Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2023 г. N 458

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА N 525

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии со [статьей 29.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=101856) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267421&dst=100009) областного закона от 7 июля 2014 года N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в местные [нормативы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100013) градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года N 525, [изменения](#P31) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные до дня вступления в силу настоящего постановления и представленные на проверку в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области не позднее чем через 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 04.07.2023 N 458

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА N 525

1. [Пункт 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100046) изложить в следующей редакции:

"2.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы населенных пунктов | Дошкольные образовательные организации <\*> | | Общеобразовательные организации <\*> | |
| минимально допустимый уровень обеспеченности | максимально допустимый уровень территориальной доступности | минимально допустимый уровень обеспеченности | максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты | 60 мест на 1000 человек постоянного населения | 500 м | 91 место на 1000 человек постоянного населения | 500 м |
| Остальные сельские населенные пункты | 40 мест на 1000 человек постоянного населения | 1000 м <\*\*> | 61 место на 1000 человек постоянного населения | 1000 м <\*\*> |

Примечания.

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.

<\*\*> При расстояниях свыше указанных организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.".

2. [Пункт 2.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101924) изложить в следующей редакции:

"2.1.6. Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений определяются в соответствии с [таблицей Д.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&dst=104394) приложения Д СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". Допускается отклонение от указанных значений размеров земельных участков общеобразовательных учреждений в случае применения предварительных национальных стандартов Российской Федерации, стандартов организаций и(или) иных документов, в которых проектные значения, характеристики здания или сооружения, а также проектируемые мероприятия по обеспечению безопасности обоснованы одним или несколькими способами, предусмотренными [частью 6 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100145) Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Обоснованность принятых технических решений устанавливается в рамках проведения экспертизы проектной документации согласно положениям [статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=3219) Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

3. [Пункт 2.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101933) исключить.

4. [Пункт 2.1.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100183) изложить в следующей редакции:

"2.1.12. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торгово-бытового обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1000 чел. |
| 1 | 2 |
| Рынки | 24 кв. м торговой площади |
| Банно-оздоровительный комплекс | 5 помывочных мест - для городского округа и городских поселений,  7 помывочных мест - для сельских поселений |
| Гостиница | 6 мест |
| Общественный туалет | 1 прибор |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1 человека |
| Объекты обслуживания жилой застройки <\*> | Не менее 1,5 кв. м/чел. |

--------------------------------

<\*> Примечания.

1. Перечень объектов обслуживания жилой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организаций жилищно-коммунального хозяйства определяется в соответствии с [таблицей Д.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&dst=104394) приложения Д СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и [ГОСТ Р 57137-2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=OTN&n=27560) "Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения".

2. Общая площадь обслуживающих население помещений (торговые, офисные, бытовые, производственные) принимается с учетом всех необходимых площадей для обеспечения технологического процесса.

3. Функциональное назначение этих помещений определяется на основании задания на проектирование на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и других действующих строительных норм и правил.

4. Данный норматив является обязательным при разработке документации по планировке территории.

5. Расчет обеспечения парковочными местами объектов обслуживания жилой застройки в соответствии с [приложением Ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&dst=102441) СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" принимается как для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний - 1 м/м на 50 кв. м общей площади для зоны А, предусмотренной пунктом 14 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, 1 м/м на 60 кв. м общей площади в зонах Б и В, предусмотренных пунктом 14 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.".

5. [Пункт 2.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100647) дополнить абзацами следующего содержания:

"К объектам газоснабжения местного значения муниципального района, не подлежащим отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся газопроводы, обеспечивающие подачу газа в границы населенных пунктов, газопроводы, предназначенные для снятия технологических ограничений газотранспортной системы, а также иные объекты региональной программы газификации, проходящие по территории одного или нескольких поселений в границах муниципального района, если иное не предусмотрено областным законом, определяющим виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района.

К объектам газоснабжения местного значения поселения, городского округа, не подлежащим отображению в генеральном плане поселения, городского округа, относятся газопроводы, предназначенные для обеспечения природным газом населения, расположенные в границах поселения, городского округа, если иное не предусмотрено областным законом, определяющим виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, городского округа.".

6. В [пункте 2.3.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100746):

в [примечаниях](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100872):

[пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100875) изложить в следующей редакции:

"3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 3,75 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./час, а в условиях реконструкции - более 20 ед./час допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100872) пунктом 8 следующего содержания:

"8. На магистральных улицах в жилой застройке средних и малых городов, а также городских поселках и сельских поселениях на остановочных пунктах общественного транспорта предусматривать заездные карманы у крайней полосы.".

7. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=100013) пунктом 2.3.42 следующего содержания:

"2.3.42. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей, единиц/кв. м общей площади квартир | |
| при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 1/3200 | 1/1600 |
| Зона Б | 1/4800 | 1/3200 |
| Зона В | 1/7200 | 1/4800 |

,

но не менее 1 места в границах микрорайона/квартала, с оборудованием места для их зарядки. Выделяемые места должны быть оборудованы электрозарядными устройствами, обеспечивающими возможность одновременной зарядки электромобилей в количестве, равном количеству выделяемых парковочных мест; совокупная мощность устанавливаемых электрозарядных устройств не должна быть менее 11 кВт.

При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах общественно-деловых зон должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей, % от совокупного количества парковочных мест на открытых стоянках | |
| при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 3 | 6 |
| Зона Б | 2 | 3 |
| Зона В | 1 | 2 |

,

но не менее 1 места в границах общественно-деловой зоны/квартала, с оборудованием места для их зарядки. Выделяемые места должны быть оборудованы электрозарядными устройствами, обеспечивающими возможность одновременной зарядки электромобилей в количестве, равном количеству выделяемых парковочных мест; совокупная мощность устанавливаемых электрозарядных устройств не должна быть менее 11 кВт.".

8. [Пункт 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101229) изложить в следующей редакции:

"2.6.10. Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты благоустройства <\*> | Удельные размеры, кв. м/чел. |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 <\*\*> |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Площадки для занятий физкультурой | 2,0 <\*\*\*> |
| Площадки для хозяйственных целей, в том числе контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора | 0,03 <\*\*\*\*> |
| Озелененные территории | 5 <\*\*\*\*\*> |
| Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта | 3,3 <\*\*\*\*\*\*> |

Примечания.

<\*> Площадки для выгула собак предусматривать в границах территории общего пользования элемента планировочной структуры. Удельный размер общей площади площадок для выгула собак - 0,1 кв. м на 1 человека. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 40 м.

<\*\*> При наличии на территории общего пользования элемента планировочной структуры "площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста" размеры площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из норматива - 0,4 кв. м на 1 человека. При этом уменьшение показателя возможно при сохранении среднего его значения по элементу планировочной структуры не менее 0,7 кв. м на 1 человека.

<\*\*\*> При наличии на территории общего пользования элемента планировочной структуры "площадка для занятий физкультурой" размеры площадки для занятий физкультурой в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из 1,0 кв. м на 1 человека. При этом уменьшение показателя возможно при сохранении среднего его значения по элементу планировочной структуры не менее 2 кв. м на 1 человека.

Размещение площадок для занятий физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик. Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

<\*\*\*\*> Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования.

<\*\*\*\*\*> При наличии в пешеходной доступности 500 м существующего сада, сквера и/или парка удельный размер озелененной территории допускается предусматривать как 3,5 кв. м на 1 человека.

<\*\*\*\*\*\*> При наличии открытых и закрытых наземных автостоянок вместимостью более 500 машино-мест за границами кварталов, микрорайонов, но в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев в соответствии с пунктами 2.3.24 и 2.3.27 настоящих нормативов уменьшение показателя возможно при сохранении не менее 20% количества открытых наземных стоянок (парковок) легкового транспорта в границах придомовой территории и сохранении среднего его значения по элементу планировочной структуры не менее 3,3 кв. м на 1 человека.".

9. В [пункте 2.5.1 пункт 2 примечаний](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101186) дополнить абзацем следующего содержания:

"допускается отклонение значений показателя плотности жилого фонда брутто в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.".

10. В [пункте 2.6.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101251):

[строку](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101258) "Участки лечебных учреждений" изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 <\*> |

";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101251) примечанием следующего содержания:

"Примечание.

<\*> Минимальная площадь озеленения может быть изменена с учетом требований "[СП 158.13330.2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=27263). Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.".

11. В части III (Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов) [текст](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101307) после подпункта "ж" пункта 3 (иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района) до [таблицы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265485&dst=101432) (Перечень объектов местного значения, для которых утверждены нормативы градостроительного проектирования) изложить в следующей редакции:

"Вопросы местного значения муниципального района, для решения которых предусмотрены объекты местного значения муниципального района, определены в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100139) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ).

Иные вопросы, для решения которых предусмотрены иные объекты местного значения муниципального района, определены в соответствии со [статьей 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=101113) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, установлены [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272096&dst=100213) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

4. В соответствии с [частью 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=101685) Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения городского округа, подлежащим отображению в генеральном плане городского округа, относятся объекты в следующих областях:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Вопросы местного значения городского округа, для решения которых предусмотрены объекты местного значения городского округа, определены в соответствии со [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=101356) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

Иные вопросы, для решения которых предусмотрены иные объекты местного значения городского округа, определены в соответствии со [статьей 16.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=101393) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, установлены [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272096&dst=100051) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

5. В соответствии с [частью 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449675&dst=101685) Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане городского округа, поселения, относятся объекты в следующих областях:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения городского поселения, для решения которых предусмотрены объекты местного значения городского поселения, определены в соответствии со [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=425) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

Вопросы местного значения сельского поселения, для решения которых предусмотрены объекты местного значения сельского поселения, определены [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=536) - [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100118), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100124), [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100125), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100127), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=662), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=100132), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=996) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=889) (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=404), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=127), [30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=101026), [33 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=407) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ. Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=244560) от 10 июля 2014 года N 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" за сельскими поселениями закреплены также другие вопросы из числа предусмотренных [частью 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=426) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Иные вопросы местного значения, предусмотренные [частью 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=426) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Иные вопросы, для решения которых предусмотрены иные объекты местного значения поселения, определены в соответствии со [статьей 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448197&dst=429) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, установлены [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272096&dst=100040) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".".