



Комитет
градостроительной
политики ЛО
01-32-9/2024
05.02.2024

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 25 января 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
И.Я. КУЛАКОВ

Присутствовали:

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Семчанков
Андрей Васильевич

Первый заместитель председателя комитета
градостроительной политики Ленинградской
области – главный архитектор Ленинградской
области

Лутченко
Сергей Иванович

Заместитель председателя комитета
градостроительной политики Ленинградской
области – начальник отдела реализации
документов территориального планирования

Борисова
Елена Анатольевна

Заместитель начальника департамента - начальник
отдела стратегического планирования
Департамента социально-экономического
развития, макроэкономического анализа и
прогноза Комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности Ленинградской
области

Косарев
Алексей Викторович

Начальник отдела выдачи разрешений на
строительство и ввод объектов в эксплуатацию
комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области

Волков
Андрей Борисович

Начальник отдела по рассмотрению граждан
государственного казенного учреждения

Гуторов
Андрей Владимирович

Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

Консультант заместителя Председателя
Правительства Ленинградской области

Андрианов
Константин Васильевич

Главный специалист отдела развития транспорта и
транспортной инфраструктуры комитета
Ленинградской области по транспорту

Осипчук
Леонид Филиппович

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и территориального
планирования администрации муниципального
образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Шумилина
Ксения Владимировна

Начальник отдела территориального
планирования и градостроительного зонирования
комитета градостроительной политики
Ленинградской области

Виленская
Ольга Гениевна

Заместитель руководителя государственного
казенного учреждения «Градостроительное
развитие территорий Ленинградской области»

Нецветаева
Ольга Владимировна

Консультант отдела территориального
планирования и градостроительного зонирования
комитета градостроительной политики
Ленинградской области

Орлов
Александр Александрович

Заместитель генерального директора ООО
«Автомир»

Тимченко
Александр Сергеевич

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По Вопросу 1:**ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

Материалы проекта изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора ООО «Автомир» – Александра Сергеевича Тимченко.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, Е.А. Борисова, Л.Ф. Осипчук, К.В. Шумилина, О.Г. Виленская, О.В. Нецветаева

РЕШИЛИ:

1.1 По результатам рассмотрения согласовать материалы проекта изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект). Рекомендовать подготовить Проект и материалы по его обоснованию для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с учетом предложений и замечаний членов рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области. Вопрос рассмотрения материалов Проекта на заседание Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и разработчика Проекта протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета, а также заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области и Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

1.3 Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, администрацию Заневского городского поселения и разработчику Проекта копию письма Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области о планируемой реализации на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:6158 47:07:1039001:148 производства продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, основные сведения об объекте (специализация, основные характеристики объекта, класс опасности производства и санитарно-защитные и иные зоны, которые устанавливаются в связи с размещением объекта, иную информацию).

1.4 При подготовке Проекта учесть:

- положения Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания части территории МО «Заневское сельское поселение», по адресу:

Ленинградская область. Всеволожский район, массив «Соржа-Старая», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 290;

- документы и сведения, представленные Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области согласно п. 1.3 настоящего протокола.

1.5. Обратить внимание администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и разработчика Проекта на необходимость обеспечения:

- комфортных условий жизнедеятельности на территориях садоводств, расположенных в непосредственной близости от производственного объекта, расположенного (с учетом планируемого развития) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:6158 47:07:1039001:148;

- соответствия решений о развитии социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры в г.п. Янино-1 с учетом предлагаемых изменений, в т.ч. в части формирования общегородских объектов.

1.6. Администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области после доработки проекта изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по рекомендациям и замечаниям членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаниям органов исполнительной власти Ленинградской области, разместить проект для согласования в установленном законом порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области –
заместитель председателя
Градостроительного совета
Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

О.В. Нецветаева