

№ 206006-2018-6133
от 12.10.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2018 года № 549-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) в составе:

1) чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково –

Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) (устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению 1;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) (границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению 2;

3) Положение о размещении линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) в составе:

1) чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению 4;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования

образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) согласно приложению 5.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области направить:

проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области и в администрацию муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в течение семи календарных дней со дня утверждения;

проект межевания территории линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



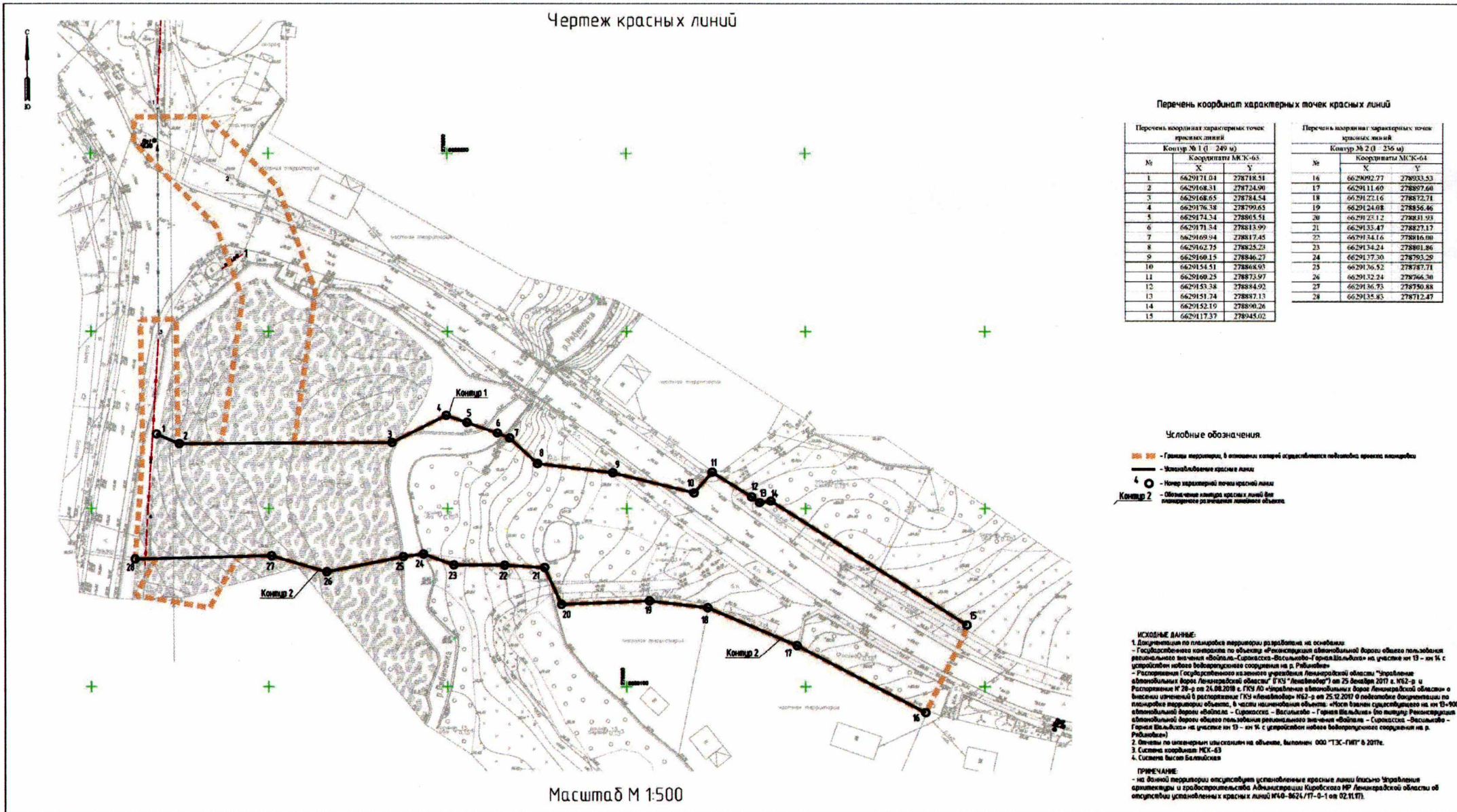
А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2018 года № 549-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
(по титулу: Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска –
Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14
с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)

Основная (утверждаемая) часть
0252/2017-ППТ-ОЧ-ГЧ1
Графическая часть
Чертеж красных линий территории для размещения
линейного объекта регионального значения

Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом планировки

Перечень координат характерных точек красных линий		
Контур № 1 (l = 249 м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	278718.51
2	6629168.31	278724.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278799.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629171.34	278813.99
7	6629169.94	278817.45
8	6629162.75	278825.23
9	6629160.15	278846.27
10	6629154.51	278868.93
11	6629160.25	278873.97
12	6629153.38	278884.92
13	6629151.74	278887.13
14	6629152.19	278890.26
15	6629117.37	278945.02

Перечень координат характерных точек красных линий		
Контур № 2 (l = 236 м)		
№	Координаты МСК-64	
	X	Y
16	6629092.77	278933.53
17	6629111.60	278897.60
18	6629122.16	278872.71
19	6629124.08	278856.46
20	6629123.12	278831.93
21	6629133.47	278827.17
22	6629134.16	278816.00
23	6629134.24	278801.86
24	6629137.30	278793.29
25	6629136.52	278787.71
26	6629132.24	278766.30
27	6629136.73	278750.88
28	6629135.83	278712.47

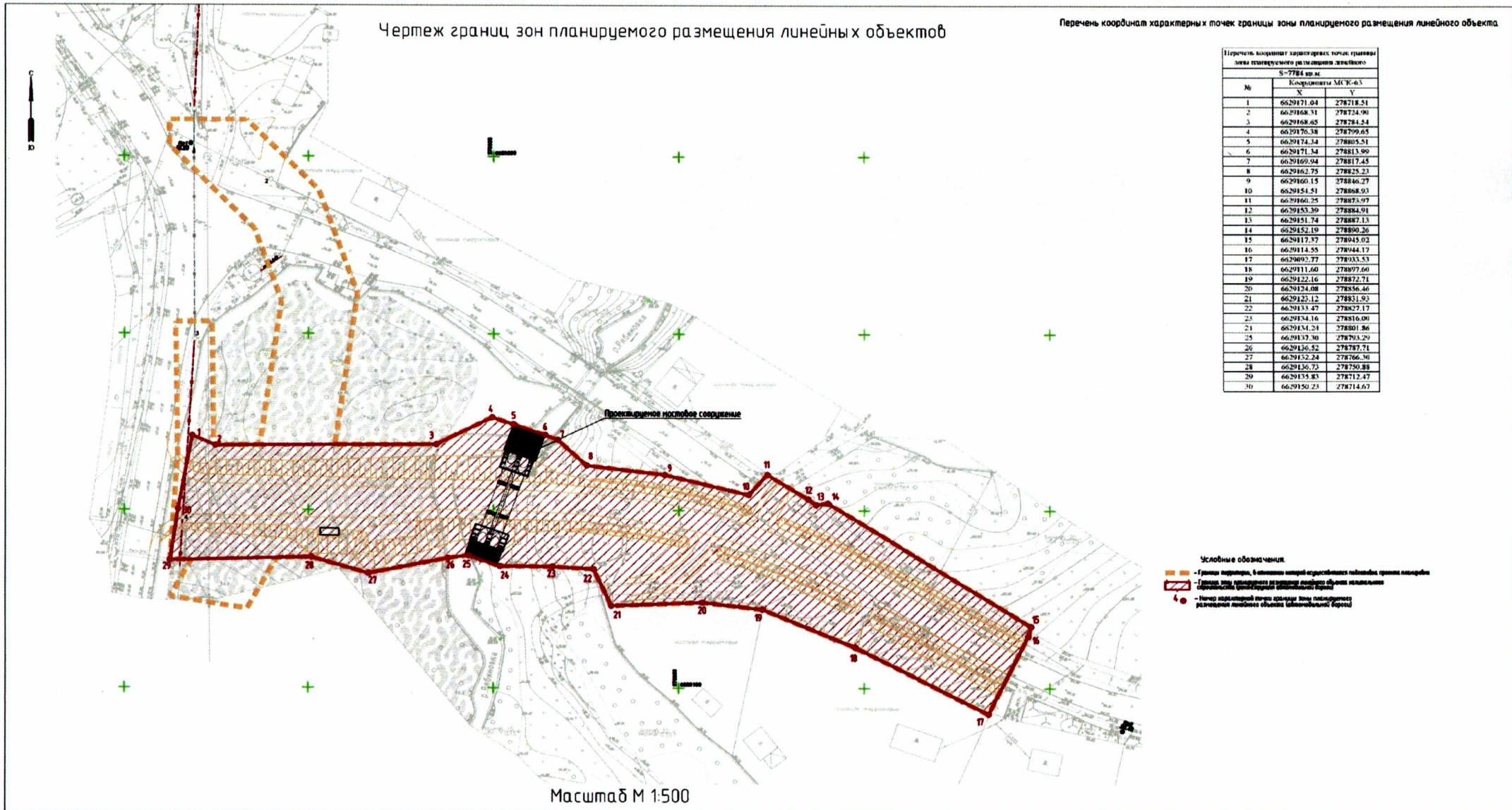
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2018 года № 549-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
(по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково –
Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового
водопропускного сооружения на р. Рябиновке)

Основная (утверждаемая) часть
0252/2017-ППТ-ОЧ-ГЧ2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
S=7784 кв.м		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	278718.51
2	6629168.31	278724.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278799.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629171.34	278813.99
7	6629169.94	278817.45
8	6629162.75	278825.23
9	6629160.15	278846.27
10	6629154.51	278868.93
11	6629160.25	278873.97
12	6629153.39	278884.91
13	6629151.74	278887.13
14	6629152.19	278890.26
15	6629117.37	278945.02
16	6629114.55	278944.17
17	6629092.77	278933.53
18	6629111.60	278897.60
19	6629122.16	278872.71
20	6629124.08	278856.46
21	6629123.12	278831.93
22	6629133.47	278827.17
23	6629134.16	278816.00
24	6629134.24	278801.86
25	6629137.30	278793.29
26	6629136.52	278787.71
27	6629132.24	278766.30
28	6629136.73	278750.88
29	6629135.83	278712.47
30	6629150.23	278714.67

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2018 года № 549-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
(по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково –
Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового
водопропускного сооружения на р. Рябиновке)

Основная часть
0252/2017-ППТ-ОЧ-ТЧ
Положение о размещении линейного объекта регионального значения

1. Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) подготовлена в рамках государственного контракта от 10.07.2017 реестровый № 0252, распоряжения ГКУ "Ленавтодор" от 25.12.2017 № 62-р (дополнительного соглашения к государственному контракту от 05.09.2018) и распоряжения от 24.08.2018 № 28-р ГКУ ЛО "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" о внесении изменений в распоряжение ГКУ ЛО "Ленавтодор" от 25.12.2017 № 62-р "О подготовке документации по планировке территории объекта в части наименования объекта: "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)" и задания на подготовку документации по планировке территории.

Заказчик – Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" (ГКУ ЛО "Ленавтодор").

Разработчик градостроительной документации – Общество с ограниченной ответственностью "ТЭС-ГеоИнжПроект".

Цели разработки и задачи документации по планировке территории:
обеспечение устойчивого развития территории;
выделение элементов планировочной структуры;
установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
Основание для разработки документации по планировке территории:
поручение Губернатора Ленинградской области № 65-12343/14-1.2 от 24.11.2014;
государственный контракт от 10.07.2017 реестровый № 0252 (дополнительное соглашение к государственному контракту от 05.09.2018);

Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке";

распоряжение Государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" от 25 декабря 2017 года № 62-р "О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция мостового сооружения через реку Рябиновка на автодороге Войпала – Сирокаска – Горная Шальдиха (км 13 + 900) (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)";

распоряжение Государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" от 24 августа 2018 года № 28-р "О внесении изменений в распоряжение ГКУ "Ленавтодор" от 25.12.2017 № 62-р "О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция мостового сооружения через реку Рябиновка на автодороге Войпала – Сирокаска – Горная Шальдиха (км 13 + 900) (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)";

техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 10.01.2009 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области";

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" (с изменением № 1);

СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приказ Минрегиона России от 28.12.2010 № 820);

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);

СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003";

иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

Документация по планировке территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания территории разработан в виде одного тома и является неотъемлемой частью документации по планировке территории.

Основная часть проекта планировки территории включает:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автодорога, подлежащая реконструкции, расположена на территории Ленинградской области в Кировском районе. Трасса проектируемой автодороги отмыкает от 41К-127 (117 м) и сопрягается с ул. Сиреневой в дер. Горная Шальдиха, в обход существующего моста через реку Рябиновка. Протяженность трассы – 243,49 м.

Участок работ представлен новой асфальтированной автодорогой с двумя примыканиями к местным проездам.

Для перепуска реки Рябиновка под проектируемым участком автодороги заложена гофрированная труба $2\emptyset 2.50$ м на ПК 0+96,76.

Начало трассы ПК0+00 соответствует 117 м автодороги 41К-127. Радиусы примыкания $R=12$ м. Ось трассы имеет 1 угол поворота: $\alpha_1=28^{\circ}05'41''$ на ПК1+53,89 с радиусом закругления $R=150$ м. Конец трассы соответствует ПК2+43,49 и сопрягается с ул. Сиреневой в дер. Горная Шальдиха. Устройство виража не предусматривается согласно СП 42.13330.2016, таб. 11.4.

Основные технические показатели для автомобильной дороги IV категории:

- вид строительства – реконструкция;
- категория дороги – IV;
- расчетная скорость – 60 км/ч;
- расчетная нагрузка – НК-8,3; 115 кН;
- протяженность дороги – 0,24 км;
- количество полос движения – 2 шт.;
- ширина проезжей части – 6,0-9,0 м;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина тротуара – 2,0 -1,5 м;
- дорожная одежда капитального типа – капитальный, асфальтобетон плотный, мелкозернистый;
- минимальный радиус кривых в плане – 150 м;
- наименьший радиус вогнутых кривых в продольном профиле – 2000 м;
- наибольший продольный уклон – 50 ‰;
- наибольший поперечный уклон по основному ходу – 20 ‰;
- наружное освещение – предусмотрено;
- количество примыканий – 3 шт.

План реконструируемой автомобильной дороги запроектирован в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 с использованием программы САПР "Робур" 8.0.

Также предусмотрено устройство автобусной остановки. Параметры проектируемых автобусных остановок приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Элементы обустройства. Общие требования".

Проектируемая автобусная остановка имеет заездной карман с отгонами длиной 25 м и 20 м, длиной остановочной площадки 20 м (для одновременной остановки нескольких маршрутных транспортных

средств), шириной 3,0 м. Дорожная одежда остановочной площадки принята по типу основной, посадочной площадки – по типу тротуара.

Предполагается устройство тротуаров с двух сторон проезжей части.

Для обеспечения проезда к жилым домам запроектировано два примыкания (ПК 1+67,52 и ПК 1+72,18) существующих местных проездов к основной трассе. Дорожная одежда примыканий принята по типу основной.

Информация о размещении объекта капитального строительства отображена на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (0252/2017-ППТ-ОЧ-ГЧ2).

Информация о зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон размещения объекта капитального строительства, отображена на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон размещения объекта капитального строительства (0252/2017-ППТ-ОЧ-ГЧ3).

Технико-экономические показатели проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
1	2	3	4
1	Площадь планируемого размещения линейного объекта, в том числе: часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44263	кв.м кв.м	7784 1185
2	Площадь планируемого занятия земель на период строительства (временно занимаемых земель) для размещения линейного объекта	кв.м	3950
3	Площадь территории, предназначенной для размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП)	кв.м	3072
4	Площадь территории, предназначенной для размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (бытовая канализация)	кв.м	659
5	Площадь формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения автомобильная дорога "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"	кв.м	6599

1	2	3	4
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность дорожной сети – всего	км	0,24
6.2	Инженерно-технические сооружения:		
6.2.1	Транспортные примыкания	шт.	3
6.2.2	Мостовые сооружения через р. Рябиновка	шт.	1

Состав территории в границах полосы отвода

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение
1	"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)		
1.1	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44263	кв.м	1185
1.2	Земли, свободные от прав третьих лиц	кв.м	6599
2	Временный отвод под участок реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения объекта "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 - км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке)		
2.1	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44263	кв.м	60
2.2	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:43783	кв.м	469
2.3	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44261	кв.м	120
2.4	Земли, свободные от прав третьих лиц	кв.м	3301
3	Охранная зона ЛЭП 10 кВт, подлежащей переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта		
3.1	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:43783	кв.м	143

3.2	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44263	кв.м	385
3.3	Земли, свободные от прав третьих лиц	кв.м	2544
4	Охранная зона бытовой канализации, подлежащей переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта		
4.1	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:43783	кв.м	275
4.2	Часть ранее сформированного земельного участка общего пользования под автомобильную дорогу с кадастровым номером: 47:16:0000000:44261	кв.м	4
4.3	Земли, свободные от прав третьих лиц	кв.м	380

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница зоны планируемого размещения объекта расположена в муниципальном образовании Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт
Ленинградская область	Кировский	Путиловское сельское поселение	дер. Горная Шальдиха
Ленинградская область	Кировский	Путиловское сельское поселение	с. Путилово

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 на 01.01.2016 (без учета постановления Правительства Ленинградской области от 01.03.2017 № 39);

схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2014 № 41;

генеральный план Путиловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Путиловского сельского поселения от 08.07.2014;

правила землепользования и застройки Путиловского сельского поселения, утвержденные Советом депутатов Путиловского сельского поселения от 28.04.2014 № 24.

На основании данного проекта планировки требуется внесение изменений в следующие документы территориального планирования и документы градостроительного зонирования Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

генеральный план Путиловского сельского поселения в части функционального зонирования;

правила землепользования и застройки Путиловского сельского поселения в части градостроительного зонирования.

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
S=7784 кв.м		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	278718.51
2	6629168.31	278724.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278799.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629171.34	278813.99
7	6629169.94	278817.45
8	6629162.75	278825.23
9	6629160.15	278846.27
10	6629154.51	278868.93
11	6629160.25	278873.97
12	6629153.39	278884.91
13	6629151.74	278887.13
14	6629152.19	278890.26
15	6629117.37	278945.02
16	6629114.55	278944.17
17	6629092.77	278933.53
18	6629111.60	278897.60
19	6629122.16	278872.71
20	6629124.08	278856.46
21	6629123.12	278831.93
22	6629133.47	278827.17

23	6629134.16	278816.00
24	6629134.24	278801.86
25	6629137.30	278793.29
26	6629136.52	278787.71
27	6629132.24	278766.30
28	6629136.73	278750.88
29	6629135.83	278712.47
30	6629150.23	278714.67

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу		
ЛЭП 10 кВТ (S=3072 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629260.26	278712.26
2	6629260.31	278733.26
3	6629240.57	278752.85
4	6629211.35	278763.34
5	6629163.07	278756.39
6	6629122.16	278733.58
7	6629125.55	278712.57
8	6629169.58	278737.12
9	6629209.27	278742.83
10	6629229.63	278735.53
11	6629253.06	278712.28
1	6629260.26	278712.26

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу		
Бытовая канализация (S=659 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629203.45	278724.05
2	6629165.11	278724.55
3	6629136.90	278722.84
4	6629137.47	278713.10
5	6629165.35	278714.54
6	6629203.32	278714.05
1	6629203.45	278724.05

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Путиловского сельского поселения граница зоны для размещения линейного объекта находится в зоне Р2 – зеленых насаждений ограниченного использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне насаждений ограниченного использования: зона зеленых насаждений ограниченного пользования является территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются. Данная территория предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Красные линии устанавливаются вдоль проектируемой автомобильной дороги (объект "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) на расстоянии 3 - 15 м от проектной полосы отвода.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Информация об устанавливаемых красных линиях отражена на чертеже красных линий (0252/2017-ППТ-ОЧО-ГЧ1).

Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом планировки

Перечень координат характерных точек красных линий		
Контур № 1 (l = 249 м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	278718.51
2	6629168.31	278724.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278799.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629171.34	278813.99
7	6629169.94	278817.45
8	6629162.75	278825.23
9	6629160.15	278846.27
10	6629154.51	278868.93
11	6629160.25	278873.97
12	6629153.38	278884.92
13	6629151.74	278887.13
14	6629152.19	278890.26
15	6629117.37	278945.02

Перечень координат характерных точек красных линий		
Контур № 2 (l = 236 м)		
№	Координаты МСК-64	
	X	Y
16	6629092.77	278933.53
17	6629111.60	278897.60
18	6629122.16	278872.71
19	6629124.08	278856.46
20	6629123.12	278831.93
21	6629133.47	278827.17
22	6629134.16	278816.00
23	6629134.24	278801.86
24	6629137.30	278793.29
25	6629136.52	278787.71
26	6629132.24	278766.30
27	6629136.73	278750.88
28	6629135.83	278712.47

Проектное решение:

Автомобильная дорога находится в II дорожно-климатической зоне в 1 подзоне (ОДН 218.046-01 приложение 2), тип местности по условию увлажнения – 2.

Расчетная группа – А11,5. Коэффициент надежности – 0,85.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на прочность и морозоустойчивость в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд", а также позволяет сократить толщину слоев применяемых материалов.

Конструкция дорожной одежды:

асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90, толщиной слоя 5 см;

асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90, толщиной слоя 7 см;

щебень гранитный фракции 20-40 мм трудноуплотняемый М1000 с заклиной фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93, толщиной слоя 16 см;

георешетка – Tensar TriAx160;

песок средней крупности $K_{\phi} > 3,0$ м/сут с содержанием пылевато-глинистой фракции менее 5 % по ГОСТ 8736-2014, толщиной слоя 30 см;

грунт земляного полотна – песок мелкий.

Конструкция тротуара:

песчаный плотный асфальтобетон тип Г, марка II по ГОСТ 9128-13, толщиной слоя 4 см;

щебень гранитный фракции 40-70 мм М1000 с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93*, толщиной слоя 15 см;

песок мелкий ГОСТ 8736-14, толщиной слоя 20 см.

Конструкция дорожной одежды – см. 0252/2017-ППТ-МО-ГЧ4 "Типовой поперечный профиль земляного полотна. М1:100".

Слой основания тротуаров, песок мелкий – учтен в присыпных обочинах.

Предусмотрена установка бортовых камней: БР 100.30.18, БР 100.20.8.

Также с целью обеспечения безопасности и предотвращения ДТП с наездом на посадочную площадку посадочная площадка автобусных остановок выполняется с установкой бортового камня БР 100.45.18, приподнята на 20 см со стороны остановочной площадки.

При разработке планировочных решений участка автомобильной дороги учитывались существующие местные проезды.

Для обеспечения проезда к жилым домам запроектировано два примыкания (ПК 1+67,52 и ПК 1+72,18) существующих местных проездов к основной трассе. Дорожная одежда примыканий принята по типу основной.

Согласно СП 42.13330.2016 (таблица 9) примыкания запроектированы как второстепенные проезды с шириной проезжей части 3,5 м и шириной тротуара 1 м.

Для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий города, облегчения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа – 6 колодцев с последующим отводом воды с поверхности проезжей части в локальное очистное сооружение (ЛОС) ПК 0+66,80.

Также для отвода воды из основания дорожной одежды на участке, проходящем в выемке (ПК1+25-ПК2+43,49), проектом предусмотрена прокладка под проезжей частью продольного дренажа мелкого заложения из гофрированных полиэтиленовых труб в обертке геосинтетическим материалом "Тайпар" с выводом на откос. Для этого устраиваются дренажные ровики, после чего дренажные трубы укладывают на песчаное основание вдоль лотка проезжей части на расстоянии 0,35 м от бортового камня с продольными уклонами, повторяющими уклоны пилообразного профиля проезжей части.

Для отвода воды из выемки предусмотрено устройство кюветов. Так как уклон кюветов меняется от 30,6‰ до 50‰, производится укрепление кюветов мощением щебнем фракции 20 – 40 мм М1000, толщиной слоя 0,15 м.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемом объекте в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки (горизонтальная – термопластиком, вертикальная – краской);

- установка металлического перильного ограждения (ГОСТ Р 52289 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств").

Ограничивающее и удерживающее перильное пешеходное ограждение устраивается для обеспечения безопасного прохода пешеходопотока. Установка ограждения предусмотрена вдоль тротуаров и на участках высоких насыпей. Ширина тротуара на участках с применением двух видов ограждений принята 2,0 м (ПК 0+00 - ПК1+10). Ширина тротуара только с ограничивающим ограждением – 1,5 м.

Автобусная остановка (ПК 0+50,00) предусмотрена с устройством частичного заездного кармана. Автобусная остановка состоит из остановочной площадки, посадочной площадки и площадки ожидания. Карман не устраивается, так как от конца закругления и до остановочной

площадки запроектирована дополнительная полоса длиной 25 м и шириной 3 м. Длина остановочной площадки – 20 м. Длина отгона остановочной площадки – 20 м. Ширина посадочной площадки – 3 м. Ширина площадки ожидания – 3 м.

Посадочная площадка отделяется от проезжей части бортовым камнем БР 100.45.18, приподнятым на 20 см со стороны остановочной площадки.

Согласно ГОСТ Р 52766-2007 на посадочной площадке предусмотрена установка павильона ожидания для пассажиров (размер автопавильона – 5,0 x 2,0 м) и урны для мусора.

На рассматриваемом участке строительства присутствует постоянный водоток – река Рябиновка. Участок дороги находится в пределах водоохранной зоны водных объектов. В связи с этим предусматривается устройство локального очистного сооружения (ЛОС) на ПК 0 + 66,80.

Для перепуска водотока на ПК 0 + 96,76 запроектирована металлическая гофрированная труба диаметром 2,5 м и длиной 27,3 м.

Устраивается новое русло реки на входе и выходе трубы, существующее русло засыпается до проектных отметок.

Запроектирована труба капитального типа, рассчитанная под класс нагрузки 14 (для конструкций мостовых сооружений и труб) для нормативной нагрузки НК в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007.

Местоположение проектируемой трубы обусловлено существующими топографическими, геологическими и гидрологическими условиями местности, а также технологией строительства.

Проектом также предусмотрено устройство двух водопропускных труб диаметром 0,5 м из полипропилена на примыканиях. Общая длина – 30,0 м.

Для обеспечения комфортного и безопасного передвижения по улице маломобильных групп населения, инвалидов проектом предусматривается ряд мероприятий.

В проекте соблюдены требования СП 59.13330.2016 по продольным и поперечным уклонам на возможных путях следования инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина тротуара – 2,0 - 1,5 м, продольный уклон не превышает 50‰, поперечный уклон – 15‰.

В местах пешеходного перехода и на пересечении тротуара с примыканиями устраивается пониженный бортовой камень высотой 1,5 см (СП 59.13330.2016, п.5.1.8).

Высотное положение проектируемых сооружений продиктовано высотным положением продольного профиля покрытия проезжей части, а также гидравлическими условиями пропуска расчетных расходов и геологическими условиями участка дороги.

При проектировании искусственных сооружений учтены требования действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Информация о проектных решениях отображена на следующих схемах:
схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (0252/2017-ППТ-МО-ГЧ3);

схема вертикальной планировки территории (0252/2017-ППТ-МО-ГЧ4);

схема конструктивных и планировочных решений (0252/2017-ППТ-МО-ГЧ7).

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным инженерных изысканий, в зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

бытовая канализация МУП "Путилово ЖКХ";

ЛЭП Ф731-05 ВКЛ-10кв Ф.731-05 Путилово.

Информация о пересекаемых инженерных коммуникациях отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (0252/2017-ППТ-МО-ГЧ2).

**Ведомость переустраиваемых сетей инженерного обеспечения,
попадающих в зону строительства автодороги**

ПК	Наименование инженерных сетей	Технические условия на переустройство сетей	Переустройство сетей
ПК0+0,34 автодороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска–Васильково – Горная Шальдиха"	ЛЭП Ф731-05 ВКЛ-10кв Ф. 731-05 Путилово		Перенос ВЛ из зоны размещения линейного объекта автодороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска–Васильково – Горная Шальдиха"
ПК0+0,10 автодороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация из асбестоцементных труб диаметром 300 мм	ТУ № 258 от 16.10.2017	

Параметры подобного переустройства необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Переустройство коммуникаций должно производиться специализированными строительно-монтажными организациями, имеющими необходимые свидетельства, выданные саморегулируемыми организациями на выполнение соответствующих видов строительно-монтажных работ.

Перед началом строительства должно быть получено разрешение на строительство и согласие всех владельцев переустраиваемых коммуникаций.

Работы должны производиться в присутствии ответственных представителей эксплуатирующих организаций либо владельцев линии. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность сетей в период строительства. При обнаружении на трассе строительства действующих сооружений, не указанных в проекте, производитель работ обязан сообщить об этом соответствующим эксплуатирующим организациям и обеспечить их сохранность. Применяемые материалы и конструкции должны быть сертифицированы и должны соответствовать материалам и конструкциям, указанным в проекте.

Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Развитие систем инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем инженерно-технического обеспечения территории настоящей документацией не предусмотрено и должно уточняться при архитектурно-строительном проектировании. Для предоставления

возможности развития иных систем инженерно-технического обеспечения на территории в красных линиях выделены зоны допустимого размещения инженерных сетей.

Данные зоны обозначают места допустимого размещения сетей вне полотна автомобильных дорог общего пользования (для сетей, идущих параллельно автомобильным дорогам).

Пересечение различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка этих коммуникаций (кроме мест пересечений) под участком дорог не допускается.

Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор воздушных телефонных и телеграфных линий, а также высоковольтных линий электропередачи при пересечении дорог следует принимать не менее высоты опор.

Наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор высоковольтных линий электропередачи, расположенных параллельно автомобильным дорогам, следует принимать равным высоте опор плюс 5 м (СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02.-85*).

Прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог допускаются в порядке, предусмотренном частями 2 и 3 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации":

пункт 2. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации;

пункт 2.1. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций;

пункт 3. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных

коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переустройстве, переносе, эксплуатации;

пункт 6. В случае, если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным комитета по культуре Ленинградской области, в непосредственной близости от объекта реконструкции располагаются объекты культурного наследия – памятники архитектуры (Бечевой мост через реку Шальдиху, адрес: Нижняя Шальдиха, р. Шальдиха (Рябиновка) (фото на рисунке 1), и Спасская придорожная часовня (фото на рисунке 2).

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-5640/17-0-1 от 06.09.2017 охранные и защитные зоны в отношении выявленных объектов культурного наследия не устанавливаются.



Рисунок 1. Выявленный объект культурного наследия – мост через реку Рябиновку

В настоящее время не обеспечен пропуск без ограничений по мостовому сооружению автомобильных нагрузок, эквивалентных нагрузкам А-14 и Н-14 согласно СП 35.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы".

Для сохранения внешнего облика объекта необходимо провести следующие работы: консервацию объекта с закрытием автомобильного и пешеходного движения по нему; при строительстве нового водопропускного сооружения вблизи существующего моста необходимо предусмотреть комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения или уничтожения объекта культурного наследия.



Рисунок 2. Придорожная часовня

До разработки и введения в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ вносить разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо выполнить корректировку ранее утвержденной градостроительной документации с обязательным внесением в нее изменений и дополнений.

В случае обнаружения на территории проекта планировки объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципальных образований, требуется выполнение следующих мероприятий:

- корректировка ранее утвержденной градостроительной документации с внесением в нее обнаруженных объектов;

- проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Информация об объектах культурного наследия отражена на схеме границ территорий объектов культурного наследия (0252/2017-ППТ-МО-ГЧ5).

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями федеральных законов от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", соблюдать технологию проведения строительства и следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;

- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;

организация сбора и удаления отходов;
организация работ с опасными материалами;
сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;

выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;

рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности – не позднее чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит:

при работе транспортной, строительной техники;

при проведении сварочных работ;

при газовой резке металла;

при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15% и соответственно уменьшить выбросы вредных веществ;

применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по "герметичным" схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных положений.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательного воздействия на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

соблюдение правил пожарной безопасности;

исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

предотвращение развития эрозионных процессов;

в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается: захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами; вылив и утечки горюче-смазочных материалов; проезд транспортных средств по произвольным, не установленным в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- 1) природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления;
- 2) природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах;
- 3) биолого-социальные опасности.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Руководствуясь совместным приказом МЧС Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов гражданской обороны до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Ленинградской области (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная связь и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно:

получение сигналов гражданской обороны из Главного управления МЧС России по Ленинградской области;

доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект не является пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории строительства объекта невозможно.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим:

от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения);

от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного

транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность. Общие требования" в основу обеспечения пожарной безопасности должен быть заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на проектируемой автомобильной дороге обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, строительства, эксплуатации и технического обслуживания;

- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Приоритетным фактором при разработке противопожарных мероприятий является снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2018 года № 549-р
(приложение 4)

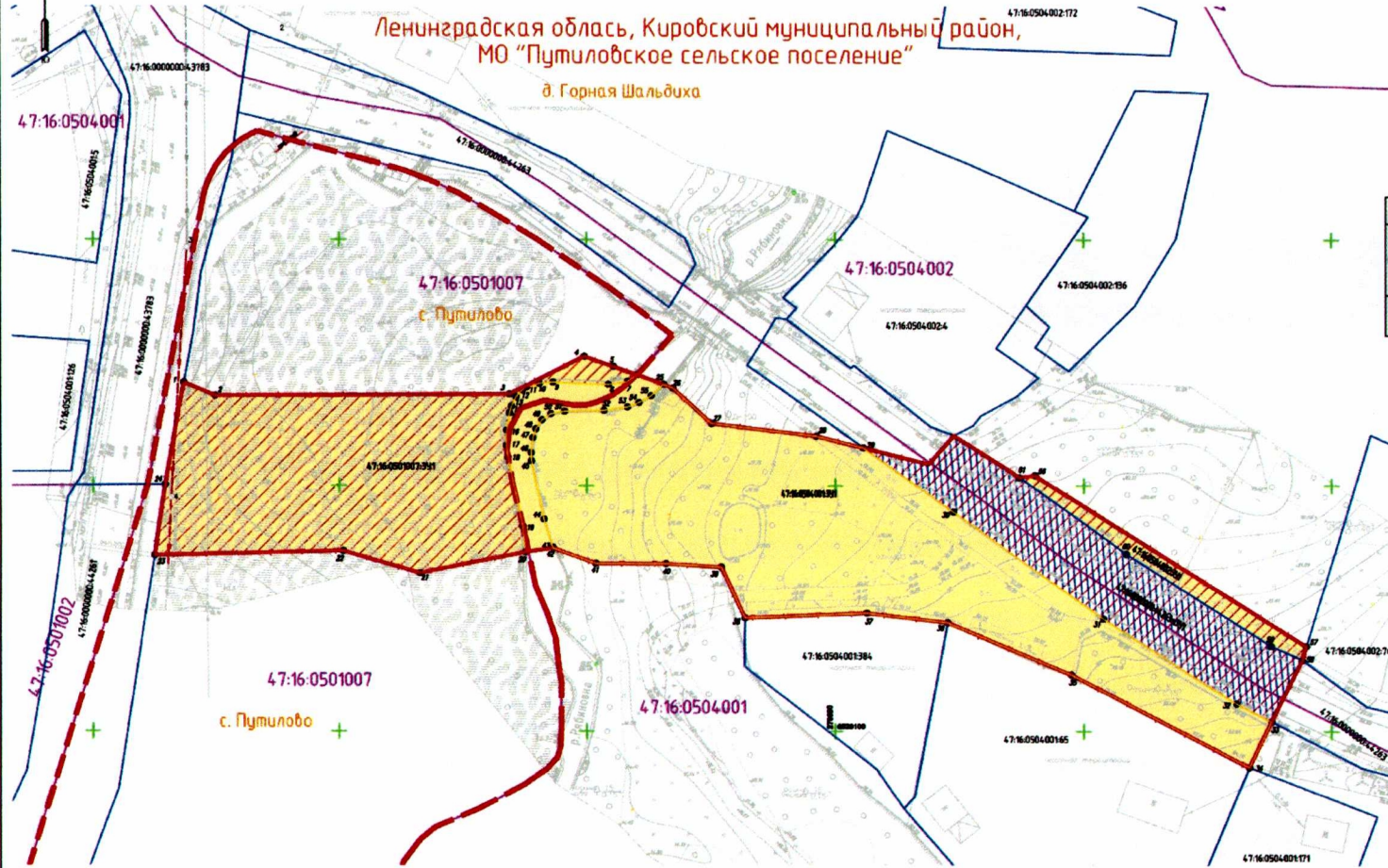
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
(по титулу: Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Войпала –
Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного
сооружения на р. Рябиновке)

Основная (утверждаемая) часть
0252/2017-ПМТ-ОЧ-ГЧ1
Чертеж межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения

Чертеж межевания территории

Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
МО "Путиловское сельское поселение"

д. Горная Шальдиха



№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (функциональное назначение объектов капитального строительства)	Условно-обремененная земельная зона	Площадь образуемых земельных участков, кв.м
1	47.16.0504.002.391	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово	Аgricultural production	Земли населенных пунктов	2408
2	47.16.0504.002.391	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово	Аgricultural production	Земли населенных пунктов	297
3	47.16.0504.002.391	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Аgricultural production	Земли населенных пунктов	3669
4	47.16.0504.002.391	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, автомобильная дорога общего пользования «Обойшла - Сивацкая - Васильево - Горная Шальдиха»	Аgricultural production	Земли населенных пунктов	225

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (функциональное назначение объектов капитального строительства)	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь в полосе отвода, кв.м
1	47.16.0504.002.391	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, автомобильная дорога общего пользования «Обойшла - Сивацкая - Васильево - Горная Шальдиха»	Аgricultural production, collection and storage of agricultural products	Земли населенных пунктов	24860	1985

№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	2787318.51
2	6629168.31	2787243.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278789.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629172.66	278810.27
7	6629171.26	278808.32
8	6629170.68	278804.44
9	6629171.14	278795.35
10	6629170.90	278790.58
11	6629170.09	278788.05
12	6629169.50	278787.10
13	6629168.09	278785.84
14	6629166.17	278784.91
15	6629164.83	278784.51
16	6629161.29	278783.95
17	6629158.21	278783.92
18	6629155.79	278784.17
19	6629141.77	278787.14
20	6629136.52	278787.71
21	6629132.24	278786.30
22	6629136.73	278780.88
23	6629135.83	278712.47
24	6629150.23	278714.67

№	Координаты МСК-63	
	X	Y
46	6629172.66	278810.27
25	6629170.09	278815.61
57	6629168.30	278813.07
56	6629166.95	278810.64
55	6629166.06	278808.31
54	6629165.54	278805.57
53	6629165.17	278799.67
52	6629164.57	278792.95
51	6629163.42	278791.11
50	6629161.63	278789.83
49	6629159.80	278789.23
48	6629156.76	278788.88
47	6629155.10	278788.05
46	6629145.21	278791.40
45	6629137.49	278792.19
44	6629137.30	278791.29
20	6629136.52	278787.71
19	6629141.77	278787.14
18	6629155.79	278784.17
17	6629158.21	278783.92
16	6629161.29	278783.95
15	6629164.83	278784.51
14	6629166.17	278784.91
13	6629168.09	278785.84
12	6629169.50	278787.10
11	6629170.09	278788.05
10	6629170.90	278790.58
9	6629171.14	278795.35
8	6629170.68	278804.44
7	6629171.26	278808.32
6	6629172.66	278810.27
5	6629174.34	278805.51
4	6629176.38	278789.65
3	6629168.65	278784.54
2	6629168.31	278724.90
1	6629171.04	278731.85

№	Координаты МСК-63	
	X	Y
26	6629168.30	278813.07
25	6629170.09	278815.61
27	6629169.94	278817.45
28	6629162.75	278825.23
29	6629160.15	278846.27
30	6629157.30	278855.70
31	6629144.73	278873.83
32	6629122.92	278804.09
33	6629105.67	278930.98
34	6629102.01	278938.05
35	6629092.77	278933.53
36	6629111.46	278897.69
37	6629122.16	278872.71
38	6629124.08	278846.46
39	6629123.42	278831.93
40	6629133.47	278827.17
41	6629144.16	278816.00
42	6629134.24	278801.36
43	6629137.30	278793.99
44	6629137.49	278793.19
45	6629143.21	278791.40
16	6629155.10	278788.05
47	6629156.76	278788.88
48	6629159.80	278789.23
49	6629161.61	278789.83
50	6629163.42	278791.11
51	6629164.67	278792.95
52	6629165.17	278795.67
53	6629165.34	278803.57
54	6629166.06	278808.31
55	6629166.95	278810.64

№	Координаты МСК-63	
	X	Y
56	6629152.19	278801.26
47	6629117.37	278945.02
58	6629114.54	278944.19
59	6629117.39	278937.89
60	6629136.18	278908.61
61	6629151.74	278887.13

- Условные обозначения:**
- Красные линии, указываемые в составе проекта планировки территории
 - Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельного участка по данным ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
 - Границы населенного пункта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства (реконструкция автомобильной дороги)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Номер кадастровой точки образуемого земельного участка
 - Границы существующих земельных участков в полосе отвода

Масштаб М 1:500

**Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных
участков под автомобильную дорогу**

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка 47:16:0501007:3У1 (S=2408 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
1	6629171.04	278718.51
2	6629168.31	278724.90
3	6629168.65	278784.54
4	6629176.38	278799.65
5	6629174.34	278805.51
6	6629172.66	278810.27
7	6629171.26	278808.32
8	6629170.68	278804.44
9	6629171.14	278793.35
10	6629170.90	278790.58
11	6629170.09	278788.03
12	6629169.50	278787.10
13	6629168.09	278785.84
14	6629166.17	278784.91
15	6629164.83	278784.51
16	6629161.29	278783.95
17	6629158.21	278783.92
18	6629155.79	278784.17
19	6629141.77	278787.14
20	6629136.52	278787.71
21	6629132.24	278766.30
22	6629136.73	278750.88
23	6629135.83	278712.47
24	6629150.23	278714.67

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка 47:16:0000000:3У1 (S= 297 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
6	6629172.66	278810.27
25	6629170.69	278815.61
55	6629168.30	278813.07
54	6629166.95	278810.64
53	6629166.06	278808.31
52	6629165.34	278803.57
51	6629165.17	278795.67

50	6629164.67	278792.95
49	6629163.42	278791.11
48	6629161.61	278789.83
47	6629159.80	278789.23
46	6629156.76	278788.88
45	6629155.10	278788.95
44	6629143.21	278791.40
45	6629137.49	278793.19
44	6629137.30	278793.29
20	6629136.52	278787.71
19	6629141.77	278787.14
18	6629155.79	278784.17
17	6629158.21	278783.92
16	6629161.29	278783.95
15	6629164.83	278784.51
14	6629166.17	278784.91
13	6629168.09	278785.84
12	6629169.50	278787.10
11	6629170.09	278788.03
10	6629170.90	278790.58
9	6629171.14	278793.35
8	6629170.68	278804.44
7	6629171.26	278808.32

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка 47:16:0504001:3У1 (S= 3669 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
25	6629168.30	278813.07
26	6629170.69	278815.61
27	6629169.94	278817.45
28	6629162.75	278825.23
29	6629160.15	278846.27
30	6629157.80	278855.70
31	6629144.73	278873.83
32	6629122.92	278904.09
33	6629105.67	278930.98
34	6629102.01	278938.05
35	6629092.77	278933.53
36	6629111.60	278897.60
37	6629122.16	278872.71
38	6629124.08	278856.46
39	6629123.12	278831.93

40	6629133.47	278827.17
41	6629134.16	278816.00
42	6629134.24	278801.86
43	6629137.30	278793.29
44	6629137.49	278793.19
45	6629143.21	278791.40
46	6629155.10	278788.95
47	6629156.76	278788.88
48	6629159.80	278789.23
49	6629161.61	278789.83
50	6629163.42	278791.11
51	6629164.67	278792.95
52	6629165.17	278795.67
53	6629165.34	278803.57
54	6629166.06	278808.31
55	6629166.95	278810.64

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка		
47:16:0504002:3У1 (S=225 кв.м)		
№	Координаты МСК-63	
	X	Y
56	6629152.19	278890.26
57	6629117.37	278945.02
58	6629114.54	278944.19
59	6629117.39	278937.89
60	6629136.18	278908.61
61	6629151.74	278887.13

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 12 октября 2018 года № 549-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
(по титулу: Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
"Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха"
на участке км 13 – км 14 с устройством нового
водопропускного сооружения на р. Рябиновке)

Основная (утверждаемая) часть
0252/2017-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд,
способы образования земельных участков, виды разрешенного использования
образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки
территории для размещения линейного объекта регионального значения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Границы и размеры земельных участков установлены в соответствии с проектом планировки территории объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке).

Территория межевания представлена землями населенных пунктов с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

Для реконструкции автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке требуются участки общей площадью 10549 кв. м (1,05 га), в том числе:

- 1) в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов автомобильного транспорта – 6599 кв. м (0,66 га);
- 2) временное занятие земель (на период строительства) под строительную площадку – 3950 кв. м (0,40 га).

Для достижения целей и задач межевания территории предусмотрено образование земельных участков для планируемого размещения объекта регионального значения из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности.

На рассматриваемом участке строительства присутствует постоянный водоток – река Рябиновка. Для перепуска водотока на ПК0+96, 76 запроектирована металлическая гофрированная труба диаметром 2,50 м, двухочковая, длиной 27,0 м. Устраивается новое русло реки на входе и выходе трубы, существующее русло засыпается до проектных отметок. Местоположение проектируемой трубы обусловлено существующими топографическими, геологическими и гидрологическими условиями местности, а также технологией строительства. В соответствии с письмом Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 15.02.2018 № рб-37-869 принятые проектные решения не противоречат требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

До начала работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 844 "О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование" необходимо оформить в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области решение о предоставлении водного объекта в пользование (образуемый земельный участок с условным номером 47:16:0000000:3У1, площадью 297 кв. м, участок с условным номером 47:16:0000000:3У2 (обозначение на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания :3У10), площадью 145 кв. м).

Перечень земельных участков, образуемых для планируемого размещения объекта регионального значения, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м*
1	Автомобильная дорога	47:16:0501007:3У1	2408
		47:16:0000000:3У1	297
		47:16:0504001:3У1	3669
		47:16:0504002:3У1	225
2	Организация строительства линейного объекта регионального значения – автомобильная дорога (временный отвод)	47:16:0000000:44263:3У1	60
		47:16:0504001:3У2	22
		47:16:0501007:3У4	9
		47:16:0000000:43783:3У1	469
		47:16:0501007:3У2	1160
		47:16:0504001:3У4	95
		47:16:0504001:3У3	333
		47:16:0504002:3У2	236
		47:16:0504001:3У4	530
		47:16:0000000:3У2	145
		47:16:0501007:3У3	771
		47:16:0000000:44261:3У1	120

* Площади земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13+900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) определены площади и границы образуемых земельных участков.

Местоположение: Путиловское сельское поселение, Кировский муниципальный район, Ленинградская область.

Общая площадь земельного участка под строительство и эксплуатацию автомобильной дороги составляет 7784 кв. м (0,76 га), в том числе:

в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов автомобильного транспорта – 6599 кв. м (0,66 га);

временное занятие земель на период строительства – 3950 кв. м (0,40 га).

Сохраняются ранее образованные земельные участки, сведения о которых представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Категория земель/разрешенное использование
1	47:16:0000000:43783	13201	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения/ территория общего пользования: автомобильная дорога
2	47:16:0000000:44261	45499	Земли населенных пунктов/ строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог
3	47:16:0000000:44263	24860	Земли населенных пунктов/ строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог

Сформировано четыре земельных участка общей площадью 6599 кв. м (0,66 га) для размещения объекта регионального значения "Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Войпала – Сирокаска – Васильково – Горная Шальдиха" на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данные о сформированных земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер кадастрового квартала/ обозначение	Площадь (кв. м)	Категория земель/разрешенное использование
1	47:16:0501007:3У1	2408	Земли населенных пунктов*/ автомобильный транспорт
2	47:16:0000000:3У1	297	Земли населенных пунктов*/ автомобильный транспорт
3	47:16:0504001:3У1	3669	Земли населенных пунктов*/ автомобильный транспорт
4	47:16:0504002:3У1	225	Земли населенных пунктов*/ автомобильный транспорт

Изъятие земель для государственных нужд проектом не предусмотрено.

В границах земельных участков, планируемых к размещению объекта, отсутствуют:

территории объектов культурного наследия;
земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального или местного значения;
установленные публичные сервитуты.

Земельные участки, планируемые для размещения объекта, расположены в границах населенных пунктов на государственных неразграниченных землях.

Градостроительные регламенты на земли транспорта, лесного фонда и сельскохозяйственного назначения, в том числе минимальные отступы от границ красных линий до территории допустимого размещения капитальных объектов для различных территориальных зон не устанавливаются.