ПРОЕКТ

Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изменениЯ в Схему территориального планирования

Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ленинградская область

2019

Положение о территориальном планировании Ленинградской области дополнить следующим:

«1. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

* 1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 1

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Рабитицкое сельское поселение,деревня Реполка | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Агалатовское сельское поселение,деревня Елизаветинка | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Красносельское сельское поселение,поселок Климово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Первомайское сельское поселение,поселок Подгорное | Не устанавливаются |
| Гатчинский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Сусанинское сельское поселение,деревня Мыза | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Сусанинское сельское поселение,деревня Ковшово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 годапараметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Вырицкое городское поселение,поселок Новинка | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Вырицкое городское поселение,поселок Чаща | Не устанавливаются |

|  |
| --- |
| Кировский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Шумское сельское поселение,деревня Горка | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Суховское сельское поселение,деревня Лаврово | Не устанавливаются |
| Лужский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Оредежское сельское поселение,деревня Почап | Не устанавливаются |
| Тихвинский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Тихвинское городское поселение,поселок Сарка | Не устанавливаются |

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения

Таблица 2

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Волейбольный центр | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь земельного участка – 8,05 га;на территории волейбольного центра запланированы: административное здание, спортивная и детская площадка, оздоровительный комплекс, автостоянки, коттеджи;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение | Не устанавливаются |
| Центр адаптивной физической культуры ГАУПО ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: обеспечение обучающихся Государственного автономного учреждения профессионального образования Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» объектом физической культуры;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь земельного участка – 0,71 га; площадь здания не более 1500 кв. м, 1-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса с залом для спортивных игр и залом ЛФК, административными, бытовыми, техническими помещениями; статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение,город Всеволожск, улица Шишканя, дом 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301169:1948 | Не устанавливаются |
| Плавательный бассейн | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории – 1,4 га; площадь объекта – не менее 5800 кв. м; количество ванн бассейна – не менее двух; количество залов для обучения плаванию детей – не менее двух общей площадью не менее 700 м²;статус объекта: планируемый к размещению | Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 15,земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:8305 | Не устанавливаются |
| Спортивный комплекс «Юкки» | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года;параметры:общая площадь территории – 3,3 га; площадь объекта – 1023,90 кв. м; количество этажей здания – 2; комнаты для проживания спортсменов (общая вместимость – 25 человек); зал для индивидуальной силовой подготовки;статус объекта: планируемый к размещению | Юкковское сельское поселение, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 90, земельные участки с кадастровыми номерами47:07:0719001:302 (часть земельного участка площадью 1,05 га),47:07:0719001:305 (часть земельного участка площадью 1,76 га),47:07:0719001:306 (часть земельного участка площадью 0,49 га) | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район |
| Крытый футбольный манеж | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года;параметры:общая площадь территории – 2 га; площадь объекта – 16433 кв. м; объем здания – 281322 кв. м; размер футбольного поля 100 × 64 м; трибуны для зрителей на 800 мест, два разминочных зала, тренажерный зал;статус объекта: планируемый к размещению | Выборгское городское поселение, город Выборг, Ленинградское шоссе, земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0108006:146, 47:01:0108006:148 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 300 м (объект, ведущим фактором негативного воздействия которого является шумовое воздействие шумовое воздействие) |
| Кировский муниципальный район |
| Плавательный бассейн без трибун для зрителей | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации: до 2025 года;параметры:площадь объекта – не менее 4600 кв. м;количество чаш бассейна для спортивного плавания – 1 (не менее 5 дорожек); количество залов – 2 (учебно-тренировочный зал спортивных игр, тренажерный зал);статус объекта: планируемый к размещению | Отрадненское городское поселение, город Отрадное | Не устанавливаются |

* 1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности регионального значения

Таблица 3

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район |
| Балтийский вагоноремонтный завод | Вид объекта: предприятие машиностроения;назначение: оказание услуг по ремонту грузовых вагонов и колесных пар операторам подвижного состава;срок реализации: до 2025 года;параметры:площадь территории – 50,5 га; объем производства при выходе на проектную мощность 2500 вагонов и 3000колесных пар нового формирования в месяц; создание не менее1500 рабочих мест;статус объекта: планируемый к размещению | Рабитицкое сельское поселение, Волосовское городское поселение | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 500 м |

* 1. Предприятия и объекты сельского хозяйства регионального значения

Таблица 4

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район |
| Производственный объект сельского хозяйства ООО СХП «Русское поле» | Вид объекта: предприятие растениеводства;назначение: обеспечение семенами многолетних трав и зерновых культур сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств Ленинградской области и Северо-Западного региона;срок реализации: до 2025 года;параметры:площадь территории – 1158,47 га; объем производства при выходе на проектную мощность 946 тонн семян многолетних трав и зерновых культур в год; создание не менее15 рабочих мест;статус объекта: планируемый к размещению | Калитинское сельское поселение,земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0629001:30,47:22:0629001:29,47:22:0620002:41,47:22:0620001:40,47:22:0620001:42 | Не устанавливаются |
| Сельскохозяйственное предприятиеАО «Племзавод «Гомонтово» | Вид объекта: предприятие по разведению крупного рогатого скота; молочное животноводство;назначение: фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности – II);срок реализации: до 2025 года;параметры:площадь территории – 17,84 га; статус объекта: планируемый к размещению | Бегуницкое сельское поселение,земельный участок с кадастровым номером 47:22:0155001:183 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – до 1000 м |
| Волховский муниципальный район |
| Высокотехнологичный комплекс в составе двух молочно-товарных ферм на базе ООО «Племзавод «Мыслинский» | Вид объекта: предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;назначение: производство молока в хозяйствах всех категорий;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории производственных и сельскохозяйственных площадок и сельскохозяйственных полей заготовки кормов и выпаса – ориентировочно9000 га;статус объекта: планируемый к размещению | Усадищенское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами47:10:0524003:84,часть 47:10:0500001:10 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – сокращение до 300-500 м |
| Гатчинский муниципальный район |
| Агротехнологический кластер в сфере растениеводства на базе агрохолдинга «Выборжец» | Вид объекта: предприятие растениеводства;назначение:производство основных видов продукции растениеводства, в т.ч. в защищенном грунте;срок реализации: до 2025 года;параметры:площадь территории – 4801,5 га;создание более 300 рабочих мест; площадь теплиц – 20 га; общая площадь двух корпусов овощехранилищ –15000 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | ОПХ «Память Ильича», земельный участок с кадастровым номером47:23:0000000:173 | Санитарно-защитная зона объектов IV и V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) –100 и 50 м |
| Лужский муниципальный район |
| Молочно-товарный комплекс крупного рогатого скота ОАО «Новый мир» | Вид объекта: предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;назначение: производство молока в хозяйствах всех категорий;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории производственных и сельскохозяйственных площадок – ориентировочно59,7 га;статус объекта: планируемый к размещению | Оредежское сельское поселение,земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0575001:2294, 47:29:0575001:2300, 47:29:0575001:2319, 47:29:0575001:2379, 47:29:0575001:2314, 47:29:0575001:2190, 47:29:0575001:2298 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – сокращение до 300-600 м |

* 1. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью регионального значения

Таблица 5

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Бизнес-инкубатор смешанного типа | Вид объекта: объект, связанный с производственной деятельностью;назначение: поддержка малого и среднего предпринимательства;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории 15372 кв. м; класс опасности: не выше V. На территории бизнес-инкубатора запланированы: офисное здание,складские помещения, многофункциональные помещения для размещения мастерских;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Евграфова, участок № 2, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301034:3 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 50 м (при разработке проекта застройки рассматриваемой территории необходимо учесть соблюдение санитарного разрыва 50 метров до существующей жилой застройки к северо-западу от бизнес-инкубатора) |
| Выборгский муниципальный район |
| Индустриальный (агропромышленный) парк «Пушное» | Вид объекта: объект, связанный с производственной деятельностью;назначение: поддержка малого и среднего предпринимательства;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории – 9,7 га;класс опасности – III-V;статус объекта: планируемый к размещению | Рощинское городское поселение,поселок Пушное, промзона,земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1536001:3944,47:01:1536001:3945,47:01:1536001:3946 | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) устанавливается на основании расчета – 100 м |

* 1. Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 6

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район |
| Подъездная автомобильная дорога к «Приморскому универсально-перегрузочному комплексу» в Морском порту Приморск от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение подъезда к «Приморскому универсально-перегрузочному комплексу» в Морском порту от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия»;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность автодороги – 43,25 км;планируемая техническая категория – 1В;статус объекта: планируемый к размещению | Гончаровское сельское поселение, Советское городское поселение, Приморское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кингисеппский муниципальный район |
| Автомобильная дорога «Подъезд к пос. Неппово»  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кингисеппского муниципального района, обеспечение подъезда к поселку Неппово от автодороги регионального значения Котлы – Семейское – Урмизносрок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность реконструируемого участка – 2,5 км;планируемая техническая;категория – IV;статус объекта: планируемый к реконструкции | Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кировский муниципальный район |
| Автомобильная дорога «13 км автодороги Магистральная – ст. Апраксин»  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района, обеспечение подъезда к железнодорожной станции Апраксин и ряду СНТ от автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность автодороги – 9,4 км; планируемая техническая категория – IV;статус объекта: планируемый к реконструкции | Мгинское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога «Петрово – станция Малукса»  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение: обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района,обеспечение подъезда к железнодорожным станциям Старая Малукса и Малукса от автодороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность автодороги – 20,44 км; планируемая техническая категория – IV;статус объекта: планируемый к реконструкции | Мгинское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога «Путилово – Поляны»  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Поляны от центра поселения – села Путилово;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность реконструируемого участка – 5,4 км; планируемая техническая категория – IV;статус объекта: планируемый к реконструкции | Путиловское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Ломоносовский муниципальный район |
| Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Ручьи» км 47 – км 52  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение устойчивых транспортных связей Санкт-Петербурга с городом Сосновый Бор, Ленинградской АЭС и морским портом Усть-Луга;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность реконструируемого участка – 5 км; планируемая техническая категория – IВ;статус объекта: планируемый к реконструкции | Пениковское сельское поселение, Большеижорское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Подпорожский муниципальный район |
| Автомобильная дорога «Подъезд к дер. Карнаволок»  | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение устойчивых транспортных связей отдельно расположенных частей городского поселка Вознесенье;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность реконструируемого участка – 6,81 км; планируемая техническая категория – IV;статус объекта: планируемый к реконструкции | Вознесенское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта регионального значения

Таблица 7

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино с западной стороны | Вид объекта: магистральная улица районного значения;назначение: обеспечение транзитного движения в обход города Мурино и деревни Новое Девяткино;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность планируемого обхода –2,9 км;статус объекта: планируемый к размещению | Муринское городское поселение, Ново-девяткинское сельское поселение | Планируемая магистральная улица расположена в границах населенных пунктов, поэтому установление придорожной полосы не требуется;размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электро-магнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Таблица 8

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| «Всеволожская» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры: ориентировочная площадь территории – 0,5 га; расширение тротуара и посадочных платформ, оснащение их павильонами, перехватывающая парковка на 150 машино-мест;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение, в районе железнодорожной станции Всеволожская Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ж/д ст. Мельничный ручей» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры: ориентировочная площадь территории – 0,2 га; перехватывающая парковка на 100 машино-мест;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение  | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Южный» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь территории – 0,2 га, ориентировочная протяженность – 7-8 км, объект в составе линии легкорельсового транспорта «Санкт-Петербург – улица Коммуны – Всеволожск»;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» | Вид объекта:Транспортная развязканазначение:обеспечение связи планируемого транспортно-пересадочного узла «Кудрово» с автомобильной дорогой Р-21 «Кола»;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь участка – 50 га;статус объекта: планируемый к размещению | Заневское городское поселение, Свердловское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «7 км» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь двух автобусных остановок с павильонами 50 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Заневское городское поселение, в районе железнодорожной станции 7 км Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Колтуши» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:перенос остановок автобусов – 2 штуки,с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок 50 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Колтушское сельское поселение, в районе железнодорожной станции Колтуши Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Морозовское «21 км» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:создание остановок автобусов – 2 штуки, с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок 50 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Морозовское городское поселение, в районе железнодорожной станции 21 км Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Гатчинский муниципальный район |
| «Старое Мозино» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:площадь территории – 0,5 га; павильон для обслуживания пассажиров, площадка-стоянка для легкового транспорта и автобусов, предприятия торговли, общественного питания, туалетов;статус объекта: планируемый к размещению | Веревское сельское поселение, в районе железнодорожной станции Старое Мозино Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Вырица» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:площадь территории – 0,7 га; строительство железнодорожно-автомобильного вокзала и автобусной станции, мощность автобусной станции – более 100 тысяч пассажиров в год;статус объекта: планируемый к размещению | Вырицкое городское поселение, в районе существующего железнодорожного вокзала на улице Жертв Революции | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кировский муниципальный район |
| «Ж/д ст. Невдубстрой» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:площадь территории – 0,2 га; остановок автобусов – 2 штуки, с обустройством павильонов ожидания, пешеходный подземный переход – 1 штука, перехватывающая парковка на 50 машино-мест;статус объекта: планируемый к размещению | Кировского городского поселения | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ж/д ст. Мга» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:создание остановок автобусов – 2 штуки, с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок с павильонами ожидания 50 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Мгинское городское поселение  | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ивановская»  | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь территории – 0,6 га;создание новых остановок автобусов – 2 штуки, с обустройством павильонов ожидания, подземный пешеходный переход через железнодорожные пути, перехватывающая парковка – 2 штуки по 150 машино-мест;статус объекта: планируемый к размещению | Отрадненское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Сосновоборский городской округ |
| «Сосновый Бор» | Вид объекта:транспортно-пересадочный узел;назначение:улучшение транспортного обслуживания населения;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь территории – 0,3 га; строительство совмещенного авто- и железнодорожного вокзала в районе пассажирской платформы «80 км»;статус объекта: планируемый к размещению | В районе пассажирской платформы «80 км» | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты автомобильного пассажирского транспорта регионального значения

Таблица 9

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Волховский муниципальный район |
| Новоладожская автобусная станция | Вид объекта:автостанция;назначение: развитие инфраструктуры общественного транспорта;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:ориентировочная площадь территории – 0,5 га; пассажиропоток: 600 человек в сутки;статус объекта: планируемый к размещению | Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта регионального значения

 Таблица 10

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всеволожский муниципальный район |
| Парковка легкового и пассажирского транспорта у мемориала «Разорванное кольцо» | Вид объекта:стоянка (парковка) автомобилей;назначение: приведение в порядок придорожной инфраструктуры населенных пунктов;срок реализации:до 2025 года;параметры: 38 машино-мест;статус объекта: планируемый к размещению | Рахьинское городское поселение,на участке км 38 – км 40 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье | Разрыв до объектов застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Туристско-рекреационные зоны регионального значения

Таблица 11

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Лужский муниципальный район |
| СОЛ «Огонёк» | Вид объекта:туристско-рекреационная зона;назначение:развитие рекреационной деятельностипараметры:общая площадь территории – 11,4 га;статус объекта: планируемый к размещению | Толмачевское городское поселение,Лужское участковое лесничество: квартал 11 выдел 7 (часть), квартал 12 выделы 22 (часть), 23 (часть), 24 (часть), квартал 13 выделы 5 (часть), 6 (часть), 8 (часть);земельный участок с кадастровым номером 47:29:0352001:1052 | Не устанавливаются |

* 1. Месторождения и проявления полезных ископаемых регионального значения

Таблица 12

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район |
| «Островское» | Вид объекта:месторождения неметаллических полезных ископаемых;параметры:общая площадь территории – 8,03 га; | Каменногорское городское поселение,земельный участок с кадастровым номером 47:01:0908001:687 | В соответствии с п. 7.1.3 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014) к промышленным объектам II класса – санитарно-защитная зона 500 м (п.5 карьеры нерудных стройматериалов) |
| Киришский муниципальный район |
| «Ларионов Остров-2» | Вид объекта:месторождения неметаллических полезных ископаемых;параметры:общая площадь территории – 17,03 га;статус объекта: планируемый к размещению | Кусинское сельское поселение,земельный участок с кадастровым номером 47:27:0604001:88 | В соответствии с п. 7.1.4 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014) к промышленным объектам IV класса – санитарно-защитная зона 100 м (п.4 карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины) |

1. Сведения об уточнении назначения, наименования, основных характеристик и местоположения объектов регионального значения, отображённых в схеме территориального планирования Ленинградской области
	1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 13

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Бокситогорский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 30 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Ефимовское городское поселение,деревня Климово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Ефимовское городское поселение,село Сомино | Не устанавливаются |
| Волосовский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;параметры: 30 посещений в смену;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га, 60 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Клопицкое сельское поселение,деревня Торосово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Бегуницкое сельское поселение,деревня Терпилицы | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;параметры: 30 посещений в смену;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Клопицкое сельское поселение,поселок Сельцо | Не устанавливаются |
| Волховский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 20 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Усадищенское сельское поселение,деревня Усадище | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 20 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Бережковское сельское поселение,деревня Бережки | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Всеволожская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 60 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Куйвозовское сельское поселение,деревня Васкелово | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Полянское сельское поселение, поселок Поляны, Выборгское шоссе, участок 88а | Не устанавливаются |
| Кировский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 30 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Суховское сельское поселение,деревня Сухое | Не устанавливаются |
| Лодейнопольский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лодейнопольская межрайонная больница») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 15 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Алёховщинское сельское поселение,деревня Тервеничи | Не устанавливаются |
| Ломоносовский муниципальный район |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га; 30 посещений в смену;статус объекта: планируемый к размещению | Ропшинское сельское поселение,деревня Яльгелево | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко») | Вид объекта:обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь участка – 0,3 га;статус объекта: планируемый к размещению | Кипенское сельское поселение,деревня Витино | Не устанавливаются |

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения

Таблица 14

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Гатчинский муниципальный район |
| Гатчинское городское поселение |
| Плавательный бассейн с местами для зрителей  | Вид объекта:спортивное сооружение;назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь объекта: не менее 8700 м²;количество чаш бассейна не менее трех: для спортивного плавания (25 × 25, глубина 2,5 м, 10 дорожек, 160 сидячих мест для зрителей), для оздоровительного плавания (12 × 7, глубина 1,25 м); для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10 × 6);количество залов не менее четырех (1 зал подготовительных занятий, 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий, 1 тренажёрный зал), общей площадью не менее 587 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Город Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 13а(земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107008:203) | Не устанавливаются |
| Тихвинский муниципальный район |
| Тихвинское городское поселение |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в городе Тихвин | Вид объекта:объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);назначение:развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;срок реализации:до 2025 года; параметры:ориентировочная площадь земельного участка – 1 га; универсальный игровой зал; тренажёрный зал;статус объекта: планируемый к размещению | город Тихвин, улица Пещерка | Не устанавливаются |

* 1. Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 15

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Автомобильная дорога «Северный транспортный обход пос. Романовка – дублер существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье» | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:решение задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями, совершенствованию автодорожных связей на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;повышение пропускной способности дорожной сети;параметры:протяжённость автодороги – 20,7 км;планируемая техническая категория – II;статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение, Романовское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Выборгский муниципальный район |
| Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» | Вид объекта: автомобильная дорога;назначение:обеспечение выхода к открытым для международного сообщения автомобильным пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность автодороги – 18,95 км;планируемая техническая категория – II;статус объекта: планируемый к размещению | Селезневское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Туристско-рекреационные зоны регионального значения

Таблица 16

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Охта-парк | Вид объекта:туристско-рекреационная зона;назначение:развитие рекреационного и активного туризма;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории – 93,87 га, размещение лыжной беговой трассы, тропинок-терренкуров для прогулок по лесу, эко-парковки, объектов ландшафтного благоустройства;статус объекта: планируемый к размещению | Бугровское сельское поселение | Не устанавливаются[[1]](#footnote-1) |
| Кавголовская | Вид объекта:туристско-рекреационная;назначение:развитие рекреационного и активного туризма;срок реализации:до 2025 года;параметры:площадь территории – 1572 га;статус объекта: планируемый к размещению | Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Токсовское городское поселение,вокруг озера Кавголовское | Не устанавливаются |

* 1. Особо охраняемые природные территории регионального значения

Таблица 17

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Приозерский муниципальный район |
| «Кузнечное» | Вид объекта:государственный природный заказник;назначение:сохранение уникальных природных комплексов и объектовсрок реализации:до 2025 года;параметры:ориентировочная площадь территории – 4554 га;статус объекта: планируемый к размещению | Приозерское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение,расположен на прибрежных островах и акватории Ладожского озера к северу от поселка Бурнево до границы с Республикой Карелия | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район |
| «Ржевский лесопарк и Ковалёвский лес»  | Вид объекта:государственный природный заказник;назначение:сохранение уникальных природных комплексов и объектовсрок реализации:до 2025 года;параметры:ориентировочная площадь территории – 193,34 га;статус объекта: планируемый к размещению | Заневское городское поселение, вблизи улицы Шоссейной | Не устанавливаются |

* 1. Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования

Таблица 18

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район |
| Волосовская | Основные характеристики:площадь: 79678,7 га;назначение:агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке;преимущественная специализация: многопрофильнаястатус объекта: планируемыйк размещению | Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение | Не устанавливаются |

1. Объекты регионального значения, исключаемые из схемы территориального планирования Ленинградской области
	1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 19

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район |
| Врачебная амбулатория государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница»  | Вид объекта: объект здравоохранения;назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;параметры:28 посещений в смену;статус объекта: планируемый к реконструкции | Клопицкое сельское поселение, деревня Торосово |

* 1. Объекты культурно-досугового типа регионального значения

Таблица 20

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодёжи) к военной службе «Патриот» (ГБУ ЛО «Центр «Патриот»)  | Вид объекта:объект молодёжной политики;назначение:организация массовых социальных, культурных, спортивных и других молодежных мероприятий в сфере военно-патриотического воспитания;параметры:спальный корпус общей площадью 2256,6 кв. м;два учебных корпуса общей площадью 2215,7 и 2110,6 кв. м;статус объекта: планируемый к размещению | Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка |

1. Учет объектов регионального значения Санкт-Петербурга на территории Ленинградской области
	1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 21

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Пр. Культуры на участке от 8-го Верхнего пер. до 9-го Верхнего пер. | Вид объекта:магистральная улица районного значения;срок реализации:до 2025 года;параметры:ориентировочная протяженность трассы – 750 м;категория автомобильной дороги – улица районного значения;статус объекта: планируемый к размещению | Бугровское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской улицы | Вид объекта: магистральная улица районного значения;назначение: обеспечение транспортной и пешеходной доступности, обеспечение возможности движения общественного транспорта;срок реализации:2025-2035 годы;параметры:протяженность реконструируемого участка –500 м;статус объекта: планируемый к реконструкции | Серто-ловское городское поселение | Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Ломоносовский муниципальный район |
| Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга | Вид объекта:магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;срок реализации:до 2025 года;параметры:ориентировочная протяженность трассы – 1800 м;категория автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения;статус объекта: планируемый к размещению | Виллозское городское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 22

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район |
| Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Улица Дыбенко» до станции «Кудрово» с электродепо «Правобережное» | Вид объекта:объект хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта;срок реализации:2025-2035 года;параметры:площадь территории электродепо – 30 га;статус объекта: планируемый к размещению | Заневское городское поселение,земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90430 | Санитарно-защитная зона метродепо в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 300 м;границы (размеры) технической и охранной зон устанавливаются в 7 метрах от наружного контура здания или сооружения согласно «Правилам по определению границ технических и охранных зон метрополитена» от 06.04.2018№ 588 |
| Трамвайная линия от станции метро «Улица Дыбенко» до дер. Новосаратовка со строительством трамвайного путепровода на пересечении с путями Октябрьской железной дороги на участке от границы Ленинградской области до дер. Новосаратовка | Вид объекта:линии общественного пассажирского транспорта;срок реализации:2025-2035 года;параметры:протяженностьлинии – 3,95 км;статус объекта: планируемый к размещению | Заневское городское поселение, Свердловское городское поселение | Не устанавливаются |

* 1. Объекты образования регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 23

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район |
| Головной круглогодичный лагерь для отдыха и оздоровления детей и подростков всех групп здоровья из регионов, расположенных в пределах Северо-Западного федерального округа на базе Загородного центра детско-юношеского творчества «Зеркальный» | Вид объекта:организация дополнительного образования;срок реализации:до 2025 года;параметры:общая площадь: 103,3 га, в том числе 80,1 га под строительство новых объектов и сооружений;увеличение мощности до 2300 человек в смену, в том числе: 700 человек в смену в детском лагере и 1600 человек в смену в многопрофильном образовательно-оздоровительном центре для детей и молодежи;статус объекта: планируемый к размещению | Приморское городское поселение, у озера Зеркальное, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:01:1311001:6, 47:01:1311001:7, 47:01:1311001:81,47:01:0000000:16701,47:01:0000000:50815 (часть), территория земель лесного фонда и земель запаса | Не устанавливаются |

КАРТЫ

1. В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-1)