

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

от 14 декабря 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ - ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

И.Я. КУЛАКОВ



Присутствовали:

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко
Сергей Иванович

Заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования

Борисова
Елена Анатольевна

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области

Виленская
Ольга Гениевна

Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области

Андрианов
Константин Васильевич

Эксперт сектора архитектурной деятельности Комитета градостроительной политики Ленинградской области

Иванова
Екатерина Андреевна

Заместитель начальника департамента государственных программ, социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза – начальник отдела стратегического планирования комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Косарев
Алексей Викторович

И.о. начальника отдела развития дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Мышкарев
Никита Валерьевич

Первый заместитель главы администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Егорова
Елена Александровна

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Будник
Марина Леонидовна

Начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова
Татьяна Александровна

Депутат муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Посудина
Юлия Константиновна

Инженер-проектировщик ООО «ГеоИнформГрупп»
(по вопросу 1)

Мигунова
Ольга Александровна

Директор по развитию Группа ЦДС ООО «БалтИнвестГрупп» (по вопросу 2)

Князев
Алексей Валерьевич

Руководитель проекта, отдел подготовки проектов департамента развития Группа ЦДС ООО «БалтИнвестГрупп» (по вопросу 2)

Михина
Юлия Николаевна

Заместитель генерального директора ООО «Автомир», генеральный директор ООО «Тальвег» (по вопросу 2)

Тимченко
Александр Сергеевич

ООО «Автомир», заместитель генерального директора ООО «Тальвег» (по вопросу 2)

Ушкань
Алевтина Олеговна

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение концепции генерального плана муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога.

Вопрос 2. Рассмотрение концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21488, 47:07:1039001:21489, 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, расположенных в западной части гп. Янино-1 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По Вопросу 1.**Представлены:**

Материалы концепции генерального плана муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога (далее – Концепция).

Слушали:

Инженера-проектировщика ООО «ГеоИнформГрупп» – Ольгу Александровну Мигунову.

В обсуждении приняли участие:

И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, А.В. Косарев, Н.В. Мышкарев, Е.А. Егорова, О.А. Мигунова

Решили:

1.1. Материалы Концепции **поддержать** с учётом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – Градсовет, ОИВ ЛО), **на рассмотрение очередного заседания Градсовета не выносить.**

1.2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) направить в адрес заявителя протокол заседания рабочей группы Градсовета с приложением предложений и замечаний членов Градсовета, а также ОИВ ЛО.

1.3. Рекомендовать заказчику и разработчику:

1.3.1. Дополнительно согласовать прохождение улично-дорожной сети через Старолодожский и Новолодожский каналы с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1.3.2. Принять во внимание возможность перспективной реализации инвестиционного проекта, предусматривающего расширение базы отдыха «Креницы» (ООО «Имасервис») в западном направлении на ЗУ 47:11:0101007:330 за счёт частичного сокращения площади зелёных насаждений и учесть при корректировке материалов Концепции.

1.3.3. Направить в Комитет постановление по подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога.

По Вопросу 2.

Представлены:

Материалы концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21488, 47:07:1039001:21489, 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18821, 47:07:1039001:18822, 47:07:1039001:18823, 47:07:1039001:18824, расположенных в западной части гп. Янино-1 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Концепция).

Слушали:

Заместителя генерального директора ООО «Автомир» – Александра Сергеевича Тимченко.

В обсуждении приняли участие:

И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, Е.А. Борисова, Т.А. Тарасова, А.В. Князев, А.С. Тимченко

Решили:

2.1. Материалы Концепции **поддержать** с учётом рекомендаций и замечаний членов Градсовета, ОИВ ЛО, **на рассмотрение очередного заседания Градсовета не выносить.**

2.2. Комитету направить в адрес заявителя протокол заседания рабочей группы Градсовета с приложением предложений и замечаний членов Градсовета, а также ОИВ ЛО.

2.3. Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.3.1. Уменьшить на 1/3 количество парковочных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств (ТС), вдоль Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург А118 (далее – КАД). Рассмотреть вариативность устройства пристроенных стоянок ТС к многоквартирным домам.

2.3.2. Предусмотреть территории общего пользования между КАД и планируемым жилым районом.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Протокол вела

Иванова.

Е.А. Иванова