



Комитет
градостроительной
политики ЛО
05-10-2/2023
01.02.2023

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области
от 19 января 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
И.Я.КУЛАКОВ

Присутствовали:

Консультант заместителя Правительства Ленинградской области	Председателя	Андрианов Константин Васильевич
Заместитель председателя градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования	комитета	Борисова Елена Анатольевна
Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета градостроительной политики Ленинградской области		Виленская Ольга Гениевна
Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		Волков Андрей Борисович
Заместитель начальника департамента социально- экономического развития, макроэкономического анализа и прогноза - начальник отдела стратегического планирования Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области		Косарев Алексей Викторович
Начальник отдела развития дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области		Костян Константин Александрович
Консультант отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры Комитета Ленинградской области по транспорту		Черкасов Алексей Александрович

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Будник Марина Леонидовна

Главный специалист администрации муниципального образования «Шапкинское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области Полежаев Александр Владимирович

Глава муниципального образования «Шапкинское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области Соколов Александр Владимирович

Начальник отдела архитектуры и строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Тарасова Татьяна Александровна

И.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Тульчинская Юлия Игоревна

Руководитель проектов общества с ограниченной ответственностью «ЛенЭкспертПроект» Афанасьев Александр Игоревич

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Мост» Дорошенко Екатерина Александровна

Представитель общества с ограниченной ответственностью «АЦМИ «Регион Инвест» Иваненко Виталий Борисович

Главный инженер проектов общества с ограниченной ответственностью «ЛенЭкспертПроект» Якубов Евгений Николаевич

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Вопрос 2. Рассмотрение предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Бугровского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными

нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, земельный участок 47:07:0709006:4479».

По Вопросу 1:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

СЛУШАЛИ:

И.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – Тульчинскую Юлию Игоревну.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, О.Г. Виленская, А.В. Косарев, А.А. Черкасов, А.В. Полежаев, А.В. Соколов.

РЕШИЛИ:

1.1 Рекомендовать администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области доработать материалы проекта генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – ОИВ ЛО), а также замечаний Комитета градостроительной политики Ленинградской области, и представить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для утверждения Правительством Ленинградской области; на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2 Предложить администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области внести изменения в стратегию социально-экономического развития Тосненского муниципального района на период до 2030 года и план мероприятий по реализации данной стратегии, утвержденной постановлением администрации Тосненского муниципального района от 26.12.2018 № 3276-па, в части развития туристско-рекреационной инфраструктуры в Шапкинском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области, исходя из потенциала территории для развития летних видов отдыха.

1.3 В материалы по обоснованию генерального плана Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области включить оценку потенциала территории для летних и зимних видов отдыха (в том числе с учетом ранее разработанной градостроительной документации), обосновать допустимые нагрузки на природный комплекс, представить предложения по развитию инфраструктуры отдыха и туризма с обоснованием емкости объектов и обеспечения формирования единой туристско-рекреационной инфраструктуры.

1.4 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области и ОИВ ЛО.

1.5 Протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области считается действительным в случае доработки материалов проекта генерального плана Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и ОИВ ЛО.

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Бугровского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, земельный участок 47:07:0709006:4479».

СЛУШАЛИ:

Главного инженера проектов ООО «ЛенЭкспертПроект» – Якубова Евгения Николаевича.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

И.Я. Кулаков, Е.А. Борисова, М.Л. Будник, А.В. Косарев.

РЕШИЛИ:

2.1. Материалы предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Бугровского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, земельный участок 47:07:0709006:4479» (далее – предложения о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в Бугровском сельском поселении с кадастровым номером 47:07:0709006:4479) принципиально поддержать с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и ОИВ ЛО, на рассмотрение очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

2.2. Разработчику в целях обоснования применения п. 3.1.9 РНГП ЛО, представить Соглашение с Правительством Ленинградской области о взаимодействии при строительстве многоквартирного жилого дома.

2.3. Разработчику отразить в предложениях о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в Бугровском сельском поселении с кадастровым номером 47:07:0709006:4479 технико-экономические показатели, а именно, в части обеспеченности территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории нормативной потребности для детских дошкольных учреждений и для общеобразовательных школ, обеспеченности территории машиноместами, обеспеченности территории социального-досугового, социально-оздоровительного, ведомственного характера, остаточной мощности указанных объектов, оценки территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, расчетных показателей жилищного фонда, плотности жилищного фонда, плотности населения в соответствии с показателями плотности застройки функциональных зон, транспортной доступности территории с учетом вносимых изменений, схемы организации дорожного движения, также требуется решение вопроса с выпуском фекальной канализации от КНС в мелиоративную канаву (Полевая ул., 16).

2.4. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол заседания рабочей группы Градостроительного совета с предложениями и замечаниями членов Градостроительного совета Ленинградской области и ОИВ ЛО.

2.5. Разработчику доработать материалы предложений о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в Бугровском сельском поселении с кадастровым номером 47:07:0709006:4479 с учетом рекомендаций и замечаний членов Градостроительного совета Ленинградской области и ОИВ ЛО.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области – заместитель
председателя Градостроительного совета
Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Технический секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

А.Б. Парфененкова