

№ 206002-2018-8081
от 25.12.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2018 года № 513

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 352-гсд, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 25 декабря 2018 года № 513

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района
Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области
от 26 июня 2012 года № 352-гсд

1. Раздел 4 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

"4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| Обозначение | Наименование | Параметры |
|-------------|--|--|
| П-3 | Зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV – V класса санитарной классификации | Размещение предприятий IV – V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Площадь зоны – 6,24 га. Максимальная этажность – два этажа. Максимальный коэффициент застройки – 0,6 |

”.

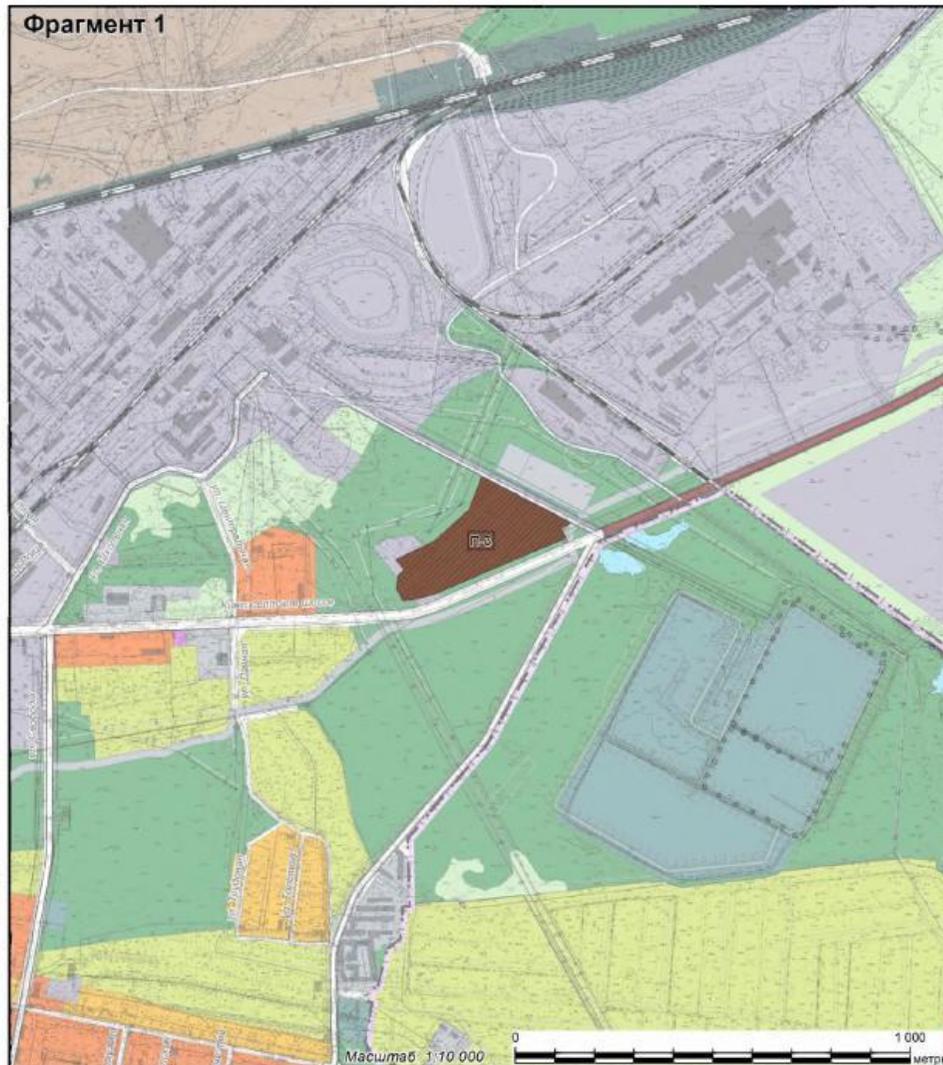
2. Дополнить картой функциональных зон поселения (фрагмент 1) согласно приложению.

Карта функциональных зон поселения

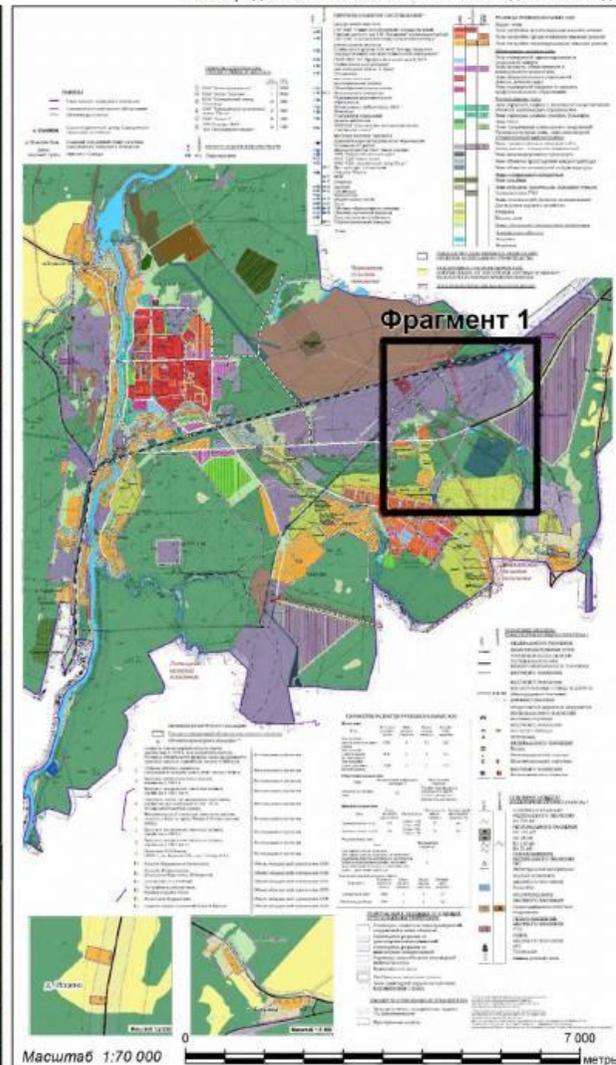
- в соответствии с территориальным зонированием Ленинградской области
- Границы населенных пунктов
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- зона лесов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций
 - зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации
 - зона железнодорожного транспорта
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- зона кладбищ
 - зона карьеров, золоотвалов, породных отвалов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- для ведения садового хозяйства
- Зоны озеленения специального назначения**
- Зоны водных объекты**

Параметры функциональной зоны «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации»

| Наименование функциональной зоны | Кодовое обозначение функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | |
|--|---|---|----------------------|
| | | Наименование параметра | Показатель параметра |
| Зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса санитарной классификации | П-3 | Площадь, га | 6,24 |
| | | Максимальная этажность, этажей | 2 |
| | | Коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| | | Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | IV |



Приложение к изменениям в Генеральный план муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 352-гд



| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ | | | Тип согласования: смешанное | |
|---|---|-------------------|---|---|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 1 | Шибяев Вячеслав Евгеньевич | | Согласовано 15.11.2018 16:08 | - |
| 2 | Москвин М.И. | | ЭП Согласовано 16.11.2018 15:34 | - |
| 3 | Макаров А.Е. | | ЭП Согласовано 16.11.2018 16:02 | - |
| Тип согласования: параллельное | | | | |
| 4 | Бурлаков А.Д. | | Перенаправлено 19.11.2018 09:38 | - |
| | Борисов Н.А. | 20.11.18 | ЭП Перенаправлено 19.11.2018 13:54 | - |
| | Чуркина И.О. | | Согласовано 21.11.2018 14:49 | - |
| | Борисов Н.А. | | ЭП Согласовано 22.11.2018 12:07 | - |
| 4.1 | Бурлаков А.Д. | | ЭП Согласовано 22.11.2018 14:17 | - |
| | Емельянов Н.П. | | ЭП Согласовано 17.11.2018 22:43 | - |
| 6 | Коваль О.С. | | Перенаправлено 19.11.2018 09:39 | Прошу согласовать. |
| | Кузьмин С.Н. | | ЭП Перенаправлено 19.11.2018 11:55 | Для согласования |
| | Миных В.В. | | ЭП Согласовано 21.11.2018 22:01 | И |
| | Морозова Н.А. | | Согласовано 04.12.2018 11:35 | В проекте изменений в генеральный план отсутствует раздел по водоснабжению и водоотведению. |
| | Кузьмин С.Н. | | ЭП Согласовано 04.12.2018 16:28 | - |
| 6.2 | Коваль О.С. | | ЭП Согласовано 06.12.2018 10:51 | - |
| 7 | Малащенко О.М. | | Перенаправлено 16.11.2018 17:27 | - |
| | Прокофьева Н.В. | 19.11.18 | Согласовано 19.11.2018 16:41 | - |
| 7.3 | Малащенко О.М. | | ЭП Согласовано 19.11.2018 19:34 | - |
| 8 | Янов Д.А. | | Перенаправлено 19.11.2018 10:12 | Прошу рассмотреть проект |
| | Орлова В.А. | 23.11.18 | Согласовано 19.11.2018 17:26 | - |
| | Алимилова Т.Г. | 23.11.18 | Перенаправлено 19.11.2018 10:55 | - |
| | Маслак В.П. | | Согласовано 22.11.2018 15:35 | - |
| | Алимилова Т.Г. / Маслак В.П. | | Согласовано 22.11.2018 15:36 | - |
| | Герцун Н.Г. | 23.11.18 | Согласовано 21.11.2018 09:20 | - |
| | Косарев А.В. | 23.11.18 | Согласовано 19.11.2018 11:21 | - |
| | Финогенов А.В. | 23.11.18 | ЭП Согласовано 21.11.2018 09:47 | - |
| 8.4 | Янов Д.А. | | ЭП Согласовано 22.11.2018 16:10 | - |
| 9 | Марков Роман Иванович | | Перенаправлено 16.11.2018 17:08 | - |
| | Михайлова Е.А. | | ЭП Перенаправлено 19.11.2018 09:02 | - |
| | Михайлов В.М. | | Согласовано 19.11.2018 10:01 | - |
| | Михайлова Е.А. | | ЭП Согласовано 19.11.2018 23:24 | - |
| 9.5 | Марков Роман Иванович | | ЭП Согласовано 20.11.2018 09:56 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 10 | Красненко П.Н. | | Перенаправлено 07.12.2018 17:19 | для правовой экспертизы |
| | Тищенко В.Ю. | | Перенаправлено 10.12.2018 16:43 | - |
| | Долгова К.С. | 18.12.18 | Согласовано 17.12.2018 15:06 | Заключение № ЮК-02-4320/2018, ЮК-02-4321/2018 от 17.12.2018 |
| | Тищенко В.Ю. | | Согласовано 17.12.2018 15:07 | - |
| 10.6 | Красненко П.Н. | | ЭП Согласовано 17.12.2018 15:34 | - |
| 11 | Петров И.В. | | ЭП Согласовано 18.12.2018 07:30 | - |
| 12 | Макаров А.Е. | | ЭП Согласовано 18.12.2018 09:16 | - |
| 13 | Уткин Михаил Юрьевич | | Перенаправлено 19.12.2018 14:35 | - |
| | ВОЛКОВА Наталья Владимировна | | Согласовано 20.12.2018 12:13 | № 8081, 8082 |
| 13.7 | Уткин Михаил Юрьевич | | Согласовано 25.12.2018 10:46 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 14 | Дрозденко А.Ю. - Губернатор ПО / У-ТЭС"Н Михаил Юрьевич | | Подписано 25.12.2018 10:47 | - |