



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 августа 2019 № 231

**Об утверждении изменений в проекте межевания территории, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 25 августа 2015 года № 2583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории по объекту: «Комплексная застройка территории квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, в створе улиц Советская и Новая»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения акционерного общества «Ленинградское Областное Агентство Ипотечного Жилищного Кредитования» (вх. № 01-08-1066/2019 от 31.07.2019) и общества с ограниченной ответственностью «АРГО - ИНВЕСТ» (вх. № 01-08-1067/2019 от 31.07.2019):

1. Утвердить изменения в проекте межевания территории, утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 25 августа 2015 года № 2583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории по объекту: «Комплексная застройка территории квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, в створе улиц Советская и Новая», в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению №1;

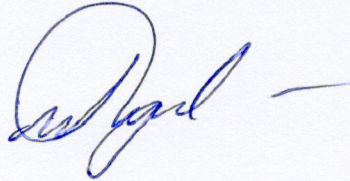
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №2.

2. Копию настоящего распоряжения направить акционерному обществу «Ленинградское Областное Агентство Ипотечного Жилищного Кредитования»,



обществу с ограниченной ответственностью «АРГО - ИНВЕСТ», главе администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

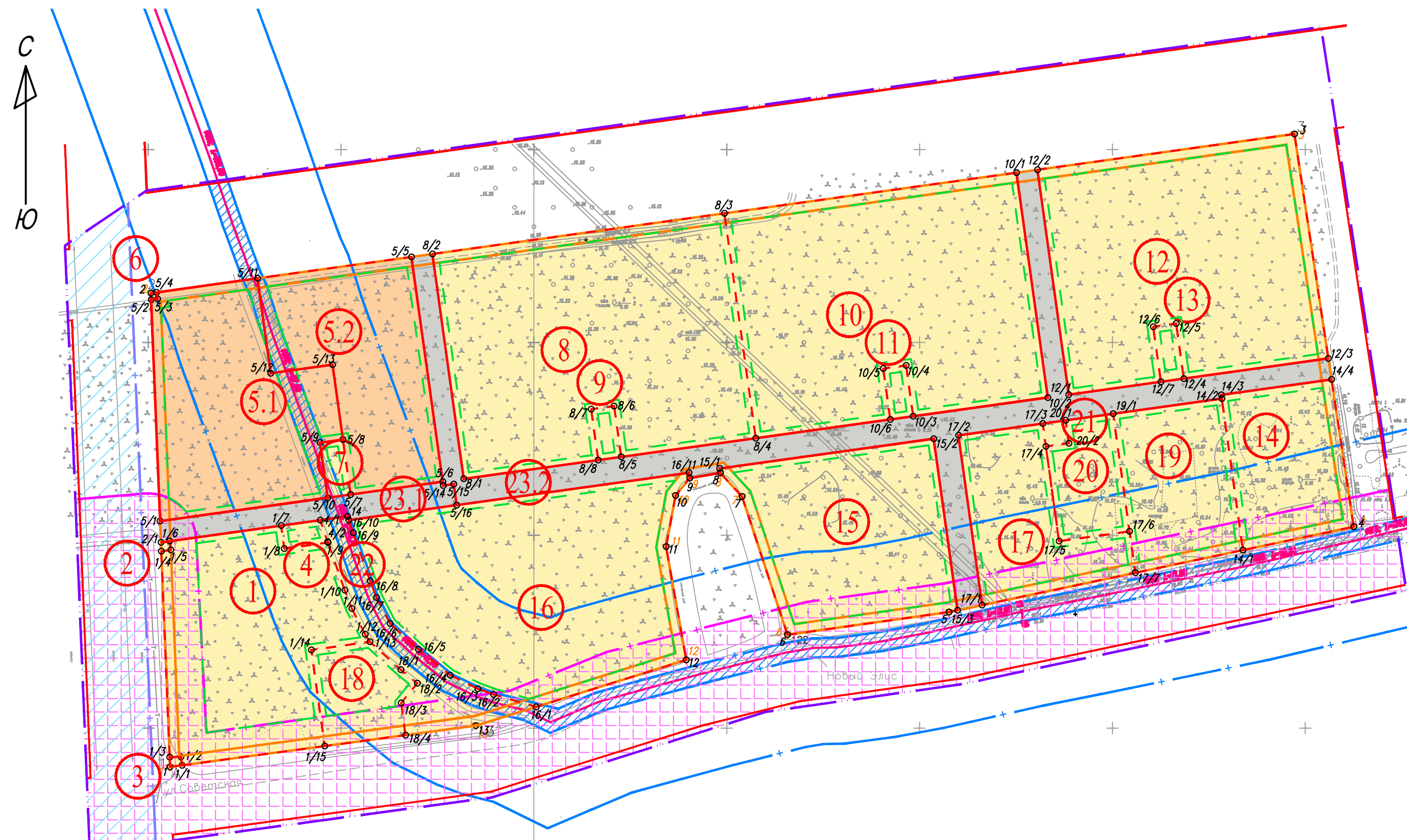


**Образующие земельные участки для застройки многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями**

№№ участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешённого использования земельного участка
5.1	9099,0	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями
5.2	7289,0	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями

**Образующие земельные участки для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенного пункта**

№№ участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешённого использования земельного участка
23.1	1799,0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенного пункта
23.2	9644,00	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенного пункта



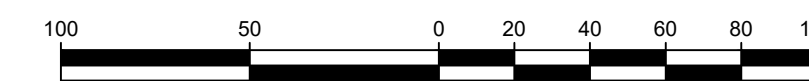
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного отвода участка, поворотные точки
- Красные линии улиц, дорог, внутриквартальных проездов
- Граница проектирования квартала
- Трасса водовода "Кировск-Молодцово"
- Границы кадастровых участков в квартале
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Санитарно-защитная зона водовода "Кировск-Молодцово"
- Зона санитарной охраны водовода "Кировск-Молодцово"
- Санитарно-защитная зона от гаражей, размещённых на прилегающих территориях
- Охранная зона линии электропередач

Номер участка

**ГРАНИЦЫ:**

- Зон утвержденной застройки (утверждено распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №2383 от 25 августа 2015 года)
- Зон застройки многоэтажными жилыми домами (образуемые)
- Территорий общего пользования (образуемые)





## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Кадастровый номер	Место размещения объекта капитального строительства	Первоначальная площадь, га	Итоговая площадь в га	Способ образования ЗУ	Кадастровый номер после разделения	Вид разрешенного использования (в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области установлен вид разрешенного использования)
1	2	3	4	5	6	7
47:16:0101005:1925	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая	1,6388	0,9099	Раздел	47:16:0101005:2378	«Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями»
			0,7289	Раздел	47:16:0101005:2377	«Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями»
47:16:0101005:1953	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая	1,1443	0,1799	Раздел	47:16:0101005:2380	«Размещение автомобильных дорог и тротуаров в границах населенного пункта»
			0,9644	Раздел	47:16:0101005:2379	«Размещение автомобильных дорог и тротуаров в границах населенного пункта»



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Земельные участки кад. номер 47:16:0101005:2379 и 47:16:0101005:2380 площадью 0,9644га и 0,1799га соответственно будут отнесены к территориям общего пользования

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.**

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области для участков установлен вид разрешенного использования, характерный для зоны ТТ1 «Размещение автомобильных дорог и тротуаров в границах населенного пункта» и характерный для зоны ТЖ-4 «Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями»

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.**

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:16:0101005:2378 Площадь участка 0,9099 га. Система координат МСК-47. Условный номер земельного участка - 5.1 в соответствии с чертежом межевания территории

Номер точки	Координаты точки	
	X	Y
5/1	429532.866	2253159.353
5/2	429647.717	2253156.360
5/3	429648.129	2253159.676
5/4	429651.525	2253159.264
5/8	429573.821	2253254.766
5/9	429572.331	2253242.864
5/10	429543.718	2253246.424
5/11	429658.054	2253211.681



5/12	429608.693	2253217.824
5/13	429612.692	2253249.923

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:16:0101005:2377. Площадь участка 0,7289 га. Система координат МСК-47. Условный номер земельного участка - 5.2 в соответствии с чертежом межевания территории

<i>Номер точки</i>	<i>Координаты точки</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
5/5	429668.018	2253291.629
5/6	429551.162	2253306.194
5/7	429545.198	2253258.336
5/11	429658.054	2253211.681
5/12	429608.693	2253217.824
5/13	429612.692	2253249.923

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:16:0101005:2380. Площадь участка 0,1799 га. Система координат МСК-47. Условный номер земельного участка – 23.1 в соответствии с чертежом межевания территории

<i>Номер точки</i>	<i>Координаты точки</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
2/1	429521.822	2253159.634
5/1	429532.866	2253159.353
5/10	429543.718	2253246.424
5/7	429545.198	2253258.336
5/6	429551.162	2253306.194
16/10	429553.979	2253433.953
14	429533.892	2253256.553
4/1	429532.135	2253242.387
1/7	429529.606	2253222.090
1/6	429522.387	2253164.153
5/14	429549.178	2253306.436
5/15	429549.860	2253311.896
5/16	429538.949	2253313.260



Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка 47:16:0101005:2379. Площадь участка 0,9644 га. Система координат МСК-47. Условный номер земельного участка – 23.2 в соответствии с чертежом межевания территории

<i>Номер точки</i>	<i>Координаты точки</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
5/6	429551.162	2253306.194
5/5	429668.018	2253291.629
8/2	429669.371	2253302.549
8/1	429552.525	2253317.105
8/8	429561.233	2253387.004
8/5	429562.722	2253398.916
8/4	429571.430	2253468.815
10/6	429580.139	2253538.715
10/3	429581.618	2253550.617
10/2	429590.326	2253620.516
10/1	429707.172	2253605.961
12/2	429708.536	2253616.871
12/1	429591.690	2253631.426
12/7	429597.654	2253679.285
12/4	429599.133	2253691.197
12/3	429608.486	2253766.286
14/4	429597.595	2253767.770
14/3	429590.455	2253710.514
14/2	429588.471	2253710.765



19/1	429581.441	2253654.301
20/1	429578.365	2253629.605
17/3	429576.875	2253617.703
17/2	429571.423	2253573.942
17/1	429483.209	2253584.938
15/3	429480.703	2253572.151
15/2	429569.818	2253561.038
15/1	429555.971	2253449.912
8	429553.676	2253450.200
9	429551.224	2253434.293
16/11	429531.963	2253257.206
5/14	429549.178	2253306.436
5/15	429549.860	2253311.896
5/16	429538.949	2253313.260