



Комитет  
градостроительной  
политики ЛО  
05-10-4/2022  
01.12.2022

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области по рассмотрению материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части максимальной этажности многоквартирных жилых домов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16471 муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 17 ноября 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

### Присутствовали:

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству

Барановский  
Евгений Петрович

Председатель Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области

Кулаков  
Игорь Яковлевич

Первый заместитель председателя комитета  
градостроительной – главный архитектор  
Ленинградской области

Лутченко  
Сергей Иванович

Заместитель председателя Комитета  
градостроительной политики Ленинградской  
области – начальник отдела реализации  
документов территориального планирования

Борисова  
Елена Анатольевна

Консультант заместителя Председателя  
Правительства Ленинградской области

Андрианов  
Константин Васильевич

Заместитель начальника департамента социально-экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза - начальник отдела стратегического планирования Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Косарев  
Алексей Викторович

Главный специалист отдела развития дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Кукушкина  
Юлия Викторовна

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту

Матвеев  
Сергей Александрович

Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Кареткин  
Николай Юрьевич

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Будник  
Марина Леонидовна

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Тарасова  
Татьяна Александровна

Главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Кушнир  
Александр Сергеевич

Генеральный директор ООО «ГрадстройПроект»

Семёнов  
Андрей Валерьевич

Главный архитектор ООО «ГрадстройПроект»

Клюшин  
Артем Валерьевич

Экономист ООО «ГрадстройПроект»

Енина  
Ольга Сергеевна

Директор по развитию инвестиционно-строительной группы «МАВИС»

Казакова  
Вероника Алексеевна

Специалист отдела технического заказчика инвестиционно-строительной группы «МАВИС»

Лоткова  
Ирина Олеговна

### **Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части максимальной этажности многоквартирных жилых домов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16471, муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### **По Вопросу 1:**

#### **ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**

– материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части максимальной этажности многоквартирных жилых домов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16471 муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директорв ООО «ГрадстройПроект» – Семёнова Андрей Валерьевич.

#### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Барановский Е.П., Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Борисова Е.А., Кукушкина Ю.В., Казакова В.А.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1 Материалы проекта обоснований отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного жилого дома, предельной этажности (максимального количества надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома в отношении земельных участков 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16471, расположенных в Бугровском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области, также органов исполнительной власти Ленинградской области.

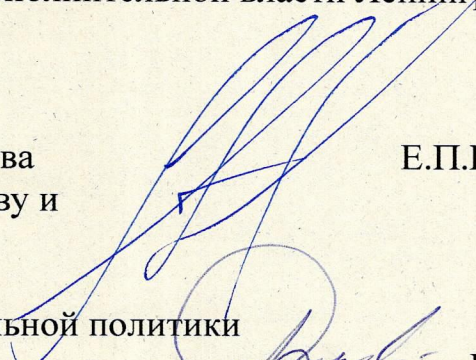
1.3 Правообладателю земельных участков 47:07:0713003:16469, 47:07:0713003:16471 до обращения в администрацию за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного жилого дома, предельной этажности (максимального количества надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома, применительно к вышеуказанным земельным участкам, заключить Соглашение о намерении совместной реализации объекта начального и среднего общего образования, расположенного на сопредельной территории, на которую постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2014 № 412 утверждена документация по планировке территории.

1.4 Доработать материалы проекта по обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного жилого дома, предельной этажности (максимального количества надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома, применительно к вышеуказанным земельным участкам, с учетом соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, необходимых для выполнения параметров застройки с учетом запрашиваемых отклонений (предусмотренных Соглашением от 06 августа 2021 года о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:368 и кадастровый номер 47:07:0722001:386 и Дополнительным Соглашением № 1 от 31 марта 2022 года к Соглашению от 06.08.2021 г.).

1.5 Протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета считается действительным в случае доработки проекта по обоснованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной (максимальной) высоты многоквартирного многоэтажного жилого дома, предельной этажности (максимального количества надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома, применительно к вышеуказанным земельным участкам, с учетом

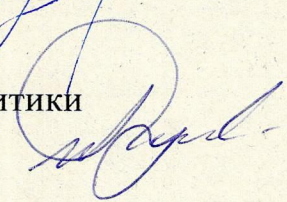
рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области, а также замечаний органов исполнительной власти Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству




Е.П.Барановский

Председатель Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Ответственный секретарь  
Градостроительного совета  
Ленинградской области



А.Б. Парфененкова