КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июля 2019 года № 218

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-996/2019 от 15.07.2019):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – два года с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копии настоящего распоряжения направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в администрацию муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1 к распоряжению
комитета по архитетктуре и градостроительству
Ленинградской области
от 26.07.2019 № 218

Схема границ проектирования

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проектируемый газопровод

Приложение № 2
к распоряжению комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 26.07.2019 № 218

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26 июля 2019 года № 218
2. Инициатор	Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
3. Разработчик	Определяется Инициатором
4. Цели проекта	4.1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4.2. Установление красных линий; 4.3. Установление границ земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.11. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 5.12. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке

	поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	8.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. 8.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Представляемый для утверждения экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть подписан собственноручной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории. Дополнительно представляются основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, оформленные в виде приложений к распоряжению комитета, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре). Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, оформленные в виде приложений к распоряжению комитета, не должны содержать подписей лиц, реквизитов и оттисков штампов организаций, выполнивших подготовку документации по планировке территории, а также

	- с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (при необходимости); - с комитетом по культуре Ленинградской области (при необходимости); - с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки); - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» (при необходимости); - с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов (при необходимости); - с главой муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области; - с администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 10.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Подготовлено:

Главный специалист отдела реализации документов
территориального планирования комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области Р.И. Галкина

Приложение № 3 к распоряжению
комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 26.07.2019 № 218

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, с целью размещения линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Газопровод межпоселковый от д. Мины до д. Горки, д. Каушта Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Стадия проектирования	1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории.
3.	Основание изысканий	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.07.2019 № 218.
4.	Заказчик	Управление капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
5.	Исполнитель изысканий	По выбору заказчика
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.07.2019 № 218.
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта

		– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Заказчику: Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2012
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - Форматы векторных данных: AutoCAD (dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию. - Форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. 2. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2010 в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). 3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. 4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 6. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.