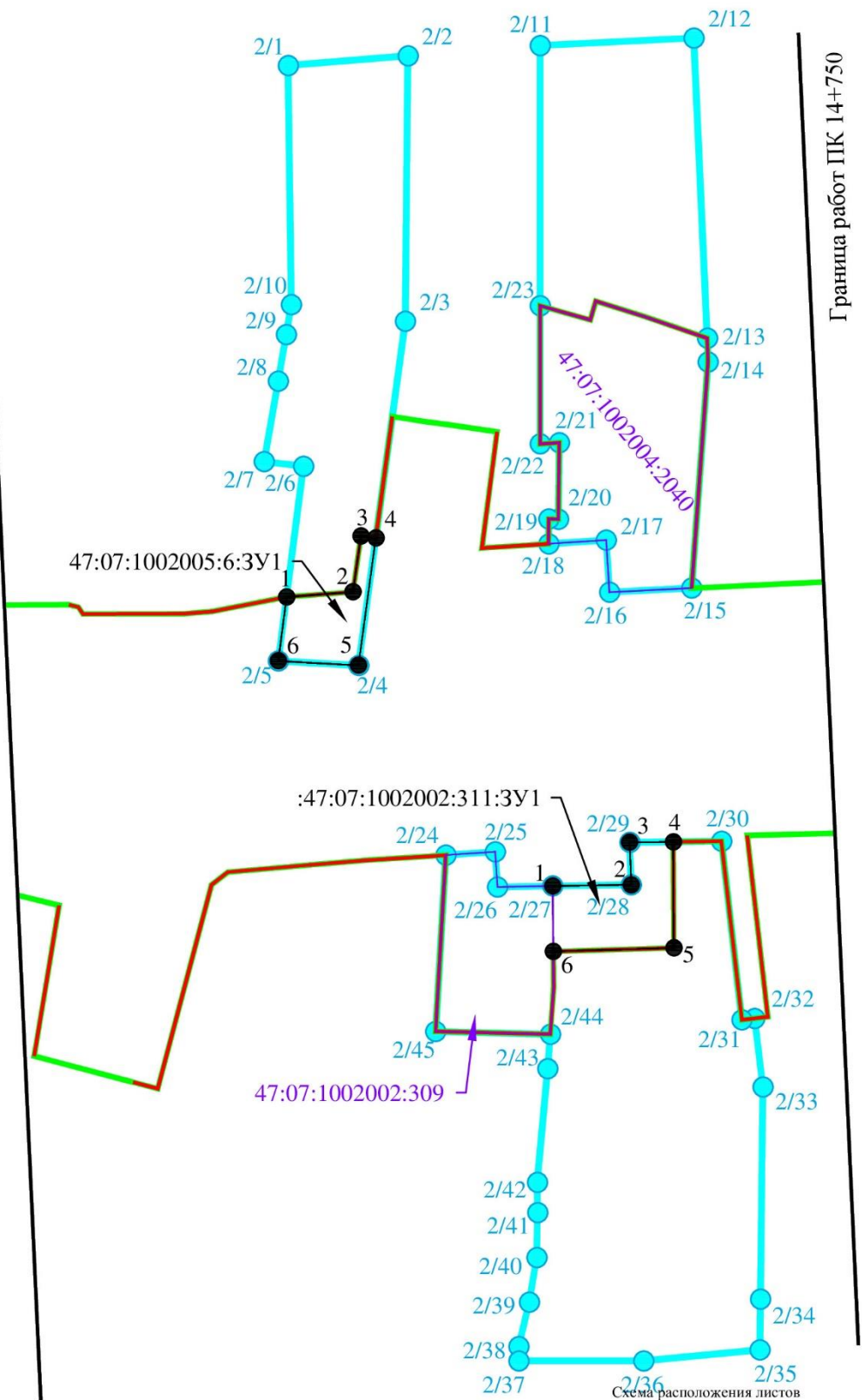
Схема расположения листов





Граница работ ПК 13+500

Граница работ ПК 14+750





Граница работ ПК 18+000

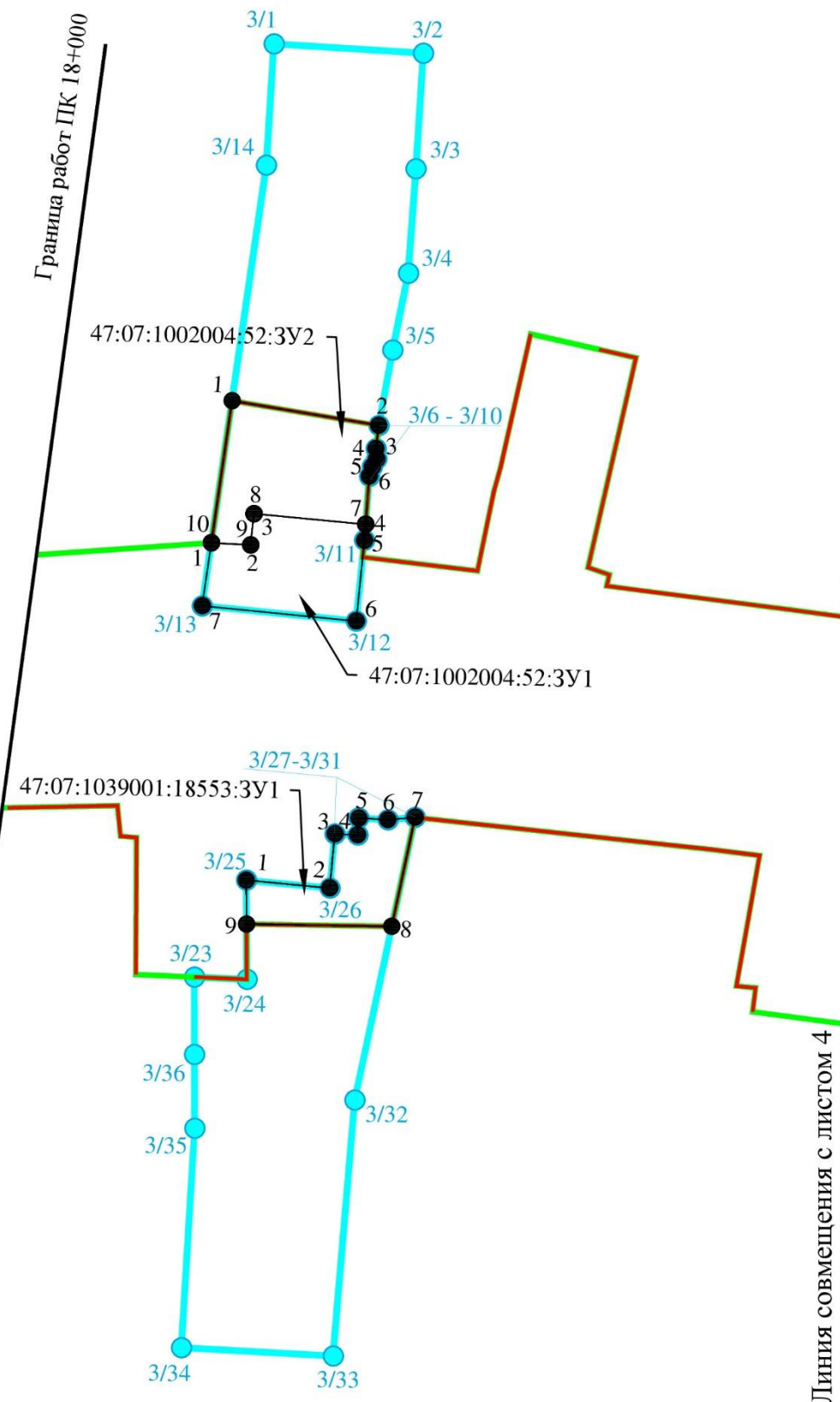
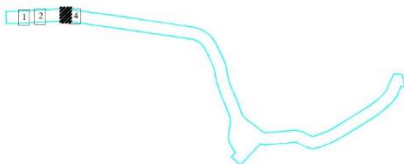


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

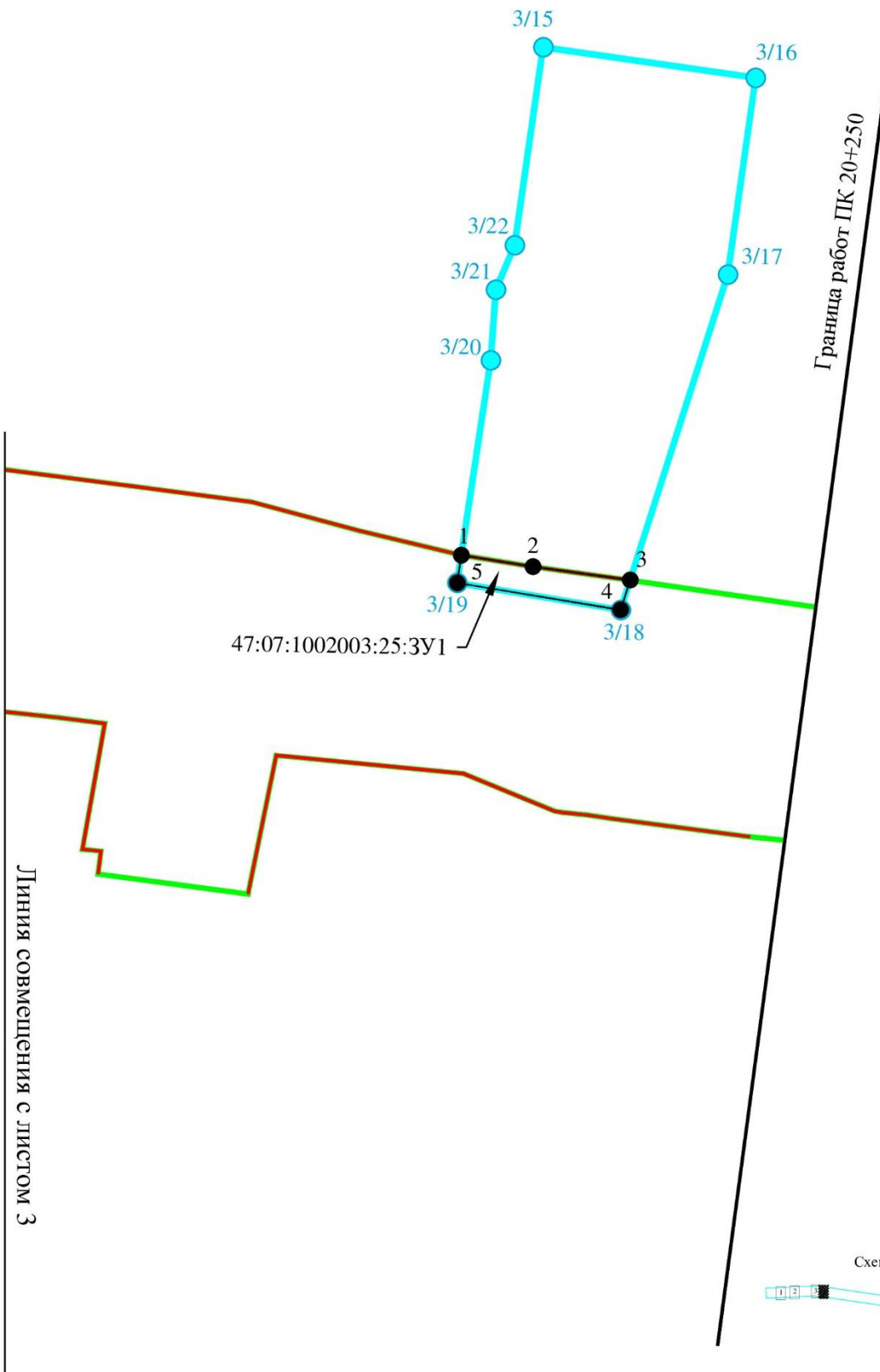
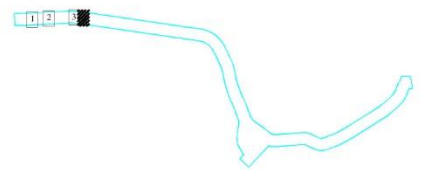


Схема расположения листов



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 апреля 2024 года № 170-р  
(приложение 6)

Изменения в проект межевания территории  
линейного объекта регионального значения автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги  
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-  
Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"  
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской  
области) применительно к участкам ПК 10+750 – ПК 12+000,  
ПК 13+500 – ПК 14+750, ПК 18+000 – ПК 20+250

Текстовая часть проекта межевания территории

## 1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель существующая / планируемая	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	47:07:1002005:3:3У1	1-7	47:07:1002005:3	162	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
2	47:07:1002005:3:3У2	1-5	47:07:1002005:3	36	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					земельного участка в измененных границах			
3	47:07:1002005:354:3У1	1-4	47:07:1002005:354	200	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
4	47:07:1002005:2:3У1	1-5	47:07:1002005:2	110	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
5	47:07:1002005:2:3У2	1-7	47:07:1002005:2	133	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					в измененных границах			
6	47:07:1002002:3У1	1-6	-	155	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
7	47:07:1002002:14:3У1	1-6	47:07:1002002:14	557	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
8	47:07:1002002:14:3У2	1-7	47:07:1002002:14	612	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется



1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	47:07:1002005:6:3У1	1-6	47:07:1002005:6	150	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
10	47:07:1002002:311:3У1	1-6	47:07:1002002:311	224	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
11	47:07:1002004:52:3У1	1-7	47:07:1002004:52	318	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
12	47:07:1002004:52:3У2	1-10	47:07:1002004:52	396	Образование земельного участка	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		пунктов / Земли населенных пунктов	
13	47:07:1002003:25:3У1	1-10	47:07:1002003:25	123	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
14	47:07:1039001:18553:3У1	1-9	47:07:1039001:18553	251	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого / существующего земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия
1	2	3	4	5	6	7
Образуемые земельные участки						
1	47:07:1002005:3:3У1	47:07:1002005:3	162	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 7	47:07:1002001:349	Резервирование и (или) изъятие
2	47:07:1002005:3:3У2	47:07:1002005:3	36	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 7	47:07:1002001:349	Резервирование и (или) изъятие

1	2	3	4	5	6	7
3	47:07:1002005:354:3У1	47:07:1002005:354	200	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002001:432	Резервирование и (или) изъятие
4	47:07:1002005:2:3У1	47:07:1002005:2	110	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.11	47:07:1039001:1129	Резервирование и (или) изъятие
5	47:07:1002005:2:3У2	47:07:1002005:2	133	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.11	47:07:1039001:1129	Резервирование и (или) изъятие
6	47:07:1002002:3У1	-	155	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1	-	Резервирование

1	2	3	4	5	6	7
7	47:07:1002002:14:3У1	47:07:1002002:14	557	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 14	-	Резервирование и (или) изъятие
8	47:07:1002002:14:3У2	47:07:1002002:14	612	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 14	-	Резервирование и (или) изъятие
9	47:07:1002005:6:3У1	47:07:1002005:6	150	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 25	-	Резервирование и (или) изъятие
10	47:07:1002002:311:3У1	47:07:1002002:311	224	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение		Резервирование и (или) изъятие

1	2	3	4	5	6	7
11	47:07:1002004:52:3У1	47:07:1002004:52	318	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 53	47:07:1002001:524	Резервирование и (или) изъятие
12	47:07:1002004:52:3У2	47:07:1002004:52	396	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 53	47:07:1002001:524	Резервирование и (или) изъятие
13	47:07:1002003:25:3У1	47:07:1002003:25	123	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. №65	47:07:1002001:430	Резервирование и (или) изъятие
14	47:07:1039001:18553:3У1	47:07:1039001:18553	251	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципаль- ный район, Заневское город- ское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная	-	Резервирование и (или) изъятие

1	2	3	4	5	6	7
Существующие земельные участки						
1	-	47:07:1002004:2040	909	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 27	-	Резервирование и (или) изъятие
2	-	47:07:1002002:309	425	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная	-	Резервирование и (или) изъятие



1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
1	47:07:1002005:3	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.№7	47:07:1002001:349, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 7
2	47:07:1002005:354	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002001:432, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 9
3	47:07:1002005:2	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.11	47:07:1039001:1129, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино, ул. Шоссейная, д. 11, литер А
4	47:07:1002002:14	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 14	данные отсутствуют
5	47:07:1002005:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 25	47:07:1002001:107, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, Янино-1д, Шоссейная ул., д. № 25
6	47:07:1002004:2040	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 27	данные отсутствуют
7	47:07:1002002:309	Ленинградская область,	данные отсутствуют

		Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная	
8	47:07:1002002:311	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	данные отсутствуют
9	47:07:1002004:52	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул.Шоссейная, уч. 53	47:07:1002001:524, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 53
10	47:07:1039001:18553	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 50/1	данные отсутствуют
11	47:07:1002003:25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.№65	47:07:1002001:430, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 65

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК-47 зона 2.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:07:1002005:3:3У1		
1	437238.32	2227810.18
2	437233.13	2227814.65
3	437233.56	2227824.10
4	437231.34	2227823.88
5	437231.09	2227805.17
6	437260.18	2227809.87

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	437259.29	2227814.34
47:07:1002005:3:3У2		
1	437250.24	2227823.99
2	437250.32	2227825.77
3	437242.73	2227825.02
4	437233.56	2227824.10
5	437233.44	2227821.55

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:07:1002005:354:3У1		
1	437250.32	2227825.77
2	437251.55	2227851.69
3	437243.34	2227850.06
4	437242.73	2227825.02
47:07:1002005:2:3У1		
1	437235.95	2227848.59
2	437238.04	2227875.94
3	437236.76	2227875.70
4	437233.94	2227875.17
5	437231.91	2227847.79
47:07:1002005:2:3У2		
1	437251.55	2227851.69
2	437251.83	2227857.54
3	437237.68	2227858.21
4	437238.63	2227876.06
5	437238.04	2227875.94
6	437235.95	2227848.59
7	437243.34	2227850.06
47:07:1002002:3У1		
1	437198.68	2227859.81
2	437200.23	2227865.99
3	437180.72	2227864.88
4	437173.73	2227864.48
5	437173.81	2227858.47
6	437191.55	2227859.43
47:07:1002002:14:3У1		
1	437207.35	2227826.62
2	437209.29	2227860.38
3	437198.68	2227859.81
4	437191.55	2227859.43
5	437192.16	2227840.43
6	437192.67	2227824.34
47:07:1002002:14:3У2		
1	437192.67	2227824.34
2	437192.16	2227840.43
3	437191.55	2227859.43
4	437173.81	2227858.47
5	437174.70	2227848.01
6	437174.73	2227847.74
7	437176.30	2227821.80
47:07:1002005:6:3У1		
1	437251.06	2228087.10
2	437251.83	2228097.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	437260.36	2228098.46
4	437260.05	2228100.72
5	437240.62	2228098.08
6	437241.29	2228085.84
47:07:1002002:311:3У1		
1	437206.96	2228127.68
2	437207.12	2228139.68
3	437213.61	2228139.43
4	437213.69	2228146.10
5	437197.51	2228146.18
6	437196.96	2228127.80
47:07:1002004:52:3У1		
1	437275.03	2228524.06
2	437274.70	2228530.08
3	437279.50	2228530.57
4	437277.86	2228547.67
5	437275.43	2228547.49
6	437263.05	2228546.23
7	437265.39	2228522.65
47:07:1002004:52:3У2		
1	437296.80	2228527.22
2	437293.01	2228549.68
3	437289.45	2228549.26
4	437287.87	2228549.36
5	437286.69	2228548.67
6	437285.23	2228548.23
7	437277.86	2228547.67
8	437279.50	2228530.57
9	437274.70	2228530.08
10	437275.03	2228524.06
47:07:1002003:25:3У1		
1	437253.87	2228664.63
2	437252.04	2228675.99
3	437249.90	2228691.44
4	437245.18	2228689.93
5	437249.47	2228663.97
47:07:1039001:18553:3У1		
1	437223.37	2228529.41
2	437222.17	2228542.18
3	437230.47	2228542.96
4	437230.28	2228546.46
5	437232.90	2228546.61
6	437232.63	2228551.08
7	437232.99	2228555.24

8	437216.29	2228551.67
9	437216.64	2228529.45

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1/1	437317.40	2227818.36
1/2	437321.04	2227884.63
1/3	437288.60	2227885.49
1/4	437233.94	2227875.17
1/5	437231.91	2227847.79
1/6	437243.34	2227850.06
1/7	437242.73	2227825.02
1/8	437231.34	2227823.88
1/9	437231.09	2227805.17
1/10	437289.63	2227814.62
1/11	437207.35	2227826.62
1/12	437209.29	2227860.38
1/13	437198.68	2227859.81
1/14	437200.23	2227865.99
1/15	437173.73	2227864.48
1/16	437173.70	2227866.92
1/17	437139.19	2227865.15
1/18	437130.55	2227864.70
1/19	437119.88	2227863.76
1/20	437116.86	2227812.12
1/21	437133.83	2227813.36
1/22	437176.32	2227821.53
1/23	437176.30	2227821.80
1/24	437192.67	2227824.34
2/1	437332.18	2228087.34
2/2	437333.66	2228105.62
2/3	437293.16	2228105.23
2/4	437240.62	2228098.08
2/5	437241.29	2228085.84
2/6	437271.02	2228089.67
2/7	437271.71	2228083.68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2/8	437283.98	2228085.82
2/9	437291.11	2228087.06
2/10	437295.68	2228087.83
2/11	437335.23	2228125.78
2/12	437336.37	2228149.23
2/13	437290.56	2228151.28
2/14	437286.94	2228151.39
2/15	437252.41	2228148.89
2/16	437251.80	2228136.36
2/17	437259.73	2228135.87
2/18	437259.17	2228127.07
2/19	437262.96	2228127.11
2/20	437262.94	2228128.57
2/21	437274.60	2228128.70
2/22	437274.42	2228125.78
2/23	437295.50	2228125.78
2/24	437211.67	2228111.39
2/25	437212.16	2228118.93
2/26	437206.79	2228119.28
2/27	437206.96	2228127.68
2/28	437207.12	2228139.68
2/29	437213.61	2228139.43
2/30	437213.79	2228153.44
2/31	437186.53	2228156.53
2/32	437186.75	2228158.51
2/33	437176.30	2228159.76
2/34	437143.90	2228159.39
2/35	437136.17	2228159.31
2/36	437134.49	2228141.55
2/37	437134.49	2228122.51
2/38	437136.69	2228122.51
2/39	437143.46	2228124.13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2/40	437150.27	2228125.26
2/41	437157.11	2228125.39
2/42	437161.72	2228125.34
2/43	437179.07	2228126.94
2/44	437184.33	2228127.33
2/45	437184.76	2228109.84
3/1	437351.45	2228533.64
3/2	437350.02	2228556.49
3/3	437332.31	2228555.38
3/4	437316.32	2228554.20
3/5	437304.58	2228551.82
3/6	437293.01	2228549.68
3/7	437289.45	2228549.26
3/8	437287.87	2228549.36
3/9	437286.69	2228548.67
3/10	437285.23	2228548.23
3/11	437275.43	2228547.49
3/12	437263.05	2228546.23
3/13	437265.39	2228522.65
3/14	437332.90	2228532.48
3/15	437334.55	2228677.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3/16	437329.68	2228711.38
3/17	437298.44	2228706.95
3/18	437245.18	2228689.93
3/19	437249.47	2228663.97
3/20	437284.84	2228669.28
3/21	437296.05	2228670.11
3/22	437303.11	2228673.08
3/23	437208.53	2228521.45
3/24	437208.19	2228529.48
3/25	437223.37	2228529.41
3/26	437222.17	2228542.18
3/27	437230.47	2228542.96
3/28	437230.28	2228546.46
3/29	437232.90	2228546.61
3/30	437232.63	2228551.08
3/31	437232.99	2228555.24
3/32	437189.70	2228546.00
3/33	437150.51	2228542.69
3/34	437151.79	2228519.45
3/35	437185.40	2228521.49
3/36	437196.70	2228521.47

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков в составе проектируемого линейного объекта

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого / существующего земельного участка
1	47:07:1002005:3:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	47:07:1002005:3:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	47:07:1002005:354:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	47:07:1002005:2:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	47:07:1002005:2:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	47:07:1002002:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	47:07:1002002:14:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
8	47:07:1002002:14:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	47:07:1002005:6:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	47:07:1002002:311:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	47:07:1002004:52:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	47:07:1002004:52:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13	47:07:1002003:25:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14	47:07:1039001:18553:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
15	47:07:1002004:2040	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
16	47:07:1002002:309	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)