ПРОЕКТ

Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изменениЯ в Схему территориального планирования

Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ленинградская область

2019

Положение о территориальном планировании Ленинградской области дополнить следующим:

«1. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

* 1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 1

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Рабитицкое сельское поселение,  деревня Реполка | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Агалатовское сельское поселение,  деревня Елизаветинка | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Красносельское сельское поселение,  поселок Климово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Первомайское сельское поселение,  поселок Подгорное | Не устанавливаются |
| Гатчинский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Сусанинское сельское поселение,  деревня Мыза | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Сусанинское сельское поселение,  деревня Ковшово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Вырицкое городское поселение,  поселок Новинка | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Вырицкое городское поселение,  поселок Чаща | Не устанавливаются |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кировский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Шумское сельское поселение,  деревня Горка | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Суховское сельское поселение,  деревня Лаврово | Не устанавливаются |
| Лужский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лужская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Оредежское сельское поселение,  деревня Почап | Не устанавливаются |
| Тихвинский муниципальный район | | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Тихвинское городское поселение,  поселок Сарка | Не устанавливаются |

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения

Таблица 2

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Волейбольный центр | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь земельного участка – 8,05 га;  на территории волейбольного центра запланированы: административное здание, спортивная и детская площадка, оздоровительный комплекс, автостоянки, коттеджи;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение | Не устанавливаются |
| Центр адаптивной физической культуры ГАУПО ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: обеспечение обучающихся Государственного автономного учреждения профессионального образования Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» объектом физической культуры;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь земельного участка – 0,71 га; площадь здания не более 1500 кв. м,  1-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса с залом для спортивных игр  и залом ЛФК, административными, бытовыми, техническими помещениями;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение,  город Всеволожск, улица Шишканя, дом 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301169:1948 | Не устанавливаются |
| Плавательный бассейн | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории –  1,4 га; площадь объекта – не менее 5800 кв. м;  количество ванн бассейна – не менее двух;  количество залов для обучения плаванию детей – не менее двух общей площадью  не менее 700 м²;  статус объекта: планируемый  к размещению | Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 15,  земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:8305 | Не устанавливаются |
| Спортивный комплекс «Юкки» | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  общая площадь территории – 3,3 га; площадь объекта – 1023,90 кв. м;  количество этажей  здания – 2; комнаты для проживания спортсменов (общая вместимость – 25 человек); зал для индивидуальной силовой подготовки;  статус объекта: планируемый  к размещению | Юкковское сельское поселение, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, дом 90, земельные участки с кадастровыми номерами  47:07:0719001:302 (часть земельного участка площадью 1,05 га),  47:07:0719001:305 (часть земельного участка площадью 1,76 га),  47:07:0719001:306 (часть земельного участка площадью 0,49 га) | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| Крытый футбольный манеж | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  общая площадь территории – 2 га; площадь объекта –  16433 кв. м; объем здания – 281322 кв. м; размер футбольного поля  100 × 64 м;  трибуны для зрителей на 800 мест, два разминочных зала, тренажерный зал;  статус объекта: планируемый  к размещению | Выборгское городское поселение, город Выборг, Ленинградское шоссе, земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0108006:146, 47:01:0108006:148 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) –  300 м (объект, ведущим фактором негативного воздействия которого является шумовое воздействие шумовое воздействие) |
| Кировский муниципальный район | | | |
| Плавательный бассейн без трибун для зрителей | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь объекта –  не менее 4600 кв. м;  количество чаш бассейна для спортивного  плавания – 1  (не менее 5 дорожек);  количество залов – 2 (учебно-тренировочный зал спортивных игр, тренажерный зал);  статус объекта: планируемый  к размещению | Отрадненское городское поселение, город Отрадное | Не устанавливаются |

* 1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности регионального значения

Таблица 3

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район | | | |
| Балтийский вагоноремонтный завод | Вид объекта: предприятие машиностроения;  назначение:  оказание услуг по ремонту грузовых вагонов и колесных пар операторам подвижного состава;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 50,5 га;  объем производства при выходе на проектную мощность 2500 вагонов и 3000 колесных пар нового формирования  в месяц;  создание не менее  1500 рабочих мест;  статус объекта: планируемый  к размещению | Рабитицкое сельское поселение, Волосовское городское поселение | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 500 м |

* 1. Предприятия и объекты сельского хозяйства регионального значения

Таблица 4

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район | | | |
| Производственный объект сельского хозяйства  ООО СХП «Русское поле» | Вид объекта: предприятие растениеводства;  назначение: обеспечение семенами многолетних трав и зерновых культур сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств Ленинградской области и Северо-Западного региона;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 1158,47 га;  объем производства при выходе на проектную мощность 946 тонн семян многолетних трав и зерновых культур  в год;  создание не менее  15 рабочих мест;  статус объекта: планируемый  к размещению | Калитинское сельское поселение,  земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0629001:30,  47:22:0629001:29,  47:22:0620002:41,  47:22:0620001:40,  47:22:0620001:42 | Не устанавливаются |
| Сельскохозяйственное предприятие  АО «Племзавод «Гомонтово» | Вид объекта:  предприятие по разведению крупного рогатого скота; молочное животноводство;  назначение:  фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности – II);  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 17,84 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бегуницкое сельское поселение,  земельный участок с кадастровым номером 47:22:0155001:183 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) –  до 1000 м |
| Волховский муниципальный район | | | |
| Высокотехнологичный комплекс в составе двух молочно-товарных ферм на базе ООО «Племзавод «Мыслинский» | Вид объекта: предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;  назначение: производство молока  в хозяйствах всех категорий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории производственных и сельскохозяйственных площадок и сельскохозяйственных полей заготовки кормов и выпаса – ориентировочно  9000 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Усадищенское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами  47:10:0524003:84,  часть 47:10:0500001:10 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – сокращение  до 300-500 м |
| Гатчинский муниципальный район | | | |
| Агротехнологический кластер в сфере растениеводства на базе агрохолдинга «Выборжец» | Вид объекта: предприятие растениеводства;  назначение:  производство основных видов продукции растениеводства, в т.ч. в защищенном грунте;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 4801,5 га;  создание более  300 рабочих мест; площадь теплиц –  20 га; общая площадь двух корпусов овощехранилищ –15000 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | ОПХ «Память Ильича», земельный участок с кадастровым номером  47:23:0000000:173 | Санитарно-защитная зона объектов IV и V класса опасности в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) –  100 и 50 м |
| Лужский муниципальный район | | | |
| Молочно-товарный комплекс крупного рогатого скота ОАО «Новый мир» | Вид объекта: предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;  назначение: производство молока  в хозяйствах всех категорий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории производственных и сельскохозяйственных площадок – ориентировочно  59,7 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Оредежское сельское поселение,  земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0575001:2294, 47:29:0575001:2300, 47:29:0575001:2319, 47:29:0575001:2379, 47:29:0575001:2314, 47:29:0575001:2190, 47:29:0575001:2298 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – сокращение до 300-600 м |

* 1. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью регионального значения

Таблица 5

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Бизнес-инкубатор смешанного типа | Вид объекта: объект, связанный с производственной деятельностью;  назначение: поддержка малого и среднего предпринимательства;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории 15372 кв. м; класс опасности: не выше V. На территории бизнес-инкубатора запланированы: офисное здание,  складские помещения, многофункциональные помещения для размещения мастерских;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Евграфова, участок № 2, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301034:3 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 50 м (при разработке проекта застройки рассматриваемой территории необходимо учесть соблюдение санитарного разрыва  50 метров до существующей жилой застройки к северо-западу от бизнес-инкубатора) |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| Индустриальный (агропромышленный) парк «Пушное» | Вид объекта: объект, связанный  с производственной деятельностью;  назначение: поддержка малого и среднего предпринимательства;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 9,7 га;  класс опасности – III-V;  статус объекта: планируемый  к размещению | Рощинское городское поселение,  поселок Пушное,  промзона,  земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1536001:  3944,  47:01:1536001:  3945,  47:01:1536001:  3946 | Санитарно-защитная зона  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) устанавливается на основании расчета – 100 м |

* 1. Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 6

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район | | | | |
| Подъездная автомобильная дорога к «Приморскому универсально-перегрузочному комплексу» в Морском порту Приморск от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение подъезда к «Приморскому универсально-перегрузочному комплексу» в Морском порту от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия»;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность автодороги – 43,25 км;  планируемая техническая категория – 1В;  статус объекта: планируемый к размещению | Гончаровское сельское поселение, Советское городское поселение, Приморское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кингисеппский муниципальный район | | | | |
| Автомобильная дорога «Подъезд к пос. Неппово» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кингисеппского муниципального района, обеспечение подъезда к поселку Неппово от автодороги регионального значения Котлы – Семейское – Урмизно  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность реконструируемого участка – 2,5 км;  планируемая техническая;  категория – IV;  статус объекта: планируемый к реконструкции | Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кировский муниципальный район | | | | |
| Автомобильная дорога «13 км автодороги Магистральная – ст. Апраксин» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района, обеспечение подъезда  к железнодорожной станции Апраксин и ряду СНТ от автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность автодороги – 9,4 км; планируемая техническая  категория – IV;  статус объекта: планируемый  к реконструкции | Мгинское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога «Петрово – станция Малукса» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение: обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района,  обеспечение подъезда к железнодорожным станциям Старая Малукса и Малукса от автодороги Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность автодороги – 20,44 км; планируемая техническая  категория – IV;  статус объекта: планируемый  к реконструкции | Мгинское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и  о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога «Путилово – Поляны» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение устойчивых транспортных связей территорий Кировского муниципального района, обеспечение подъезда  к деревне Поляны  от центра поселения –  села Путилово;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность реконструируемого участка – 5,4 км; планируемая техническая  категория – IV;  статус объекта: планируемый  к реконструкции | Путиловское сельское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Ломоносовский муниципальный район | | | | |
| Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Ручьи» км 47 – км 52 | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение устойчивых транспортных связей Санкт-Петербурга с городом Сосновый Бор, Ленинградской АЭС и морским портом Усть-Луга;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность реконструируемого участка – 5 км; планируемая техническая категория – IВ;  статус объекта: планируемый  к реконструкции | Пениковское сельское поселение, Большеижорское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Подпорожский муниципальный район | | | | |
| Автомобильная дорога «Подъезд к дер. Карнаволок» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение устойчивых транспортных связей отдельно расположенных частей городского поселка Вознесенье;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность реконструируемого участка – 6,81 км; планируемая техническая  категория – IV;  статус объекта: планируемый  к реконструкции | Вознесенское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и  о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается  в соответствии  с требованиями Федерального закона от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта регионального значения

Таблица 7

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Обход города Мурино и деревни Новое Девяткино  с западной стороны | Вид объекта: магистральная улица районного значения;  назначение:  обеспечение транзитного движения в обход города Мурино и деревни Новое Девяткино;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность планируемого обхода –  2,9 км;  статус объекта: планируемый к размещению | Муринское городское поселение, Ново-девяткинское сельское поселение | Планируемая магистральная улица расположена  в границах населенных пунктов, поэтому установление придорожной полосы не требуется;  размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электро-магнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Комплексные объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Таблица 8

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| «Всеволожская» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры: ориентировочная площадь территории – 0,5 га; расширение тротуара и посадочных платформ, оснащение их павильонами, перехватывающая парковка на 150 машино-мест;  статус объекта: планируемый к размещению | Всеволожское городское поселение,  в районе железнодорожной станции Всеволожская Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ж/д ст. Мельничный ручей» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры: ориентировочная площадь территории – 0,2 га; перехватывающая парковка на 100 машино-мест;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Южный» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь территории – 0,2 га, ориентировочная протяженность – 7-8 км, объект в составе линии легкорельсового транспорта  «Санкт-Петербург – улица Коммуны – Всеволожск»;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» | Вид объекта:  Транспортная развязка  назначение:  обеспечение связи планируемого транспортно-пересадочного узла «Кудрово»  с автомобильной дорогой Р-21 «Кола»;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь участка – 50 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Заневское городское поселение, Свердловское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «7 км» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь двух автобусных остановок с павильонами 50 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Заневское городское поселение,  в районе железнодорожной станции 7 км Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Колтуши» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  перенос остановок автобусов – 2 штуки,  с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок 50 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Колтушское сельское поселение,  в районе железнодорожной станции Колтуши Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Морозовское «21 км» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  создание остановок автобусов – 2 штуки,  с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок 50 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Морозовское городское поселение, в районе железнодорожной станции 21 км Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Гатчинский муниципальный район | | | |
| «Старое Мозино» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  площадь территории – 0,5 га; павильон  для обслуживания пассажиров, площадка-стоянка для легкового транспорта и автобусов, предприятия торговли, общественного питания, туалетов;  статус объекта: планируемый  к размещению | Веревское сельское поселение, в районе железнодорожной станции Старое Мозино Октябрьской железной дороги | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Вырица» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  площадь территории – 0,7 га; строительство железнодорожно-автомобильного вокзала и автобусной станции, мощность автобусной станции – более 100 тысяч пассажиров в год;  статус объекта: планируемый  к размещению | Вырицкое городское поселение, в районе существующего железнодорожного вокзала на улице Жертв Революции | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Кировский муниципальный район | | | |
| «Ж/д ст. Невдубстрой» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  площадь территории – 0,2 га; остановок автобусов – 2 штуки,  с обустройством павильонов ожидания, пешеходный подземный переход – 1 штука,  перехватывающая парковка  на 50 машино-мест;  статус объекта: планируемый к размещению | Кировского городского поселения | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ж/д ст. Мга» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  создание остановок автобусов – 2 штуки,  с обустройством павильонов ожидания, ориентировочная площадь двух автобусных остановок  с павильонами ожидания 50 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Мгинское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| «Ивановская» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь территории – 0,6 га;  создание новых остановок автобусов –  2 штуки,  с обустройством павильонов ожидания, подземный пешеходный переход через железнодорожные пути, перехватывающая парковка – 2 штуки  по 150 машино-мест;  статус объекта: планируемый  к размещению | Отрадненское городское поселение | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Сосновоборский городской округ | | | |
| «Сосновый Бор» | Вид объекта:  транспортно-пересадочный узел;  назначение:  улучшение транспортного обслуживания населения;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь территории – 0,3 га; строительство совмещенного авто- и железнодорожного вокзала в районе пассажирской платформы «80 км»;  статус объекта: планируемый  к размещению | В районе пассажирской платформы «80 км» | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты автомобильного пассажирского транспорта регионального значения

Таблица 9

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Волховский муниципальный район | | | |
| Новоладожская автобусная станция | Вид объекта:  автостанция;  назначение:  развитие инфраструктуры общественного транспорта;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  ориентировочная площадь территории –  0,5 га; пассажиропоток: 600 человек в сутки;  статус объекта: планируемый  к размещению | Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога | Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта регионального значения

Таблица 10

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Парковка легкового и пассажирского транспорта у мемориала «Разорванное кольцо» | Вид объекта:  стоянка (парковка) автомобилей;  назначение:  приведение в порядок придорожной инфраструктуры населенных пунктов;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  38 машино-мест;  статус объекта: планируемый  к размещению | Рахьинское городское поселение, на участке км 38 – км 40 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье | Разрыв до объектов застройки устанавливаются в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Туристско-рекреационные зоны регионального значения

Таблица 11

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Лужский муниципальный район | | | |
| СОЛ «Огонёк» | Вид объекта:  туристско-рекреационная зона;  назначение:  развитие рекреационной деятельности  параметры:  общая площадь территории –  11,4 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Толмачевское городское поселение,  Лужское участковое лесничество: квартал 11 выдел 7 (часть), квартал 12 выделы  22 (часть), 23 (часть), 24 (часть), квартал 13 выделы 5 (часть),  6 (часть), 8 (часть);  земельный участок  с кадастровым номером 47:29:0352001:1052 | Не устанавливаются |

* 1. Месторождения и проявления полезных ископаемых регионального значения

Таблица 12

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| «Островское» | Вид объекта:  месторождения неметаллических полезных ископаемых;  параметры:  общая площадь территории – 8,03 га; | Каменногорское городское поселение,  земельный участок с кадастровым номером 47:01:0908001:687 | В соответствии с п. 7.1.3 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  (с изменениями  на 25.04.2014)  к промышленным объектам II класса – санитарно-защитная зона 500 м (п.5 карьеры нерудных стройматериалов) |
| Киришский муниципальный район | | | |
| «Ларионов Остров-2» | Вид объекта:  месторождения неметаллических полезных ископаемых;  параметры:  общая площадь территории – 17,03 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Кусинское сельское поселение,  земельный участок с кадастровым номером 47:27:0604001:88 | В соответствии  с п. 7.1.4 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  (с изменениями  на 25.04.2014)  к промышленным объектам IV класса – санитарно-защитная зона 100 м (п.4 карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины) |

1. Сведения об уточнении назначения, наименования, основных характеристик и местоположения объектов регионального значения, отображённых в схеме территориального планирования Ленинградской области
   1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 13

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Бокситогорский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 30 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Ефимовское городское поселение,  деревня Климово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Ефимовское городское поселение,  село Сомино | Не устанавливаются |
| Волосовский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  параметры:  30 посещений в смену;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га, 60 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Клопицкое сельское поселение,  деревня Торосово | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бегуницкое сельское поселение,  деревня Терпилицы | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волосовская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  параметры: 30 посещений в смену;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Клопицкое сельское поселение,  поселок Сельцо | Не устанавливаются |
| Волховский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 20 посещений в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Усадищенское сельское поселение,  деревня Усадище | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 20 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бережковское сельское поселение,  деревня Бережки | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Всеволожская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 60 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Куйвозовское сельское поселение,  деревня Васкелово | Не устанавливаются |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Рощинская районная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Полянское сельское поселение, поселок Поляны, Выборгское шоссе, участок 88а | Не устанавливаются |
| Кировский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кировская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка – 0,3 га; 30 посещений в смену;  статус объекта: планируемый к размещению | Суховское сельское поселение,  деревня Сухое | Не устанавливаются |
| Лодейнопольский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Лодейнопольская межрайонная больница») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 15 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Алёховщинское сельское поселение,  деревня Тервеничи | Не устанавливаются |
| Ломоносовский муниципальный район | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт 2-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га; 30 посещений  в смену;  статус объекта: планируемый  к размещению | Ропшинское сельское поселение,  деревня Яльгелево | Не устанавливаются |
| Фельдшерско-акушерский пункт 1-ого типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко») | Вид объекта:  обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь участка –  0,3 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Кипенское сельское поселение,  деревня Витино | Не устанавливаются |

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения

Таблица 14

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Гатчинский муниципальный район | | | |
| Гатчинское городское поселение | | | |
| Плавательный бассейн с местами для зрителей | Вид объекта:  спортивное сооружение;  назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь объекта:  не менее 8700 м²;  количество чаш бассейна не менее трех: для спортивного плавания (25 × 25, глубина 2,5 м,  10 дорожек,  160 сидячих мест для зрителей),  для оздоровительного плавания (12 × 7, глубина 1,25 м);  для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет  (10 × 6);  количество залов  не менее четырех  (1 зал подготовительных занятий, 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий, 1 тренажёрный зал), общей площадью не менее 587 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Город Гатчина, улица Генерала Кныша, земельный участок № 13а(земельный участок  с кадастровым номером 47:25:0107008:203) | Не устанавливаются |
| Тихвинский муниципальный район | | | |
| Тихвинское городское поселение | | | |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в городе Тихвин | Вид объекта:  объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);  назначение:  развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  ориентировочная площадь земельного участка – 1 га; универсальный игровой зал; тренажёрный зал;  статус объекта: планируемый  к размещению | город Тихвин, улица Пещерка | Не устанавливаются |

* 1. Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 15

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Автомобильная дорога «Северный транспортный обход  пос. Романовка – дублер существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  решение задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями, совершенствованию автодорожных связей на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  повышение пропускной способности дорожной сети;  параметры:  протяжённость автодороги – 20,7 км;  планируемая техническая категория – II;  статус объекта: планируемый  к размещению | Всеволожское городское поселение, Романовское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и  о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований  и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| Автомобильный подход от федеральной автомобильной трассы А181 «Скандинавия» до международного пункта пропуска «Брусничное» | Вид объекта: автомобильная дорога;  назначение:  обеспечение выхода к открытым для международного сообщения автомобильным пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность  автодороги – 18,95 км;  планируемая техническая категория – II;  статус объекта: планируемый  к размещению | Селезневское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и  о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; размер придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии  с требованиями Федерального закона  от 08.11.2007  № 257-ФЗ; санитарный разрыв устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований  и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Туристско-рекреационные зоны регионального значения

Таблица 16

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Охта-парк | Вид объекта:  туристско-рекреационная зона;  назначение:  развитие рекреационного и активного туризма;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 93,87 га, размещение лыжной беговой трассы, тропинок-терренкуров для прогулок по лесу, эко-парковки, объектов ландшафтного благоустройства;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бугровское сельское поселение | Не устанавливаются[[1]](#footnote-1) |
| Кавголовская | Вид объекта:  туристско-рекреационная;  назначение:  развитие рекреационного и активного туризма;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  площадь территории – 1572 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Токсовское городское поселение,  вокруг озера Кавголовское | Не устанавливаются |

* 1. Особо охраняемые природные территории регионального значения

Таблица 17

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Приозерский муниципальный район | | | |
| «Кузнечное» | Вид объекта:  государственный природный заказник;  назначение:  сохранение уникальных природных комплексов и объектов  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  ориентировочная площадь территории – 4554 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Приозерское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение,  расположен  на прибрежных островах и акватории Ладожского озера к северу от поселка Бурнево до границы  с Республикой Карелия | Не устанавливаются |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| «Ржевский лесопарк и Ковалёвский лес» | Вид объекта:  государственный природный заказник;  назначение:  сохранение уникальных природных комплексов  и объектов  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  ориентировочная площадь территории – 193,34 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Заневское городское поселение, вблизи улицы Шоссейной | Не устанавливаются |

* 1. Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования

Таблица 18

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район | | | |
| Волосовская | Основные характеристики:  площадь: 79678,7 га;  назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке;  преимущественная специализация: многопрофильная  статус объекта: планируемый  к размещению | Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение | Не устанавливаются |

1. Объекты регионального значения, исключаемые из схемы территориального планирования Ленинградской области
   1. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 19

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| Волосовский муниципальный район | | |
| Врачебная амбулатория государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница» | Вид объекта: объект здравоохранения;  назначение:  оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи;  параметры:  28 посещений в смену;  статус объекта: планируемый к реконструкции | Клопицкое сельское поселение,  деревня Торосово |

* 1. Объекты культурно-досугового типа регионального значения

Таблица 20

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | |
| Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодёжи) к военной службе «Патриот» (ГБУ ЛО «Центр «Патриот») | Вид объекта:  объект молодёжной политики;  назначение:  организация массовых социальных, культурных, спортивных и других молодежных мероприятий  в сфере военно-патриотического воспитания;  параметры:  спальный корпус общей площадью 2256,6 кв. м;  два учебных корпуса общей площадью 2215,7 и 2110,6 кв. м;  статус объекта: планируемый  к размещению | Дубровское городское поселение, городской поселок Дубровка |

1. Учет объектов регионального значения Санкт-Петербурга на территории Ленинградской области
   1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 21

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Пр. Культуры  на участке  от 8-го Верхнего пер.  до 9-го Верхнего пер. | Вид объекта:  магистральная улица районного значения;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  ориентировочная протяженность трассы – 750 м;  категория автомобильной дороги – улица районного значения;  статус объекта: планируемый  к размещению | Бугровское сельское поселение | Режим использования в соответствии с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  размер санитарного разрыва устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка  в пос. Песочный  на участке пересечения дороги  в Танковой городок и Советской улицы | Вид объекта: магистральная улица районного значения;  назначение:  обеспечение транспортной и пешеходной доступности, обеспечение возможности движения общественного транспорта;  срок реализации:  2025-2035 годы;  параметры:  протяженность реконструируемого участка –  500 м;  статус объекта: планируемый к реконструкции | Серто-ловское городское поселение | Размер санитарного разрыва устанавливается  на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории  в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |
| Ломоносовский муниципальный район | | | |
| Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» до административных границ Санкт-Петербурга | Вид объекта:  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  ориентировочная протяженность трассы – 1800 м;  категория автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения;  статус объекта: планируемый  к размещению | Виллозское городское поселение | Режим использования  в соответствии  с Федеральным законом  от 08.11.2007  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности  в Российской Федерации и  о внесении  в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие)  с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва  в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

* 1. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 22

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Всеволожский муниципальный район | | | |
| Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена  от станции «Улица Дыбенко»  до станции «Кудрово»  с электродепо «Правобережное» | Вид объекта:  объект хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта;  срок реализации:  2025-2035 года;  параметры:  площадь территории электродепо – 30 га;  статус объекта: планируемый  к размещению | Заневское городское поселение,  земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90430 | Санитарно-защитная зона метродепо в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) – 300 м;  границы (размеры) технической и охранной зон устанавливаются в 7 метрах  от наружного контура здания или сооружения согласно «Правилам по определению границ технических и охранных зон метрополитена» от 06.04.2018  № 588 |
| Трамвайная линия от станции метро «Улица Дыбенко» до дер. Новосаратовка со строительством трамвайного путепровода на пересечении с путями Октябрьской железной дороги на участке от границы Ленинградской области до дер. Новосаратовка | Вид объекта:  линии общественного пассажирского транспорта;  срок реализации:  2025-2035 года;  параметры:  протяженность  линии – 3,95 км;  статус объекта: планируемый  к размещению | Заневское городское поселение, Свердловское городское поселение | Не устанавливаются |

* 1. Объекты образования регионального значения Санкт-Петербурга

Таблица 23

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Выборгский муниципальный район | | | |
| Головной круглогодичный лагерь для отдыха и оздоровления детей и подростков всех групп здоровья из регионов, расположенных  в пределах Северо-Западного федерального округа на базе Загородного центра детско-юношеского творчества «Зеркальный» | Вид объекта:  организация дополнительного образования;  срок реализации:  до 2025 года;  параметры:  общая площадь:  103,3 га,  в том числе 80,1 га под строительство новых объектов и сооружений;  увеличение мощности до 2300 человек в смену,  в том числе:  700 человек в смену в детском лагере и 1600 человек в смену в многопрофильном образовательно-оздоровительном центре для детей и молодежи;  статус объекта: планируемый  к размещению | Приморское городское поселение,  у озера Зеркальное, земельные участки  с кадастровыми номерами: 47:01:1311001:6, 47:01:1311001:7, 47:01:1311001:81,  47:01:0000000:16701,  47:01:0000000:50815 (часть), территория земель лесного фонда и земель запаса | Не устанавливаются |

КАРТЫ

1. В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-1)