



Семинар-совещание

с участием представителей органов местного самоуправления
муниципальных образований Ленинградской области

«Обзор изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в
законодательстве Ленинградской области
в сфере градостроительной деятельности»

04.02.2020

**Вопросы приведения документов территориального
планирования муниципальных образований в соответствие с
законодательством о градостроительной деятельности**

Виленская

**Ольга Гениевна - начальник отдела территориального
планирования и градостроительного
зонирования комитета градостроительной
политики Ленинградской области**

тел. (812) 539 45 91



Поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 28.06.2018 № ДМ-П99-3689 о приведении документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством

Срок: до 3 декабря 2018 года

п. 6 раздела I Плана реализации Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации до 2025 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.06.2017 № 1166-р в части приведения документов территориального планирования муниципальных образований в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации

Срок: до 2025 года



**Акт Минэкономразвития России от 20.08.2019
№ Д27и-28146/А7 о результатах проведения плановой
документарной проверки соблюдения
законодательства о градостроительной деятельности в
части территориального планирования**

Срок: до 1 ноября 2020 года



Показатели оценки результативности деятельности глав администраций МР и ГО Ленинградской области «Рейтинг 47» в области градостроительной деятельности

№ 6 - доля поселений, входящих в состав муниципального района, имеющих утвержденные генеральные планы применительно ко всей территории поселения, соответствующие законодательству о градостроительной деятельности

№ 7 - качество утвержденной схемы территориального планирования муниципального района

№ 10 - доля муниципальных образований, утвердивших программы комплексного развития социальной, транспортной, систем коммунальной инфраструктуры (изменений в указанные документы) в установленные сроки



Оценивается соответствие генеральных планов и схем территориального планирования муниципальных районов:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации (в части содержания документов),**
- требованиям к описанию и отображению объектов,**
- п. 8 Правил ведения ФГИС ТП (в части наличия актуализированных документов),**
- схемам территориального планирования Российской Федерации,**
- схемам территориального планирования Ленинградской области, схеме территориального планирования муниципального района.**



Срок приведения генеральных планов в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Ленинградской области, схемой территориального планирования муниципального района, в состав которого входит поселение, три года, начиная с 1 января года, следующего за годом вступления в силу с даты вступления в силу законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, административно-территориального устройства Ленинградской области или утверждения указанных выше документов территориального планирования;



В случае изменения административно-территориального устройства Ленинградской области три года, начиная с 1 января года, следующего за годом избрания представительного органа вновь образованного муниципального образования показатель рассчитывается применительно к части территории поселения (в границах, установленных областным законом до внесения в него изменений).



График внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. №№ п/п.
2. Решение о внесении изменений в СТП МР.
3. Заключение муниципального контракта на выполнение работ.
4. Разработка проекта и материалов по обоснованию.



- 5. Размещение проекта и материалов по обоснованию во ФГИС ТП.**
 - 6. Направление уведомлений в уполномоченные органы об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию.**
 - 7. Согласование проекта с уполномоченными органами.**
 - 8. Решение о создании согласительной комиссии.**
 - 9. Представление проекта, материалов по обоснованию, документов, материалов в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для утверждения Правительством Ленинградской области.**
-



График подготовки генеральных планов поселений, ГО (внесения изменений в указанные документы)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1. №№ п/п,
2. Наименование поселения.
3. Решение о подготовке ГП (внесении изменений в ГП).
4. Заключение муниципального контракта на выполнение работ.



5. Разработка проекта и материалов по обоснованию.
 6. Решение о создании «лесной комиссии».
 7. Размещение проекта и материалов по обоснованию во ФГИС ТП.
 8. Направление уведомлений в уполномоченные органы об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию.
 9. Согласование проекта.
 10. Решение о создании согласительной комиссии.
 11. Публичные слушания по проекту.
 12. Представление проекта, материалов по обоснованию, документов, материалов в КГП ЛО для утверждения Правительством ЛО.
-



Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 12. Принцип ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок

1. Государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.



Статья 94. Особенности исполнения контракта

1. Исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом, в том числе:

1) приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (далее - отдельный этап исполнения контракта), предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с настоящим Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта...



2. Поставщик (подрядчик, исполнитель) в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные контрактом, при этом заказчик обязан обеспечить приемку поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в соответствии с настоящей статьей.



Областной закон Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз (ред. от 27.12.2019) «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»



Перераспределены полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Сосновоборского городского округа Ленинградской области, городских и сельских поселений Бокситогорского, Волховского, Всеволожского, Волосовского, Выборгского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского, Гатчинского муниципальных районов.



Вопросы местного значения, определенные п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», остаются вопросами местного значения соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.



В целях определения документов территориального планирования муниципальных образований, в которых должны отображаться объекты местного значения, необходимо руководствоваться следующим: к ведению какого муниципального образования (муниципального района или поселения) относится решение соответствующего вопроса местного значения.



Областным законом от 10.07.2014 № 48-оз
«Об отдельных вопросах местного значения сельских
поселений Ленинградской области» вопросы в сфере
водоотведения и водоснабжения на территориях
сельских поселений, входящих в состав Волосовского,
Всеволожского, Гатчинского, Кингисеппского,
Киришского, Кировского, Ломоносовского
муниципальных районов, относятся к вопросам местного
значения сельских поселений, они подлежат
отображению в генеральных планах указанных сельских
поселений.



На территориях сельских поселений, входящих в состав Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Лодейнопольского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов, вопросы в сфере отведения и водоснабжения относятся к вопросам местного значения муниципальных районов, в силу чего на основании пункта «ж» части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты для решения этих вопросов местного значения подлежат отображению в схемах территориального планирования вышеназванных муниципальных районов.



Благодарю за внимание!
