

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от <u>04</u> марта 2019 г. № <u>4</u>¥

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 05.04.2013 № 97

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх.№ 01-24-8/2019 от 14.02.2019):

1. Внести изменения в проект планировки территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 05.04.2013 № 97, и утвердить основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению 1;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 2;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению 3;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению 4;

2. Внести изменения в проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 05.04.2013 № 97, и утвердить основную часть проекта межевания территории в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5;

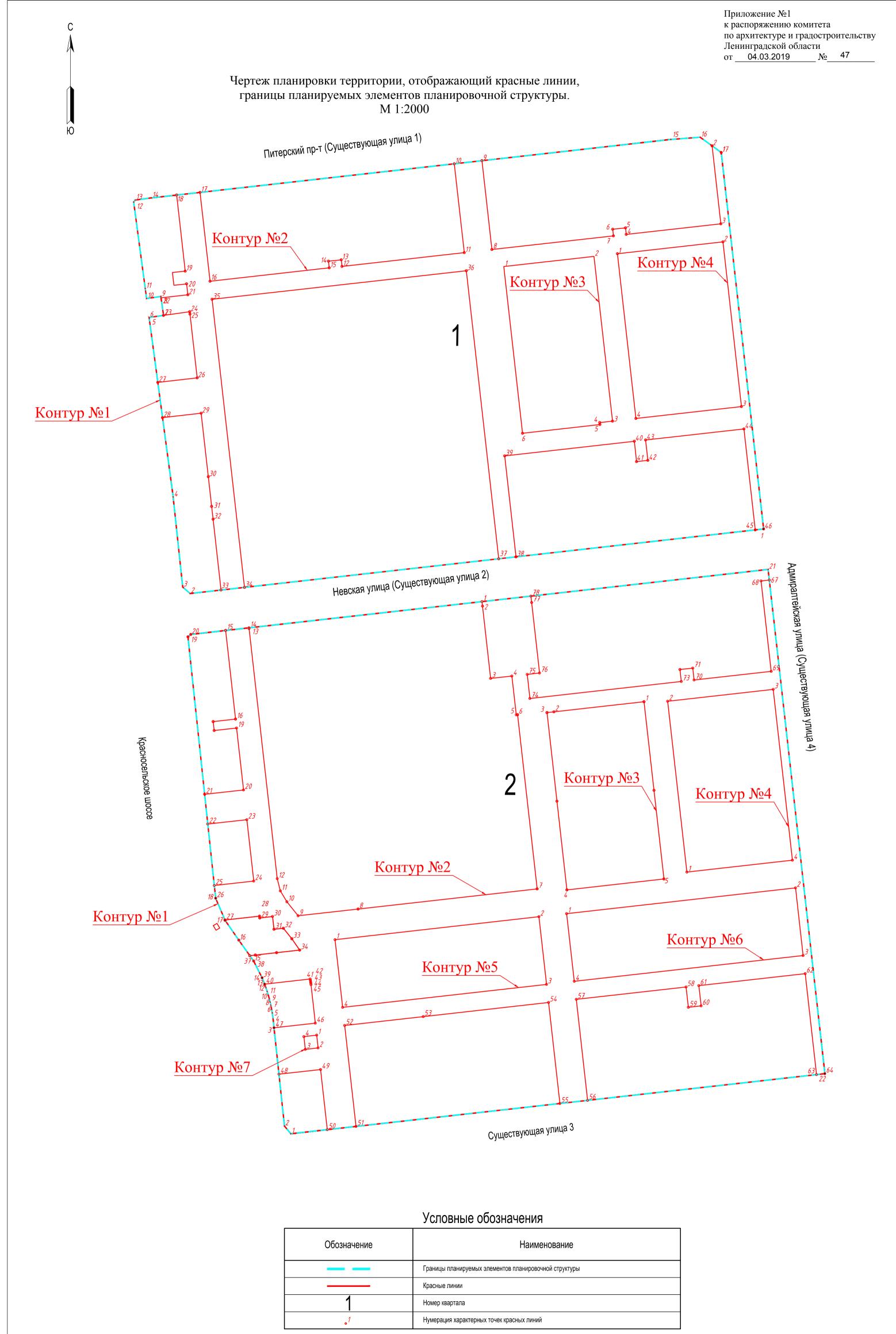
Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению 6;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков согласно приложению 7.

3. Копию настоящего распоряжения направить АО «Строительный трест», в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета — главный архитектор
Ленинградской области

М.В.Киреев



Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

# Перечень координат характерных точек красных линий Квартал №1

#### Контур №1

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	422238,361	2201697,504
2.	422178,150	2201161,780
3.	422184,140	2201154,850
4.	422268,190	2201145,948
5.	422434,880	2201123,630
6.	422436,030	2201123,473
7.	422437,850	2201136,962
8.	422454,320	2201134,600
9.	422455,560	2201134,420
10.	422453,640	2201121,110
11.	422462,970	2201119,860
12.	422543,730	2201109,050
13.	422545,660	2201110,570
14.	422547,650	2201125,630
15.	422602,218	2201610,880
16.	422604,310	2201638,240
17.	422590,060	2201657,960
1	422238,361	2201697,504

Номера	Координаты	
точек	X	Y
18.	422590,060	2201657,960
19.	422596,240	2201649,410
20.	422523,440	2201657,590
21.	422513,500	2201569,190
22.	422519,670	2201568,500
23.	422518,330	2201556,578
24.	422512,160	2201557,270
25.	422499,400	2201443,730
26.	422582,376	2201434,400
27.	422579,472	2201408,570
28.	422496,500	2201417,900
29.	422483,641	2201303,670
30.	422489,820	2201302,960
31.	422488,480	2201291,040
32.	422482,290	2201291,740
33.	422469,790	2201180,390
34.	422552,760	2201171,059

35.	422550,300	2201149,200
36.	422479,240	2201157,180
37.	422467,320	2201158,530
38.	422457,140	2201159,670
39.	422454,320	2201134,600
40.	422437,850	2201136,960
41.	422441,362	2201161,448
42.	422439,120	2201161,700
43.	422379,490	2201168,390
44.	422375,340	2201131,600
45.	422342,430	2201136,008
46.	422346,500	2201172,110
47.	422287,160	2201178,780
48.	422259,427	2201181,900
49.	422247,593	2201183,231
50.	422181,370	2201190,680
51.	422183,842	2201212,540
52.	422452,890	2201182,290
53.	422479,590	2201419,790
54.	422210,540	2201450,040
55.	422212,369	2201466,240
56.	422306,670	2201455,650
57.	422320,290	2201576,730
58.	422301,310	2201578,860
59.	422302,490	2201589,400
60.	422321,470	2201587,260
61.	422331,793	2201679,151
62.	422237,488	2201689,740
63.	422238,361	2201697,504
1	422590,060	2201657,960

## Контур №3

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	422483,530	2201454,830
2.	422493,010	2201539,050
3.	422339,120	2201556,362
4.	422337,779	2201544,430
5.	422335,934	2201544,638
6.	422327,805	2201472,340
1	422483,530	2201454,830

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1	422495,470	2201560,910
2	422506,550	2201659,500
3	422352,670	2201676,800
4	422341,580	2201578,210
1	422495,470	2201560,910

#### Квартал №2

## Контур №1

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421673,520	2201255,800
2.	421680,770	2201249,880
3.	421772,500	2201240,170
4.	421779,210	2201239,460
5.	421786,410	2201238,510
6.	421789,980	2201237,890
7.	421793,540	2201237,180
8.	421796,490	2201236,520
9.	421799,460	2201235,780
10.	421802,940	2201234,830
11.	421806,410	2201233,780
12.	421809,860	2201232,630
13.	421813,270	2201231,400
14.	421819,160	2201229,030
15.	421834,830	2201221,120
16.	421854,300	2201207,280
17.	421872,820	2201194,500
18.	421893,510	2201185,620
19.	422137,630	2201159,770
20.	422139,959	2201162,480
21.	422200,590	2201701,739
22.	421729,610	2201754,700
1	421673,520	2201255,800

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	422170,536	2201434,432
2.	422166,320	2201434,900
3.	422098,750	2201442,490
4.	422100,990	2201462,370
5.	422064,770	2201466,450
6.	422064,908	2201467,677
7.	421902,179	2201485,969
8.	421883,380	2201318,740
9.	421877,080	2201262,680
10.	421890,150	2201252,170
11.	421900,330	2201246,100
12.	421911,790	2201243,120
13.	422145,400	2201216,870
14.	422146,064	2201216,779
15.	422143,607	2201194,927
16.	422060,811	2201204,208
17.	422058,468	2201183,349
18.	422050,129	2201184,289
19.	422052,479	2201205,169
20.	421994,639	2201211,689
21.	421990,538	2201175,346

		1
22.	421962,779	2201178,285
23.	421966,890	2201214,800
24.	421909,550	2201221,250
25.	421905,420	2201184,359
26.	421893,510	2201185,620
27.	421873,118	2201194,372
28.	421876,747	2201226,681
29.	421875,050	2201226,870
30.	421876,400	2201228,790
31.	421864,470	2201240,130
32.	421865,458	2201248,921
33.	421855,614	2201256,848
34.	421845,025	2201264,102
35.	421842,610	2201242,590
36.	421840,380	2201222,720
37.	421839,800	2201217,587
38.	421834,830	2201221,120
39.	421819,160	2201229,030
40.	421813,270	2201231,400
41.	421818,050	2201273,940
42.	421816,800	2201274,160
43.	421815,450	2201274,360
44.	421814,270	2201274,520
45.	421812,830	2201274,700
46.	421776,840	2201278,750
47.	421772,500	2201240,170
48.	421729,139	2201244,760
49.	421733,499	2201283,619
50.	421677,357	2201289,928
51.	421680,374	2201316,760
52.	421774,680	2201316,760
53.	421782,940	2201379,540
54.	421796,109	2201496,649
55.	421701,791	2201507,259
<u>56.</u>	421704,696	2201533,100
57.	421799,020	2201522,490
58.	421810,550	2201625,090
59.	421791,600	2201627,220
60.	421792,940	2201639,160
61.	421811,890	2201637,020
62.	421823,060	2201736,350
63.	421728,739	2201746,950
64.	421729,610	2201754,700
67.	422190,682	2201702,866
68.	422189,810	2201695,110
69.	422105,410	2201704,600
70.	422097,310	2201632,570
71.	422108,440	2201631,320
72.	422107,100	2201619,390
73.	422095,970	2201620,640
74.	422080,070	2201479,210
75.	422102,590	2201476,680
76.	422103,900	2201488,200
77.	422169,740	2201480,800
78.	422175,674	2201480,131
1	422170,536	2201434,432
1	122110,220	<u> </u>

## Контур №3

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	422077,057	2201585,827
2.	422067,590	2201501,596
3.	422066,866	2201495,157
4.	421901,304	2201513,764
5.	421911,488	2201604,435
1	422077,057	2201585,827

#### Контур №4

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421917,900	2201625,860
2.	422077,440	2201607,920
3.	422088,520	2201706,500
4.	421929,000	2201724,440
1	421917,900	2201625,860

#### Контур №5

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421854,780	2201297,150
2.	421876,210	2201487,640
3.	421813,000	2201494,750
4.	421791,580	2201304,250
1	421854,780	2201297,150

## Контур №6

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421879,120	2201513,490
2.	421903,180	2201727,340
3.	421839,980	2201734,440
4.	421815,910	2201520,590
1	421879.120	2201513.490

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1.	421765,609	2201280,009	
2.	421753,689	2201281,339	
3.	421752,339	2201269,419	
4.	421764,269	2201268,079	
1	421765,609	2201280,009	



При	ложение №3			
к ра	споряжению ком	иитета		
по а	рхитектуре и гра	адостро	ительс	гву
Лен	инградской обла	сти		
ОТ	04.03.2019	$N_{\underline{0}}$	47	

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

- 1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (далее территория) являются:
  - с северо-запада Питерский пр-т (Существующая улица 1);
  - с северо-востока Адмиралтейская улица (Существующая улица 4);
  - с юго-востока существующая улица 3;
  - с юго-запада Красносельское шоссе.
  - 2. Характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

<b>№</b> п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проектирования, в том числе:	га	54,76
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	20,26
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0

1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	16,42
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	3,84
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	25,19
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	19,27
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	5,92
1.3	Территория общего пользования вне границ кварталов	га	9,31
2	Плотность застройки		
2.1	Квартала 1	кв.м.общей площади	13797
2.2	Квартала 2	кв.м.общей площади	14135
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М	
3.1	Квартала 1	M	0-25
3.2	Квартала 2	M	0-25

# Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий

 Таблица 2

 Характеристика элементов планировочной структуры

Показатель		Квартал 1	Квартал 2	Итого
Площадь элемента структуры, га	20,26	25,19	45,45	
Максимальная площадь жилых (площадь квартир и	проектная	241922,42	297949	539871,42
встроенных помещений без учета балконов и лоджий)	Всего	241922,42	297949	539871,42

и нежилых объектов капитального строительства, кв.м.				
Площадь квартир без	проектная	137996,85	187932	325928,85
учета балконов и лоджий, кв.м.	Всего	137996,85	187932	325928,85
Численность	проектная	4727	6264	10991
населения, чел.	Всего	4727	6264	10991
Плотность застройк жилых (площадь ква помещений без учета и нежилых объек строительства /га	11940	11828	11878	
Плотность жилой зас площади к	6811	7461	7171	
Проектная плотность і	населения, чел./га	233	249	241

Характеристика жилищной обеспеченности на территории проектирования приведена в таблице 3.

 Таблица 3

 Жилищная обеспеченность на территории проектирования

Пока	азатель	Площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв.м.	Численно сть населения , человек	Жилищная обеспеченно сть, кв.м. на человека
16	Квартал 1			
решение	Вновь размещаемый жилищный фонд	137996,85	4727	30
пное	Квартал 2			
Проектное	Вновь размещаемый жилищный фонд	187932	6264	30
Итог	0	325928,85	10991	30

В границах территории проектирования размещается:

- два средних общеобразовательных учреждений на земельном участке 29 (строящееся) не менее чем на 550 мест и на земельном участке 30 не менее чем на 501 место. Потребность в недостающем количестве мест для учащихся, образующаяся в квартале №2 компенсируется за счёт общеобразовательной школы на земельном участке 29 (квартал №1, существующая). Доступ к ней обеспечен за счёт преодоления Невской улицы (Существующая улица 2) через проектируемых надземный пешеходный переход;
- два детских дошкольных учреждений на 145 мест каждое, на земельных участках №№ 31 (существующие) и 32 (строящееся).
- два детских дошкольных учреждений на 190 мест каждое, на земельных участках №№ 33 и 34, что полностью обеспечивает потребность квартала в объектах образования.

Также в границах рассматриваемой территории во встраиваемых помещениях располагаются:

- на земельном участке № 5 Объекта молодежной политики (Школы искусств);
- на земельном участке № 16 Медицинский консультативнодиагностический центр и аптека.
- на земельном участке № 9 Административно-управленческое муниципальное учреждение, жилищно-эксплуатационная служба, а также пункт охраны общественного порядка.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания определено с учетом беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

#### 3. Земельные участки для размещения объектов капитального строительства

\* - Максимальная общая площадь объектов капитального строительства определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

Таблица 4

№ п/п	№ земельного участка	Кадастр овый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельног о участка, кв.м.
----------	----------------------------	--------------------------	---	--	---	------------------------------------

5.1	1	47:14:05 04001:35	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (существующее)	8018
5.2	2	47:14:05 04001:47	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8261
					(существующее) Многоквартирный многоэтажный	
5.3	3	47:14:05 04001:41	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	жилой дом со встроенными помещениями	8078
					(существующее)	
5.4	4	47:14:05 04001:12 4	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	6032
					(существующее)	
5.5	5	47:14:05 04001:42	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенопристроенными помещениями Объект молодежной политики (школа искусств)	19338
5.6	6	47:14:05 04001:43	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строящееся)	7691
5.7	7	47:14:05 04001:49	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	многоквартирный многоэтажный жилой дом со	7672

					встроенными помещениями	
5.8	8	47:14:05 04001:13 2	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	13203
5.9	9	47:14:05 04001:13 1	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями Административно-управленческое муниципальное учреждение,	9834
					жилищно- эксплуатационная служба, а также пункт охраны общественного порядка.	
5.10	10	47:14:05 04001:12 9	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строящееся)	7255
5.11	11	47:14:05 04001:15 4	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	12172
5.12	12	47:14:05 04001:15 3	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	9890
5.13	13	47:14:05 04001:15 7	Для многоквартирной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными	6597

					помещениями	
5.14	14	47:14:05 04001:11 0	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	7051
5.15	15	47:14:05 04001:10 7	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8729
5.16	16	47:14:05 04001:15 1	Для многоквартирной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Медицинский консультативнодиагностический центр и аптека.	19822
5.17	17	47:14:05 04001:10 6	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2546
5.18	18	47:14:05 04001:10 4	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3383
5.19	19	47:14:05 04001:10 3	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3489
5.20	20	47:14:05 04001:10 2	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2630
5.21	21	47:14:05 04001:10 0	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2630
5.22	22	47:14:05 04001:99	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3640

5.23	23	47:14:05 04001:98	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3619
5.24	24	47:14:05 04001:70	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	3654
5.25	25	47:14:05 04001:91	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5132
5.26	26	47:14:05 04001:93	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9585
5.27	27	47:14:05 04001:94	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9093
5.28	28	47:14:05 04001:96	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	7482
5.29	29	47:14:05 04001:12 1	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Школа общеобразователь ная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис.	27662
5.30	30	47:14:05 04001:71	Для многоэтажной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(строящееся)  Школа общеобразователь ная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный	27556

					теннис.	
5.31	31	47:14:05 04001:45	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское дошкольное учреждение (существующее)	6747
5.32	32	47:14:05 04001:12 5	Для многоэтажной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское дошкольное учреждение (строящееся)	6368
5.33	33	47:14:05 04001:10 9	Для многоэтажной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское дошкольное учреждение	7601
5.34	34	47:14:05 04001:10 8	Для многоэтажной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское дошкольное учреждение	7601
5.35	35	47:14:05 04001:11 7	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3459
5.36	36	47:14:05 04001:12 3	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3571
5.37	37	47:14:05 04001:14 6	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3986
5.38	38	47:14:05 04001:13	Для стоянок автомобильного	Многоэтажная	Многоэтажная автостоянка для	3487

		0	транспорта	жилая застройка	постоянного и	
					временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	
5.39	39	47:14:05 04001:15 8	Для многоквартирной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3975
5.40	40	47:14:05 04001:15 0	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3921
5.41	41	47:14:05 04001:92	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3476
5.42	42	47:14:05 04001:95	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3475
5.43	43	47:14:05 04001:22 15	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2325
5.44	44	47:14:05 04001:14	Для стоянок автомобильного	Многоэтажная	Многоэтажная автостоянка для	2131

		3	транспорта	жилая застройка	постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	
5.45	45	47:14:05 04001:84	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2117
5.46	46	47:14:05 04001:85	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2131
5.47	47	47:14:05 04001:88	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	1656
5.48	48	47:14:05 04001:90	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2200
5.49	49	47:14:05 04001:22 14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (здания административнохозяйственного и общественного назначения,	Общественно- деловой центр	3558

				общественно-		
				деловые центры)		
5.50	50	47:14:05 04001:22 16	Для многоэтажной застройки	Спорт	Физкультурно- оздоровительное сооружение	3563
5.51	51	47:14:05 04001:82	Для размещения администра- тивных зданий	Общественное использование объектов капитального строительства (здания административнохозяйственного и общественного назначения, общественноделовые центры)	Общественно- деловой центр	2831
5.52	52	47:14:05 04001:12 8	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Блок-модульная котельная	420
5.53	53	47:14:05 04001:87	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Блок-модульная котельная	1425
5.54	54	47:14:05 04001:15 6	Для обустройства и содержания коммуникаций	Коммунальное обслуживание	Канализационная насосная станция	78
5.55	55	47:14:05 04001:11 5	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Распределительны й пункт, трансформаторная подстанция	375
5.56	56	47:14:05 04001:83	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Распределительны й пункт, трансформаторная подстанция	377
5.57	57	47:14:05 04001:11 8	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.58	58	47:14:05 04001:11 6	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.59	59	47:14:05 04001:12 2	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144

5.60	60	47:14:05 04001:14 4	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.61	61	47:14:05 04001:12 6	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.62	62	47:14:05 04001:14 5	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.63	63	47:14:05 04001:12 7	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.64	64	47:14:05 04001:15 2	Для многоквартирной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.65	65	47:14:05 04001:72	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.66	66	47:14:05 04001:73	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.67	67	47:14:05 04001:86	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.68	68	47:14:05 04001:10 1	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.69	69	47:14:05 04001:89	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторна я подстанция	144
5.70	70	47:14:05 04001:10 5	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	144
5.71	71	47:14:05 04001:97	Для многоэтажной застройки	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	144

Таблица 5 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

№ п/ п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	№ участков, на которых размещают ся указанные сооружени я	Ориентиро вочная общая площадь ОКС, м <sup>2</sup>	Существую щая общая площадь ОКС, м <sup>2</sup>
1	Дошкольные организации	31-34	-	Уч.31: 2647,4 Уч.32: 2650
2	Общеобразовательные учреждения	29, 30	-	Уч.29: 12050,21
3	Школы искусств (эстетического образования)	5	2700	-
4	Предприятия торговли, $M^2$ торговой площади:			-
4. 1	продовольственным и товарами	10, 11, 17, 21	1900	-
4. 2	непродовольственны ми товарами	10, 12, 14, 20, 21, 24, 25, 26, 28	4400	-
5	Предприятия бытового обслуживания	10, 13	700	-
6	Аптеки	16	50	-
7	Отделение связи	15	50	-
8	Филиал банка	15	55	-
9	Жилищно- эксплуатационные службы	9	50	-
10	Помещения досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	24, 27	687	-

№ п/ п	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	№ участков, на которых размещают ся указанные сооружени я	Ориентиро вочная общая площадь ОКС, м <sup>2</sup>	Существую щая общая площадь ОКС, м <sup>2</sup>
11	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	50	412	_
12	Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	9	137	-
13	Общественные туалеты	49, 51	55	-

 Таблица 6

 Характеристика объектов капитального строительства.

№ 3У	Назначение объектов капитального строительства	Максимальна я высота объекта, м		Суммарная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) и встроенных помещений, м <sup>2</sup>	Площадь квартир без учёта балконов и лоджий, м <sup>2</sup>
Ква	ртал 1				
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (существующее), в том числе:	30	6-9	15500,2	14318,6
	многоквартирный дом			14318,6	14318,6
	встроенные помещения			1181,6	
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (существующее), в том числе:	30	6-9	15371,7	14249,1
	многоквартирный дом			14249,1	14249,1
	встроенные помещения			1122,6	
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (существующее), в том числе:	30	6-9	15472,3	14279,6
	многоквартирный дом			14279,6	14279,6
	встроенные помещения			1192,7	
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (существующее), в том числе:	30	1-9	9683,2	8766,5

	многоквартирный дом			8766,5	8766,5
	встроенные помещения			916,7	
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенопристроенными помещениями Объект молодежной политики (школа искусств), в том числе:	42	1-12	31720	28505
	многоквартирный дом			28505	28505
	встроенно-пристроенные помещения	5		3215	
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строящееся), в том числе:	20,77	6	10674,73	9222,61
	многоквартирный дом			9222,61	9222,61
	встроенные помещения			1452,12	
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе:	21	6	10685,69	9222,61
	многоквартирный дом			9222,61	9222,61
	встроенные помещения			1463,08	
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	30	1-6-9	15942,79	14425,19
	многоквартирный дом			14425,19	14425,19
	встроенно-пристроенные помещения			1517,6	
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями Административно-управленческое	30	1-6-9	15948,44	14425,19

	муниципальное учреждение, жилищно- эксплуатационная служба, пункт охраны общественного порядка, в том числе:				
	многоквартирный дом			14425,19	14425,19
	встроенно-пристроенные помещения			1523,25	
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строящееся) с предприятиями торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятием бытового обслуживания, в том числе:	29,7	9	11326,76	10582,45
	многоквартирный дом			10582,45	10582,45
	встроенные помещения			744,31	
	ОГО по проектируемой пой застройке		9	152325,81	137996,85
	I			Ωδιινοσ	
№ 3У	Назначение объектов капитального строительства	Максимальна я высота объекта, м	Этажность	Общая площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	Площадь квартир без учёта балконов и лоджий, м <sup>2</sup>
	капитального	я высота объекта,	Этажность	площадь объектов капитального строительства,	квартир без учёта балконов
3У	капитального строительства  Школа общеобразовательная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис. (на 550 мест)	я высота объекта, м		площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	квартир без учёта балконов
<b>3y</b> 29	жапитального строительства  Школа общеобразовательная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис. (на 550 мест) (строящееся)  Детское дошкольное учреждение (на 145 мест)	я высота объекта, м	4	площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	квартир без учёта балконов

35	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 300 м/м	19	6	10500	
36	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 315 м/м	19	6	11025	
37	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 360 м/м	19	6	12600	
38	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 305 м/м	19	6	10675	
43	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 258 м/м	19	6	9030	
44	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 235 м/м	19	6	8225	
49	Общественно-деловой центр с общественными туалетами	19	4	4560	-
50	Физкультурно- оздоровительное сооружение (130 посетителей)	19	4	5142	
52	Блок-модульная котельная	4	1	96	
55	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	4	1	144	
57	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
58	Трансформаторная	4	1	36	

	подстанция				
59	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
60	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
61	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
62	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
63	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
	ОГО по проектируемой килой застройке		-	89596,61	

№ 3У	Назначение объектов капитального строительства ртал 2	Максимальна я высота объекта, м	Этажност ь	Суммарная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) и встроенных помещений, м <sup>2</sup>	Площадь квартир без учёта балконов и лоджий, м <sup>2</sup>
Kba	pran z				
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с предприятием торговли продовольственными товарами, в том числе:	30	1-5-7-9	17982	16710
	многоквартирный дом			16710	16710
	встроенно-пристроенные помещения			1272	
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	30	1-5-7-9	17982	16710

<del></del>	ı				
	помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:				
	многоквартирный дом			16710	16710
	встроенно-пристроенные помещения			1272	
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными с предприятием обслуживания, в том числе:	30	1-9	10816	9879
	многоквартирный дом			9879	9879
	встроенно-пристроенные помещения			937	-
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:	24	7	12250	11917
	многоквартирный дом			11917	11917
	встроенные помещения			333	-
15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с отделением связи и филиалом банка, в том числе:	24	7	13879	13469
	многоквартирный дом			13469	13469
	встроенные помещения			410	-
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	42	1-12	32455	28775
	Медицинский консультативно-				

	диагностический центр и				
	аптека, в том числе:				
	многоквартирный дом			28775	28775
	встроенно-пристроенные помещения			3680	-
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли продовольственными товарами, в том числе:	24	7	4256	3972
	многоквартирный дом			3972	3972
	встроенные помещения			284	-
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом:	24	7	4277	4277
	многоквартирный дом			4277	4277
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом:	24	7	4277	4277
	многоквартирный дом			4277	4277
20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:	24	7	4256	3972
	многоквартирный дом			3972	3972
	встроенные помещения			284	-
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятиями торговли продовольственными и непродовольственными товарами, в том числе:	24	7	4256	3972
	многоквартирный дом			3972	3972
	встроенные помещения			284	-
22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом:	24	7	4277	4277

	многоквартирный дом			4277	4277
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом:	24	7	4277	4277
	многоквартирный дом			4277	4277
24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, помещением досуга и любительской деятельности, в том числе:	24	7	4256	3972
	многоквартирный дом			3972	3972
	встроенные помещения			284	-
25	Многоквартирный милой дом со встроенно-пристроенными с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:	30	1-7-9	10825	10051
	многоквартирный дом			10051	10051
	встроенно-пристроенные помещения			774	-
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:	30	7-9	17060	16473
	многоквартирный дом			16473	16473
	встроенные помещения			587	-
27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с помещением досуга и любительской деятельности, в том числе:	30	7-9	17060	16473
	многоквартирный дом			16473	16473

	встроенные помещения			587	-
28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с предприятием торговли непродовольственными товарами, в том числе:  многоквартирный дом	30	7-9	15221 14479	14479 14479
	встроенно-пристроенные помещения			742	-
ИТОГО по проектируемой жилой застройке			9	199662	187932

№ 3У	Назначение объектов капитального строительства	Максимальна я высота объекта, м	Этажност ь	Общая площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	Площадь квартир без учёта балконов и лоджий, м <sup>2</sup>
30	Школа общеобразовательная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис. (на 501 место)	20	4	13200	
33	Детское дошкольное учреждение (на 190 мест)	10	2	2660	
34	Детское дошкольное учреждение (на 190 мест)	10	2	2660	
39	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 360 м/м	19	6	12600	
40	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 355 м/м	19	6	12425	
41	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых	19	6	10675	

	автомобилей на 305 м/м				
42	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 304 м/м	19	6	10640	
45	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 235 м/м	19	6	8225	
46	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 235 м/м	19	6	8225	
47	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 180 м/м	19	6	6300	
48	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 240 м/м	19	6	8400	
51	Общественно-деловой центр с общественными туалетами	19	4	4036	
53	Блок-модульная котельная	4	1	98	
54	Канализационная насосная станция	-	-	12	
56	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	4	1	144	
64	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
65	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
66	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
67	Трансформаторная подстанция	4	1	36	

	ОГО по проектируемой чилой застройке		-	98287	
71	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
70	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
69	Трансформаторная подстанция	4	1	36	
68	Трансформаторная подстанция	4	1	36	

#### Обеспечение населения озелененными территориями

Обеспечение территории проектирования озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования, расположенной в границах проектирования и являющейся частью единой системы озелененных территорий п. Новоселье.

В таблице 7 представлена обеспеченность населения озелененными территориями.

 Таблица 7

 Обеспеченность населения озелененными территориями, расположенными в границах проектирования

	Площадь	Площад	Площадь зеленых насаждений					
	дворового	Зеленые	Зеленые	Зеленые	по всем	ченность		
ы	благоустройства,	насаждения,	насаждения,	насаждения,	озелене-	населения,		
Квартал	расположенного	расположенные располо- расположенные		нным	м2/чел			
Ba	в границах	в границах	женные в	в границах	террито-			
×	земельных	земельных	границах	прочих	риям			
	участков жилых	участков	участков	нежилых				
	домов	жилых домов	ДОУ и ГОУ	объектов				
1	13103	25379	19295	5160	72541	15,35		
2	17583	32504	19772	6674	90602	14,46		

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования в границах проектирования составляет  $68355 \text{ м}^2$ . Таким образом, обеспеченность населения озелененным территориями общего пользования составит  $6{,}22 \text{ м}^2$ /чел, что соответствует п.  $2{,}6{,}10 \text{ МНГП ЛО}$ .

#### Таблица 8

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования на микрорайон, расположенными в границах проектирования

Площадь озелененных территорий общего пользования квартала 1, м <sup>2</sup>	Площадь озелененных территорий общего пользования квартала 2, м <sup>2</sup>	Площадь озелененных территорий общего пользования, расположенны х вне кварталов, м <sup>2</sup>	озелененным территориям общего	Обеспеченно сть населения, м <sup>2</sup> /чел
11044	26585	30726	68355	6,22

Площадь озелененной территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) для квартала 1, в котором предусматривается размещение многоквартирной застройки, составляет 40% от площади квартала, для квартала 2-41%, что соответствует требования п. 7.4 СП 42.13330.2016.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На земельных участках 31 и 32 размещаются существующее и строящееся соответственно детские дошкольные учреждения на 145 мест каждое, на земельных участках 33 и 34 не менее чем на 190 мест каждое.

Размещение школ образовательных происходит: на земельном участке 29 на 550 мест (строящееся) и на земельном участке 30 не менее чем на 501 место. Потребность в недостающем количестве мест для учащихся, образующаяся в квартале №2 компенсируется за счёт общеобразовательной школы на земельном участке 29 (квартал №1). Доступ к ней обеспечен за счёт преодоления Невской улицы (Существующая улица 2) через проектируемых надземный пешеходный переход.

На земельном участке № 5 размещается школа искусств.

На земельном участке № 9 размещаются административноуправленческое муниципальное учреждение и жилищно-эксплуатационная служба, а также пункт охраны порядка.

На земельном участке № 10 размещаются предприятия торговли продовольственными и непродовольственными товарами, а также предприятие бытового обслуживания.

На земельном участке № 11 размещается предприятие торговли продовольственными товарами.

На земельном участке № 12 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 13 размещается предприятие бытового обслуживания.

На земельном участке № 14 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 15 размещаются предприятие отделение связи и филиал банка.

На земельном участке № 16 размещается медицинский консультативно-диагностический центр и аптека.

На земельном участке № 17 размещается предприятие торговли продовольственными товарами.

На земельном участке № 20 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 21 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 24 размещаются предприятие торговли непродовольственными товарами, а также помещение досуга и любительской деятельности.

На земельном участке № 25 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 26 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 27 размещается помещение досуга и любительской деятельности.

На земельном участке № 28 размещается предприятие торговли непродовольственными товарами.

На земельном участке № 29 размещается общеобразовательное учреждение.

На земельном участке N = 30 размещается общеобразовательное учреждение.

На земельных участках № 31-34 размещаются дошкольные организации.

На земельном участке № 49 размещаются общественные туалеты.

На земельном участке N = 50 размещается физкультурнооздоровительное сооружение. На земельном участке № 51 размещаются общественные туалеты.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

Проект подготовлен с учетом проектных решений по реконструкции Красносельского шоссе.

Проектом учитываются существующие улицы.

В соответствии со статьей 5 ФЗ №257 от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» улицы №1-4 имеют классификацию «автомобильные дороги местного значения».

Согласно п.11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» существующим улицам присваивается следующая категорийность:

- Питерский пр-т (Существующая улица 1) магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная);
- Невская улица (Существующая улица 2) магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- Существующая улица №3 магистральная улица районного значения (пешеходно-транспортная);
- Адмиралтейская улица (Существующая улица 4) магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)

Размещение открытых автостоянок происходит в следующем количестве:

- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 1;
- не менее чем на 22 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 2;
- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 3;
- не менее чем на 29 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 4;
- не менее чем на 43 машиномест (в т.ч. 3 м/м для МГН) на земельном участке 5;

- не менее чем на 23 машиноместа (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 6;
- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 7;
- не менее чем на 34 машиномест (в т.ч. 3 м/м для МГН) на земельном участке 8 (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках);
- не менее чем на 22 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 9 (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках);
- не менее чем на 35 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 10 (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках);
- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 11;
- не менее чем на 26 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 12;
- не менее чем на 37 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 13;
- не менее чем на 18 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 14;
- не менее чем на 29 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 15;
- не менее чем на 60 машиномест (в т.ч. 3 м/м для МГН) на земельном участке 16;
- не менее чем на 4 машиноместа (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 17;
- не менее чем на 22 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 18;
- не менее чем на 23 машиноместа (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 19;
- не менее чем на 5 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 20;

- не менее чем на 5 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 21;
- не менее чем на 19 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 22;
- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 23;
- не менее чем на 29 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 24;
- не менее чем на 6 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 25;
- не менее чем на 33 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 26;
- не менее чем на 20 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 27;
- не менее чем на 54 машиномест (в т.ч. 3 м/м для МГН) на земельном участке 28;
- не менее чем на 29 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 49; (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках).
- не менее чем на 8 машиномест (в т.ч. 1 м/м для МГН) на земельном участке 50 (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках);
- не менее чем на 38 машиномест (в т.ч. 2 м/м для МГН) на земельном участке 51; (Недостающие машиноместа располагаются на прилегающих внутриквартальных проездах, улицах, на территории общего пользования и в многоэтажных автостоянках).
- не менее 1205 машиномест (в т.ч. 61 м/м для МГН) в границах внутриквартальных территорий общего пользования.

Размещение многоэтажной автостоянки закрытого типа для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- не менее чем на 360 машиномест (в т.ч. 16 м/м для МГН) на земельном участке 35;
- не менее чем на 375 машиномест (в т.ч. 16 м/м для МГН) на земельном участке 36;

- не менее чем на 411 машиномест (в т.ч. 17 м/м для МГН) на земельном участке 37;
- не менее чем на 365 машиномест (в т.ч. 16 м/м для МГН) на земельном участке 38;
- не менее чем на 441 машиномест (в т.ч. 17 м/м для МГН) на земельном участке 39;
- не менее чем на 435 машиномест (в т.ч. 17 м/м для МГН) на земельном участке 40;
- не менее чем на 386 машиномест (в т.ч. 16 м/м для МГН) на земельном участке 41;
- не менее чем на 386 машиномест (в т.ч. 16 м/м для МГН) на земельном участке 42;
- не менее чем на 258 машиноместо (в т.ч. 14 м/м для МГН) на земельном участке 43;
- не менее чем на 235 машиномест (в т.ч. 13 м/м для МГН) на земельном участке 44;
- не менее чем на 235 машиноместо (в т.ч. 13 м/м для МГН) на земельном участке 45;
- не менее чем на 236 машиноместо (в т.ч. 13 м/м для МГН) на земельном участке 46;
- не менее чем на 184 машиномест (в т.ч. 11 м/м для МГН) на земельном участке 47;
- не менее чем на 272 машиномест (в т.ч. 14 м/м для МГН) на земельном участке 48.

Таким образом, на участке проектирования размещается:

- 801 машиномест (в т.ч. 53 м/м для МГН) на открытых площадках в границах земельных участков;
- 1205 машиномест (в т.ч. 61 м/м для МГН) в границах внутриквартальных территорий общего пользования;
- 4579 машиномест (в т.ч. 209 м/м для МГН) в многоэтажных автостоянках.
- В т.ч. 1920 машиномест размещается на открытых наземных автостоянках для использования жителями жилых домов.
- 6. Характеристика планируемого развития систем инженернотехнического обеспечения территории.

Водоснабжение – 3646,77 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — 3360,77 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации; 3192,0 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается после очистки в водоём — р. Кикенка.

Предусматривается строительство канализационной насосной станции на земельном участке 54.

Теплоснабжение — 38,896 Гкал/час предусматривается от новых локальных источников теплоснабжения, планируемых к размещению на проектируемой территории, в том числе:

- 7,627 Гкал/час от крышных котельных;
- 26,745 Гкал/час от поквартирных газовых котлов;
- 4,524 Гкал/час от блок-модульных котельных.

Предусматривается строительство блок-модульной котельной на земельных участках 52, 53.

Газоснабжение – 7230,0 куб.м/час предусматривается от газораспределительной сети.

Электроснабжение – 14798,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство двух распределительных пунктов на земельных участках 55, 56; строительство семнадцати трансформаторных подстанций на земельных участках 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.

Приложение №4 к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04.03.2019 № 47

#### Положение об очередности планируемого развития территории.

В настоящее время территорию проектирования занимают земельные участки, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами – для застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствии с представленной ниже таблицей, некоторые земельные участки на данный момент застроены.

Номер очереди	Номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального	Год ввода объекта в	Объекты для обеспечения функционирования объекта капитального строительства
строительст		строительства	эксплуатаци	
ва			Ю	
Существу-	1	Многоквартирный многоэтажный		
ющие		жилой дом со встроенными		
		помещениями		
	2	Многоквартирный многоэтажный		
		жилой дом со встроенными		
		помещениями		
	3	Многоквартирный многоэтажный		
		жилой дом со встроенными	-	
		помещениями		
	4	Многоквартирный многоэтажный		
		жилой дом со встроенными		
		помещениями		
	5	Многоквартирный многоэтажный		
		жилой дом со встроено-пристроенными		
		помещениями		

		Объект молодежной политики (школа искусств)		
	31	Детское дошкольное учреждение		
	52	Блок-модульная котельная		
	54	Канализационная насосная станция		
	55	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция		
	56	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция		
	57	Трансформаторная подстанция		
	58	Трансформаторная подстанция		
	59	Трансформаторная подстанция		
	60	Трансформаторная подстанция		
	61	Трансформаторная подстанция		
	62	Трансформаторная подстанция		
	63	Трансформаторная подстанция		
	Красносельское шоссе	Улично-дорожная сеть		
	Питерский пр-т (Существующая улица 1)	Улично-дорожная сеть		
	Невская улица (Существующая улица 2)	Улично-дорожная сеть		
	Существующая улица 3	Улично-дорожная сеть		
	Адмиралтейская улица (Существующая улица 4)	Улично-дорожная сеть		
1.	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2019	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей) и всех оставшихся

	7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями		внутриквартальных проездов квартала 1 — вдоль западной стороны участка 5, примыкающий к существующей ул. Невская с южной стороны и существующему внутриквартальному проезду с северной стороны; участка территории общего доступа, расположенный вдоль восточной стороны участка 29, примыкающий к существующей внутриквартальной территории с северной стороны, а также между участками 8 и 9. Устройство вводов инженерных сетей в здание.  Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
2.	29	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  Школа общеобразовательная со стадионом для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный	2020	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.  Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		теннис		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
3.	8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	2021	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения

		функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов
		инженерных сетей в здание.
9	Многоквартирный многоэтажный жилой	
	дом со встроено-пристроенными	0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
	помещениями. Административно-	водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
	управленческое муниципальное	канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
	учреждение, жилищно-эксплуатационная	
	служба, а также пункт охраны	
	общественного порядка.	инженерных сетей в здание.
32	Детское дошкольное учреждение	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
		функционирования используются существующие, а
		также введенные в эксплуатацию на более ранних
		очередях внутриквартальные проезды. Устройство
		вводов инженерных сетей в здание.
44	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
	постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
	индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
		функционирования используются введенные в
		эксплуатацию на более ранних очередях
		внутриквартальные проезды. Устройство вводов
		инженерных сетей в здание.
35	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
	постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
	индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
		функционирования используются существующие
		внутриквартальные проезды. Устройство вводов
		инженерных сетей в здание.

	36	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей  Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей		Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие, а также введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.  Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
4.	11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	2022	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей), внутриквартальной территории между уч.11 и уч.12, примыкающая к существующей ул. Невская с северной стороны; внутриквартального проезда вдоль западной и южной стороны участка 16, примыкающая к существующей ул. Невская с северной стороны; внутриквартального проезда вдоль западной стороны участка 17 и 25, примыкающий с южной стороны к Существующей улице №3; внутриквартального проезда и территория вдоль южной и восточной стороны участка 17, примыкающий с западной стороны к введенному в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальному проезду; внутриквартального проезда вдоль северной и южной стороны участков 18-20; внутриквартальная территория вдоль участка 30.

12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями
33	Детское дошкольное учреждение
37	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
40	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
53	Блок-модульная котельная

Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей) и внутриквартального проезда вдоль южной стороны участка 12 и 13, примыкающий к существующей ул. Адмиралтейская с восточной стороны. Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей

	64	Трансформаторная подстанция		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.  Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	65	Трансформаторная подстанция		Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	67	Трансформаторная подстанция		Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования используются существующие внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
5.	13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	2023	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей), внутриквартального проезда вдоль западной стороны участка 14, примыкающий с южной стороны к его продолжению вдоль уч.15; внутриквартального проезда вдоль западной и южной стороны участка 15, примыкающий с восточной стороны к улице Адмиралтейская; внутриквартального проезда вдоль северной стороны участков 21 и 22, а также вдоль южной стороны участков 21-24 примыкающего с восточной стороны к улице Адмиралтейская; внутриквартальная территория вдоль западной стороны участков 21 и 27.

				Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	30	Школа общеобразовательная со		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		стадионом для лёгкой атлетики, игр в		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		баскетбол, волейбол, настольный		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		теннис.		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
	49	Общественно-деловой центр		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		Control Manager Manager		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
				водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются существующие, а
				также введенные в эксплуатацию на более ранних
				очередях внутриквартальные проезды. Устройство
				вводов инженерных сетей в здание.
6.	16	Многоквартирный многоэтажный жилой		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		дом со встроенно-пристроенными		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		помещениями. Медицинский		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		консультативно-диагностический центр и		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
		аптека.		функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
			2024	инженерных сетей в здание.
	38	Многоэтажная автостоянка для	2024	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		постоянного и временного хранения		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		индивидуальных легковых автомобилей		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
L	1			1 27 27 27 27 27

	15	Maxonoomovaxoo		V
	45	Многоэтажная автостоянка для		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		постоянного и временного хранения		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		индивидуальных легковых автомобилей		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются существующие, а
				также введенные в эксплуатацию на более ранних
				очередях внутриквартальные проезды. Устройство
				вводов инженерных сетей в здание.
	50	Физкультурно-оздоровительное		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		сооружение		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
				водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются существующие
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
	66	Трансформаторная подстанция		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
				0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования
				используются существующие внутриквартальные
				проезды. Устройство вводов инженерных сетей в
				здание.
7.	14	Многоквартирный многоэтажный		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		жилой дом со встроенными		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		помещениями		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
			2025	инженерных сетей в здание.
	15	Многоквартирный многоэтажный		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		жилой дом со встроенными		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		помещениями		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				экоплуатацию на облес раппих очередях

		внутриквартальные проезды. инженерных сетей в здание.
17	Maranananan	
1 /	Многоквартирный многоэтажный	Устройство инженерных сете
	жилой дом со встроенными	0.4-10кВ, кабельной телефо
	помещениями	водопровода, хозяйственно-
		канализации, тепловых сете
		функционирования использу
		эксплуатацию на более
		внутриквартальные проезды.
		инженерных сетей в здание.
34	Детское дошкольное учреждение	Устройство инженерных сето
		0.4-10кВ, кабельной телефо
		водопровода, хозяйственно-
		канализации, тепловых сете
		функционирования использу
		эксплуатацию на более
		внутриквартальные проезды.
		инженерных сетей в здание.
43	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сето
	постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефо
	индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-
	, A Maria and a second	канализации, тепловых сете
		функционирования использу
		эксплуатацию на более
		внутриквартальные проезды.
		инженерных сетей в здание.
51	Общественно-деловой центр	Устройство инженерных сето
31	общественно деловой центр	0.4-10кВ, кабельной телефо
		водопровода, хозяйственно-
		канализации, тепловых сете
		функционирования использук
		также введенные в эксплуата
		очередях внутриквартальные
		вводов инженерных сетей в зд
		выстрой инженерных сетей в зд

Устройство вводов

гей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях и. Устройство вводов

гей (кабельных линий ронной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях и. Устройство вводов

гей (кабельных линий оонной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях и. Устройство вводов

тей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения ются существующие, а ацию на более ранних проезды. Устройство здание.

8.	18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	47	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.
	70	Трансформаторная подстанция	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более

			ранних очередях внутриквартальные проезды.
			Устройство вводов инженерных сетей в здание.
9.	9. 21 Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  22 Многоквартирный многоэтажный жилой дом  23 Многоквартирный многоэтажный жилой дом  2027	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.	
		Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов	
		Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.	
	24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Устройство инженерных сетей (кабельных линий 0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой канализации, тепловых сетей). Для обеспечения функционирования используются введенные в эксплуатацию на более ранних очередях внутриквартальные проезды. Устройство вводов инженерных сетей в здание.

	1.5			T7
	46	Многоэтажная автостоянка для		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		постоянного и временного хранения		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		индивидуальных легковых автомобилей		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
	68	Трансформаторная подстанция		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
				0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования
				используются введенные в эксплуатацию на более
				ранних очередях внутриквартальные проезды.
				Устройство вводов инженерных сетей в здание.
10.	25	Многоквартирный многоэтажный		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		жилой дом со встроенно-		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		пристроенными помещениями		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
				канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
	26	Многоквартирный многоэтажный		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		жилой дом со встроенными		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		помещениями		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		помещениями	2028	канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях
				внутриквартальные проезды. Устройство вводов
				инженерных сетей в здание.
	27	Многоквартирный многоэтажный		Устройство инженерных сетей (кабельных линий
	2,	жилой дом со встроенными		0.4-10кВ, кабельной телефонной линии, сетей
		помещениями		водопровода, хозяйственно-бытовой, дождевой
		помощониями		канализации, тепловых сетей). Для обеспечения
				функционирования используются введенные в
				эксплуатацию на более ранних очередях

			внутриквартальные проезды.
	20		инженерных сетей в здание.
	28	Многоквартирный многоэтажный	Устройство инженерных сете
		жилой дом со встроенными	0.4-10кВ, кабельной телефо
		помещениями	водопровода, хозяйственно-
			канализации, тепловых сетей
			функционирования использу
			эксплуатацию на более
			внутриквартальные проезды.
			инженерных сетей в здание.
	42	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сете
		постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефо
		индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-
			канализации, тепловых сетей
			функционирования использу
			эксплуатацию на более
			внутриквартальные проезды.
_			инженерных сетей в здание.
	41	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сете
		постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефо
		индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-
			канализации, тепловых сетей
			функционирования использу
			эксплуатацию на более
			внутриквартальные проезды.
	40	7.6	инженерных сетей в здание.
	48	Многоэтажная автостоянка для	Устройство инженерных сете
		постоянного и временного хранения	0.4-10кВ, кабельной телефо
		индивидуальных легковых автомобилей	водопровода, хозяйственно-
			канализации, тепловых сетей
			функционирования использу
			эксплуатацию на более
			внутриквартальные проезды.
			инженерных сетей в здание.

. Устройство вводов

гей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях Устройство вводов

гей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях Устройство вводов

гей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях Устройство вводов

гей (кабельных линий онной линии, сетей о-бытовой, дождевой ей). Для обеспечения зуются введенные в ранних очередях Устройство вводов

69	Трансформаторная подстанция	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования
		используются введенные в эксплуатацию на более
		ранних очередях внутриквартальные проезды.
		Устройство вводов инженерных сетей в здание.
71	Трансформаторная подстанция	Устройство инженерных сетей (кабельных линий
		0.4-10кВ). Для обеспечения функционирования
		используются введенные в эксплуатацию на более
		ранних очередях внутриквартальные проезды.
		Устройство вводов инженерных сетей в здание.

Приложение №5 к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 04.03.2019 № 47

#### Текстовая часть проекта межевания территории

Границами проекта планировки с проектом межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:23, 47:14:0504001:14 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (далее - территория) являются:

с севера – Питерский пр-т (Существующая улица 1);

с востока – Адмиралтейская улица (Существующая улица 4);

с юго-востока - существующая улица 3;

с юго-запада - Красносельское шоссе.

Площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 54,76 га.

Проектными решениями образованы границы 2 элементов (кварталов) планировочной структуры по установленным красным линиям в соответствии с трассировкой проектируемой улично-дорожной сети. Общая площадь элементов планировочной структуры (кварталов) составляет 45,45 га; в том числе площадь квартала 1 составляет 20,26 га, площадь квартала 2 – 25,19 га.

На территории проектирования проектом планировки с проектом межевания образованы 71 земельный участок.

Земельные участки с №№ 1-28 (номера участков указаны согласно Схеме планировочного решения развития территории, лист 11) образованы для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными или встроено-пристроенными помещениями. Участки №№ 29-30 образованы для размещения общеобразовательных школ со стадионами для лёгкой атлетики, игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис. (школа на уч.29 строящееся), №№ 31-34 — для размещения детских дошкольных

учреждений, №№ 35-48 — для многоэтажных автостоянок для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, № 49, 51 — для размещения общественно-деловых центров, №50 — для размещения физкультурно-оздоровительного сооружения, №№ 52-53 — для блокмодульных котельных, № 54 — для канализационной насосной станции, №№ 55-56 — для размещения распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, №№ 57-71 — для трансформаторных подстанций.

Проектом межевания предусмотрено изменение границы участков №№ 32, 33, 34, 50, 51 и 53 относительно границ, принятых в Проекте планировки территории и Проекте межевания, разработанном ООО «Институт Территориального Развития» для данной территории в 2014 г. Координаты участков №№1-31, 35-49, 52, 54-71 приняты в соответствии с Кадастровым планом территории (Кадастровый план № 47/201/17-745707 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области 10 июня 2017 г.) в системе координат МСК-47 зона 2.

В табл. 1 приведена информация по образуемым земельным участкам.

Табл.1

№ 3У	Кадастровый номер	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемо го земельног о участка, га	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
30	47:14:0504001:71	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,73	2,76	Перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0504001:155
32	47:14:0504001:12 5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,62	0,64	Перераспределение с земельным участком с кадастровым

					номером 47:14:0504001:2213
33	47:14:0504001:10 9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,69	0,76	Перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0504001:155
34	47:14:0504001:10 8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,67	0,76	Перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0504001:155
51	47:14:0504001:82	Общественное использование объектов капитального строительства (здания административнохозяйственного и общественного назначения общественно-деловые центры)	0,18	0,28	Перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0504001:155
53	47:14:0504001:87	Коммунальное обслуживание	0,04	0,14	Перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 47:14:0504001:155
5	Вемельные участки с	общего пользования, за с	чёт которых п	роизводится п	перераспределение
-	47:14:0504001:22 13	Для общего пользования (уличная сеть)	4,04	3,84	Перераспределение с земельными участками с кадастровыми номерами 47:14:0504001:125
-	47:14:0504001:15 5	Для многоэтажной застройки	6,3	5,92	Перераспределение с земельными участками с кадастровыми номерами 47:14:0504001:71, 47:14:0504001:109,

		47:14:0504001:108,
		47:14:0504001:82,
		47:14:0504001:87

#### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в системе координат МСК-47 зона 2.

#### Участок №30

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1	421883,380	2201318,740	
2	422046,080	2201300,440	
3	422064,908	2201467,677	
4	421902,179	2201485,969	
1	421883,380	2201318,740	

#### Участок №32

Номера	Координаты		
точек	X	$\mathbf{Y}$	
1	422413,890	2201547,940	
2	422351,050	2201555,010	
3	422349,710	2201543,090	
4	422335,934	2201544,638	
5	422327,805	2201472,338	
6	422404,430	2201463,720	
1	422413,890	2201547,940	

#### Участок №33

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1	422067,590	2201501,596	
2	422077,057	2201585,827	
3	421994,270	2201595,131	
4	421984,087	2201504,461	
5	422066,866	2201495,157	
1	422067,590	2201501,596	

#### Участок №34

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1	421994,270	2201595,131	
2	421911,491	2201604,434	
3	421901,301	2201513,765	
4	421984,087	2201504,461	
1	421994,270	2201595,131	

#### Участок №51

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1	422143,604	2201194,927	
2	422060,811	2201204,208	
3	422058,468	2201183,349	
4	422068,414	2201182,228	
5	422066,739	2201167,316	
6	422137,623	2201159,776	
7	422139,959	2201162,479	
1	422143,604	2201194,927	

## Участок №53

Номера	Координаты		
точек	X	Y	
1	421845,025	2201264,102	
2	421842,610	2201242,590	
3	421840,380	2201222,720	
4	421839,800	2201217,587	
5	421854,300	2201207,280	
6	421872,820	2201194,500	
7	421873,118	2201194,372	
8	421876,747	2201226,681	
9	421875,050	2201226,870	
10	421863,130	2201228,200	
11	421864,469	2201240,125	
12	421865,458	2201248,921	
13	421855,614	2201256,848	
1	421845,025	2201264,102	

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:2213 Контур №1 (внешний)

Номера	Коорд	инаты
точек	X	Y
1.	422590,060	2201657,960
2.	422596,240	2201649,410
3.	422523,440	2201657,590
4.	422513,500	2201569,190
5.	422519,670	2201568,500
6.	422518,330	2201556,578
7.	422512,160	2201557,270
8.	422499,400	2201443,730
9.	422582,376	2201434,400
10.	422579,472	2201408,570
11.	422496,500	2201417,900
12.	422483,641	2201303,670
13.	422489,820	2201302,960
14.	422488,480	2201291,040
15.	422482,290	2201291,740
16.	422469,790	2201180,390
17.	422552,760	2201171,059

18.	422550,300	2201149,200
19.	422479,240	2201157,180
20.	422467,320	2201158,530
21.	422457,140	2201159,670
22.	422454,320	2201134,600
23.	422437,850	2201136,960
24.	422441,362	2201161,448
25.	422439,120	2201161,700
26.	422379,490	2201168,390
27.	422375,340	2201131,600
28.	422342,430	2201136,008
29.	422346,500	2201172,110
30.	422287,160	2201178,780
31.	422259,427	2201181,900
32.	422247,593	2201183,231
33.	422181,370	2201190,680
34.	422183,842	2201212,540
35.	422452,890	2201182,290
36.	422479,590	2201419,790
37.	422210,540	2201450,040
38.	422212,369	2201466,240
39.	422306,670	2201455,650
40.	422320,290	2201576,730
41.	422301,310	2201578,860
42.	422302,490	2201589,400
43.	422321,470	2201587,260
44.	422331,793	2201679,151
45.	422237,488	2201689,740
46.	422238,361	2201697,504
1	422590,060	2201657,960

## Контур №2 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	422483,530	2201454,830
2.	422493,010	2201539,050
3.	422339,120	2201556,362
4.	422337,779	2201544,430
5.	422335,934	2201544,638
6.	422327,805	2201472,340
1	422483,530	2201454,830

## Контур №3 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1	422495,470	2201560,910
2	422506,550	2201659,500
3	422352,670	2201676,800
4	422341,580	2201578,210
1	422495,470	2201560,910

## Контур №1 (внешний)

Номера	Коопи	инаты
_		
точек	X	Y
1.	422170,536	2201434,432
2.	422166,320	2201434,900
3.	422098,750	2201442,490
4.	422100,990	2201462,370
5.	422064,770	2201466,450
6.	422064,908	2201467,677
7.	421902,179	2201485,969
8.	421883,380	2201318,740
9.	421877,080	2201262,680
10.	421890,150	2201252,170
11.	421900,330	2201246,100
12.	421911,790	2201243,120
13.	422145,400	2201216,870
14.	422146,064	2201216,779
15.	422143,607	2201194,927
16.	422060,811	2201204,208
17.	422058,468	2201183,349
18.	422050,129	2201184,289
19.	422052,479	2201205,169
20.	421994,639	2201211,689
21.	421990,538	2201175,346
22.	421962,779	2201178,285
23.	421966,890	2201214,800
24.	421909,550	2201221,250
25.	421905,420	2201184,359
26.	421893,510	2201185,620
27.	421873,118	2201194,372
28.	421876,747	2201226,681
29.	421875,050	2201226,870
30.	421876,400	2201238,790
31.	421864,470	2201240,130
32.	421865,458	2201248,921
33.	421855,614	2201256,848
34.	421845,025	2201264,102
35.	421842,610	2201242,590
36.	421840,380	2201222,720
37.	421839,800	2201217,587
38.	421834,830	2201221,120
39.	421819,160	2201229,030
40.	421813,270	2201231,400
41.	421818,050	2201273,940
42.	421816,800	2201274,160
43.	421815,450	2201274,360
44.	421814,270	2201274,520
45.	421812,830	2201274,700
46.	421776,840	2201278,750
47.	421772,500	2201240,170
48.	421729,139	2201244,760
49.	421733,499	2201283,619
50.	421677,357	2201289,928
51.	421680,374	2201316,760
<u>52.</u>	421774,680	2201306,160
53.	421782,940	2201379,540

54.	421796,109	2201496,649
55.	421701,791	2201507,259
56.	421704,696	2201533,100
57.	421799,020	2201522,490
58.	421810,550	2201625,090
59.	421791,600	2201627,220
60.	421792,940	2201639,160
61.	421811,890	2201637,020
62.	421823,060	2201736,350
63.	421728,739	2201746,950
64.	421729,610	2201754,700
65.	422200,590	2201701,739
66.	422199,720	2201694,000
67.	422193,260	2201694,720
68.	422189,810	2201695,110
69.	422105,410	2201704,600
70.	422097,310	2201632,570
71.	422108,440	2201631,320
72.	422107,100	2201619,390
73.	422095,970	2201620,640
74.	422080,070	2201479,210
75.	422102,590	2201476,680
76.	422103,900	2201488,200
77.	422169,740	2201480,800
78.	422175,674	2201480,131
1	422170,536	2201434,432

## Контур №2 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	$\mathbf{Y}$
1.	422077,057	2201585,827
2.	422067,590	2201501,596
3.	422066,866	2201495,157
4.	421901,304	2201513,764
5.	421911,488	2201604,435
1	422077,057	2201585,827

## Контур №3 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421917,900	2201625,860
2.	422077,440	2201607,920
3.	422088,520	2201706,500
4.	421929,000	2201724,440
1	421917,900	2201625,860

## Контур №4 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421854,780	2201297,150
2.	421876,210	2201487,640

3.	421813,000	2201494,750
4.	421791,580	2201304,250
1	421854,780	2201297,150

## Контур №5 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421879,120	2201513,490
2.	421903,180	2201727,340
3.	421839,980	2201734,440
4.	421815,910	2201520,590
1	421879,120	2201513,490

## Контур №6 (внутренний)

Номера	Координаты	
точек	X	Y
1.	421765,609	2201280,009
2.	421753,689	2201281,339
3.	421752,339	2201269,419
4.	421764,269	2201268,079
1	421765,609	2201280,009



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	красные линии
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	линии отступа от красных линий
	границы земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1:2000

# Питерский пр-т (Существующая улица 1) 47:14:0504001:2213 43 $+_{7}$ 6<sup>72213)</sup> 47:14:0504001:2213 50 Невская улица (Существующая улица 2) 47:14:0504001:155 9 (53) 8 (53) 29 30 9 9 9 10 11 (53) 12 (53) 33 47:14:0504001:155 21 22 47:14:0504001:155 47:14:0504001:155 тумествующая улица 3

# Экспликация земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ 3У	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельн участка, м²
1	47:14:0504001:35	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8018
2	47:14:0504001:47	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8261
3	47:14:0504001:41	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8078
4	47:14:0504001:124	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	6032
5	47:14:0504001:42	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, объект молодежной политики (школа искусств).	19338
6	47:14:0504001:43	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	7691
7	47:14:0504001:49	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	7672
8	47:14:0504001:132	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	13203
9	47:14:0504001:131	Для многоэтажной застройки	со встроенно-пристроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, административно-управленческое муниципальное учреждение, жилищно-эксплуатационная служба, а также пункт охраны общественного порядка.	9834
10	47:14:0504001:129	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	7255
11	47:14:0504001:154	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12172
12	47:14:0504001:153	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9890
13	47:14:0504001:157	Для многоквартирной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	6597
14	47:14:0504001:110	Для многоэтажной застройки	со встроенно-пристроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом	7051
15	47:14:0504001:107	Для многоэтажной застройки	со встроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом	8729
16	47:14:0504001:151	Для многоквартирной застройки	со встроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, медицинский консультативно-диагностический центр и аптека.	19822
17	47:14:0504001:106	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2546
18	47:14:0504001:104	Для многоэтажной застройки	Ммногоквартирный многоэтажный жилой дом	3383
19	47:14:0504001:103	Для многоэтажной застройки	Ммногоквартирный многоэтажный жилой дом	3489
20	47:14:0504001:102	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2630
21	47:14:0504001:100	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2630
22	47:14:0504001:99	Для многоэтажной застройки	Ммногоквартирный многоэтажный жилой дом	3640
23	47:14:0504001:98	Для многоэтажной застройки	Ммногоквартирный многоэтажный жилой дом	3619
24	47:14:0504001:70	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	3654
25	47:14:0504001:91	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	5132
26	47:14:0504001:93	Для многоэтажной застройки	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9585
27	47:14:0504001:94	Для многоэтажной застройки	со встроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9093
28	47:14:0504001:96	Для многоэтажной застройки	со встроенными помещениями Многоквартирный многоэтажный жилой дом	7482
29	47:14:0504001:121	Для иных видов использования,	со встроенно-пристроенными помещениями  Школа общеобразовательная	27662
30	47:14:0504001:121	характерных для населенных пунктов Для многоэтажной застройки	Школа общеобразовательная	27662
31	47:14:0504001:71	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Детское дошкольное учреждение	6747
32	47:14:0504001:125	Для многоэтажной застройки	Детское дошкольное учреждение	6368
33	47:14:0504001:109	Для многоэтажной застройки	Детское дошкольное учреждение	7601
34	47:14:0504001:108	Для многоэтажной застройки	Детское дошкольное учреждение	7601
35	47:14:0504001:117	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3459
36	47:14:0504001:123	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3571
37	47:14:0504001:146	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных пегковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3986
38	47:14:0504001:130	Для стоянок автомобильного транспорта	и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3487
39	47:14:0504001:158	Для многоквартирной застройки	иногоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3975
40	47:14:0504001:150	Для многоэтажной застройки	и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3921
41	47:14:0504001:92	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	3476

		1	L Muorootowuog optootoguwo EEG Egotoguworo	<b>-</b>
42	47:14:0504001:95	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного	3475
43	47:14:0504001:2215	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	и временного хранения индивидуальных	2325
44	47:14:0504001:143	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных	2131
45	47:14:0504001:84	Для стоянок автомобильного транспорта	легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных	2117
46	47:14:0504001:85	Для стоянок автомобильного транспорта	легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2131
47	47:14:0504001:88	Для стоянок автомобильного транспорта	Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных	1656
48	47:14:0504001:90	Для многоэтажной застройки	легковых автомобилей Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2199
49	47:14:0504001:2214	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Общественно-деловой центр	3558
50	47:14:0504001:2216	Для многоэтажной застройки	Физкультурно-оздоровительное сооружение	3563
51	47:14:0504001:82	Для размещения административных зданий	Общественно-деловой центр	2831
52	47:14:0504001:128	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Блок-модульная котельная	420
53	47:14:0504001:87	Для многоэтажной застройки	Блок-модульная котельная	1425
54	47:14:0504001:156	Для обустройства и содержания коммуникаций	Канализационная насосная станция	78
55	47:14:0504001:115	Для многоэтажной застройки	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	375
56	47:14:0504001:83	Для многоэтажной застройки	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	377
57	47:14:0504001:118	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
58	47:14:0504001:116	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
59	47:14:0504001:122	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
60	47:14:0504001:144	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
61	47:14:0504001:126	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
62	47:14:0504001:145	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	144
63	47:14:0504001:127	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
64	47:14:0504001:152	Для многоквартирной застройки	Трансформаторная подстанция	144
65	47:14:0504001:72	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
66	47:14:0504001:73	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
67	47:14:0504001:86	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
68	47:14:0504001:101	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
69	47:14:0504001:89	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
70	47:14:0504001:105	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144
71	47:14:0504001:97	Для многоэтажной застройки	Трансформаторная подстанция	144

# Условные обозначения

Обозначение	Наименование	
5	номер земельного участка	
<b>o1</b> <sup>(51)</sup>	нумерация поворотных точек границ образуемых земельных участков, с номером земельного участка в скобках в случае совпадения точек с различных участков	
	Границы:	
11	участка проектирования	
	границы существующих земельных участков	
	границы образуемых земельных участков	