**Регламентация процедур выдачи градостроительных планов земельных участков, сроки выдачи ГПЗУ, а также оказание услуг через МФЦ и в электронном виде.**

По состоянию на 31.12.2019 средний фактический срок выдачи ГПЗУ составил 77 календарных дней, что значительно превышает срок, установленный дорожной картой (20 кд). У большинства поселений регламентный срок выдачи составляет 20 рабочих дней (26 календарных).

Выдача ГПЗУ в электронном виде и через МФЦ в 4 квартале 2019 года не осуществлялась (норматив, установленный дорожной картой 50% (в эл.виде) и 20% (уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ) соответственно).

При этом согласно сведениям комитета цифрового развития ЛО 28% (39 муниципальных образований) реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ в электронном виде.

Целевой моделью установлен показатель 50%, в связи с чем необходимо информировать заявителей о наличии технической возможности для предоставления данной муниципальной услуги в электронном виде (в отношении муниципальных образований, имеющих такую техническую возможность).

**Регламентация дополнительных процедур в сфере жилищного строительства, установленных разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.**

По результатам мониторинга сайтов органов местного самоуправления установлено, что принято 263 административных регламента предоставления муниципальных услуг, связанных с дополнительными процедурами, предусмотренными разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.

По состоянию на 31.12.2019 утверждено и размещено 263 регламента.

Средний срок исполнения дополнительных процедур по состоянию на 31.12.2019 года составляет 21 календарный день, что не соответствует Целевой модели, требующей снизить его до 20 дней.

При этом по состоянию на 31.12.2019 в некоторых муниципальных образованиях, даже согласно административным регламентам срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней, а не 20.

Обращаем внимание, что названия дополнительных процедур ОМСУ должны соответствовать названиям, указанным в разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403.

При этом в соответствии постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 указанные процедуры могут проводиться в случае, если они установлены нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации или муниципальными правовыми актами.

**Приведение сайтов органов местного самоуправления в соответствие с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, размещение информации на сайтах органов власти, а также на региональном портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области.**

У 13 поселений, которые передали свои полномочия либо сайты отсутствуют, либо на сайтах указано, что вся необходимая информация размещена на сайтах района.

Таким образом, информация о 205 ОМСУ должна быть размещена на 196 сайтах (17 сайтов МР, 1 сайт ГО и 187 сайта поселений).

Отдельный раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности, содержащий структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, создан на всех 196 сайтах.

Следует отметить, что большой проблемой, связанной с размещением информации на сайтах ОМСУ, является обновление ссылок на сторонние сайты. Так, указанные показатели по размещению информации на сайтах поселению могли быть чуть выше, однако, например, рядом ОМСУ не учтено, что сайт ФГИС ТП после обновления имеет другой адрес и таким образом ранее размещенные ссылки на него не работают.

Зачастую размещение информации на сайтах ОМСУ осуществляется без ее структурирования, информацию сложно найти, а также относительно генпланов и ПЗЗ далеко не на всех сайтах есть возможность скачивания карт-материалов надлежавшего качества. Часто карт-материал размещен в формате .jpg, а значит, качество картинки низкое.

На официальных сайтах ОМСУ в сети «Интернет» должна быть представлена информация об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства. (повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, а также информация о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории). Целевое значение – «да». Текущее значение (и результат проверки) - нет.

На официальных сайтах ОМСУ должна быть представлена документация по планировке территорий. Целевое значение – «да», Текущее значение (и результат проверки) - нет.