Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2012 г. N 83

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 16.07.2012 [N 224](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=124743&dst=100005), от 11.02.2013 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=131872&dst=100005), от 22.10.2013 [N 356](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=140672&dst=100005),от 27.07.2015 [N 286](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=163792&dst=100005), от 26.08.2016 [N 327](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=176820&dst=100005), от 04.12.2017 [N 524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=194610&dst=100005),от 19.11.2018 [N 443](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=205937&dst=100005), от 22.07.2019 [N 340](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=237260&dst=100019), от 22.06.2020 [N 430](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100005),от 23.04.2021 [N 216](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240843&dst=100005), от 08.06.2021 [N 352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100005), от 23.06.2021 [N 392](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243109&dst=100005),от 01.07.2021 [N 424](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100005), от 14.07.2021 [N 452](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243956&dst=100005), от 06.09.2021 [N 574](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=246000&dst=100005),от 11.11.2021 [N 714](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=248513&dst=100005), от 02.12.2021 [N 772](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100005), от 28.02.2022 [N 119](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253347&dst=100005),от 28.02.2022 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253349&dst=100005), от 16.05.2022 [N 326](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=256478&dst=100005), от 10.10.2022 [N 729](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100005),от 29.11.2022 [N 868](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265333&dst=100005), от 18.10.2023 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100009), от 13.12.2023 [N 913](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100005),от 25.12.2023 [N 959](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285181&dst=100005), от 24.01.2024 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100005)) |  |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=100066) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285005&dst=100117) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 [N 424](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100006), от 16.05.2022 [N 326](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=256478&dst=100006))

1. Утвердить прилагаемые Региональные [нормативы](#P43) градостроительного проектирования Ленинградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

3. Утратил силу с 1 июля 2021 года. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243109&dst=100005) Правительства Ленинградской области от 23.06.2021 N 392.

[4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=124743&dst=100009). Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.11.2018 [N 443](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=205937&dst=100007), от 22.07.2019 [N 340](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=237260&dst=100019), от 24.01.2024 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100006))

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 22.03.2012 N 83

(приложение)

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 04.12.2017 [N 524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=194610&dst=100005), от 22.06.2020 [N 430](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100005), от 23.04.2021 [N 216](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240843&dst=100005),от 08.06.2021 [N 352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100005), от 01.07.2021 [N 424](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100007), от 14.07.2021 [N 452](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243956&dst=100005),от 06.09.2021 [N 574](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=246000&dst=100005), от 11.11.2021 [N 714](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=248513&dst=100005), от 02.12.2021 [N 772](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100005),от 28.02.2022 [N 119](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253347&dst=100005), от 28.02.2022 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253349&dst=100005), от 16.05.2022 [N 326](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=256478&dst=100007),от 10.10.2022 [N 729](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100005), от 29.11.2022 [N 868](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265333&dst=100005), от 18.10.2023 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100009),от 13.12.2023 [N 913](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100005), от 25.12.2023 [N 959](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285181&dst=100005), от 24.01.2024 [N 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100007)) |  |

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО

ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ

ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ

ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ

ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - РНГП ЛО) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Ленинградской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, укрепления и развития сложившейся системы расселения, охраны здоровья населения, рационального использования уникального природного комплекса региона, формирования природно-пространственного каркаса, сохранения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обеспечения продовольственной безопасности Ленинградской области, развития туристско-рекреационных зон на основе высокого туристско-рекреационного потенциала территории, защиты территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательствами Российской Федерации и Ленинградской области социальных гарантий граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства и озеленения территории.

2. РНГП ЛО являются нормативно-техническим документом, содержащим совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 1 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101834) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области.

3. РНГП ЛО устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101836) и [4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области.

РНГП ЛО устанавливают следующие расчетные показатели:

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100007) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100009) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100010) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

4. РНГП ЛО включают:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (часть I);

(пп. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100012) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО [(часть II)](#P1437);

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО [(часть III)](#P1472);

4) приложения [(часть IV)](#P2244).

5. В состав РНГП ЛО входят также рекомендуемые положения, состоящие из норм, правил, характеристик, параметров, которые могут применяться в соответствии с конкретными ситуациями и условиями градостроительной деятельности, а также справочные материалы, относящиеся к местным естественно-природным, санитарно-экологическим, градостроительным и иным условиям.

6. РНГП ЛО разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

7. РНГП ЛО разработаны с учетом административно-территориального устройства Ленинградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Ленинградской области, природно-климатических и иных особенностей Ленинградской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Ленинградской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования Ленинградской области, утвержденных документов территориального планирования Ленинградской области муниципальных образований, градостроительного зонирования муниципальных образований Ленинградской области, утвержденной документации по планировке территории.

8. РНГП ЛО разработаны с учетом перспективы развития поселений и городского округа Ленинградской области на расчетный срок (до 2037 года (включительно).

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

10. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

12. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

13. Развитие территорий поселений и городского округа Ленинградской области следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

14. В зависимости от интенсивности урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Ленинградской области устанавливаются зоны:

зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б - зона умеренной урбанизации территории;

зона В - зона незначительной урбанизации территории.

15. Типологическая характеристика городских округов и поселений приведена в [Приложении 3](#P2316). Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области РНГП ЛО.

16. При изменении границ населенных пунктов, расположенных в зоне А, за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должна быть предусмотрена буферная зона, свободная от капитальных строений и сооружений, за исключением объектов транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, шириной не менее 500 метров.

Данная норма не распространяется на случаи изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов (слияние населенных пунктов).

17. Общая организация территории поселений, городского округа должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на природную среду в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения и устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

5) возможности республиканского бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для реализации программ комплексного развития поселений, городского округа.

18. При разработке градостроительной документации необходимо учитывать следующие факторы:

1) тип муниципального образования (муниципальный район, поселение);

2) категорию населенного пункта (городской, сельский);

3) группу городских и сельских населенных пунктов (крупные, большие, средние, малые);

размещение населенных пунктов в системе расселения;

4) социально-демографическую ситуацию (численность населения, 5) половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав и иные);

5) природно-климатические условия (климатические характеристики, наличие лесных и водных объектов, рельеф, инженерно-строительные условия и иные);

6) состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха) и требования в области охраны окружающей среды;

7) наличие объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, наличие вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;

8) сложившуюся градостроительную ситуацию (интенсивность использования территории, историческая застройка, условия реконструкции и иные);

9) местные особенности и традиции;

10) санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;

11) требования доступности градостроительных объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

19. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388109) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

20. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=318854) МЧС России от 28 ноября 2011 года N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

21. При планировке и застройке городских и сельских поселений, городского округа, а также следует соблюдать требования по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

22. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектирование объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

23. РНГП ЛО обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

24. Утверждение нормативов и внесение изменений в нормативы осуществляются в соответствии с [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285005&dst=100116) - [7 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285005&dst=100121) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

(п. 24 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=256478&dst=100008) Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 N 326)

25. Градостроительная деятельность на территории площадью 1 га и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

(п. 25 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в РНГП ЛО, приведены в [приложении 1](#P2246) к РНГП ЛО.

Иные термины и понятия, указанные в РНГП ЛО, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Нормативные ссылки

Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100008) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

1.4. Перечень используемых сокращений

В РНГП ЛО применяются следующие сокращения:

МР - муниципальный район;

ГО - городской округ;

ГП - городское поселение;

СП - сельское поселение;

РНГП ЛО - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

регионального значения

Объекты образования регионального значения

2.1.1. Образовательные организации профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное образование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Зона А | 16 мест на 1000 жителей | до 60 мин. |
| Зона Б | 16 мест на 1000 жителей | до 120 мин. |
| Зона В | до 120 мин. | до 150 мин. |

2.1.2. Образовательные организации (дополнительное образование детей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дом детского творчества | 3,3% от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных техников | 0,9% от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных натуралистов | 0,4% от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных туристов | 0,4% от общего числа школьников | Не нормируется |
| Детско-юношеская спортивная школа | 2,3% от общего числа школьников | Не нормируется |
| Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 2,7% от общего числа школьников | Не нормируется |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей:

для городских населенных пунктов - 1000 м,

для сельских населенных пунктов - не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

2.1.3. Образовательные организации (специальные)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Школы-интернаты | 0,6 места на 1000 жителей | Не нормируется |
| Детские дома-интернаты | 3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |

2.1.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями детского отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Детские лагеря | 0,05 места на 1000 жителей | Не нормируется |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 0,05 места на 1000 жителей | Не нормируется |

Объекты здравоохранения регионального значения

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=246000&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 06.09.2021 N 574)

2.1.5. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Областная больница | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Межмуниципальное отделение и центры для оказания специализированной медицинской помощи (межрайонная больница) | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 5 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Не менее 1 | Количество/медицинский округ [<3>](#P324) |
| Участковая больница | А (А1-А2) | 1 | Количество/20 тыс. чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| А3,Б (Б1-Б2) | Количество/10 тыс. чел. |
| В (В1-В2) | Количество/5 тыс. чел. |
| Городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь | А1 | 1 | Количество/20-100 тыс. чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| А2-А3,Б1 | Количество/20-50 тыс. чел. |
| Б2,В (В1-В2) | Количество/20 тыс. чел. |
| Районная больница | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/муниципальный район | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Детская областная больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Детская городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/20 тыс. детей | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Инфекционная больница | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Детская инфекционная больница | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |

--------------------------------

<1> Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466112) от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".

<2> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=195807) Минздрава России от 27 февраля 2016 года N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".

<3> Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269305) от 27 декабря 2013 года N 106-оз "Об охране здоровья населения Ленинградской области".

2.1.6. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Амбулатория. Форма оказания помощи - плановая; неотложная | А1 | 1 | Количество/10 тыс. чел. | Не нормируется [<4>](#P447) |
| А2-А3 | Количество/5-10 тыс. чел. |
| Б (Б1-Б2) | Количество/5 тыс. чел. |
| В (В1-В2) | Количество/2 тыс. чел. |
| Центр врачебной практики (семейной медицины) | А1 | 1 | Количество/10 тыс. чел. | Не нормируется [<4>](#P447) |
| А2-А3 | Количество/5-10 тыс. чел. |
| Б (Б1-Б2) | Количество/5 тыс. чел. |
| В (В1-В2) | Количество/2 тыс. чел. |
| Поликлиника | А1 | 1 | Количество/50 тыс. чел. | Не более 60 | Мин. транспортной доступности |
| А2-А3 | Количество/50-30 тыс. чел. |
| Б1 | Количество/30-20 тыс. чел. |
| Б2 | Количество/30-20 тыс. чел. | Не нормируется [<4>](#P447) |
| В (В1-В2) | Количество/20 тыс. чел. |
| Детская поликлиника | А1 | 1 | Количество/30 тыс. детей | Не более 60 | Мин. транспортной доступности |
| А2-А3 | Количество/25 тыс. детей |
| Б1 | Количество/20 тыс. детей |
| Б2 | Количество/20 тыс. детей | Не нормируется [<4>](#P447) |
| В (В1-В2) | Количество/10 тыс. детей |
| Стоматологическая поликлиника | А (А1-А2) | Не менее 1 | Количество/до 100 тыс. чел. | Не нормируется [<4>](#P447) |
| А3,Б (Б1-Б2) | Количество/до 50 тыс. чел. |
| В (В1-В2) | Количество/до 20 тыс. чел. |
| Детская стоматологическая поликлиника | А (А1-А2) | 1 | Количество/50 тыс. детей | Не нормируется [<4>](#P447) |
| А3 | Количество/40 тыс. детей |
| Б (Б1-Б2) | Количество/30 тыс. детей |
| В (В1-В2) | Количество/20 тыс. детей |
| Центр консультативно-диагностический | А (А1-А2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не более 120 | Мин. транспортной доступности |
| А3,Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не нормируется [<4>](#P447) |
| Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская) | А (А1-А2) | 1 | Количество/100 тыс. детей | Не более 120 | Мин. транспортной доступности |
| А3,Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не нормируется [<4>](#P447) |
| Фельдшерско-акушерский пункт | А (А1-А3),Б (Б1-Б2) | 1 | Количество/населенный пункт численностью населения 100-1200 чел. | 30 | Мин. комбинированная доступность |
| В (В1-В2) | 60 | Мин. комбинированная доступность |

--------------------------------

<4> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358683) Минздрава России от 15 мая 2012 года N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

2.1.7. Объекты медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь [<5>](#P521)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Станция скорой медицинской помощи, оказывающая помощь вне медицинской организации | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/свыше 50 тыс. чел. | 20 | Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом |
| Отделение скорой медицинской помощи с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/50 тыс. чел. | 20 | Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом |
| Отделения экстренной и неотложной помощи в составе медицинских учреждений различного вида и профиля | А1 | 1 | Количество/50 тыс. чел. | Не более 20 | Мин. транспортной доступности |
| А2 | Количество/45 тыс. чел. |
| А3 | Количество/40 тыс. чел. |
| Б (Б1-Б2) | Количество/30 тыс. чел. |
| В (В1-В2) | Количество/20 тыс. чел. |
| Травматологические пункты | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/муниципальный район | Не более 120 | Мин. транспортной доступности |
| Дежурные пункты и поликлиники, отделения больниц | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/20 тыс. чел. | Не более 120 | Мин. транспортной доступности |
| Объекты медицинских организаций, оказывающих паллиативную медицинскую помощь | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | 1 | Количество/населенный пункт свыше 20 тыс. чел. | 120 | Мин. транспортной доступности специальным медицинским транспортом |

--------------------------------

<5> [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358721) Минздрава России от 20 июня 2013 года N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи".

2.1.8. Другие объекты здравоохранения

2.1.8.1. Объекты медицинских организаций, оказывающих специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Диспансер психоневрологический (плановая, неотложная, экстренная) | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Диспансер наркологический (плановая, неотложная, экстренная) | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Диспансер кожно-венерологический | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Диспансер противотуберкулезный | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |
| Диспансер онкологический, оказывающий в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/2 млн чел. | Не нормируется [<1>](#P322), [<2>](#P323) |

2.1.8.2. Объекты медицинских учреждений особого типа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Бюро судебно-медицинской экспертизы | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/муниципальный район | Не нормируется |
| Морг | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В (В1-В2) | Не менее 1 | Количество/муниципальный район | Не нормируется |

Для определения потребности в мощностях медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в условиях дневного стационара и в стационарных условиях, рекомендуется проводить расчеты обеспеченности коечным фондом по каждому профилю медицинской помощи.

Обеспеченность коечным фондом (К) медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, рассчитывается следующим образом:



где:

Nк/д - число койко-дней на 1000 жителей (произведение уровня госпитализации на 1000 жителей на средние сроки лечения 1 больного в стационаре);

Н - численность населения;

Д - среднегодовая занятость койки.

В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа допускается размещать амбулаторно-поликлинические медицинские организации мощностью не более 100 посещений в смену.

2.1.8.3. Медицинские учреждения отдыха и оздоровления детей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Детский санаторий | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В1 (В1-В2) | 3,1 | Мест/1000 детей | Не нормируется |
| Детский профилакторий | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В1 (В1-В2) | 0,3 | Мест/1000 детей | Не нормируется |

2.1.8.4. Объекты региональной фармацевтической сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (перечень) объектов | Зона урбанизации территории [(таблица 3.1)](#P3345) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Аптека | А (А1-А3),Б (Б1-Б2),В1 (В1-В2) | 50 - для городских поселений и городского округа,14 - для сельских поселений | Кв. м общей площади/1000 чел. | 500 - при многоэтажной, среднеэтажной жилой застройке,800 - при малоэтажной, блокированной жилой застройке | Метров |

Объекты социальной защиты населения регионального значения

2.1.9. Обеспеченность объектами социальной защиты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей [<\*>](#P703) | 1 объект на 10 тыс. детей | Не нормируется |
| Социальные приюты для детей [<\*>](#P703) | 1 объект на 30 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Комплексный центр социального обслуживания населения [<\*>](#P703) | 1 центр на городской округ, муниципальный район | Не нормируется |
| Центр социальной помощи семье и детям [<\*>](#P703) | 1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей | Не нормируется |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации [<\*>](#P703) | 1 объект на 10 тыс. детей | Не нормируется |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями [<\*>](#P703) | 1 объект на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Отделения социальной помощи на дому [<\*>](#P703) | 1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан | Не нормируется |
| Отделения социально-медицинского обслуживания на дому | 1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан | Не нормируется |
| Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания [<\*>](#P703) | 3,0 места на 1000 жителей маломобильных групп населения | Не нормируется |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет) [<\*>](#P703) | 10 квартир на 1000 жителей маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях; 3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях | Не нормируется |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей [<\*>](#P703) | 5 квартир на 10 тыс. жителей | Не нормируется |
| Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи [<\*>](#P703) | 19 социальных работников на 100 тыс. жителей маломобильных групп населения | Не нормируется |

--------------------------------

<\*> Обязательные показатели.

Объекты культуры регионального значения

2.1.10. Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения Ленинградской области организациями культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единица измерения (наименование вида, подвида сетевой единицы) | Минимальная количественная величина (количество сетевых единиц или количество жителей) [<\*>](#P860) | Примечания |
| 1. Услуги библиотек | универсальная научная библиотека | 1 | - |
| детская библиотека | 1 | - |
| библиотека для инвалидов по зрению | 1 | - |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | норматив количества точек доступа к полнотекстовым электронным ресурсам введен в связи с созданием Национальной электронной библиотеки, Президентской библиотеки имени Б.Н.Ельцина, формированием комплекса иных информационных ресурсов, доступ к которым может осуществляться на основании договоров |
|  | универсальная научная библиотека с отделением для инвалидов по зрению | 1 | при наличии специализированных фондов для юношеской библиотеки на территории субъекта Российской Федерации могут создаваться юношеские библиотеки |
|  | детская библиотека | 1 | - |
|  | точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | - |
| 2. Услуги культурно-досуговых учреждений | дом (центр) народного творчества | 1 | - |
| дворец культуры | 1 | - |
| 3. Услуги музеев | краеведческий музей | 1 | норматив количества музеев установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации |
| художественный музей | 1 |
| тематический музей | 4 |
| краеведческий музей | 1 | - |
| художественный музей | 1 | - |
| тематический музей | 3 | - |
| краеведческий музей | 1 | - |
| художественный музей | 1 | - |
| тематический музей | 2 | - |
| краеведческий музей | 1 | - |
| тематический музей | 1 | - |
| 4. Услуги театров | театр драматический | 1 | норматив количества театров установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований |
| театр оперы и балета (музыкальный) | 1 |
| театр юного зрителя | 1 |
| театр кукол | 1 |  |
| прочие театры по видам искусств | 3 |  |
| театр драматический | 1 | - |
| театр музыкальный | 1 | - |
| театр юного зрителя | 1 | - |
| театр кукол | 1 | - |
| прочие театры по видам искусств | 2 | - |
|  | театр драматический | 1 | - |
| театр музыкальный | 1 | - |
| театр юного зрителя | 1 | - |
| театр кукол | 1 | - |
| прочие театры по видам искусств | 1 | - |
|  | прочие театры по видам искусств | 1 | - |
| 5. Услуги концертных организаций | концертный зал | 2 | - |
| филармония | 1 | - |
| концертный творческий коллектив | 2 | - |
|  | концертный зал | 1 | - |
| филармония | 1 | - |
| концертный творческий коллектив | 2 | - |
| 6. Услуги цирков | стационарный цирк | 1 | - |
|  | цирковая площадка | 1 | - |
| 7. Услуги зоопарков (ботанических садов) | зоопарк (ботанический сад) | 1 | - |

--------------------------------

<\*> При расчете населения для определения числа библиотек, учреждений культуры клубного типа, музеев, театров, концертных организаций, кинозалов и цирков, зоопарков (ботанических садов), парков культуры и отдыха под сетевой единицей понимаются организация культуры независимо от формы собственности, оказывающая услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе в иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов. При расчете потребности в количестве учреждений культуры в условиях сложного рельефа местности и удаленности населенных пунктов от административного центра при низкой плотности населения рекомендуется использовать поправочный коэффициент 2. В населенных пунктах, расположенных в зонах круглогодичного массового отдыха, к фактическому населению прибавляется вместимость санаториев, домов отдыха и других организаций отдыха, для чего необходимо применять коэффициент сменяемости 12.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной, транспортной, пешеходно-транспортной) объектов культуры регионального значения для населения не устанавливается.

Объекты физической культуры и спорта регионального значения

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100013) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

2.1.11-1. Плавательные бассейны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Плавательный Бассейн | 75 | Кв. м зеркала воды/1000 человек постоянного населения | Не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

2.1.11-2. Спортивные залы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Универсальный спортивный зал | 350 | Кв. м/1000 человек постоянного населения | Не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

2.1.11-3. Стадионы с трибунами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Стадионы всех видов с трибунами | 1 | Количество/населенный пункт численностью свыше 30000 человек постоянного населения | Не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

2.1.11-4. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | 1 | Количество/населенный пункт численностью свыше 30000 человек постоянного населения | Не более 45 | Мин. комбинированной доступности |

2.1.11-5. Спортивные манежи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| Легкоатлетический манеж, футбольный манеж | Не менее 1 | Количество/муниципальный район | Не нормируется |

2.1.11-6. Лыжные базы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Лыжные базы (с лыжными/лыжероллерными трассами) | Значение показателя | Единица измерения | Значение показателя | Единица измерения |
| 1 (минимальная длина дистанции - 2 км) | Количество/муниципальный район | Не нормируется |

Объекты молодежной политики регионального значения

2.1.12. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами молодежной политики на срок до 2030 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Региональный молодежный центр | 1 учреждение на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Региональный центр патриотического воспитания | 1 учреждение на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Региональный центр добровольчества | 1 центр на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Молодежный коворкинг-центр | 1 центр в муниципальном районе и городском округе | Не нормируется |

Объекты для предоставления государственных и муниципальных услуг

2.1.13. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | 1 окно на 5 тыс. жителей | Не нормируется |

Дополнительные требования к объектам социальной инфраструктуры регионального значения

2.1.14. Минимальная площадь озеленения территорий объектов социальной инфраструктуры регионального значения

|  |  |
| --- | --- |
| Типы объектов | Территории озеленения, % |
| Лечебные | не менее 60 |
| Культурно-просветительские | не менее 20 |
| Высшего профессионального образования | не менее 30 |
| Начального профессионального образования | не менее 50 |
| Среднего профессионального образования | не менее 30 |

2.1.15. Административные здания органов государственной власти Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Значение показателя | Единица измерения |
| Комплекс зданий | Не менее 1 | Количество/2 млн человек постоянного населения |

(п. 2.1.15 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100092) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

2.2. Системы коммунальной инфраструктуры

регионального значения

Объекты регионального значения для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

2.2.1. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов определяется исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых уполномоченным органом Ленинградской области. Размещение объектов в соответствии с действующим законодательством. Расчетные показатели территориальной доступности объектов не нормируются.

Объекты электроснабжения регионального значения

2.2.2. Обеспеченность населения объектами электроснабжения регионального значения определяется исходя из максимальной расчетной электрической нагрузки и годового электропотребления, рассчитываемых с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода электроэнергии)

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения в населенном пункте, тыс. жителей на расчетный срок | Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| Свыше 100 | 2480 | 3060 |
| От 50 до 100 | 2300 | 2880 |
| До 50 | 2170 | 2750 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Объекты газоснабжения регионального значения

2.2.3. Обеспеченность населения объектами газоснабжения регионального значения определяется исходя из расчетного газопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (нормативов газопотребления)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оборудование многоквартирного жилого дома | Норматив газопотребления в месяц/чел. | Норматив газопотребления в год |
| Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении: |
| природным газом | 13,0 куб. м/чел. | 156 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 6,944 кг/чел. (3,348 куб. м/чел.) | 83,328 кг/чел. (40,176 куб. м/чел.) |
| Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: |
| природным газом | 20,8 куб. м/чел. | 249,6 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 10,462 кг/чел. (5,045 куб. м/чел.) | 125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.) |
| Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: |
| природным газом | 28,2 куб. м/чел. | 338,4 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.) | 203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.) |
| Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение): |
| природным газом | 8,2 куб. м/кв. м | 98,4 куб. м/кв. м |
| емкостным сжиженным газом | 3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м) | 42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м) |

Объекты водоснабжения регионального значения

2.2.4. Обеспеченность населения объектами водоснабжения регионального значения определяется исходя из расчетного водопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (норм расхода воды)

|  |  |
| --- | --- |
| Оборудование жилого дома | Нормы расхода воды (в том числе горячей) |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 95 литров на 1 жителя | 120 литров на 1 жителя |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 л/на 1 жителя | 180 литров на 1 жителя |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 литров на 1 жителя | 225 литров на 1 жителя |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 литров на 1 жителя | 250 литров на 1 жителя |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 195 литров на 1 жителя | 230 литров на 1 жителя |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 литров на 1 жителя | 275 литров на 1 жителя |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 литров на 1 жителя | 300 литров на 1 жителя |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 360 литров на 1 жителя | 400 литров на 1 жителя |

2.3. Объекты обеспечения пожарной безопасности

2.3.1. Размещение подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не более 10 минут, а в сельских поселениях не более 20 минут.

2.3.2. Пожарные депо в кварталах среднеэтажной и многоэтажной застройки должны быть оснащены специальной техникой (пожарные лестницы и подъемники), обеспечивающей доступ пожарных подразделений в любую квартиру или помещение, а также на кровлю здания.

2.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Существующая численность населения, тыс. жителей | Площадь населенного пункта, тыс. га | Количество пожарных депо и пожарных автомобилей |
| До 5 | до 2 | 1 депо на 2 автомобиля |
| Свыше 5 до 20 | до 2 | 1 депо на 6 автомобилей |
| Свыше 20 до 50 | до 2 | 2 депо (на 6 автомобилей каждое) |
| Свыше 50 до 100 | до 2 | 2 депо (одно на 8 автомобилей + одно на 6 автомобилей) |
| свыше 3 до 4 | 3 депо (одно на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей) |
| Свыше 100 до 250 | свыше 2 до 4 | 4 депо (два на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей) |
| свыше 4 до 6 | 5 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей) |
| свыше 6 до 8 | 6 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей + одно на 4 автомобиля) |

2.3.4. Пожарные депо для обеспечения пожарной безопасности садоводческих, дачных хозяйств допускается принимать из расчета - 0,2 пожарных автомобиля на 1000 жителей. Размер земельного участка для размещения пожарного депо определяется из расчета 0,5-2,0 га на 1 пожарный автомобиль.

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО

ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО

ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ

ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО

УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

3.1. Создание условий для жилищного строительства

3.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция).

Городские населенные пункты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) |
| при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 1,67 | 1,11 | 6000 | 9000 |
| Зона Б | 2,5 | 1,67 | 4000 | 6000 |
| Зона В | 5 | 3,33 | 2000 | 3000 |

Сельские населенные пункты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) |
| при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 2,5 | 1,67 | 1,11 | 4000 | 6000 | 9000 |
| Зона Б | 5 | 2,5 | 1,67 | 2000 | 4000 | 6000 |
| Зона В | 10 | 5 | 3,33 | 1000 | 2000 | 3000 |

Примечания:

1. Показатель обеспеченности территорией и плотность жилого фонда брутто рассчитывается в границах зоны жилой застройки или элемента планировочной структуры.

2. При расчетах показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда брутто в проекте планировки территории, проекте межевания территории:

площадь участков и площадь жилого фонда существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и площадь жилого фонда существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры;

учитывается площадь земельных участков существующих или планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения;

границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

3. Показатели плотности жилого фонда брутто, предусмотренные таблицей, могут быть увеличены не более чем на 30 процентов применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

(п. 3 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100013) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729)

3.1.2. Группировка населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок приведена в [приложении 4](#P3615).

3.1.3. Населенные пункты Ленинградской области, входящие в состав городских и сельских поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого в соответствии с градостроительной документацией прироста численности постоянного населения на расчетный срок делятся на три типа.

3.1.4. Перечень населенных пунктов по типам приведен в [приложении 5](#P3636):

тип 1 - населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек (преимущественно создание новых и реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 2 - населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек (преимущественно реконструкция существующих и создание новых объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 3 - населенные пункты с нулевым приростом или уменьшением численности населения (преимущественно реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры).

3.1.5. Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
| На конец года | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. |
| В среднем по Ленинградской области | Зона А | Зона Б | Зона В |
| 2016 | 27 | 25 | 25-30 | 30 |
| 2017 | 28 | 26 | 26-31 | 31 |
| 2020 | 30 | 28 | 28-33 | 33 |
| 2025 | 33 | 31 | 31-36 | 36 |
| 2030 | 36 | 34 | 34-39 | 39 |
| 2035 | 38 | 36 | 36-41 | 41 |
| 2040 | 39 | 37 | 37-42 | 42 |
| 2045 | 40 | 38 | 38-43 | 43 |
| 2050 | 41 | 39 | 39-44 | 44 |

3.1.6. С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения населенного пункта на расчетный срок по генеральному плану, тыс. чел. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. в границах населенного пункта, га/чел. | Плотность населения в границах населенного пункта, чел./га | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов, га/чел. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов, чел./га |
| До 0,1 | 0,200 | 5 | 0,125 | 8 |
| Свыше 0,1 до 1 | 0,100 | 10 | 0,050 | 20 |
| Свыше 1 до 10 | 0,056 | 18 | 0,025 | 40 |
| Свыше 10 до 20 | 0,050 | 20 | 0,022 | 45 |
| Свыше 20 до 50 | 0,040 | 25 | 0,018 | 55 |
| Свыше 50 до 100 | 0,036 | 28 | 0,017 | 60 |
| Свыше 100 до 250 | 0,033 | 30 | 0,014 | 70 |
| Свыше 250 до 500 | 0,031 | 32 | 0,013 | 80 |

Примечание: Перечень населенных пунктов приведен в [приложении 6](#P5946).

3.1.7. Предельные значения показателей этажности жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Категории населенных пунктов | Этажность застройки, этажей |
| зона А, зона Б | зона В |
| Городские | 12 | 9 |
| Сельские | 9 | 5 |

Примечание:

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

(п. 3.1.7 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

3.1.8. Допускается размещать жилые здания, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#P1339) настоящих нормативов, исключительно в составе доминанты или доминантной группы.

Доминантой является многоквартирный дом, состоящий из одной секции, доминантной группой является группа из двух и более зданий различной высоты (включающая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или нежилую стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.).

Размещение доминанты или доминантной группы осуществляется в границах одного квартала как элемента планировочной структуры.

Границы зоны размещения доминанты или доминантной группы в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.

Доминантная часть застройки квартала не может составлять более 20% площади квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20% общей ее длины.

Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#P1339) настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий:

1) для городских населенных пунктов:

зоны А - на 9 этажей,

зоны Б - на 6 этажей,

зоны В - на 3 этажа;

2) для сельских населенных пунктов:

зон А и Б - на 3 этажа,

зоны В - на 4 этажа.

Максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных жилых зданий - не более 20% площади квартала в целом.

Размещение доминантных жилых зданий осуществляется с учетом параметров планируемого развития функциональных зон, определенных генеральным планом поселения, городского округа. Допускается отклонение от параметров максимально допустимого коэффициента застройки и максимальной этажности застройки функциональной зоны при условии соответствия параметру плотности населения функциональной зоны и обеспеченности территории доминантной застройки объектами инженерной, социальной, рекреационной и транспортной инфраструктур, установленных в генеральном плане.

Строительство доминантных зданий в территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, осуществляется на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемых в порядке, установленном [статьей 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=100628) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.1.8 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=248513&dst=100006) Правительства Ленинградской области от 11.11.2021 N 714)

3.1.9. Предельные значения показателей этажности жилых зданий, предусмотренные [пунктом 3.1.7](#P1339) настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов.

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые приняли на себя обязательства применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по созданию объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Ленинградской области, могут определяться одним из следующих документов:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 [N 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253349&dst=100005), от 25.12.2023 [N 959](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285181&dst=100007))

1) решением о комплексном развитии территории, договором о комплексном развитии территории, заключаемым органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) - 3) исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285181&dst=100008) Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 N 959.

В этом случае этажность жилых зданий не может превышать установленную в соответствии с [пунктом 3.1.7](#P1339) настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий более чем на девять этажей.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, принимается в порядке, установленном [статьей 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=100628) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области материалов градостроительного обоснования размещения таких многоквартирных домов, содержащих графические и текстовые материалы, определяющие параметры застройки, технико-экономические показатели, зоны размещения объектов на земельных участках, а также пространственные решения.

(п. 3.1.9 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=248513&dst=100023) Правительства Ленинградской области от 11.11.2021 N 714)

3.2. Объекты социальной инфраструктуры

При расчетной численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях, городском округе на установленный генеральным планом поселения, городского округа срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности и размеры земельных участков для размещения объектов определяются по нормам, установленным РНГП ЛО для городских населенных пунктов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы населенных пунктов | Дошкольные образовательные организации | Общеобразовательные организации |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты | 60 мест на 1000 человек постоянного населения | многоэтажная жилая застройка - 300 м;среднеэтажная жилая застройка - 400 м;малоэтажная жилая застройка - 500 м | 91 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения - 500 м |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100040) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430) |
| Остальные сельские населенные пункты | 40 мест на 1000 человек постоянного населения | 500 м | 61 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;общеобразовательные организации II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности |

Минимально допустимый размер участка дошкольных образовательных организаций - в зависимости от вместимости объекта:

до 100 мест - 44 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100041) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 100 мест - 38 кв. м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100043) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Минимально допустимый размер земельного участка общеобразовательных организаций, за исключением специализированных, в зависимости от вместимости объекта:

до 400 мест - 55 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100044) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 400 до 500 мест - 65 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100046) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100047) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 600 до 800 мест - 45 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100048) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место,

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100049) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

свыше 1100 до 1500 мест - 23 кв. м на 1 место, свыше 1500 до 2000 мест - 18 кв. м на 1 место, свыше 2000 мест - 16 кв. м на 1 место.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100050) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Размеры земельных участков могут быть уменьшены в соответствии с [таблицей Д.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176&dst=101925) приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100051) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

При определении этажности зданий общественно-делового назначения подлежат учету все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

3.3. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет для населенных пунктов, расположенных в зонах в соответствии с [пунктом 15](#P99) настоящих нормативов:

1) зона А - 375 индивидуальных легковых автомобилей;

2) зона Б - 350 индивидуальных легковых автомобилей;

3) зона В - 330 индивидуальных легковых автомобилей.

(п. 3.3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100052) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

Часть II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - РНГП ЛО) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ленинградской области.

2. РНГП ЛО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3. РНГП ЛО распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований Ленинградской области.

4. РНГП ЛО не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

5. На особо охраняемых природных территориях РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

6. На территориях природных и озелененных территорий РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

7. На территориях зон с особыми условиями использования территорий РНГП ЛО нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

8. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

9. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

10. РНГП ЛО не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, не относящимися к областям, указанным в [части 1 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101834) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетные показателе максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101836) и [4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области. Количество, мощность (емкость, производительность, вместимость), размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Ленинградской области.

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388109) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. РНГП ЛО используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и градостроительной политики Ленинградской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Ленинградской области, физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

13. РНГП ЛО применяются при:

1) подготовке документов схемы территориального планирования Ленинградской области, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской, генеральных планов поселений Ленинградской, генерального плана городского округа, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы, документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области;

3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации;

7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Ленинградской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

9) подготовке государственных программ и комплексных программ развития муниципальных образований;

10) осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности;

11) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в РНГП ЛО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

15. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений содержатся в местных нормативах градостроительного проектирования.

(п. 15 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242549&dst=100014) Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 N 352)

16. В случае если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до дня вступления в силу изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, действовавшей до дня вступления в силу изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.

(п. 16 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265333&dst=100005) Правительства Ленинградской области от 29.11.2022 N 868)

Часть III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,

СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - нормативы), определены на основе и с учетом:

1.1. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100009) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

1.2. Сведений о природно-климатических условиях Ленинградской области.

1.3. Данных официальных статистических отчетов, иных официальных источников, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения, данные о численности населения и прогнозы его изменения, данные об уровне фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения, объектами инженерной инфраструктуры регионального значения, объектами обеспечения пожарной безопасности, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.

1.4. [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=221116&dst=100017) социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года N 76-оз.

1.5. Государственных программ Ленинградской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, иных программ и концепций.

1.6. Сведений, содержащихся в утвержденных схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа и материалах по их обоснованию (сведения об утвержденных схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа).

2. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область расположена на северо-западе России. Общая площадь территории региона составляет 83,9 тыс. кв. км. Область граничит с Финляндией и Эстонией, а также с пятью субъектами Российской Федерации - Республикой Карелия, Вологодской, Новгородской, Псковской областями, городом федерального значения Санкт-Петербургом.

Ленинградская область лежит на границе огромного континентального массива Евразии и открытых морских просторов - преддверия Атлантического океана, всего на 5-8 градусов южнее Северного полярного круга и практически на одной широте с Гренландией и Чукоткой. В полной мере ощущается противоборство двух противоположных климатических режимов - морского и континентального. Близость Атлантического океана и Балтийского моря, а также наличие двух больших внутренних водоемов - Ладожского и Онежского озер - сказывается к тому же избыточной влажностью (700-850 мм осадков в год).

В году более двухсот дней с осадками, из них две трети - со снегом, 19-23 дня с грозой, 30-40 с метелью, до 20 дней с гололедом и примерно столько же с изморозью и лишь 25-30 ясных и безоблачных дней.

В осенне-зимний период наблюдаются циклоны (около 140 дней в году), которые несут теплый и влажный воздух на восток - вдоль Финского залива, через Ладожское и Онежское озера. Они определяют преобладание в крае западных и юго-западных ветров. Циклоническая активность близкой Атлантики проводит к смягчению климата области. Как правило, зима сравнительно мягкая со средней температурой от -7 до -11 градусов по Цельсию и частыми оттепелями и умеренно (в среднем 15-17,5 градусов по Цельсию в самом жарком месяце - июле) с затяжными дождями. По мере продвижения на восток области влияние континента усиливается, и времена года обретают более выраженные черты. Температурный диапазон зимы и лета может колебаться от +32 до -45 градусов по Цельсию. В обычные зимы вся территория области покрывается довольно устойчивым снежным покровом. Снег лежит, как правило, от четырех до пяти месяцев в году. Восточная часть Финского залива чаще всего замерзает в ноябре, реки вскрываются в апреле.

Отличительной чертой области является природный феномен высоких широт - белые ночи, которые наступают в конце мая и продолжаются до середины июля.

Более 50% территории Ленинградской области занимают леса. Общая площадь лесов составляет 5,7 млн га. Площадь особо охраняемых территорий составляет около 6% общей площади Ленинградской области. Благодаря запасам лесных ресурсов область занимает одно из первых мест в Северо-Западном федеральном округе по лесозаготовкам, деревообработке и лесному экспорту.

В Ленинградской области разведано 26 наименований полезных ископаемых. Всего эксплуатируется до 239 участков месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Благодаря наличию крупнейшего в Европе пресноводного водоема - Ладожского озера, полноводных рек и озер Ленинградская область обладает уникальными по российским и мировым меркам запасами водных ресурсов.

Ленинградская область является одним из лидеров по экономическому развитию в Северо-Западном федеральном округе. Основу экономики области составляет промышленность, на ее долю приходится около 34,4% в структуре валового регионального продукта [<2>](#P1498). В промышленном комплексе Ленинградской области представлены следующие отрасли: машиностроение, автомобилестроение, судостроение, химическое производство, нефтехимия, лесопереработка, целлюлозно-бумажное производство, алюминиевая промышленность, промышленность строительных материалов и др. Ключевыми предприятиями, расположенными в Ленинградской области, являются ЗАО "Форд Мотор Компани", ЗАО "Филип Моррис Ижора", ООО "ПО "Киришинефтеоргсинтез", ООО "Нокиан Шина", Gestamp Automocion, Caterpillar, ОАО "Тихвинский вагоностроительный завод", ООО "ММ-Ефимовский" и др.

--------------------------------

<2> Данные 2014 года.

На территории Ленинградской области расположен высокоразвитый агропромышленный комплекс, доля производства АПК области составляет 41,4% от общего объема сельхозпроизводства всех регионов Северо-Западного федерального округа или 7,7% от валового регионального продукта региона. Основные специализации: молочно-мясное животноводство, птицеводство, картофелеводство и овощеводство. На территории региона осуществляют деятельность 528 крупных и средних предприятий, пять сельскохозяйственных кооперативов, более 1000 фермерских хозяйств и около 104 тыс. личных подсобных хозяйств.

Ленинградская область является крупнейшим транспортно-логистическим узлом Северо-Западного федерального округа. Доля отрасли транспорта и связи в структуре валового регионального продукта составляет 15,9%. На территории Ленинградской области располагаются крупнейшие российские порты Балтийского моря (Приморск, Усть-Луга, Высоцк, Выборг).

Протяженность железных дорог на территории региона превышает 2,4 тыс. км, основные направления движения поездов - соседние регионы Российской Федерации, а также страны Европейского союза (Финляндия, Эстония).

На территории региона проложено свыше 22,5 тыс. км автомобильных дорог, из них пять дорог федерального значения (федеральные трассы "Россия", "Скандинавия", "Кола", "Псков", "Нарва") и 11 основных магистралей регионального значения.

Протяженность судоходных путей превышает 2000 км. Судоходство осуществляется по рекам Нева, Свирь, Волхов и другим. На территории региона также расположены участки Волго-Балтийского и Беломорско-Балтийского каналов. По Волго-Балтийскому водному пути осуществляется выход из районов Поволжья и Урала к Балтийскому морю.

Авиационная инфраструктура Ленинградской области представлена вертолетными площадками коммерческой гражданской авиации, а также вертолетными площадками и посадочными площадками авиации общего назначения.

Активно развивается магистральный трубопроводный транспорт. Протяженность магистральных газопроводов в границах области превышает 2,2 тыс. км; протяженность магистральных нефтепроводов - более 600 км. Трубопроводная система в основном взаимодействует с системой портов.

Важными факторами, влияющими на развитие региона, являются:

приграничное положение (граница с двумя странами Европейского союза);

выгодное приморское положение (берег Балтийского моря), наличие крупных действующих и строящихся морских портов;

транспортный узел, расположенный в створе панъевропейского транспортного коридора и международного транспортного коридора "Север-Юг";

мультимодальность перевозок: пересечение морских, речных, железнодорожных, автомобильных, воздушных, трубопроводных и телекоммуникационных трасс;

наличие административной границы с Санкт-Петербургом;

реализация на территории Ленинградской области инфраструктурных проектов федерального значения.

Ленинградская область входит в Северо-Западный федеральный округ и занимает седьмое место по территории среди субъектов Северо-Западного федерального округа, второе - по численности и третье - по плотности населения.

Численность [<1>](#P1517) постоянного населения Ленинградской области на 1 января 2016 года составила 1779,4 тыс. человек, в том числе городское - 1142,2 тыс. человек (64,3%), сельское - 637,2 тыс. человек (35,7%). Плотность населения - 21,1 человек на кв. км.

--------------------------------

<1> Данные Территориального органа Федеральной государственной службы статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (http://petrostat.gks.ru).

Территория Ленинградской области является среднезаселенной, особенно слабо заселены территории на востоке области, где плотность населения в 3-5 раза ниже, чем в целом по области.

Более 50% численности населения области сконцентрирована на более 20% ее территории - в центре западной части области, в муниципальных районах, прилегающих к Санкт-Петербургу (Гатчинский и Всеволожский муниципальные районы, где плотность населения более чем в 3 раза выше средней по области, Кировский, Ломоносовский и Тосненский муниципальные районы - в 1,6 раз выше, а также Сосновоборский городской округ и южная часть Выборгского муниципального района).

Средние города Ленинградской области на 1 января 2016 года: Гатчина (95,6 тыс. человек); Выборг (79,4 тыс. человек); Сосновый Бор (67,6 тыс. человек); Всеволожск (67,9 тыс. человек), Тихвин (58,0 тыс. человек), Кириши (52,3 тыс. человек).

Демографическая ситуация в Ленинградской области на протяжении последних 10 лет улучшается: наблюдается тенденция к снижению смертности (в 2005 году - 20,3; оценка 2015 года - 14,1 промилле) и повышению коэффициента рождаемости (в 2005 году - 7,8 человека на 1000 населения, оценка 2015 года - 9,1 человека на 1000 населения). Но при значительном росте основных демографических показателей рождаемость не покрывает смертность, а естественная убыль населения восполняется притоком мигрантов.

Согласно данным актуализированного прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года, с учетом сведений, полученных в ходе Всероссийской переписи населения 2020 года, на период до 2030 года в Ленинградской области определены следующие прогнозные показатели:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100008) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2019-2024 годы | 2025-2030 годы |
| Численность населения Ленинградской области (на конец периода), тыс. чел. | 2044,3 | 2112,4 |

(таблица в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100010) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49)

Утвержденными документами территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области определены перспективы развития населенных пунктов области (включая функциональное зонирование территории, размещение объектов социальной, транспортной, систем коммунальной инфраструктуры и иных зон и объектов) исходя из более оптимистического демографического прогноза.

Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

- один городской округ;

- семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 65 городских поселений, 134 сельских поселения.

Система расселения Ленинградской области имеет многосоставный характер. Территории, непосредственно прилегающие к Санкт-Петербургу, характеризуются сплошным расселением со сложной системой радиально-поперечных связей населенных пунктов с Санкт-Петербургом и друг с другом. На отдалении от Санкт-Петербурга базовый каркас системы расселения основан на планировочных осях вдоль важнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, водных путей.

Исторически плотные системы сельского расселения сложились на наиболее благоприятных для ведения сельского хозяйства территориях.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Для подготовки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований городские и сельские поселения, городской округ, городские и сельские населенные пункты подразделяются на группы в зависимости от:

1) проектной численности населения на расчетный срок;

2) прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа;

3) положения в системе расселения Ленинградской области.

Типологическая характеристика поселений и городского округа, населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от: положения в системе расселения Ленинградской области содержится в [приложении 3](#P2316), проектной численности населения на расчетный срок - в [приложении 4](#P3615), прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа - в [приложении 5](#P3636) к РНГП ЛО.

На основе административно-территориального устройства Ленинградской области с учетом типа муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в РНГП ЛО принято разделение муниципальных образований области по группам территорий. Выделены зоны (А, Б, В):

- интенсивной урбанизации;

- умеренной урбанизации;

- незначительной урбанизации.

Объекты регионального значения

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=256478&dst=100010) Правительства Ленинградской области от 16.05.2022 N 326)

Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области, установлены [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285005&dst=100160) областного закона от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Объекты транспорта регионального значения

Размещение объектов транспортной инфраструктуры, разработка проектов нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Железнодорожный транспорт регионального значения

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Водный транспорт регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается размещение в период до 2020 года (первая очередь) четырех объектов водного транспорта регионального значения.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Воздушный транспорт регионального значения

Объекты воздушного транспорта (аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения) регионального значения на территории Ленинградской области в настоящее время отсутствуют. Местные и региональные регулярные пассажиро- и грузоперевозки воздушным транспортом прекращены. Ленинградская область собственником аэродромов и взлетно-посадочных площадок не является.

Аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370637) Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства".

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ленинградской области (за исключением Ломоносовского муниципального района) планируется строительство 25 объектов воздушного транспорта (один объект на территории Санкт-Петербурга): 1 аэродром, 3 аэропорта, 21 вертолетная площадка), а также реконструкция аэродрома в Тихвинском муниципальном районе.

Автомобильные дороги регионального межмуниципального значения

Плотность сети автомобильных дорог определяется как соотношение протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения к площади Ленинградской области. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 0,24.

К элементам обустройства автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения относятся:

а) искусственные дорожные сооружения;

б) защитные дорожные сооружения;

в) производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог;

д) сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности указанными объектами населения и их территориальной доступности не нормируются.

Наличие в городском округе, муниципальном районе автовокзалов и автостанций.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 1 автовокзал и 9 автобусных станций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов не нормируются.

Объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения

Размещение объектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства. Объекты социальной инфраструктуры следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

1) приближения их к местам жительства и работы;

2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

3) нормативных радиусов обслуживания.

Объекты энергетических систем регионального значения; линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий (объекты инженерной инфраструктуры)

Для укрупненных расчетов потребности в энергетических и водных ресурсах жилищно-коммунального сектора населенных пунктов используются удельные показатели потребления ресурсов на 1000 жителей (кв. м общей площади). Удельные расчетные показатели устанавливаются в зависимости от типов застройки и уровня инженерного оборудования застройки.

Объекты электроснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области электроснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469762) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения является максимальная расчетная часовая электрическая нагрузка (удельное электропотребление).

Объекты газоснабжения регионального значения

Решения о строительстве новых, реконструкции и развитии действующих систем газоснабжения осуществляются в соответствии с утвержденными схемами газоснабжения и газификации Ленинградской области в целях обеспечения необходимого уровня газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области газоснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464184) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения являются удельные расходы газопотребления.

Объекты водоснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области водоснабжения устанавливаются с учетом Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449646) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения является показатель удельного водопотребления.

Индустриальные парки регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Объекты для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Размещение и мощность объектов определяются Генеральной схемой размещения отходов и схемой территориального планирования Ленинградской области.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442427) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=148789) Правительства Ленинградской области от 30 июня 2014 года N 270 "О приведении нормативных правовых актов Ленинградской области об особо охраняемых природных территориях в соответствие с действующим законодательством".

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

Рекреационные территории и объекты регионального значения

Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха на территории Ленинградской области предусматривается организация туристско-рекреационных зон регионального значения.

Туристско-рекреационная зона регионального значения - это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и оздоровительных мероприятий. При проектировании туристических объектов необходимо учитывать предельные расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт с учетом типа ландшафта, его состояния.

Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории области планируется создание 74 туристско-рекреационных зон.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности туристско-рекреационных зон для населения не нормируются.

Территории сельскохозяйственного использования регионального значения

Зоны сельскохозяйственного использования регионального значения - это массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50% от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зон сельскохозяйственного использования регионального значения для населения не нормируются.

РНГП ЛО устанавливают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Создание условий для жилищного строительства

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного выбытия (1% от общего объема жилого фонда) в текущем году:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На конец года | Новое строительство в течение следующего года, кв. м/чел. | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. |
| В среднем по Ленинградской области | Зона А | Зона Б | Зона В |
| 2016 | 1,10 | 27,1 | 25 |  | 30 |
| 2017 | 1,07 | 27,9 | 26 | 26-31 | 31 |
| 2018 | 1,05 | 28,7 | 27 |  | 32 |
| 2019 | 1,03 | 29,5 | 27 |  | 32 |
| 2020 | 1,00 | 30,2 | 28 | 28-33 | 33 |
| 2021 | 0,98 | 30,9 | 29 |  | 34 |
| 2022 | 0,96 | 31,6 | 30 |  | 35 |
| 2023 | 0,94 | 32,2 | 30 |  | 35 |
| 2024 | 0,91 | 32,8 | 31 |  | 36 |
| 2025 | 0,89 | 33,4 | 31 | 31-36 | 36 |
| 2026 | 0,87 | 34,0 | 32 |  | 37 |
| 2027 | 0,85 | 34,5 | 33 |  | 38 |
| 2028 | 0,83 | 35,0 | 33 |  | 38 |
| 2029 | 0,81 | 35,5 | 34 |  | 39 |
| 2030 | 0,80 | 36,0 | 34 | 34-39 | 39 |
| 2031 | 0,78 | 36,4 | 34 |  | 39 |
| 2032 | 0,76 | 36,8 | 35 |  | 40 |
| 2033 | 0,74 | 37,2 | 35 |  | 40 |
| 2034 | 0,72 | 37,6 | 36 |  | 41 |
| 2035 | 0,71 | 37,9 | 36 | 36-41 | 41 |
| 2036 | 0,69 | 38,3 | 36 |  | 41 |
| 2037 | 0,68 | 38,6 | 37 |  | 42 |
| 2038 | 0,66 | 38,9 | 37 |  | 42 |
| 2039 | 0,65 | 39,1 | 37 |  | 42 |
| 2040 | 0,63 | 39,4 | 37 | 37-42 | 42 |
| 2041 | 0,62 | 39,6 | 38 |  | 43 |
| 2042 | 0,60 | 39,8 | 38 |  | 43 |
| 2043 | 0,59 | 40,0 | 38 |  | 43 |
| 2044 | 0,57 | 40,2 | 38 |  | 43 |
| 2045 | 0,56 | 40,4 | 38 | 38-43 | 43 |
| 2046 | 0,55 | 40,6 | 39 |  | 44 |
| 2047 | 0,54 | 40,7 | 39 |  | 44 |
| 2048 | 0,52 | 40,8 | 39 |  | 44 |
| 2049 | 0,51 | 40,9 | 39 |  | 44 |
| 2050 |  | 41,0 | 39 | 39-44 | 44 |

В основной части РНГП ЛО содержатся округленные до целого показатели в среднем по Ленинградской области, по зонам А, Б, В с временным интервалом в 5 лет начиная с 2020 года.

Принципиальной основой градостроительного развития территории являются формируемые каркасы:

- природный (природно-пространственный каркас территории);

- социально-экономический (система жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и иных территорий) и

- транспортный (система существующих и новых магистральных автомобильных и железных дорог).

Долговременное устойчивое и безопасное развитие территории обеспечивается путем формирования территориальных экономико-социально-природных комплексов (далее - территориальные комплексы) с учетом природно-пространственного каркаса территории, представляющего собой непрерывную в пространстве крупноячеистую сеть территорий, обеспечивающих устойчивый режим водного стока в границах водосборных бассейнов рек и ручьев (водно-бассейновый принцип). Площадь природно-пространственного каркаса (с формированием системы природоохранных и рекреационных территорий) в границах зоны интенсивной урбанизации составляет 272700 га (37% от общей площади зоны). В пределах каркаса развитие производственной, жилой и иных функций возможно и должно осуществляться на основе природно-экологических приоритетов с преимущественной реконструкцией и реновацией территорий без увеличения плотностных и высотных параметров застройки.

С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов, находящихся в пределах природно-пространственного каркаса. Перечень таких населенных пунктов приведен в [приложении 6](#P5946).

Предельные параметры обеспеченности территорией и плотности населения получены в результате анализа генеральных планов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, на расчетный срок, чел. | Общая площадь земель населенного пункта, га | Жилые зоны, га | Плотность населения в границах нас. пункта, чел./га | Плотность населения в границах жилых зон, чел./га |
| Куйдузи | 3 | 10,6 | 8,2 | 0,3 | 0,4 |
| Хюттелево | 8 | 7,7 | 6,5 | 1,0 | 1,2 |
| Мута-Кюля | 14 | 20,2 | 12,0 | 0,7 | 1,2 |
| Педлино | 14 | 23,4 | 15,6 | 0,6 | 0,9 |
| Пеньково | 15 | 10,8 | 10,2 | 1,4 | 1,5 |
| Хиндикалово | 21 | 20,7 | 17,9 | 1,0 | 1,2 |
| Кемпелево | 28 | 14,7 | 12,3 | 1,9 | 2,3 |
| Лайдузи | 35 | 14,2 | 12,0 | 2,5 | 2,9 |
| Петрово | 45 | 40,8 | 21,7 | 1,1 | 2,1 |
| Кезелево | 67 | 30,1 | 26,3 | 2,2 | 2,5 |
| Алапурская | 108 | 53,6 | 41,8 | 2,0 | 2,6 |
| Черново | 198 | 50,3 | 40,2 | 3,9 | 4,9 |
| Ахмузи | 199 | 27,0 | 26,2 | 7,4 | 7,6 |
| Янино-2 | 220 | 85,1 | 73,4 | 2,6 | 3,0 |
| Скворицы | 306 | 74,4 | 60,7 | 4,1 | 5,0 |
| Корабсельки | 320 | 60,6 | 33,6 | 5,3 | 9,5 |
| Хирвости | 330 | 42,4 | 37,0 | 7,8 | 8,9 |
| Елизаветинка | 355 | 22,8 | 11,6 | 15,5 | 30,7 |
| Валовщина | 449 | 99,1 | 62,7 | 4,5 | 7,2 |
| Савочкино | 460 | 17,9 | 13,1 | 25,7 | 35,1 |
| Петровщина | 528 | 206,2 | 81,4 | 2,6 | 6,5 |
| Суоранда | 770 | 83,7 | 42,5 | 9,2 | 18,1 |
| Капитолово | 810 | 47,3 | 34,3 | 17,1 | 23,6 |
| Назия | 868 | 246,2 | 129,2 | 3,5 | 6,7 |
| Сярьги | 1370 | 210,3 | 94,1 | 6,5 | 14,6 |
| Энколово | 2060 | 291,0 | 169,8 | 7,1 | 12,1 |
| Путилово | 2507 | 455,2 | 219,5 | 5,5 | 11,4 |
| Терволово | 2647 | 263,1 | 170,7 | 10,1 | 15,5 |
| Новосергиевка | 3690 | 170,5 | 86,4 | 21,6 | 42,7 |
| Агалатово | 4816 | 291,6 | 209,1 | 16,5 | 23,0 |
| Мистолово | 5090 | 435,3 | 277,9 | 11,7 | 18,3 |
| Касимово | 7100 | 422,5 | 343,2 | 16,8 | 20,7 |
| Аннино | 8000 | 221,3 | 112,2 | 36,2 | 71,3 |
| Заневка | 8560 | 333,3 | 102,9 | 25,7 | 83,2 |
| Романовка | 12465 | 765,3 | 496,3 | 16,3 | 25,1 |
| Новогорелово | 14300 | 66,5 | 21,7 | 215,0 | 658,4 |
| Порошкино | 25980 | 725,3 | 261,9 | 35,8 | 99,2 |
| Отрадное | 32200 | 1599,7 | 787,9 | 20,1 | 40,9 |
| Коммунар | 41200 | 1212,5 | 388,0 | 34,0 | 106,2 |
| Янино-1 | 53460 | 813,0 | 350,1 | 65,8 | 152,7 |
| Сертолово | 55000 | 2799,0 | 720,4 | 19,6 | 76,3 |
| Кудрово | 66690 | 441,7 | 164,0 | 151,0 | 406,7 |
| Всеволожск | 82416 | 7438,1 | 1538,9 | 11,1 | 53,6 |
| Гатчина | 110000 | 2985,1 | 1051,0 | 36,8 | 104,7 |
| Санкт-Петербург (справочно) | 5870000 | 144600,0 | 39042,0 | 40,6 | 150,4 |

Максимальные предельные значения, представленные в основной части РНГП ЛО для населенных пунктов с различной численностью населения на расчетный срок, получены в результате аппроксимации значений плотности населения населенных пунктов и плотности функциональных жилых (смешанных) зон, степенной функцией. Значения обеспеченности территорией получены делением 1 на показатель плотности.

Зависимость плотности населения от численности населения

населенных пунктов на расчетный срок

Зависимость плотности населения жилых зон от численности

населения населенных пунктов на расчетный срок

Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101836) и [4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК).

В соответствии с [частью 4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101837) ГрК нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101686) ГрК.

[Статья 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101674) ГрК устанавливает содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.

В [части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101685) ГрК перечислены объекты местного значения, подлежащие отображению на картах в составе генерального плана поселения, городского округа, относящиеся к различным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (перечень карт приведен в [пунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101679) - [4 части 3 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101681) ГрК).

К вопросам местного значения, определенным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", относится в том числе и обеспечение условий для жилищного строительства ([пункт 6 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=101250), [пункт 6 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=101254)). Установление предельных параметров высоты или этажности жилых зданий относится к области обеспечения условий для жилищного строительства, так как определяет условия безопасности и комфортности проживания населения.

На картах утверждаемых генеральных планов поселений и городского округа отображаются функциональные зоны поселения или городского округа, в том числе зоны, предназначенные для жилищного строительства, с различными параметрами высоты и этажности ([пункт 4 части 3 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101681) ГрК).

Таким образом, установление предельных параметров жилых зданий в части предельной высоты или количества этажей не противоречит [статье 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101833) ГрК и является установлением предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101836) и [4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=101837) ГрК.

В Справочнике проектировщика (Градостроительство. Под общ. ред. В.Н.Белоусова. Изд. 2-е. М.: Стройиздат, 1978. С. 273, таблица XVI.5) определен усредненный удельный размер элементов территории микрорайона в кв. м на 1 человека для жилых зданий с различной этажностью. Жилищная обеспеченность 1 человека на расчетный срок определена 18 кв. м общей площади в квартире на 1 человека (с. 272).

Пересчет удельного размера территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры дает два ряда данных: этажность жилых зданий и удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность жилых зданий | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 |
| Удельный размер территории микрорайона в кв. м на 1 кв. м общей площади квартиры | 2,50 | 1,92 | 1,79 | 1,56 | 1,47 | 1,39 | 1,32 | 1,19 | 1,12 |

Аппроксимация данных показывает функциональную зависимость между этажностью и удельным размером территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры. Эта зависимость выражается степенной функцией:

y = 3,2609x-0,4423,

где:

y - удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры,

x - средняя этажность жилой застройки.

График функции приведен на рисунке:

|  |
| --- |
|  |
| этажность жилых зданий |

R2 - коэффициент достоверности аппроксимации, равный 0,9865, показывает очень высокую корреляцию фактических и модельных значений.

Следовательно, существует тесная взаимосвязь между усредненным показателем этажности жилой застройки и удельным размером территории элемента планировочной структуры. Показатель высотности (этажности, количества этажей) жилой застройки является неотъемлемой составной частью при определении показателя удельного размера территории элемента планировочной структуры на 1 кв. м общей площади жилого фонда и также подлежит нормированию в настоящих нормативах.

Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется в соответствии с [пунктом 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109994&dst=101002) СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: "3.1 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

Показатели высоты зданий определяются:

1) необходимостью приведения предельной высоты зданий действующим российским стандартам пожарных автомашин, что необходимо для эффективного обеспечения эвакуации людей с высоты и тушения пожаров в многоэтажных зданиях и других аварийно-спасательных работ;

2) необходимостью создания условий для повышения высоты этажей, что повышает комфортность проживания людей в жилых квартирах.

Установленная предельная высота зданий позволяет создать комфортные условия для проживания, так как средняя высота жилых помещений составляет более 3,0 метра:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажность здания, надземных этажей | Предельная высота здания, м | Средняя высота этажа, м | Средняя высота жилого помещения, м |
| 12 | 42 | 3,59 | 3,29 |
| 9 | 30 | 3,44 | 3,14 |
| 5 | 17 | 3,63 | 3,33 |

Объекты физической культуры и спорта регионального значения

(введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100101) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

Изменения в РНГП ЛО предусматривают установление предельных значений расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов физической культуры и спорта, культуры в соответствии с действующими "Стандартами обеспечения Ленинградской области объектами физической культуры и спорта" (утверждены распоряжением комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 27 сентября 2019 года N 366-р).

Административные здания органов государственной власти Ленинградской области

(введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249585&dst=100104) Правительства Ленинградской области от 02.12.2021 N 772)

Дополнение РНГП ЛО произведено с учетом [статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285009&dst=100906) Закона Ленинградской области от 27 октября 1994 года N 6-оз (ред. от 11 июня 2021 года) "Устав Ленинградской области" для обеспечения формирования места размещения органов государственной власти на территории Ленинградской области. Вводится норма обеспеченности объектами: не менее одного комплекса зданий на 2 млн человек постоянного населения.

Часть IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими. [СП 113.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=24868) Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с изменением N 1);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100019) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49)

стоянка автомобилей гостевая - стоянка автомобилей, предназначенная для временного (не более 12 ч.) хранения (паркования) на стоянках автомобилей на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100058) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

наземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей открытого типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа (пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.);

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции ([ГОСТ 28329-89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=16459) Озеленение городов. Термины и определения);

генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, а также для определения границ населенных пунктов;

городской населенный пункт - населенный пункт, отнесенный к категории городов или городских поселков в порядке, установленном [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=283081) Ленинградской области от 15.06.2010 N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения";

городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

градостроительные комплексы - элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащие полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф [(ГОСТ Р22.3.03-94)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=418);

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793) Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны жилой застройки - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный);

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индустриальный (промышленный) парк - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности ([ГОСТ Р 56301-2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22153) Индустриальные парки. Требования);

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ ([ГОСТ Р 42.0.02-2023](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30883) Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100020) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49)

исторические поселения - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. При подсчете Кпз учитываются только надземные этажи, включая мансардные, подземные этажи зданий и сооружений не учитываются, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=227800&dst=100060) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 430)

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.) ([СП 59.13330.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29127) Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1);

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100021) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49)

микрорайон - структурный элемент зоны застройки, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами поселенческого и районного значения. Границами микрорайона являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285181&dst=100009) Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 N 959)

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - застроенная и(или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом ([СП 42.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29176). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

поселение - городское или сельское поселение;

природно-пространственный каркас территории - непрерывная в пространстве сеть территорий, включающих природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, и обеспечивающих устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технопарк - комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний;

транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы

Утратило силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=243474&dst=100010) Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 N 424.

Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района, городского округа | Тип МО | Наименование поселения, городского округа | Размещение в системе расселения |
| Зона А | Зона Б | Зона В |
| Городской округ |
| Сосновоборский | ГО | Сосновоборский |  | + |  |
| Всего городских округов | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Городские поселения |
| Бокситогорский МР | ГП | Бокситогорское |  | + |  |
| ГП | Ефимовское |  | + |  |
| ГП | Пикалевское |  | + |  |
| Волосовский МР | ГП | Волосовское |  | + |  |
| Волховский МР | ГП | Волховское |  | + |  |
| ГП | Новоладожское |  | + |  |
| ГП | Сясьстройское |  | + |  |
| Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + |  |  |
| ГП | Дубровское |  | + |  |
| ГП | Заневское | + |  |  |
| ГП | Колтушское | + |  |  |
| ГП | Кузьмоловское | + |  |  |
| ГП | Морозовское |  | + |  |
| ГП | Муринское | + |  |  |
| ГП | Рахьинское |  | + |  |
| ГП | Свердловское | + |  |  |
| ГП | Сертоловское | + |  |  |
| ГП | Токсовское |  | + |  |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Выборгский МР | ГП | Выборгское |  | + |  |
| ГП | Высоцкое |  | + |  |
| ГП | Каменногорское |  | + |  |
| ГП | Приморское |  | + |  |
| ГП | Рощинское |  | + |  |
| ГП | Светогорское |  | + |  |
| ГП | Советское |  | + |  |
| Гатчинский МР | ГП | Вырицкое |  |  | + |
| ГП | Гатчинское | + |  |  |
| ГП | Дружногорское |  |  | + |
| ГП | Коммунарское | + |  |  |
| ГП | Сиверское |  | + |  |
| ГП | Таицкое |  | + |  |
| Кингисеппский МР | ГП | Ивангородское |  | + |  |
| ГП | Кингисеппское |  | + |  |
| Киришский МР | ГП | Будогощское |  |  | + |
| ГП | Киришское |  | + |  |
| Кировский МР | ГП | Кировское | + |  |  |
| ГП | Мгинское |  | + |  |
| ГП | Назиевское |  |  | + |
| ГП | Отрадненское | + |  |  |
| ГП | Павловское | + |  |  |
| ГП | Приладожское |  | + |  |
| ГП | Синявинское |  | + |  |
| ГП | Шлиссельбургское |  | + |  |
| Лодейнопольский МР | ГП | Лодейнопольское |  | + |  |
| ГП | Свирьстройское |  |  | + |
| Ломоносовский МР <\*> | ГП | Аннинское | + |  |  |
| ГП | Большеижорское |  | + |  |
| ГП | Виллозское | + |  |  |
| ГП | Лебяженское |  | + |  |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253347&dst=100073) Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 N 119) |
| Лужский МР | ГП | Лужское |  | + |  |
| ГП | Толмачевское |  | + |  |
| Подпорожский МР | ГП | Важинское |  |  | + |
| ГП | Вознесенское |  |  | + |
| ГП | Никольское |  |  | + |
| ГП | Подпорожское |  | + |  |
| Приозерский МР | ГП | Кузнечнинское |  | + |  |
| ГП | Приозерское |  | + |  |
| Сланцевский МР | ГП | Сланцевское |  | + |  |
| Тихвинский МР | ГП | Тихвинское |  | + |  |
| Тосненский МР | ГП | Красноборское |  | + |  |
| ГП | Любанское |  | + |  |
| ГП | Никольское | + |  |  |
| ГП | Рябовское |  | + |  |
| ГП | Тосненское | + |  |  |
| ГП | Ульяновское |  | + |  |
| ГП | Фёдоровское |  | + |  |
| ГП | Форносовское |  |  | + |
| Всего городских поселений | 66 | 15 | 42 | 9 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100082) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Сельские поселения |
| Бокситогорский МР | СП | Большедворское |  |  | + |
| СП | Борское |  |  | + |
| СП | Лидское |  |  | + |
| СП | Самойловское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100100) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Волосовский МР | СП | Бегуницкое |  |  | + |
| СП | Большеврудское |  |  | + |
| СП | Калитинское |  |  | + |
| СП | Клопицкое |  |  | + |
| СП | Рабитицкое |  |  | + |
| СП | Сабское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100181) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Волховский МР | СП | Бережковское |  |  | + |
| СП | Вындиноостровское |  |  | + |
| СП | Иссадское |  |  | + |
| СП | Кисельнинское |  |  | + |
| СП | Колчановское |  |  | + |
| СП | Пашское |  | + |  |
| СП | Потанинское |  |  | + |
| СП | Свирицкое |  |  | + |
| СП | Селивановское |  |  | + |
| СП | Староладожское |  |  | + |
| СП | Усадищенское |  |  | + |
| СП | Хваловское |  |  | + |
| Всеволожский МР | СП | Агалатовское |  | + |  |
| СП | Бугровское | + |  |  |
| СП | Куйвозовское |  | + |  |
| СП | Лесколовское |  | + |  |
| СП | Новодевяткинское | + |  |  |
| СП | Романовское |  | + |  |
| СП | Щегловское |  | + |  |
| СП | Юкковское |  | + |  |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100201) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Выборгский МР | СП | Гончаровское |  |  | + |
| СП | Красносельское |  |  | + |
| СП | Первомайское |  | + |  |
| СП | Полянское |  | + |  |
| СП | Селезневское |  |  | + |
| Гатчинский МР | СП | Большеколпанское |  | + |  |
| СП | Веревское | + |  |  |
| СП | Войсковицкое |  | + |  |
| СП | Елизаветинское |  | + |  |
| СП | Кобринское |  | + |  |
| СП | Новосветское | + |  |  |
| СП | Пудомягское |  | + |  |
| СП | Пудостьское |  | + |  |
| СП | Рождественское |  |  | + |
| СП | Сусанинское |  | + |  |
| СП | Сяськелевское |  | + |  |
| Кингисеппский МР | СП | Большелуцкое |  |  | + |
| СП | Вистинское |  | + |  |
| СП | Котельское |  | + |  |
| СП | Куземкинское |  |  | + |
| СП | Нежновское |  |  | + |
| СП | Опольевское |  | + |  |
| СП | Пустомержское |  |  | + |
| СП | Усть-Лужское |  | + |  |
| СП | Фалилеевское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100019) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729) |
| Киришский МР | СП | Глажевское |  |  | + |
| СП | Кусинское |  |  | + |
| СП | Пчевжинское |  |  | + |
| СП | Пчевское |  |  | + |
| Кировский МР | СП | Путиловское |  |  | + |
| СП | Суховское |  |  | + |
| СП | Шумское |  |  | + |
| Лодейнопольский МР | СП | Алеховщинское |  |  | + |
| СП | Доможировское |  |  | + |
| СП | Янегское |  |  | + |
| Ломоносовский МР | СП | Горбунковское | + |  |  |
| СП | Гостилицкое |  | + |  |
| СП | Кипенское |  | + |  |
| СП | Копорское |  |  | + |
| СП | Лаголовское | + |  |  |
| СП | Лопухинское |  |  | + |
| СП | Низинское | + |  |  |
| СП | Оржицкое |  | + |  |
| СП | Пениковское |  | + |  |
| СП | Ропшинское |  | + |  |
| СП | Русско-Высоцкое | + |  |  |
| СП | Володарское |  |  | + |
| СП | Волошовское |  |  | + |
| Лужский МР | СП | Володарское |  |  | + |
| СП | Волошовское |  |  | + |
| СП | Дзержинское |  |  | + |
| СП | Заклинское |  |  | + |
| СП | Мшинское |  | + |  |
| СП | Оредежское |  |  | + |
| СП | Осьминское |  |  | + |
| СП | Ретюнское |  |  | + |
| СП | Серебрянское |  |  | + |
| СП | Скребловское |  |  | + |
| СП | Торковичское |  |  | + |
| СП | Ям-Тёсовское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100262) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Подпорожский МР | СП | Винницкое |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100442) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Приозерский МР | СП | Громовское |  |  | + |
| СП | Запорожское |  |  | + |
| СП | Красноозерное |  |  | + |
| СП | Ларионовское |  |  | + |
| СП | Мельниковское |  |  | + |
| СП | Мичуринское |  |  | + |
| СП | Петровское |  |  | + |
| СП | Плодовское |  |  | + |
| СП | Раздольевское |  |  | + |
| СП | Ромашкинское |  |  | + |
| СП | Севастьяновское |  |  | + |
| СП | Сосновское |  | + |  |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100446) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Сланцевский МР | СП | Выскатское |  |  | + |
| СП | Гостицкое |  |  | + |
| СП | Загривское |  |  | + |
| СП | Новосельское |  |  | + |
| СП | Старопольское |  |  | + |
| СП | Черновское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100483) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Тихвинский МР | СП | Борское |  |  | + |
| СП | Ганьковское |  |  | + |
| СП | Горское |  |  | + |
| СП | Коськовское |  |  | + |
| СП | Мелегежское |  |  | + |
| СП | Пашозерское |  |  | + |
| СП | Цвылевское |  |  | + |
| СП | Шугозерское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100502) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Тосненский МР | СП | Лисинское |  |  | + |
| СП | Нурминское |  | + |  |
| СП | Тельмановское | + |  |  |
| СП | Трубникоборское |  | + |  |
| СП | Шапкинское |  |  | + |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100527) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| Всего сельских поселений | 121 | 10 | 28 | 83 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100543) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |

Таблица 3.1

Типологическая характеристика

городских округов, городских, сельских поселений

Ленинградской области для расчета показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

регионального значения и показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципальных образований

Ленинградской области

(введена [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=246000&dst=100365) Правительства Ленинградской области

от 06.09.2021 N 574)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зоны | Муниципальные образования |
| 1 | 2 |
| Территория агломерации | Зона контролируемой урбанизации в границах агломерации А1 | Всеволожский муниципальный районБугровское сельское поселениеЗаневское городское поселениеКолтушское городское поселениеМуринское городское поселениеНоводевяткинское сельское поселениеСвердловское городское поселениеГород СертоловоЮкковское сельское поселениеЛомоносовский муниципальный районАннинское городское поселениеВиллозское городское поселениеЛаголовское сельское поселениеНизинское сельское поселениеПениковское сельское поселениеРопшинское сельское поселениеТосненский районКрасноборское городское поселениеТельмановское сельское поселениеФёдоровское городское поселение |
|  | Зона подцентров агломерации А2 | Всеволожский муниципальный районГород ВсеволожскВыборгский районПервомайское сельское поселениеГатчинский муниципальный районГатчинское городское поселениеКировский муниципальный районКировское городское поселениеШлиссельбургское городское поселениеТосненский районТосненское городское поселение |
|  | Зона иных территорий агломерации А3 | Всеволожский муниципальный районАгалатовское сельское поселениеДубровское городское поселениеКуйвозовское сельское поселениеКузьмоловское городское поселениеМорозовское городское поселениеЛесколовское сельское поселениеРахьинское городское поселениеРомановское сельское поселениеТоксовское городское поселениеЩегловское сельское поселениеВыборгский районРощинское городское поселениеГатчинский муниципальный районБольшеколпанское сельское поселениеВеревское сельское поселениеВойсковицкое сельское поселениеКобринское сельское поселениеКоммунарское городское поселениеНовосветское сельское поселениеПудомягское сельское поселениеПудостьское сельское поселениеСусанинское сельское поселениеСяськелевское сельское поселениеТаицкое городское поселениеКировский муниципальный районОтрадненское городское поселениеПавловское городское поселениеСинявинское городское поселениеТосненский районНикольское городское поселениеУльяновское городское поселениеФорносовское городское поселениеЛомоносовский муниципальный районБольшеижорское городское поселениеГостилицкое сельское поселениеГорбунковское сельское поселениеКипенское сельское поселениеОржицкое сельское поселениеРусско-Высоцкое сельское поселение |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100142) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
|  | Зона экономического роста регионального уровня Б1 | Сосновоборский городской округВолховский муниципальный районГород ВолховВыборгский районВыборгское городское поселениеКингисеппский муниципальный районКингисеппское городское поселениеКиришский муниципальный районКиришское городское поселениеЛодейнопольский муниципальный районЛодейнопольское городское поселениеЛужский муниципальный районЛужское городское поселениеПриозерский муниципальный районПриозерское городское поселениеСланцевский муниципальный районСланцевское городское поселениеТихвинский муниципальный районТихвинское городское поселение |
|  | Зона возможных центров роста Б2 | Бокситогорский муниципальный районБокситогорское городское поселениеПикалевское городское поселениеБольшедворское сельское поселениеВолховский муниципальный районНоволадожское городское поселениеСясьстройское городское поселениеИссадское сельское поселениеСтароладожское сельское поселениеВыборгский районВысоцкое городское поселениеПриморское городское поселениеСоветское городское поселениеКингисеппский муниципальный районИвангородское городское поселениеБольшелуцкое сельское поселениеУсть-Лужское сельское поселениеВистинское сельское поселениеКотельское сельское поселениеОпольевское сельское поселениеЛомоносовский муниципальный районЛебяженское городское поселениеЛодейнопольский муниципальный районСвирьстройское городское поселениеЯнегское сельское поселениеПодпорожский муниципальный районПодпорожское городское поселениеНикольское городское поселениеПриозерский муниципальный районПетровское сельское поселениеРаздольевское сельское поселениеСосновское сельское поселение |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267024&dst=100034) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 729) |
|  | Зона урбанизации В1 | Волосовский муниципальный районВолосовское городское поселениеБегуницкое сельское поселениеРабитицкое сельское поселениеБольшеврудское сельское поселениеКалитинское сельское поселениеКлопицкое сельское поселениеСабское сельское поселениеВолховский муниципальный районБережковское сельское поселениеВындиноостровское сельское поселениеКисельнинское сельское поселениеКолчановское сельское поселениеПашское сельское поселениеПотанинское сельское поселениеСвирицкое сельское поселениеСеливановское сельское поселениеУсадищенское сельское поселениеХваловское сельское поселениеВыборгский районКаменногорское городское поселениеСветогорское городское поселениеКрасносельское сельское поселениеПолянское сельское поселениеСелезневское сельское поселениеГончаровское сельское поселениеГатчинский муниципальный районВырицкое городское поселениеДружногорское городское поселениеСиверское городское поселениеЕлизаветинское сельское поселениеРождественское сельское поселениеКингисеппский муниципальный районКотельское сельское поселениеФалилеевское сельское поселениеКуземкинское сельское поселениеНежновское сельское поселениеОпольевское сельское поселениеПустомержское сельское поселениеКиришский муниципальный районБудогощское городское поселениеГлажевское сельское поселениеКусинское сельское поселениеПчевжинское сельское поселениеПчевское сельское поселениеКировский муниципальный районМгинское городское поселениеНазиевское городское поселениеПриладожское городское поселениеПутиловское сельское поселениеСуховское сельское поселениеШумское сельское поселениеЛомоносовский муниципальный районКопорское сельское поселениеЛопухинское сельское поселениеЛужский муниципальный районТолмачевское городское поселениеВолодарское сельское поселениеВолошовское сельское поселениеДзержинское сельское поселениеЗаклинское сельское поселениеМшинское сельское поселениеОредежское сельское поселениеОсьминское сельское поселениеЯм-Тесовское сельское поселениеСеребрянское сельское поселениеСкребловское сельское поселениеТорковичское сельское поселениеРетюнское сельское поселениеПриозерский муниципальный районКузнечнинское городское поселениеГромовское сельское поселениеЗапорожское сельское поселениеКрасноозерное сельское поселениеМичуринское сельское поселениеЛарионовское сельское поселениеМельниковское сельское поселениеРомашкинское сельское поселениеПлодовское сельское поселениеСевастьяновское сельское поселениеСланцевский муниципальный районЧерновское сельское поселениеТосненский районЛюбанское городское поселениеРябовское городское поселениеНурминское сельское поселениеЛисинское сельское поселениеТрубникоборское сельское поселениеШапкинское сельское поселение |
|  | Зона естественной динамики В2 | Бокситогорский муниципальный районЕфимовское городское поселениеБорское сельское поселениеЛидское сельское поселениеСамойловское сельское поселениеЛодейнопольский муниципальный районАлеховщинское сельское поселениеДоможировское сельское поселениеПодпорожский муниципальный районВажинское городское поселениеВознесенское городское поселениеВинницкое сельское поселениеСланцевский муниципальный районВыскатское сельское поселениеЗагривское сельское поселениеНовосельское сельское поселениеГостицкое сельское поселениеСтаропольское сельское поселениеТихвинский муниципальный районМелегежское сельское поселениеБорское сельское поселениеГаньковское сельское поселениеГорское сельское поселениеЦвылевское сельское поселениеПашозерское сельское поселениеКоськовское сельское поселениеШугозерское сельское поселение |

Приложение 4. Группы населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Население (тыс. человек) |
| городские населенные пункты | сельские населенные пункты |
| Крупные | от 250 до 500 | от 20 до 50 |
| от 12 до 20 |
| Большие | от 100 до 250 | от 3 до 12 |
| Средние | от 50 до 100 | от 1 до 3 |
| Малые | от 20 до 50 | до 1 |
| до 20 |

Приложение 5. Типологическая характеристика населенных пунктов Ленинградской области, входящих в состав поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого прироста численности постоянного населения на срок, установленный градостроительной документацией

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт | Тип 1 | Тип 2 | Тип 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Всеволожский | Агалатовское сельское поселение | Агалатово, деревня |  |  | + |
| 2 | Вартемяги, деревня |  | + |  |
| 3 | Елизаветинка, деревня |  |  | + |
| 4 | Касимово, деревня |  | + |  |
| 5 | Колясово, деревня |  |  | + |
| 6 | Скотное, деревня | + |  |  |
| 7 | Бугровское сельское поселение | Бугры, поселок | + |  |  |
| 8 | Капитолово, деревня |  | + |  |
| 9 | Корабсельки, деревня |  | + |  |
| 10 | Мендсары, деревня |  | + |  |
| 11 | Мистолово, деревня |  | + |  |
| 12 | Порошкино, деревня | + |  |  |
| 13 | Савочкино, деревня |  | + |  |
| 14 | Сярьги, деревня |  | + |  |
| 15 | Энколово, деревня |  | + |  |
| 16 |  | Всеволожское городское поселение | Всеволожск, город | + |  |  |
| 17 | Ковалево, поселок | + |  |  |
| 18 | Шестой километр, поселок |  |  | + |
| 19 | Щеглово (торфопредприятие), поселок |  |  | + |
| 20 | Дубровское городское поселение | Дубровка, городской поселок |  | + |  |
| 21 | Пески, поселок |  | + |  |
| 22 | Заневское городское поселение | Заневка, деревня | + |  |  |
| 23 | Кудрово, город | + |  |  |
| 24 | Мяглово, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |
| 25 | Новосергиевка, деревня |  | + |  |
| 26 | Пятый километр, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |
| 27 | Суоранда, деревня |  | + |  |
| 28 | Хирвости, деревня |  | + |  |
| 29 | Янино-1, городской поселок | + |  |  |
| 30 | Янино-2, деревня |  | + |  |
| 31 |  | Колтушское городское поселение | Аро, деревня | + |  |  |
| 32 | Бор, деревня |  | + |  |
| 33 | Вирки, деревня |  | + |  |
| 34 | Воейково, поселок |  | + |  |
| 35 | Ёксолово, деревня |  |  | + |
| 36 | Кальтино, деревня | + |  |  |
| 37 | Канисты, деревня |  | + |  |
| 38 | Карьер-Мяглово, местечко |  |  | + |
| 39 | Кирполье, деревня |  | + |  |
| 40 | Колбино, деревня |  | + |  |
| 41 | Колтуши, город |  | + |  |
| 42 | Коркино, деревня |  | + |  |
| 43 | Красная Горка, деревня |  | + |  |
| 44 | Куйворы, деревня |  | + |  |
| 45 | Лиголамби, деревня |  | + |  |
| 46 | Манушкино, деревня |  |  | + |
| 47 | Манушкино, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 48 |  |  | Мяглово, деревня |  |  | + |
| 49 | Новая Пустошь, деревня |  |  | + |
| 50 | Озерки, деревня |  |  | + |
| 51 | Озерки-1, деревня |  | + |  |
| 52 | Орово, деревня |  | + |  |
| 53 | Павлово, село |  | + |  |
| 54 | Разметелево, деревня |  | + |  |
| 55 | Рыжики, деревня |  |  | + |
| 56 | Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100146) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717. |
| 57 | Старая Пустошь, деревня |  | + |  |
| 58 | Тавры, деревня |  |  | + |
| 59 | Токкари, деревня |  | + |  |
| 60 | Хапо-Ое, деревня |  |  | + |
| 61 | Хязельки, деревня | + |  |  |
| 62 | Шестнадцатый километр, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 63 |  | Кузьмоловское городское поселение | Варкалово, деревня |  |  | + |
| 64 | Кузьмолово, деревня |  | + |  |
| 65 | Кузьмоловский, городской поселок |  | + |  |
| 66 | Куялово, деревня |  | + |  |
| 67 | Куйвозовское сельское поселение | Варзолово, деревня |  | + |  |
| 68 | Васкелово, деревня |  | + |  |
| 69 | Вуолы, деревня |  |  | + |
| 70 | Вьюн, поселок |  |  | + |
| 71 | Гарболово, деревня |  |  | + |
| 72 | Грузино, деревня |  |  | + |
| 73 | Екатериновка, деревня |  |  | + |
| 74 | Заводской, поселок |  |  | + |
| 75 | Керро, деревня |  | + |  |
| 76 | Куйвози, деревня |  | + |  |
| 77 | Лаппелово, деревня |  | + |  |
| 78 | Лемболово, деревня |  | + |  |
| 79 | Лемболово, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |
| 80 | Лесное, поселок |  |  | + |
| 81 | Матокса, деревня |  |  | + |
| 82 | Ненимяки, деревня |  |  | + |
| 83 | Никитилово, деревня |  |  | + |
| 84 | Стеклянный, поселок |  |  | + |
| 85 |  | Лесколовское сельское поселение | Аньялово, деревня |  |  | + |
| 86 | Верхние Осельки, деревня |  |  | + |
| 87 | Гапсары, деревня |  |  | + |
| 88 | Кискелово, деревня |  |  | + |
| 89 | Лесколово, деревня |  |  | + |
| 90 | Лехтуси, деревня |  |  | + |
| 91 | Нижние Осельки, деревня |  |  | + |
| 92 | Осельки, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 93 | Осельки, поселок |  |  | + |
| 94 | Пери, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 95 | Рохма, деревня |  |  | + |
| 96 | Хиттолово, деревня |  |  | + |
| 97 |  | Морозовское городское поселение | Ганнибаловка, деревня |  |  | + |
| 98 | Дунай, поселок |  |  | + |
| 99 | имени Морозова, городской поселок |  | + |  |
| 100 | Кошкино, деревня |  |  | + |
| 101 | Резвых, деревня |  |  | + |
| 102 | Черная Речка, деревня |  |  | + |
| 103 | Шереметьевка, деревня |  |  | + |
| 104 | Муринское городское поселение | Лаврики, деревня | + |  |  |
| 105 | Мурино, город | + |  |  |
| 106 | Новодевяткинское сельское поселение | Новое Девяткино, деревня | + |  |  |
| 107 |  | Рахьинское городское поселение | Борисова Грива, деревня |  | + |  |
| 108 | Ваганово, деревня |  |  | + |
| 109 | Змеиный, поселок |  |  | + |
| 110 | Ириновка, деревня |  |  | + |
| 111 | Ириновка, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 112 | Коккорево, деревня |  | + |  |
| 113 | Ладожский трудпоселок, деревня |  |  | + |
| 114 | Ладожское Озеро, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 115 | Морье, деревня |  |  | + |
| 116 | Поселок N 2, поселок |  |  | + |
| 117 | Поселок N 13, поселок |  |  |  |
| 118 | Проба, деревня |  |  | + |
| 119 | Рахья, городской поселок |  | + |  |
| 120 |  | Романовское сельское поселение | Корнево, поселок при железнодорожной станции |  | + |  |
| 121 | Лепсари, деревня |  | + |  |
| 122 | Романовка, поселок |  | + |  |
| 123 | Углово, деревня |  | + |  |
| 124 | Углово, местечко |  | + |  |
| 125 | Углово, поселок |  | + |  |
| 126 | Свердловское городское поселение | Большие Пороги, деревня |  | + |  |
| 127 | имени Свердлова, городской поселок |  | + |  |
| 128 | Красная Заря, поселок |  | + |  |
| 129 | Кузьминка, деревня |  | + |  |
| 130 | Маслово, деревня |  | + |  |
| 131 | Невский парклесхоз, деревня |  | + |  |
| 132 | Новосаратовка, деревня | + |  |  |
| 133 | Оранжерейка, деревня |  | + |  |
| 134 | Островки, деревня |  |  | + |
| 135 | Рабочий, поселок |  |  | + |
| 136 |  | Сертоловское городское поселение | Западная Лица, поселок |  | + |  |
| 137 | Сертолово, город | + |  |  |
| 138 | Токсовское городское поселение | Аудио, деревня |  |  | + |
| 139 | Кавголово, деревня |  |  | + |
| 140 | Новое Токсово, поселок |  | + |  |
| 141 | Рапполово, деревня |  |  | + |
| 142 | Токсово, городской поселок |  | + |  |
| 143 | Щегловское сельское поселение | Каменка, деревня |  | + |  |
| 144 | Кирпичный завод, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 145 | Малая Романовка, деревня |  | + |  |
| 146 | Минулово, деревня |  | + |  |
| 147 | Плинтовка, деревня |  | + |  |
| 148 | Щеглово, деревня |  | + |  |
| 149 | Щеглово, поселок |  | + |  |
| 150 |  | Юкковское сельское поселение | Дранишники, деревня |  | + |  |
| 151 | Лупполово, деревня |  | + |  |
| 152 | Медный завод, деревня |  | + |  |
| 153 | Сарженка, деревня |  | + |  |
| 154 | Юкки, деревня |  | + |  |
| (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 [N 717](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100144), от 13.12.2023 [N 913](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100550)) |
| 155 | Гатчинский | Большеколпанское сельское поселение | Большие Колпаны, деревня |  | + |  |
| 156 | Вакколово, деревня |  |  | + |
| 157 | Вопша, деревня |  |  | + |
| 158 | Корписалово, деревня |  |  | + |
| 159 | Лядино, деревня |  |  | + |
| 160 | Малые Колпаны, деревня |  | + |  |
| 161 | Никольское, село |  |  | + |
| 162 | Новое Колено, деревня |  |  | + |
| 163 | Новое Хинколово, деревня |  |  | + |
| 164 | Новые Черницы, деревня |  |  | + |
| 165 | Парицы, деревня |  |  | + |
| 166 | Ротково, деревня |  |  | + |
| 167 | Старое Хинколово, деревня |  |  | + |
| 168 | Старые Черницы, деревня |  |  | + |
| 169 | Тихковицы, деревня |  | + |  |
| 170 | Химози, деревня |  |  | + |
| 171 |  | Веревское сельское поселение | Большое Верево, деревня |  |  | + |
| 172 | Бугры, деревня |  |  | + |
| 173 | Вайя, деревня |  |  | + |
| 174 | Вайялово, деревня |  |  | + |
| 175 | Верево, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 176 | Володарский Водопровод, поселок |  |  | + |
| 177 | Горки, деревня |  |  | + |
| 178 | Дони, деревня |  |  | + |
| 179 | Зайцево, деревня |  |  | + |
| 180 | Ивановка, деревня |  |  | + |
| 181 | Ижора, деревня |  |  | + |
| 182 | Кирлово, деревня |  |  | + |
| 183 | Коммолово, деревня |  |  | + |
| 184 | Малое Верево, деревня |  | + |  |
| 185 | Новое Мозино, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 186 | Пегелево, деревня |  |  | + |
| 187 | Романовка, деревня |  |  | + |
| 188 | Старое Мозино, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 189 | Торфопредприятие, поселок |  |  | + |
| 190 |  | Войсковицкое сельское поселение | Войсковицы, поселок |  |  | + |
| 191 | Карстолово, деревня |  |  | + |
| 192 | Новый Учхоз, поселок |  |  | + |
| 193 | Рябизи, деревня |  |  | + |
| 194 | Тяглино, деревня |  |  | + |
| 195 | Гатчинское городское поселение | Гатчина, город |  | + |  |
| 196 | Коммунарское городское поселение | Коммунар, город |  | + |  |
| 197 | Новосветское сельское поселение | Коргузи, деревня |  |  | + |
| 198 | Малое Замостье, деревня |  |  | + |
| 199 | Новый Свет, поселок |  |  | + |
| 200 | Пригородный, поселок |  |  | + |
| 201 | Пустошка, деревня |  |  | + |
| 202 | Сабры, деревня |  |  | + |
| 203 | Торфяное, поселок |  |  | + |
| 204 |  | Пудомягское сельское поселение | Антелево, деревня |  | + |  |
| 205 | Большое Сергелево, деревня |  |  | + |
| 206 | Бор, деревня |  |  | + |
| 207 | Веккелево, деревня |  |  | + |
| 208 | Вярлево, деревня |  |  | + |
| 209 | Вяхтелево, деревня |  | + |  |
| 210 | Кобралово, деревня |  |  | + |
| 211 | Корпикюля, деревня |  |  | + |
| 212 | Лукаши, поселок |  |  | + |
| 213 | Марьино, деревня |  |  | + |
| 214 | Монделево, деревня |  | + |  |
| 215 | Покровская, деревня |  | + |  |
| 216 | Порицы, деревня |  |  | + |
| 217 | Пудомяги, деревня |  | + |  |
| 218 | Репполово, деревня |  |  | + |
| 219 | Руссолово, деревня |  | + |  |
| 220 | Шаглино, деревня |  |  | + |
| 221 |  | Пудостьское сельское поселение | Алапурская, деревня |  | + |  |
| 222 | Ахмузи, деревня |  | + |  |
| 223 | Большое Рейзино, деревня |  |  | + |
| 224 | Ивановка, деревня |  |  | + |
| 225 | Кезелево, деревня |  | + |  |
| 226 | Кемпелево, деревня |  | + |  |
| 227 | Корпиково, деревня |  |  | + |
| 228 | Котельниково, деревня |  | + |  |
| 229 | Куйдузи, деревня |  |  | + |
| 230 | Кямяря, деревня |  |  | + |
| 231 | Лайдузи, деревня |  | + |  |
| 232 | Малая Оровка, деревня |  |  | + |
| 233 | Малое Рейзино, деревня |  |  | + |
| 234 | Мута-Кюля, деревня |  | + |  |
| 235 | Мыза-Ивановка, поселок |  | + |  |
| 236 |  |  | Педлино, деревня |  |  | + |
| 237 | Пеньково, деревня |  |  | + |
| 238 | Петрово, деревня |  |  | + |
| 239 | Пеушалово, деревня |  | + |  |
| 240 | Покизен-Пурская, деревня |  | + |  |
| 241 | Пудость, поселок |  |  |  |
| 242 | Скворицы, деревня |  | + |  |
| 243 | Сокколово, деревня |  |  | + |
| 244 | Терволово, поселок |  | + |  |
| 245 | Хиндикалово, деревня |  |  | + |
| 246 | Хюттелево, деревня |  |  | + |
| 247 | Черново, деревня |  | + |  |
| 248 | Юля-Пурская, деревня |  |  | + |
| 249 |  | Сусанинское сельское поселение | Виркино, деревня |  |  | + |
| 250 | Владимирская, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 251 | Заборье, деревня |  |  | + |
| 252 | Кобралово, поселок |  |  | + |
| 253 | Ковшово, деревня |  |  | + |
| 254 | Красницы, деревня |  | + |  |
| 255 | Мыза, деревня |  |  | + |
| 256 | Семрино, поселок |  |  | + |
| 257 | Сусанино, поселок |  |  | + |
| 258 |  | Сяськелевское сельское поселение | Акколово, деревня |  |  | + |
| 259 | Большое Ондрово, деревня |  |  | + |
| 260 | Войсковицы, деревня |  |  | + |
| 261 | Вохоново, деревня |  |  | + |
| 262 | Вытти, деревня |  |  | + |
| 263 | Жабино, деревня |  |  | + |
| 264 | Кастино, деревня |  |  | + |
| 265 | Крокшево, деревня |  |  | + |
| 266 | Малое Ондрово, деревня |  |  | + |
| 267 | Муттолово, деревня |  |  | + |
| 268 | Новые Низковицы, деревня |  |  | + |
| 269 | Переярово, деревня |  |  | + |
| 270 | Питкелево, деревня |  |  | + |
| 271 | Реболово, деревня |  |  | + |
| 272 | Ронилово, деревня |  |  | + |
| 273 | Саванкюля, деревня |  |  | + |
| 274 | Старые Низковицы, деревня |  |  | + |
| 275 | Сяськелево, деревня |  | + |  |
| 276 | Тойворово, деревня |  |  | + |
| 277 | Туганицы, деревня |  |  | + |
| 278 | Фьюнатово, деревня |  |  | + |
| 279 |  | Таицкое городское поселение | Александровка, деревня |  |  | + |
| 280 | Большая Ивановка, деревня |  |  | + |
| 281 | Большие Тайцы, деревня |  |  | + |
| 282 | Гяргино, деревня |  |  | + |
| 283 | Истинка, деревня |  | + |  |
| 284 | Малая Ивановка, деревня |  |  | + |
| 285 | Малые Тайцы, деревня |  |  | + |
| 286 | Нижняя, деревня |  | + |  |
| 287 | Новая, деревня |  |  | + |
| 288 | Санаторий имени Свердлова, поселок |  |  | + |
| 289 | Старицы, деревня |  |  | + |
| 290 | Тайцы, городской поселок |  | + |  |
| 291 | Тихвинка, деревня |  |  | + |
| 292 | Кировский | Кировское городское поселение | Кировск, город |  | + |  |
| 293 | Молодцово, поселок |  | + |  |
| 294 | Мгинское городское поселение | Апраксин, поселок |  |  | + |
| 295 | Березовка, деревня |  |  | + |
| 296 | Войтолово, деревня |  |  | + |
| 297 | Иваново, деревня |  |  | + |
| 298 | Келколово, деревня |  |  | + |
| 299 | Кирсино, деревня |  |  | + |
| 300 | Лезье, деревня |  |  | + |
| 301 | Мга, городской поселок |  |  | + |
| 302 | Михайловский, поселок |  |  | + |
| 303 | Муя, деревня |  |  | + |
| 304 | Новая Малукса, поселок |  |  | + |
| 305 | Петрово, деревня |  |  | + |
| 306 | Погостье, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 307 | Пухолово, деревня |  |  | + |
| 308 | Славянка, деревня |  |  | + |
| 309 | Сологубовка, деревня |  |  | + |
| 310 | Сологубовка, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 311 | Старая Малукса, поселок |  |  | + |
| 312 | Турышкино, деревня |  |  | + |
| 313 |  | Отрадненское городское поселение | Отрадное, город |  | + |  |
| 314 | Павловское городское поселение | Горы, деревня |  |  | + |
| 315 | Дачное, поселок |  | + |  |
| 316 | Новинка, поселок |  |  | + |
| 317 | Павлово, городской поселок |  | + |  |
| 318 | Синявинское городское поселение | Синявино, городской поселок |  | + |  |
| 319 | Шлиссельбургское городское поселение | Шлиссельбург, город |  | + |  |
| 320 | Ломоносовский | Аннинское городское поселение | Алакюля, деревня |  |  | + |
| 321 | Аннино, поселок |  | + |  |
| 322 | Большие Томики, деревня |  |  | + |
| 323 | Иннолово, деревня |  | + |  |
| 324 | Капорское, деревня |  |  | + |
| 325 | Кемпелево, деревня |  |  | + |
| 326 | Куттузи, деревня | + |  |  |
| 327 | Лесопитомник, деревня |  |  | + |
| 328 | Новоселье, поселок | + |  |  |
| 329 | Пески, деревня |  | + |  |
| 330 | Пигелево, деревня |  |  | + |
| 331 | Рапполово, деревня |  |  | + |
| 332 | Рюмки, деревня |  |  | + |
| 333 | Тиммолово, деревня |  |  | + |
| 334 |  | Виллозское городское поселение | Аропаккузи, деревня |  | + |  |
| 335 | Вариксолово, деревня |  | + |  |
| 336 | Виллози, городской поселок |  | + |  |
| 337 | Кавелахта, деревня |  | + |  |
| 338 | Карвала, деревня |  | + |  |
| 339 | Малое Карлино, деревня |  | + |  |
| 340 | Мурилово, деревня |  | + |  |
| 341 | Мюреля, деревня |  | + |  |
| 342 | Новогорелово, поселок | + |  |  |
| 343 | Перекюля, деревня |  | + |  |
| 344 | Пикколово, деревня |  | + |  |
| 345 | Рассколово, деревня |  | + |  |
| 346 | Ретселя, деревня |  | + |  |
| 347 | Саксолово, деревня |  | + |  |
| 348 | "Офицерское село" |  | + |  |
| 349 |  | Горбунковское сельское поселение | Велигонты, деревня |  | + |  |
| 350 | Верхняя Колония, деревня |  | + |  |
| 351 | Горбунки, деревня |  |  | + |
| 352 | Новополье, деревня |  | + |  |
| 353 | Разбегаево, деревня |  | + |  |
| 354 | Райкузи, деревня |  | + |  |
| 355 | Средняя Колония, деревня |  |  | + |
| 356 | Старые Заводы, деревня |  | + |  |
| 357 | Кипенское сельское поселение | Витино, деревня |  |  | + |
| 358 | Волковицы, деревня |  |  | + |
| 359 | Глухово, деревня |  |  | + |
| 360 | Глухово (Лесопитомник), поселок |  |  | + |
| 361 | Дом отдыха "Волковицы", поселок |  |  | + |
| 362 | Келози, деревня |  |  | + |
| 363 | Кипень, деревня |  | + |  |
| 364 | Трудовик, деревня |  |  | + |
| 365 | Черемыкино, деревня |  |  | + |
| 366 | Черемыкинская Школа, поселок |  |  | + |
| 367 | Шундорово, деревня |  |  | + |
| 368 |  | Лаголовское сельское поселение | Лаголово, деревня |  | + |  |
| 369 | Михайловка, деревня |  | + |  |
| 370 | Мухоловка, деревня |  | + |  |
| 371 | Низинское сельское поселение | Владимировка, деревня |  |  | + |
| 372 | Жилгородок, поселок |  |  | + |
| 373 | Князево, деревня |  | + |  |
| 374 | Марьино, деревня |  | + |  |
| 375 | Низино, деревня |  | + |  |
| 376 | Ольгино, деревня |  | + |  |
| 377 | Санино, деревня |  | + |  |
| 378 | Сашино, деревня |  | + |  |
| 379 | Узигонты, деревня |  | + |  |
| 380 |  | Оржицкое сельское поселение | Большое Забородье, деревня |  |  | + |
| 381 | Вильповицы, деревня |  |  |  |
| 382 | Ильино, деревня |  | + |  |
| 383 | Малое Забородье, деревня |  |  | + |
| 384 | Оржицы, деревня |  |  | + |
| 385 | Петровское, деревня |  | + |  |
| 386 |  | Пениковское сельское поселение | Большое Коновалово, деревня |  |  | + |
| 387 | Бронна, поселок |  |  | + |
| 388 | Верхние Венки, деревня |  |  | + |
| 389 | Верхняя Бронна, деревня |  |  | + |
| 390 | Дубки, деревня |  |  | + |
| 391 | Дубочки, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 392 | Кабацкое, деревня |  |  | + |
| 393 | Кузнецы, деревня |  |  | + |
| 394 | Куккузи, деревня |  |  | + |
| 395 | Кукушкино, деревня |  |  | + |
| 396 | Лангерево, деревня |  |  | + |
| 397 | Лимузи, деревня |  |  | + |
| 398 | Малая Ижора, деревня |  |  | + |
| 399 | Малое Коновалово, деревня |  |  | + |
| 400 | Нижняя Бронна, деревня |  |  | + |
| 401 | Пеники, деревня |  |  | + |
| 402 | Сойкино, деревня |  |  | + |
| 403 | Таменгонт, деревня |  |  | + |
| 404 | Ускуля, деревня |  |  | + |
| 405 |  | Ропшинское сельское поселение | Большие Горки, деревня |  | + |  |
| 406 | Глядино, деревня |  | + |  |
| 407 | Коцелово, деревня |  |  | + |
| 408 | Малые Горки, деревня |  | + |  |
| 409 | Михайловская, деревня |  | + |  |
| 410 | Нижняя Кипень, деревня |  |  | + |
| 411 | Олики, деревня |  | + |  |
| 412 | Ропша, поселок |  | + |  |
| 413 | Яльгелево, деревня |  | + |  |
| 414 | Русско-Высоцкое сельское поселение | Русско-Высоцкое, село |  | + |  |
| 415 | Телези, деревня |  |  | + |
| 416 | Тосненский | Красноборское городское поселение | Красный Бор, городской поселок |  |  | + |
| 417 | Мишкино, деревня |  |  | + |
| 418 | Поркузи, деревня |  |  | + |
| 419 | Феклистово, деревня |  |  | + |
| 420 | Никольское городское поселение | Гладкое, поселок |  |  | + |
| 421 | Никольское, город |  | + |  |
| 422 | Пустынка, деревня |  |  | + |
| 423 | Пустынька, поселок при железнодорожной станции |  |  | + |
| 424 | Тельмановское сельское поселение | Войскорово, поселок |  |  | + |
| 425 | Пионер, деревня |  | + |  |
| 426 | Тельмана, поселок | + |  |  |
| 427 | Ям-Ижора, деревня |  |  | + |
| 428 | Ульяновское городское поселение | Ульяновка, городской поселок |  |  | + |
| 429 | Фёдоровское городское поселение | Аннолово, деревня |  | + |  |
| 430 | Глинка, деревня |  | + |  |
| 431 | Ладога, деревня |  | + |  |
| 432 | Фёдоровское, городской поселок |  | + |  |
| 433 |  | Форносовское городское поселение | Кайболово, деревня |  |  | + |
| 434 | Куньголово, деревня |  |  | + |
| 435 | Мыза, деревня |  |  | + |
| 436 | Новая, деревня |  |  | + |
| 437 | Новолисино, деревня |  |  | + |
| 438 | Поги, деревня |  |  | + |
| 439 | Рамболово, деревня |  |  | + |
| 440 | Рынделево, деревня |  |  | + |
| 441 | Форносово, городской поселок |  |  | + |
| 442 | Шумба, деревня |  |  | + |

Приложение 6. Перечень населенных пунктов, СНТ, ДНП, в которых устанавливаются требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
| 1 | Волосовский МР | Клопицкое СП | Горки, деревня |
| (п. 1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100556) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 2 | Волосовский МР | Клопицкое СП | Котино, деревня |
| (п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100562) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 3 | Волосовский МР | Клопицкое СП | Ожогино, деревня |
| (п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100566) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 4 | Волосовский МР | Калитинское СП | Глумицы, деревня |
| 5 | Волосовский МР | Калитинское СП | Донцо, деревня |
| 6 | Волосовский МР | Калитинское СП | Калитино, деревня |
| 7 | Волосовский МР | Калитинское СП | Калитино, поселок |
| 8 | Волосовский МР | Калитинское СП | Каргалозы, деревня |
| 9 | Волосовский МР | Калитинское СП | Курковицы, деревня |
| 10 | Волосовский МР | Калитинское СП | Озёра, деревня |
| 11 | Волосовский МР | Калитинское СП | Пятая Гора, деревня |
| 12 | Волосовский МР | Калитинское СП | Старые Раглицы, деревня |
| 13 | Волосовский МР | Калитинское СП | Холоповицы, деревня |
| 14 | Волосовский МР | Калитинское СП | Арбонье, деревня |
| (п. 14 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100571) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 15 | Волосовский МР | Калитинское СП | Липовая Гора, деревня |
| (п. 15 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100577) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 16 | Волосовский МР | Клопицкое СП | Анташи, деревня |
| (п. 16 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100581) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 17 | Волосовский МР | Клопицкое СП | Модолицы, деревня |
| (п. 17 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=284487&dst=100585) Правительства Ленинградской области от 13.12.2023 N 913) |
| 18 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Агалатово, деревня |
| 19 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Елизаветинка, деревня |
| 20 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Касимово, деревня |
| 21 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Капитолово, деревня |
| 22 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Корабсельки, деревня |
| 23 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Мистолово, деревня |
| 24 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Порошкино, деревня |
| 25 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Савочкино, деревня |
| 26 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Сярьги, деревня |
| 27 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Энколово, деревня |
| 28 | Всеволожский МР | Всеволожское ГП | Всеволожск, город |
| 29 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Заневка, деревня |
| 30 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Новосергиевка, деревня |
| 31 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Суоранда, деревня |
| 32 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Хирвости, деревня |
| 33 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Янино-1, городской поселок |
| 34 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Янино-2, деревня |
| 35 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Бор, деревня |
| (п. 35 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100148) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 36 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Вирки, деревня |
| (п. 36 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100154) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 37 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Воейково, поселок |
| (п. 37 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100158) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 38 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Канисты, деревня |
| (п. 38 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100162) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 39 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Карьер-Мяглово, местечко |
| (п. 39 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100166) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 40 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Кирполье, деревня |
| (п. 40 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100170) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 41 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Колбино, деревня |
| (п. 41 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100174) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 42 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Колтуши, город |
| (п. 42 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100178) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 43 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Коркино, деревня |
| (п. 43 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100182) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 44 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Лиголамби, деревня |
| (п. 44 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100186) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 45 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Манушкино, поселок при железнодорожной станции |
| (п. 45 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100190) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 46 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Мяглово, деревня |
| (п. 46 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100194) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 47 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Новая Пустошь, деревня |
| (п. 47 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100198) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 48 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Павлово, село |
| (п. 48 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100202) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 49 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Разметелево, деревня |
| (п. 49 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100206) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 50 | Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100211) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717. |
| 51 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Тавры, деревня |
| (п. 51 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100212) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 52 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Токкари, деревня |
| (п. 52 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100218) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 53 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Хапо-Ое, деревня |
| (п. 53 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100222) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 54 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Хязельки, деревня |
| (п. 54 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100226) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 55 | Всеволожский МР | Колтушское ГП | Шестнадцатый километр, поселок при железнодорожной станции |
| (п. 55 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282736&dst=100230) Правительства Ленинградской области от 18.10.2023 N 717) |
| 56 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Варкалово, деревня |
| 57 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Кузьмолово, деревня |
| 58 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Кузьмоловский, городской поселок |
| 59 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Куялово, деревня |
| 60 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | СНТ "Аудио" |
| 61 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Варзолово, деревня |
| 62 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Вуолы, деревня |
| 63 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Гарболово, деревня |
| 64 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Грузино, деревня |
| 65 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Екатериновка, деревня |
| 66 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Куйвози, деревня |
| 67 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Никитилово, деревня |
| 68 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Верхние Осельки, деревня |
| 69 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Лесколово, деревня |
| 70 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Лехтуси, деревня |
| 71 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Нижние Осельки, деревня |
| 72 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Осельки, поселок |
| 73 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Осельки, поселок при железнодорожной станции |
| 74 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Пери, поселок при железнодорожной станции |
| 75 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Рохма, деревня |
| 76 | Всеволожский МР | Морозовское ГП | имени Морозова, городской поселок |
| 77 | Всеволожский МР | Морозовское ГП | Шереметьевка, деревня |
| 78 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Борисова Грива, деревня |
| 79 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ваганово, деревня |
| 80 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ириновка, деревня |
| 81 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ириновка, поселок при железнодорожной станции |
| 82 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ладожский трудпоселок, деревня |
| 83 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Морье, деревня |
| 84 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Рахья, городской поселок |
| 85 | Всеволожский МР | Романовское СП | Корнево, поселок при железнодорожной станции |
| 86 | Всеволожский МР | Романовское СП | Романовка, поселок |
| 87 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, деревня |
| 88 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, местечко |
| 89 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, поселок |
| 90 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Кузьминка, деревня |
| 91 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Маслово, деревня |
| 92 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Невский парклесхоз, деревня |
| 93 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Оранжерейка, деревня |
| 94 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Островки, деревня |
| 95 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Рабочий, поселок |
| 96 | Всеволожский МР | Сертоловское ГП | Сертолово, город |
| 97 | Всеволожский МР | Токсовское ГП | Новое Токсово, поселок |
| 98 | Всеволожский МР | Токсовское ГП | Токсово, городской поселок |
| 99 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Малая Романовка, деревня |
| 100 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Плинтовка, деревня |
| 101 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Щеглово, поселок |
| 102 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Дранишники, деревня |
| 103 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Лупполово, деревня |
| 104 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Сарженка, деревня |
| 105 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Юкки, деревня |
| 106 | Выборгский МР | Первомайское СП | ДНП Алакуль |
| 107 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ильичёво, поселок |
| 108 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ленинское, поселок |
| 109 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ольшаники, поселок |
| 110 | Выборгский МР | Первомайское СП | Первомайское, поселок |
| 111 | Выборгский МР | Первомайское СП | Подгорное, поселок |
| 112 | Выборгский МР | Первомайское СП | Решетниково, деревня |
| 113 | Выборгский МР | Первомайское СП | Чайка, поселок |
| 114 | Выборгский МР | Первомайское СП | Чернявское, поселок |
| 115 | Выборгский МР | Полянское СП | Вишнёвка, поселок |
| 116 | Выборгский МР | Полянское СП | ДНП Белокаменка |
| 117 | Выборгский МР | Полянское СП | ДНП Краснофлотское |
| 118 | Выборгский МР | Полянское СП | Клеверное, поселок |
| 119 | Выборгский МР | Полянское СП | Местерьярви, поселок при железнодорожной станции |
| 120 | Выборгский МР | Полянское СП | Октябрьское, поселок |
| 121 | Выборгский МР | Полянское СП | Пески, поселок |
| 122 | Выборгский МР | Полянское СП | Песочное, поселок |
| 123 | Выборгский МР | Полянское СП | Приветнинский карьер, поселок |
| 124 | Выборгский МР | Полянское СП | Приветнинское, поселок |
| 125 | Выборгский МР | Полянское СП | Семиозерье, поселок |
| 126 | Выборгский МР | Полянское СП | Сопки, поселок |
| 127 | Выборгский МР | Полянское СП | Уткино, поселок |
| 128 | Выборгский МР | Рощинское ГП | Победа, поселок |
| 129 | Выборгский МР | Рощинское ГП | Рощино, городской поселок |
| 130 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Большие Колпаны, деревня |
| 131 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Вакколово, деревня |
| 132 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Вопша, деревня |
| 133 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Лядино, деревня |
| 134 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Малые Колпаны, деревня |
| 135 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Новое Хинколово, деревня |
| 136 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Парицы, деревня |
| 137 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Химози, деревня |
| 138 | Гатчинский МР | Войсковицкое СП | Войсковицы, поселок |
| 139 | Гатчинский МР | Войсковицкое СП | Карстолово, деревня |
| 140 | Гатчинский МР | Войсковицкое СП | Новый Учхоз, поселок |
| 141 | Гатчинский МР | Войсковицкое СП | Рябизи, деревня |
| 142 | Гатчинский МР | Войсковицкое СП | Тяглино, деревня |
| 143 | Гатчинский МР | Вырицкое ГП | Каушта, деревня |
| 144 | Гатчинский МР | Вырицкое ГП | Чаща, деревня |
| 145 | Гатчинский МР | Гатчинское ГП | Гатчина, город |
| 146 | Гатчинский МР | Дружногорское ГП | Дружная Горка, городской поселок |
| 147 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Авколево, деревня |
| 148 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Алексеевка, деревня |
| 149 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Березнёво, деревня |
| 150 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Бол. Борницы, деревня |
| 151 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Вероланцы, деревня |
| 152 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Дылицы, деревня |
| 153 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Елизаветино, поселок |
| 154 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Ермолино, деревня |
| 155 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Заполье, деревня |
| 156 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Колодези, деревня |
| 157 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Луйсковицы, деревня |
| 158 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Мал. Борницы, деревня |
| 159 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Натальевка, деревня |
| 160 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Новая, деревня |
| 161 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Ознаково, деревня |
| 162 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Пульево, деревня |
| 163 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Смольково, деревня |
| 164 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Холоповицы, деревня |
| 165 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Шпаньково, деревня |
| 166 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Яскелево, деревня |
| 167 | Гатчинский МР | Кобринское СП | Пижма, деревня |
| 168 | Гатчинский МР | Коммунарское СП | Коммунар, город |
| 169 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Коргузи, деревня |
| 170 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Малое Замостье, деревня |
| 171 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Новый Свет, поселок |
| 172 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Пригородный, поселок |
| 173 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Торфяное, поселок |
| 174 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Антелево, деревня |
| 175 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Вяхтелево, деревня |
| 176 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Кобралово, деревня |
| 177 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Лукаши, поселок |
| 178 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Марьино, деревня |
| 179 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Монделево, деревня |
| 180 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Покровская, деревня |
| 181 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Порицы, деревня |
| 182 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Пудомяги, деревня |
| 183 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Алапурская, деревня |
| 184 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Ахмузи, деревня |
| 185 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Кезелево, деревня |
| 186 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Кемпелево, деревня |
| 187 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Куйдузи, деревня |
| 188 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Лайдузи, деревня |
| 189 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Мута-Кюля, деревня |
| 190 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Педлино, деревня |
| 191 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Пеньково, деревня |
| 192 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Петрово, деревня |
| 193 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Скворицы, деревня |
| 194 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Терволово, поселок |
| 195 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Хиндикалово, деревня |
| 196 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Хюттелево, деревня |
| 197 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Черново, деревня |
| 198 | Гатчинский МР | Рождественское СП | Дивенский, поселок |
| 199 | Гатчинский МР | Сусанинское СП | Семрино, поселок |
| 200 | Гатчинский МР | Сусанинское СП | Сусанино, поселок |
| 201 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Акколово, деревня |
| 202 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Войсковицы, деревня |
| 203 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Жабино, деревня |
| 204 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Кастино, деревня |
| 205 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Муттолово, деревня |
| 206 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Питкелево, деревня |
| 207 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Реболово, деревня |
| 208 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Ронилово, деревня |
| 209 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Саванкюля, деревня |
| 210 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Сяськелево, деревня |
| 211 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Тойворово, деревня |
| 212 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Туганицы, деревня |
| 213 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Фьюнатово, деревня |
| 214 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Большая Ивановка, деревня |
| 215 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Гяргино, деревня |
| 216 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Истинка, деревня |
| 217 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Малая Ивановка, деревня |
| 218 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Малые Тайцы, деревня |
| 219 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Нижняя, деревня |
| 220 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Новая, деревня |
| 221 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Старицы, деревня |
| 222 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Тайцы, городской поселок |
| 223 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Тихвинка, деревня |
| 224 | Кировский МР | Мгинское ГП | Войтолово, деревня |
| 225 | Кировский МР | Мгинское ГП | Иваново, деревня |
| 226 | Кировский МР | Мгинское ГП | Кирсино, деревня |
| 227 | Кировский МР | Мгинское ГП | Лезье, деревня |
| 228 | Кировский МР | Мгинское ГП | Михайловский, поселок |
| 229 | Кировский МР | Мгинское ГП | Муя, деревня |
| 230 | Кировский МР | Мгинское ГП | Новая Малукса, поселок |
| 231 | Кировский МР | Мгинское ГП | Пухолово, деревня |
| 232 | Кировский МР | Мгинское ГП | Славянка, деревня |
| 233 | Кировский МР | Мгинское ГП | Сологубовка, деревня |
| 234 | Кировский МР | Мгинское ГП | Сологубовка, поселок при железнодорожной станции |
| 235 | Кировский МР | Мгинское ГП | Старая Малукса, поселок |
| 236 | Кировский МР | Отрадненское ГП | Отрадное, город |
| 237 | Кировский МР | Павловское ГП | Павлово, городской поселок |
| 238 | Кировский МР | Путиловское СП | Валовщина, деревня |
| 239 | Кировский МР | Путиловское СП | Назия, поселок при железнодорожной станции |
| 240 | Кировский МР | Путиловское СП | Петровщина, деревня |
| 241 | Кировский МР | Путиловское СП | Путилово, село |
| 242 | Кировский МР | Синявинское ГП | Синявино, городской поселок |
| 243 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Алакюля, деревня |
| 244 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Аннино, поселок |
| 245 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Большие Томики, деревня |
| 246 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Иннолово, деревня |
| 247 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Капорское, деревня |
| 248 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Кемпелево, деревня |
| 249 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Куттузи, деревня |
| 250 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Пигелево, деревня |
| 251 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Рапполово, деревня |
| 252 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Тиммолово, деревня |
| 253 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Аропаккузи, деревня |
| 254 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Вариксолово, деревня |
| 255 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Виллози, городской поселок |
| 256 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Кавелахта, деревня |
| 257 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Карвала, деревня |
| 258 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Мурилово, деревня |
| 259 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Мюреля, деревня |
| 260 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Новогорелово, поселок |
| 261 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Перекюля, деревня |
| 262 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Пикколово, деревня |
| 263 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Рассколово, деревня |
| 264 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Ретселя, деревня |
| 265 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Саксолово, деревня |
| 266 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Велигонты, деревня |
| 267 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Разбегаево, деревня |
| 268 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Райкузи, деревня |
| 269 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Гостилицы, деревня |
| 270 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Дятлицы, деревня |
| 271 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Зрекино, деревня |
| 272 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Клясино, деревня |
| 273 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Красный Бор, деревня |
| 274 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Новый Бор, деревня |
| 275 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Старый Бор, деревня |
| 276 | Ломоносовский МР | Кипенское СП | Кипень, деревня |
| 277 | Ломоносовский МР | Кипенское СП | Шундорово, деревня |
| 278 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Ананьино, деревня |
| 279 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Воронкино, деревня |
| 280 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Ивановское, деревня |
| 281 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Климотино, деревня |
| 282 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Копорье, село |
| 283 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Подмошье, деревня |
| 284 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Подозванье, деревня |
| 285 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Широково, деревня |
| 286 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Лаголово, деревня |
| 287 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Михайловка, деревня |
| 288 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Мухоловка, деревня |
| 289 | Ломоносовский МР | Лебяженское ГП | Форт Красная Горка, поселок |
| 290 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Верхние Рудицы, деревня |
| 291 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Воронино, деревня |
| 292 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Глобицы, деревня |
| 293 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Горки, деревня |
| 294 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Заостровье, деревня |
| 295 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Извара, деревня |
| 296 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Лопухинка, деревня |
| 297 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Муховицы, деревня |
| 298 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Никольское, деревня |
| 299 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Новая Буря, деревня |
| 300 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Савольщина, деревня |
| 301 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Старые Мёдуши, деревня |
| 302 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Флоревицы, деревня |
| 303 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Жилгородок, поселок |
| 304 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Князево, деревня |
| 305 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Низино, деревня |
| 306 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Санино, деревня |
| 307 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Сашино, деревня |
| 308 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Узигонты, деревня |
| 309 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Большое Забородье, деревня |
| 310 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Вильповицы, деревня |
| 311 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Ильино, деревня |
| 312 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Малое Забородье, деревня |
| 313 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Оржицы, деревня |
| 314 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Петровское, деревня |
| 315 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Бронна, поселок |
| 316 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Верхние Венки, деревня |
| 317 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Верхняя Бронна, деревня |
| 318 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Дубки, деревня |
| 319 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Дубочки, поселок при железнодорожной станции |
| 320 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Куккузи, деревня |
| 321 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Лимузи, деревня |
| 322 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Нижняя Бронна, деревня |
| 323 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Пеники, деревня |
| 324 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Сойкино, деревня |
| 325 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Таменгонт, деревня |
| 326 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Большие Горки, деревня |
| 327 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Глядино, деревня |
| 328 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Кордон 86 |
| 329 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Коцелово, деревня |
| 330 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Малые Горки, деревня |
| 331 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Михайловская, деревня |
| 332 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Олики, деревня |
| 333 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Ропша, поселок |
| 334 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Яльгелево, деревня |
| 335 | Ломоносовский МР | Русско-Высоцкое СП | Русско-Высоцкое, село |
| 336 | Ломоносовский МР | Русско-Высоцкое СП | Телези, деревня |
| 337 | Лужский МР | Мшинское СП | Беково, деревня |
| 338 | Лужский МР | Мшинское СП | Кемск, деревня |
| 339 | Лужский МР | Мшинское СП | Красный Маяк, поселок |
| 340 | Лужский МР | Мшинское СП | Луги, деревня |
| 341 | Приозерский МР | Мичуринское СП | Мичуринское, поселок |
| 342 | Приозерский МР | Петровское СП | Петяярви, поселок при железнодорожной станции |
| 343 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Бережок, деревня |
| 344 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Крутая Гора, деревня |
| 345 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Кучерово, деревня |
| 346 | Приозерский МР | Сосновское СП | Иваново, деревня |
| 347 | Приозерский МР | Сосновское СП | Кривко, деревня |
| 348 | Приозерский МР | Сосновское СП | Орехово, деревня |
| 349 | Приозерский МР | Сосновское СП | Платформа 69-й км, поселок |
| 350 | Приозерский МР | Сосновское СП | Сосново, поселок |
| 351 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Красный Бор, городской поселок |
| 352 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Мишкино, деревня |
| 353 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Поркузи, деревня |
| 354 | Тосненский МР | Лисинское СП | Зверинец, кордон |
| 355 | Тосненский МР | Лисинское СП | Пери, кордон |
| 356 | Тосненский МР | Любанское ГП | Ивановское, деревня |
| 357 | Тосненский МР | Любанское ГП | Костуя, деревня |
| 358 | Тосненский МР | Любанское ГП | Любань, поселок |
| 359 | Тосненский МР | Любанское ГП | Майзит, хутор |
| 360 | Тосненский МР | Никольское ГП | Никольское, город |
| 361 | Тосненский МР | Нурминское СП | Горки, деревня |
| 362 | Тосненский МР | Нурминское СП | Нурма, деревня |
| 363 | Тосненский МР | Рябовское ГП | Рябово, городской поселок |
| 364 | Тосненский МР | Тельмановское СП | Войскорово, поселок |
| 365 | Тосненский МР | Тельмановское СП | Пионер, деревня |
| 366 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Георгиевское, деревня |
| 367 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Еглизи, деревня |
| 368 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Жары, деревня |
| 369 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Красный Латыш, деревня |
| 370 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Новолисино, деревня |
| 371 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Строение, поселок |
| 372 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Ушаки, поселок |
| 373 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Ушаки, село |
| 374 | Тосненский МР | Трубникоборское СП | Апраксин Бор, деревня |
| 375 | Тосненский МР | Трубникоборское СП | Коколаврик, деревня |
| 376 | Тосненский МР | Трубникоборское СП | Померанье, деревня |
| 377 | Тосненский МР | Трубникоборское СП | Ручьи, деревня |
| 378 | Тосненский МР | Ульяновское ГП | Ульяновка, поселок |
| 379 | Тосненский МР | Фёдоровское ГП | Глинка, деревня |
| 380 | Тосненский МР | Фёдоровское ГП | Фёдоровское, городской поселок |
| 381 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Кайболово, деревня |
| 382 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Куньголово, деревня |
| 383 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Мыза, деревня |
| 384 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Новая, деревня |
| 385 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Поги, деревня |
| 386 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Рамболово, деревня |
| 387 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Рынделево, деревня |
| 388 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Шумба, деревня |
| 389 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Надино, деревня |
| 390 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Сиголово, деревня |
| 391 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Староселье, деревня |
| 392 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Шапки, поселок |

Приложение 7. Объекты регионального значения Ленинградской области

Утратило силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=286564&dst=100022) Правительства Ленинградской области от 24.01.2024 N 49.