



Семинар-совещание
с участием представителей органов местного самоуправления
муниципальных образований Ленинградской области
«Обзор изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и
в законодательстве Ленинградской области
в сфере градостроительной деятельности»
04.02.2020

**О реализации целевой модели
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и
объектов недвижимого имущества»**

Виленская

**Ольга Гениевна - начальник отдела территориального
планирования и градостроительного
зонирования комитета градостроительной
политики Ленинградской области**

тел. (812) 539 45 91



Доля территориальных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости»

Целевое значение показателя на 2019 год составляло 60 %.

Целевое значение показателя на 2020 год установлено 100 %.



Правила землепользования и застройки муниципального образования применительно к населенному пункту А	4 ТЗ	ТЖ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
		ТЖ-3 зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами
		ТР-2 зона зеленых насаждений общего пользования
		ТП-1 зона производственных предприятий IV-V классов опасности
Правила землепользования и застройки муниципального образования применительно к населенному пункту В	3 ТЗ	ТЖ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
		ТЖ-3 зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами
		ТР-2 зона зеленых насаждений общего пользования



**Правила
землепользования
и застройки
муниципального
образования N**

**1
ТЗ**

ТД-1 многофункциональная общественно-деловая зона объектов административного, делового и торгового назначения:

ТД-1 контур 1

ТД-1 контур 2

ТД-1 контур 3



Рекомендации Комитета градостроительной политики Ленинградской области

1. Осуществить сбор, систематизацию и обобщение сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, и сведений, внесенных в ЕГРН, и представить его в табличном виде и на карте.



Информация в табличной форме должна обеспечить анализ корректности внесенных в ЕГРН сведений о территориальных зонах:

- наименование зоны,
 - количество контуров, входящих в состав территориальной зоны,
 - информация о внесении сведений о зоне (контурах) в ЕГРН с указанием реестрового номера (номеров).
-



Информация на карте должна обеспечить оценку внесенных в ЕГРН сведений о территориальных зонах:

- информация о внесении сведений о зоне (контурах) в ЕГРН,
- информация о невозможности внесения сведений в ЕГРН до устранения пересечений с земельными участками и т.п.

2. Выполнить анализ сведений, внесенных в ЕГРН, по результатам которого выявить необходимость (отсутствие необходимости) внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН.



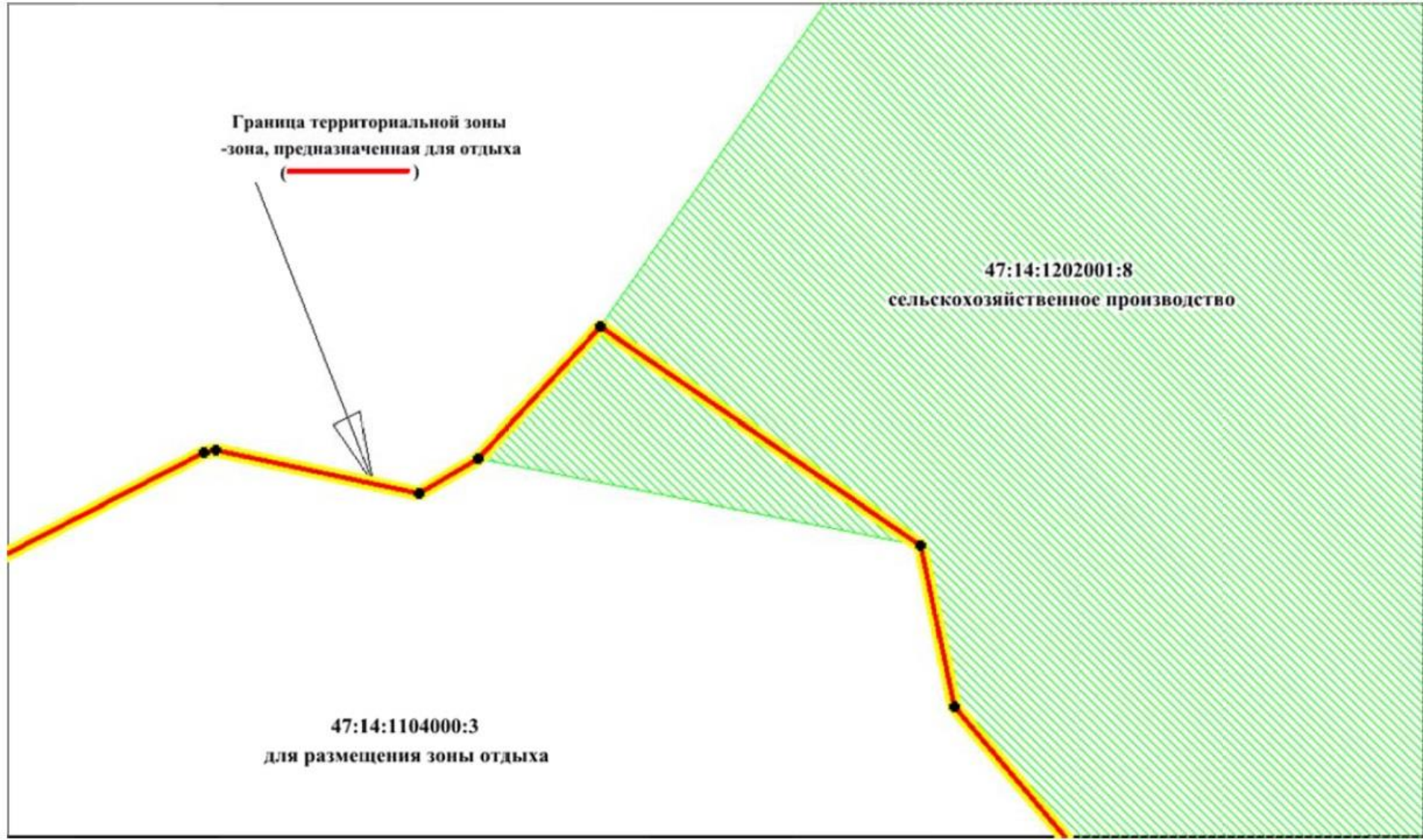
3. Осуществить подготовку и внести изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН.



Граница территориальной зоны
-зона, предназначенная для отдыха
(—)

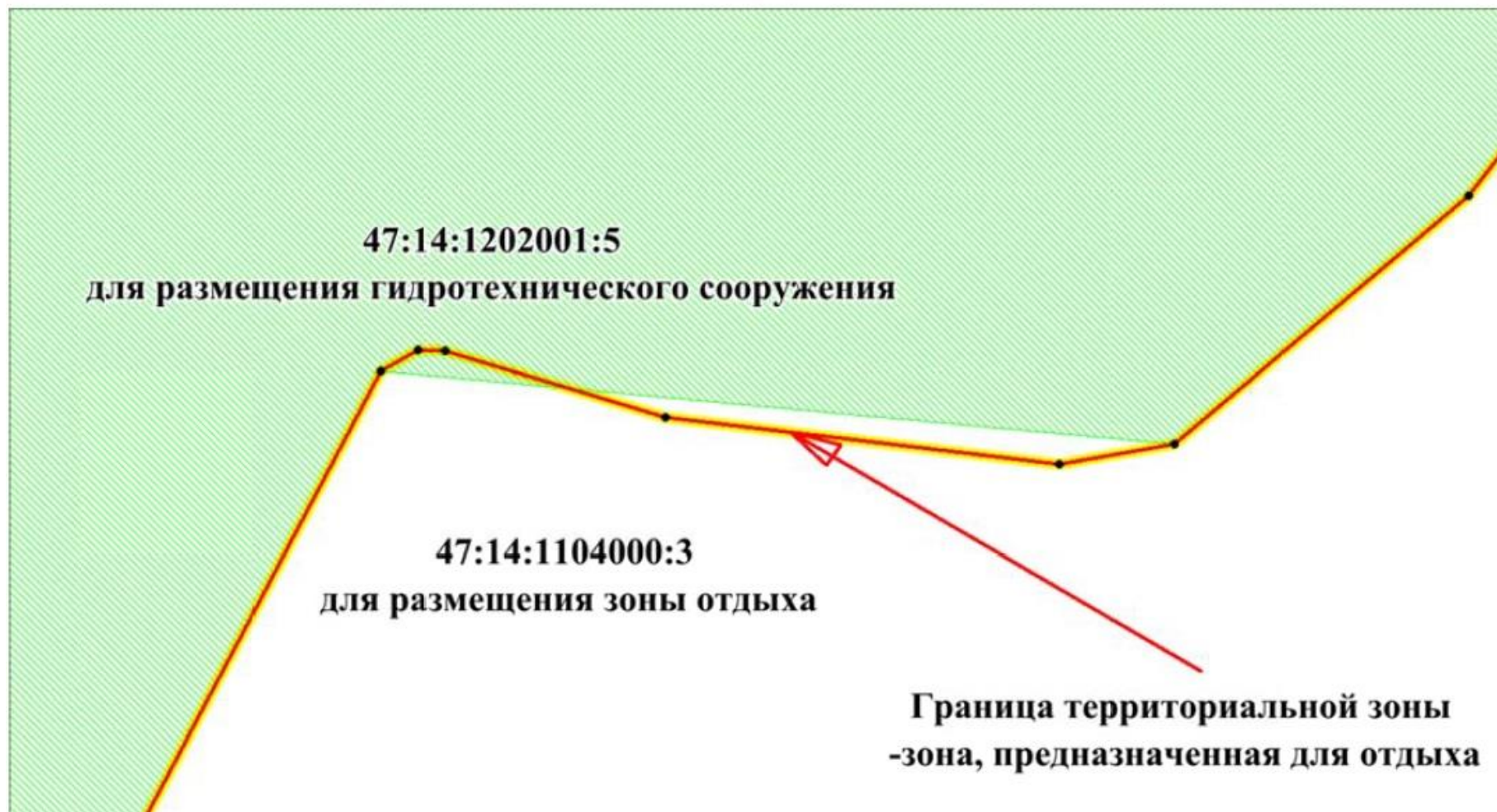
47:14:1202001:8
сельскохозяйственное производство

47:14:1104000:3
для размещения зоны отдыха



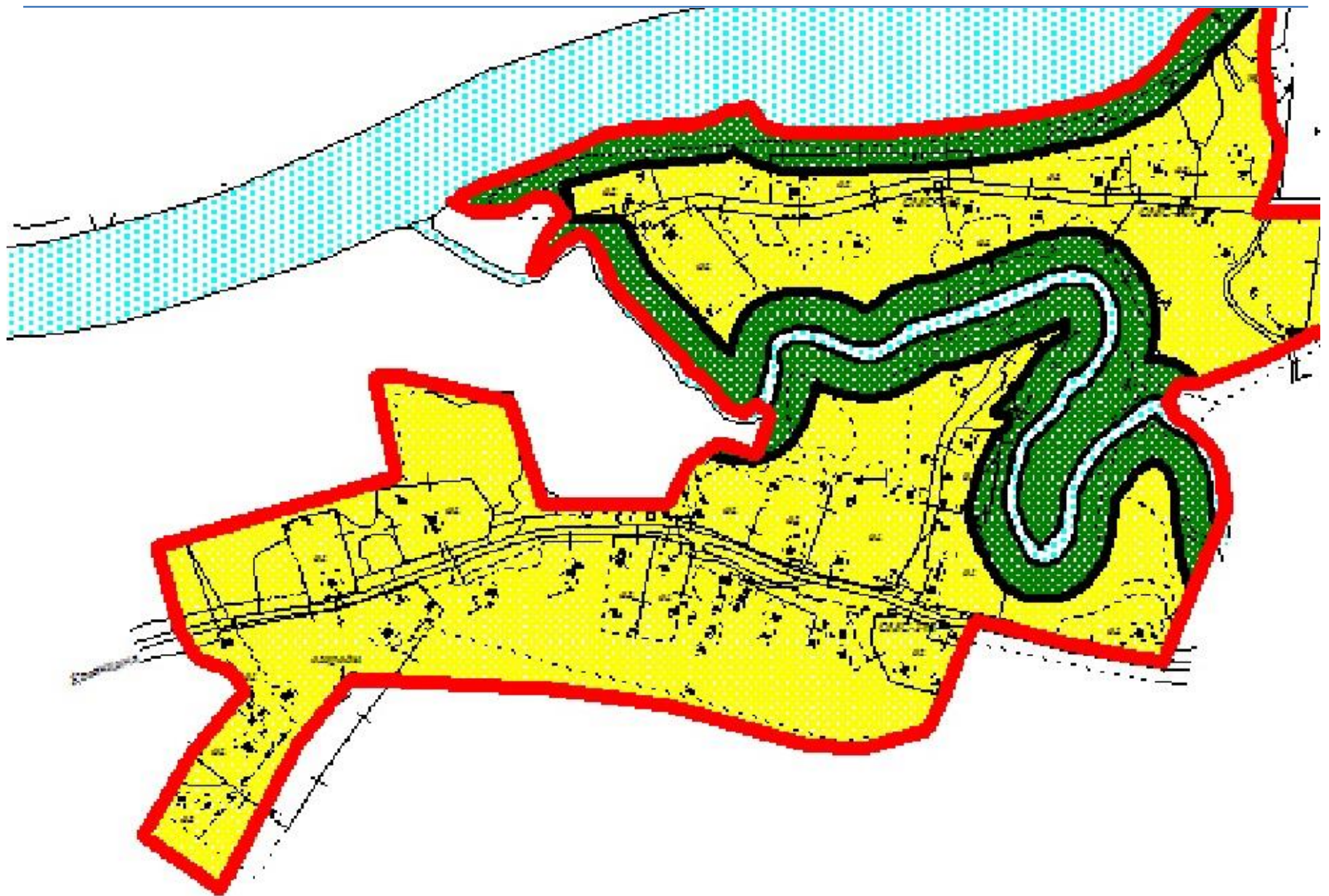


Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1104000:3 также пересекает земельный участок 47:14:1202001:5 (для размещения гидротехнического сооружения):







Правила землепользования и застройки Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам, утверждены решением совета депутатов Борского сельского поселения от 23.12.2014 № 03-23.





-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка
лесного фонда



Форма графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, форма текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории утверждена приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.



ФОРМА

**графического описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее – объект))



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			



Благодарю за внимание!
