ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 г. N 430

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 МАРТА 2012 ГОДА N 83

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со [статьей 29.3](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FCF27586BBC28BE910084E767811732493711FAE8F4E060F7A3DF395A5EE1F96AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные [нормативы](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385855E4FC6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года N 83, [изменения](#P30) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от 22.06.2020 N 430

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 22 МАРТА 2012 ГОДА N 83

1. [Пункт 3.1.7](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E7F36AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) изложить в следующей редакции:

"3.1.7. Предельные значения показателей этажности жилых зданий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории населенных пунктов | Этажность застройки, этажей | |
| зона А, зона Б | зона В |
| Городские | 12 | 9 |
| Сельские | 9 | 5 |

Примечание:

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.".

2. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385855E4FC6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) пунктом 3.1.8 следующего содержания:

"3.1.8. Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, осуществляется в границах зоны размещения доминантной застройки в составе квартала как элемента планировочной структуры.

Границы зоны размещения доминантной застройки в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.

Доминантная часть застройки квартала не может составлять более 20% площади квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20% общей ее длины.

Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий:

1) для городских населенных пунктов:

зоны А - на 9 этажей,

зоны Б - на 6 этажей,

зоны В - на 3 этажа;

2) для сельских населенных пунктов:

зон А и Б - на 3 этажа,

зоны В - на 4 этажа.

Максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных жилых зданий - не более 20% площади квартала в целом.

Строительство доминантных жилых зданий в территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, осуществляется на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемых в порядке, установленном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FCF27586BBC28BE910084E767811732493711FAE8F4E060F7A3DF395B50E7F36AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

3. В [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E0FB6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) "Объекты социальной инфраструктуры":

1) в таблице в столбце "Максимально допустимый уровень территориальной доступности" графы "Общеобразовательные организации" в строке "Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты" абзацы "[общеобразовательные организации](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E3FF6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) I и II ступеней обучения - 400 м; [общеобразовательные организации](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385350E3FB6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) III ступени обучения - 500 м" заменить абзацем "общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения - 500 м";

2) [абзацы второй](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E2FA6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) и [третий](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E2F96AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) после таблицы изложить в следующей редакции:

"до 100 мест - 44 кв. м на 1 место,

свыше 100 мест - 38 кв. м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место.";

3) [абзацы пятый](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56E2FF6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) - [одиннадцатый](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56EDFB6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) после таблицы изложить в следующей редакции:

"до 400 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 400 до 500 мест - 65 кв. м на 1 место,

свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 600 до 800 мест - 45 кв. м на 1 место,

свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место,

свыше 1100 до 1500 мест - 23 кв. м на 1 место, свыше 1500 до 2000 мест - 18 кв. м на 1 место, свыше 2000 мест - 16 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены в соответствии с [таблицей Д.1](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0325D6BBC28BF900885E965DC1D3A103B13FDE7ABF767BEAFDE385254E0F035EFFDA973D00F1FBF741BAB14F7u5m8O) приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.".

4. [Пункт 3.3](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F56EDF96AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) "Создание условий для развития транспортной инфраструктуры" изложить в следующей редакции:

"3.3. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет для населенных пунктов, расположенных в зонах в соответствии с пунктом 15 настоящих нормативов:

1) зона А - 375 индивидуальных легковых автомобилей;

2) зона Б - 350 индивидуальных легковых автомобилей;

3) зона В - 330 индивидуальных легковых автомобилей.".

5. В [приложении 1](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F5EE7F96AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) "Термины и определения":

1) [абзац четвертый](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F5EE7FD6AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) изложить в следующей редакции:

"стоянка автомобилей гостевая - стоянка автомобилей, предназначенная для временного (не более 12 ч.) хранения (паркования) на стоянках автомобилей на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;";

2) [абзац тридцать шестой](consultantplus://offline/ref=E725D55D31A480183E9FD0364D6BBC28BF950483E36F811732493711FAE8F4E060F7A3DF385F5EE0F36AEAE8B82BDD0608A17302B716F55Au1m6O) изложить в следующей редакции:

"коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. При подсчете Кпз учитываются только надземные этажи, включая мансардные, подземные этажи зданий и сооружений не учитываются, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства;".