



Комитет  
градостроительной  
политики ЛО  
05-10-9/2023  
30.10.2023

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области  
от 19 октября 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
И.Я.КУЛАКОВ

### Присутствовали:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области  | Кулаков<br>Игорь Яковлевич        |
| Заместитель председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования   | Борисова<br>Елена Анатольевна     |
| Заместитель начальника департамента - начальник отдела стратегического планирования Департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | Косарев<br>Алексей Викторович     |
| Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета по транспорту Ленинградской области   | Матвеев<br>Сергей Александрович   |
| Глава администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области  | Андреева<br>Светлана Владимировна |
| Руководитель направления градостроительной подготовки территории БЮ «Самолет-Страна»  | Боякова<br>Екатерина Андреевна    |

Начальник отдела по рассмотрению обращений граждан государственного казенного учреждения «Управление долевого строительства Ленинградской области»

Гуторов  
Андрей Владимирович

Заместитель руководителя государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»

Нецветаева  
Ольга Владимировна

Заместитель генерального директора ООО «Автомир»

Ушкань  
Алевтина Олеговна

Заместитель генерального директора ООО «Автомир»

Тимченко  
Александр Сергеевич

### **Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение материалов проектных предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отклонения от установленного правилами землепользования и застройки Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области параметра предельной этажности:

- с 9 до 11 этажей применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557 и 47:14:0603001:18564, расположенным в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- с 9 до 12 этажей применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18513 и 47:14:0603001:18535, расположенным в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- с 9 до 13 этажей применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:14:0603001:18524, расположенному в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – материалы градостроительного обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной этажности многоквартирных жилых домов для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557, 47:14:0603001:18564, 47:14:0603001:18513, 47:14:0603001:18535, 47:14:0603001:18524).

**По Вопросу 1:****ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

Материалы градостроительного обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной этажности многоквартирных жилых домов для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557, 47:14:0603001:18564, 47:14:0603001:18513, 47:14:0603001:18535, 47:14:0603001:18524.

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя генерального директора ООО «Автомир» – Александра Сергеевича Тимченко.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

И.Я. Кулаков, Е.А. Борисова, С.В. Андреева, С.А. Матвеев, Е.А. Боякова, А.В. Гуторов

**РЕШИЛИ:**

1.1 По результатам рассмотрения материалов градостроительного обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной этажности многоквартирных жилых домов для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557, 47:14:0603001:18564, 47:14:0603001:18513, 47:14:0603001:18535, 47:14:0603001:18524, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, необходимых для выполнения параметров застройки вышеуказанных земельных участков с учетом запрашиваемых отклонений, соблюдены. Рекомендовано на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика выписку из протокола заседания рабочей группы Градостроительного совета, а также заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области и Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

1.3 Рекомендовать правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557, 47:14:0603001:18564, 47:14:0603001:18513, 47:14:0603001:18535, 47:14:0603001:18524 до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства предоставить материалы для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в соответствии с Порядком рассмотрения консультативно - экспертным советом по рассмотрению архитектурно - градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.4 Правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0603001:18546, 47:14:0603001:18557, 47:14:0603001:18564, 47:14:0603001:18513, 47:14:0603001:18535, 47:14:0603001:18524 обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области – главный архитектор  
Ленинградской области - заместитель  
председателя Градостроительного  
совета Ленинградской области  
(в связи с отпуском И.Я. Кулакова)

С.И. Лутченко

Ответственный секретарь  
Градостроительного совета  
Ленинградской области

О.В. Нецветаева