

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области

Е.П.Барановский

« » 2022 года

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

30 июня 2022 года

Санкт-Петербург

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

2) рассмотрение материалов «О подготовке изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п.Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар».

УЧАСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 30 чел.

приглашенные (в т.ч. разработчики, представители органов местного самоуправления) 14 чел.

По Вопросу 1:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – проект изменений в генеральный план).

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела ООО «Научно – исследовательский институт перспективного градостроительства» – Марееву Екатерину Дмитриевну.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Барановский Е.П., Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Бобылев С.Ю., Мельниченко А.В., Матвеев И.Д., Соболев С.Г.

РЕШИЛИ:

1.1 материалы проекта изменений в генеральный план принципиально одобрить с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области (далее – Градсовет) и органов исполнительной власти (далее – ОИВ ЛО) для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке, на рассмотрение Градостроительным советом Ленинградской области не выносить.

1.2 поддержать второй вариант проекта «Инновационный» проекта изменений в генеральный план как приоритетный.

1.3 материалы проекта изменений в генеральный план доработать с учетом замечаний и предложений членов Градсовета и ОИВ ЛО.

1.4 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол совещания, а также замечания и предложения членов Градсовета и ОИВ ЛО.

1.5 рекомендовать разработчику:

1.5.1 в материалах по обоснованию и в графической схеме «Карта объектов культурного наследия» необходимо актуализировать информацию об объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия, а также о границах территорий объектов археологического наследия;

1.5.2 на графических материалах необходимо откорректировать прохождение автомобильных дорог регионального значения, а также развитие автомобильных дорог регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области;

1.5.3 предусмотреть буферно-рекреационные зоны разделяющие планируемую многоэтажную и индивидуальную застройки;

1.5.4 в материалах по обоснованию доработать раздел 4 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Материалы концепции «О подготовке изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар» (далее – концепция ППТ и ПМТ в п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар).

- Документация «О возможности размещения на территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар доминантной застройки в соответствии с п. 3.1.8 РНГП ЛО» (далее – предложение о размещении доминантной застройки):

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела планировки и межевания территории общества с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Развития» (далее – ООО «ИТР») – Жигалова Михаила Николаевича.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Барановский Е.П., Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Бобылев С.Ю., Мельниченко А.В., Матвеев И.Д., Цыцин С.В., Соболев С.Г., Фролов И.В., Аврутин В.Д.

РЕШИЛИ:

2.1 материалы концепции ППТ и ПМТ в п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар согласовать с учетом замечаний и предложений членов Градсовета и ОИВ ЛО для дальнейшего рассмотрения в рамках ППТ и ПМТ.

После устранения замечаний членов Градсовета и ОИВ ЛО, заявителю направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы проекта планировки и проекта межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье для принятия решения о рассмотрении на очередном заседании Градостроительного совета Ленинградской области.

Снять с повестки заседания Градсовета вопрос рассмотрения предложения о размещении доминантной застройки, в связи с несоответствием размещения доминантных групп требованию п. 3.1.8 РНГП ЛО.

2.2 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол совещания, а также замечания и предложения членов Градсовета и ОИВ ЛО.

2.3 рекомендовать заказчику и разработчику:

2.3.1 представить согласование ФКУ Упрдор «Северо-Запад» на подключение к автомобильной дороге федерального значения;

2.3.2 представить расчетную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (далее – МНГП);

2.3.3 представить жилищную обеспеченность согласно п. 3.1.5 РНГП ЛО;

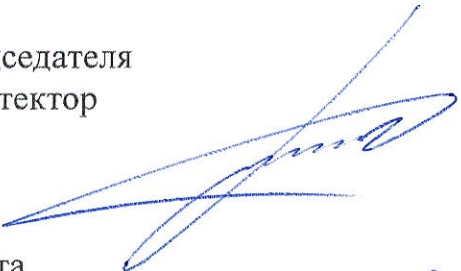
2.3.4 исключить формирование земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации в границах санитарного разрыва Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;

2.3.5 учесть режимы использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), установленной приказом Росавиации от 23.12.2021 № 985-П;

2.3.6 устранить замечания и рекомендации Комитета градостроительной политики Ленинградской области, указанные в заключении по материалам концепции ППТ и ПМТ в п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар

от 13.04.2022 № 05-14-9/2022 и в протоколе совещания по предварительному рассмотрению материалов на заседании Градостроительного совета Ленинградской области от 13.04.2022 (№ ПР-59/2022 от 21.04.2022).

Первый заместитель председателя
Комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И.Лутченко

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области



А.Б.Парфененкова