



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел. (812) 571-1323  
Факс (812) 314-5727  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

Главам администраций  
городских и сельских поселений  
Ленинградской области

18.10.2013 № 08-440/13-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на основании пункта 3 части 1 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом информации, полученной на коллегии комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 18-19 июля 2013 года, в течение августа-сентября 2013 года осуществил выборочную проверку исполнения органами местного самоуправления городских и сельских поселений Ленинградской области части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанной нормой установлена обязанность органов местного самоуправления принявших, утвердивших, выдавших документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направлять соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы.

Проверка показала, что все органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области не в полном объеме ведут информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основными причинами нарушения порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются нарушения органами местного самоуправления поселения сроков предоставления сведений и документов, подлежащих включению в информационные системы, предоставление их не в

210106

полном объеме либо непредоставление органами местного самоуправления поселений сведений и документов, подлежащих включению в информационные системы.

В соответствии с частью 4. статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

1) сведения:

а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципальных образований;

б) о документах территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территории муниципальных образований;

в) о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию;

г) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

з) о геодезических и картографических материалах;

и) о создании искусственного земельного участка;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы.

В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются разрабатываемые и принимаемые при подготовке документации по планировке территории, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства копии следующих документов и карт (схем):

1) градостроительный план земельного участка;

2) результаты инженерных изысканий;

3) сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

5) заключение государственной экспертизы проектной документации;

6) разрешение на строительство;

6.1) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление

использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

9.1) заключение органа государственного строительного надзора;

9.2) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

10) акт приемки объекта капитального строительства;

11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

12) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

13) иные документы и материалы.

Не предоставление в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных выше документов в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы является нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей 58 Градостроительного кодекса Российской лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев