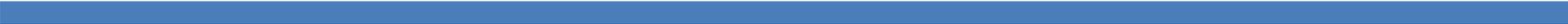


**Тема: «О реализации плана мероприятий
(«дорожной карты») по внедрению целевой модели
«Получение разрешения на строительство и
территориальное планирование»
по состоянию на 19.12.2017,
задачах до 29.12.2017 и задачах на 2018 год»**

Поручение Губернатора Ленинградской области от 25.08.2017 №65-8558/17-3

Представить сводную информацию о реализации целевой модели, а также **предложения по перераспределению** между муниципальными образованиями Ленинградской области с учетом результатов выполнения ими указанной работы, **денежных средств**, предусмотренных государственными программами и адресными инвестиционными программами на реализацию мероприятий по строительству новых объектов с 2018 года.



Целевой показатель	Значение показателя на 01.09.2017	Целевое значение показателя на 31.12.2017
Доля поселений, городских округов с утвержденными генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов (<i>от количества поселений, где должны быть утверждены генеральные планы - 192 поселения</i>)	75,65 %	100 %
Наличие и размещение во ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	нет	да
Наличие утвержденных и размещенных во ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа	нет	да
Наличие утвержденных и размещенных во ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа	нет	да
Наличие утвержденных и размещенных во ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа	нет	да
Наличие во ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов с изменениями, внесенными по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации	нет	да

Целевой показатель	Значение показателя на 01.09.2017	Целевое значение показателя на 31.12.2017
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере	нет	да
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства	нет	да
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории	нет	да
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления генеральных планов	нет	да
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о правилах землепользования и застройки	нет	да
Наличие на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления документации по планировке территорий	нет	да

Местные нормативы градостроительного проектирования

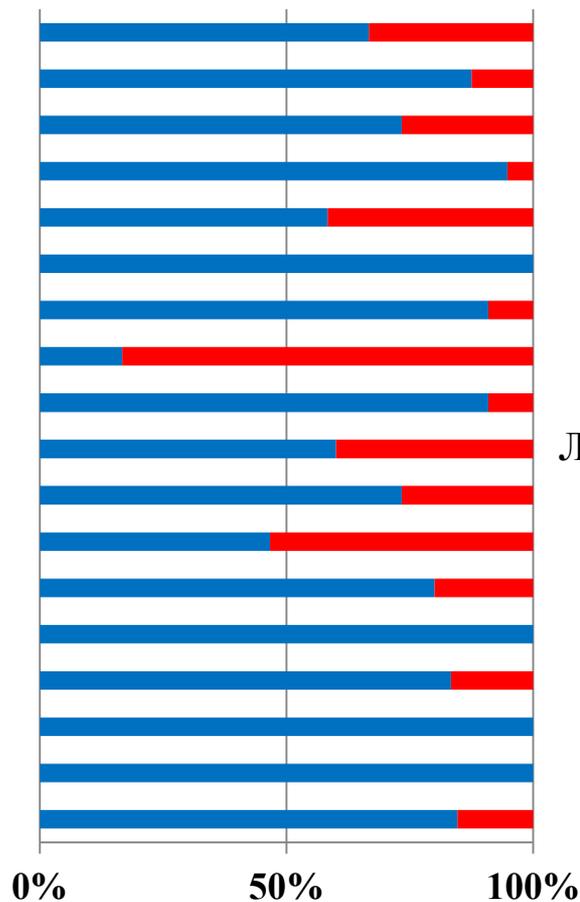
Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

По состоянию на 19.12.2017 доля размещенных во ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования составляет 100 %.

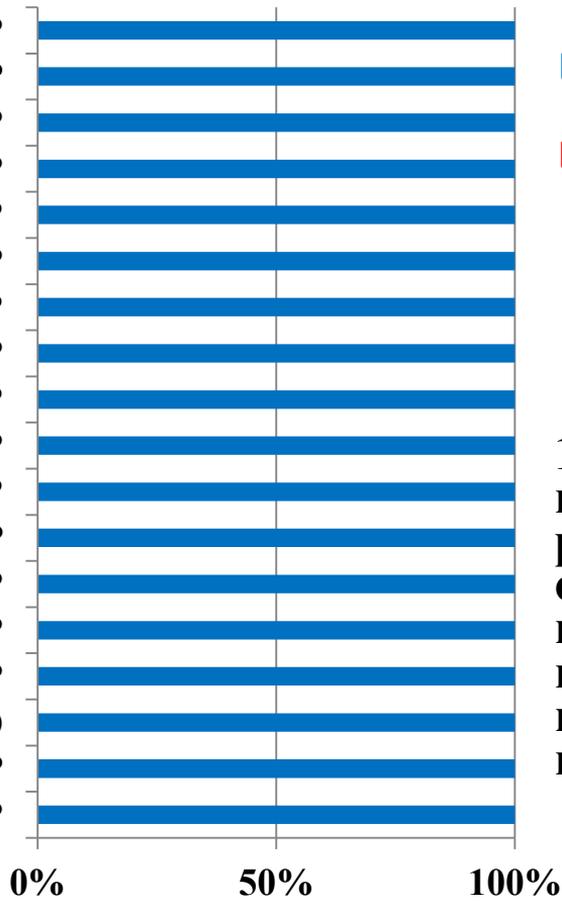
Сведения об утверждении генеральных планов поселений, городского округа

по состоянию на 30.07.2017

по состоянию на 19.12.2017



Бокситогорский МР
Волосовский МР
Волховский МР
Всеволожский МР
Выборгский МР
Гатчинский МР
Кингисеппский МР
Киришский МР
Кировский МР
Лодейнопольский МР
Ломоносовский МР
Лужский МР
Подпорожский МР
Приозерский МР
Сланцевский МР
Сосновоборский ГО
Тихвинский МР
Тосненский МР



факт
план

12 поселений
приняли
решения об
отсутствии
необходимости
подготовки
генерального
плана

**Муниципальные образования,
подготовившие проекты генеральных планов
к утверждению в ноябре 2017 года**

- 1. Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района**
 - 2. Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района**
 - 3. Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района**
 - 4. Большеижорское городского поселения Ломоносовского муниципального района**
-

Органы местного самоуправления, не представившие графики выполнения работ по внесению изменений в генеральные планы поселений по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- 1. Бокситогорское городское поселение, Ефимовское городское поселение, Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района**
- 2. Все поселения, входящие в состав Волосовского муниципального района**
- 3. Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района**
- 4. Вырицкое городское поселение, Коммунарское городское поселение, Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района**
- 5. Все поселения, входящие в состав Кингисеппского муниципального района**
- 6. Мгинское городское поселение**
- 7. Все поселения, входящие в состав Лужского муниципального района**
- 8. Никольское городское поселение**
- 9. Все поселения, входящие в состав Приозерского муниципального района**
- 10. Городские поселения, входящие в состав Тосненского муниципального района**

В 2018 году необходимо выполнить работы по внесению изменений в генеральные планы поселений, городского округа по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

в соответствии с утвержденными графиками выполнения указанных работ

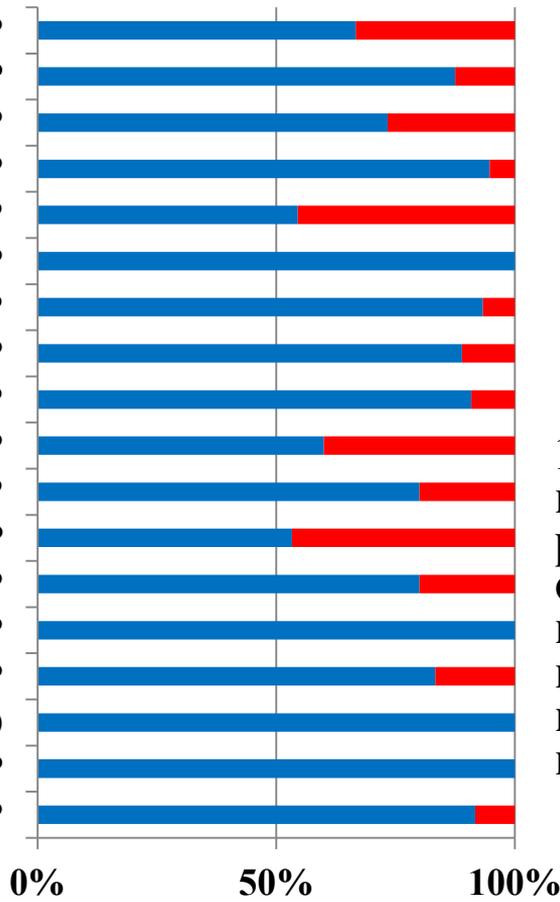
Сведения об утверждении программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа

по состоянию на 30.07.2017

по состоянию на 19.12.2017



Бокситогорский МР
Волосовский МР
Волховский МР
Всеволожский МР
Выборгский МР
Гатчинский МР
Кингисеппский МР
Киришский МР
Кировский МР
Лодейнопольский МР
Ломоносовский МР
Лужский МР
Подпорожский МР
Приозерский МР
Сланцевский МР
Сосновоборский ГО
Тихвинский МР
Тосненский МР



факт
план

12 поселений
приняли
решения об
отсутствии
необходимости
подготовки
генерального
плана

Проблемы взаимодействия по вопросам подготовки и утверждения программ комплексного развития поселений, городского округа

- 1. Сосновоборский городской округ**
 - 2. Коммунарское городское поселение Гатчинского муниципального района**
 - 3. Поселения Кингисеппского муниципального района**
 - 4. Поселения Приозерского муниципального района**
 - 5. Поселения Тосненского муниципального района**
-

Информация об отсутствии программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа по состоянию на 18.12.2017

Наименование МО	ПКР СКИ	ПКР ТИ	ПКР СИ
Бокситогорский муниципальный район			
Большедворское сельское поселение	-	-	-
Ефимовское городское поселение	-	-	-
Пикалевское городское поселение	-	-	-
Волосовский муниципальный район			
Беседское сельское поселение	-	-	-
Рабитицкое сельское поселение	-	-	-
Волховский муниципальный район			
Пашское сельское поселение	-	-	-
Свирицкое сельское поселение	-	-	-
Селивановское сельское поселение	-	-	-
Усадищенское сельское поселение	-	-	-

Информация об отсутствии программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа по состоянию на 18.12.2017

Наименование МО	ПКР СКИ	ПКР ТИ	ПКР СИ
Всеволожский муниципальный район			
Рахьинское городское поселение	-	-	-
Выборгский муниципальный район			
Гончаровское сельское поселение	-	-	-
Красносельское сельское поселение	-	-	-
Полянское сельское поселение	-	-	-
Светогорское городское поселение	-	-	-
Советское городское поселение	-	-	-
Кингисеппский муниципальный район			
Усть-Лужское сельское поселение	утверждена	-	-
Киришский муниципальный район			
Пчевское сельское поселение	-	-	утверждена

Информация об отсутствии программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа по состоянию на 18.12.2017

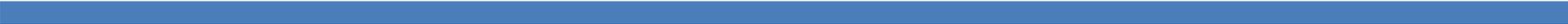
Наименование МО	ПКР СКИ	ПКР ТИ	ПКР СИ
Кировский муниципальный район			
Синявинское городское поселение	-	-	-
Ломоносовский муниципальный район			
Большеижорское городское поселение	-	-	-
Гостилицкое сельское поселение	-	утверждена	утверждена
Лебяженское городское поселение	-	-	утверждена
Оржицкое сельское поселение	-	-	-
Подпорожский муниципальный район			
Винницкое сельское поселение	-	-	-
Сланцевский муниципальный район			
Новосельское сельское поселение	-	-	-

Информация об отсутствии программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа по состоянию на 18.12.2017

Наименование муниципального образования	ПКР СКИ	ПКР ТИ	ПКР СИ
Лужский муниципальный район			
Володарское сельское поселение	-	-	-
Лужское городское поселение	-	-	-
Оредежское сельское поселение	-	-	-
Осьминское сельское поселение	-	-	-
Серебрянское сельское поселение	-	-	-
Тесовское сельское поселение	-	-	-
Толмачевское городское поселение	-	-	-
Тосненский муниципальный район			
Тельмановское сельское поселение	-	-	-

Рекомендации

На сайте комитета <http://arch.lenobl.ru/> в разделе «Программы и планы/ Методические рекомендации для органов МСУ/ Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» размещены предложения по разработке, согласованию и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа и информация о размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (с реквизитами карточки документа).



Правила землепользования и застройки

Утверждены и размещены во ФГИС ТП правила землепользования и застройки 198 поселений (99 % от общего количества муниципальных образований).

Около 50 % правил землепользования и застройки поселений подготовлены с нарушением законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки

Не утверждены правила землепользования и застройки в **Усть-Лужском сельском поселении** Кингисеппского муниципального района и

Новосельском сельском поселении Сланцевского муниципального района.

Необходимо завершить работу по утверждению правил землепользования и застройки указанных поселений **до конца 2017 года.**

Правила землепользования и застройки

В 2018 году необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации правил землепользования и застройки поселений.

Примерная структура подраздела «Градостроительство» («Градостроительная деятельность»)

1. Новости в сфере градостроительства
2. Документы территориального планирования
3. Правила землепользования и застройки
4. Документы по планировке территории
5. Приобрести земельный участок
6. Получить услугу в сфере строительства
8. Экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной декларации
9. Получить сведения из информационных систем в сфере градостроительной деятельности
10. Статистика и иные сведения о градостроительной деятельности
11. График обучающих семинаров
12. Калькулятор процедур. Инфографика. Видеоролики. Брошюры
13. Полезные ссылки

**Информация об отсутствии на сайтах муниципальных районов
и городских поселений раздела «Градостроительство»
или «Градостроительная деятельность»**

1. Волховский муниципальный район
2. Приморское городское поселение Выборгского муниципального района
3. Светогорское городское поселение Выборгского муниципального района
4. Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
5. Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района
6. Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района



Муниципальное образование Тосненский район Ленинградской области

[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ](#)[СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ](#)[ОФИЦИАЛЬНО](#)[ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН](#)[СОВЕТ ДЕПУТАТОВ](#)[КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ](#)[МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА](#)[ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ](#)[ОТКРЫТЫЙ БЮДЖЕТ](#)[Подразделения кадастрово](#)[Экономика. Инвестиции](#)[Телефон: \(812\) 499-00-26.](#)[НОВОСТИ](#)[ИНТЕРНЕТ](#)[Антинаркотическая комиссия](#)[УБЕРНАТОРА](#)[МУЛЬТИМЕДИА](#)[ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ](#)[ГДЕ ОСТАНОВИТЬСЯ](#)[ДЕТСКИЙ ТЕЛЕФОН](#)[Антитеррористическая комиссия](#)[ВЕСТИ](#)[ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 МАЯ 2012 ГОДА](#)[ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН](#)[ИНФОРМАЦИЯ О РЕ](#)[ИММУЩЕСТВО](#)[ИНФОРМАЦИЯ ОТ МЕЖРАЙОННОЙ ПРИРОДООХРАННОЙ ПРОКУРАТУРЫ](#)[ИНФОРМАЦИЯ ОТ ТОСНЕНСКОЙ ПРОКУРАТУРЫ](#)[ФОРМИРОВАНИЕ КО](#)[Имущество. Земля](#)[СВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КООРДИНАТ](#)[Главная / Структура](#)[Муниципальные закупки](#)[Муниципальное строительство / Градостроительная деятельность](#)[Социальная сфера](#)[Финансы](#)

Градостроительная деятельность

[Строительство](#)[Архитектура и градостроительство](#)[ДОКУМЕНТЫ Т](#)[ЖКХ. Дорожное хозяйство](#)[Строительство](#)[Схема территориального планирования](#)[Схема территориального планирования](#)[Центр занятости населения](#)[Градостроительная деятельность](#)[Генеральные планы](#)[Безопасность, ГО и ЧС](#)[Тосненское городское поселение](#)[Любанское городское поселение](#)[Архивный отдел](#)[Никольское городское поселение](#)[Местное самоуправление](#)

2018МАРТА

ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ



АНТИКОРРУПЦИЯ

ВЫ МОЖЕТЕ СООБЩАТЬ О ФАКТАХ
ПРОЯВЛЕНИЯ КОРРУПЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



[Официальный сайт администрации МО Приозерский муниципальный район](#)
[Распоряжение главы администрации о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 31.05.2017 года](#)
[и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 31.05.2017 года](#)
[Распоряжение главы администрации о подготовке и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 31.05.2017 года](#)

[О проведении публичных слушаний по объекту: «Проектирование инженерной сети на объектах: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район»](#)

[О проведении публичных слушаний](#)

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.12.2017 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон».

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.11.2017 года № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон». **Проект внесения изменений в ПЗЗ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.11.2017 года № 24 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части

ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ
Г. ПРИОЗЕРСК

ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 МАЯ
2012 ГОДА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКЛАДЫ И ОТЧЕТЫ

НОВОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ
ПРОГРАММЫ

[Программы и планы > Градостроительство](#)

[внесении изменения в](#)

[Правила землепользования и застройки](#)

[сельских поселений,](#)

[Приозерского муниципального](#)

[района Ленинградской области](#)

[в отношении формирования](#)

[состава комиссии по](#)

[подготовке и рассмотрению](#)

[проекта постановления главы муниципального](#)

[образования Приозерский муниципальный район](#)

[Ленинградской области о внесении](#)

[изменений в Правила землепользования и](#)

[застройки муниципальных образований](#)

[Приозерский муниципальный район](#)

[Ленинградской области от 05.12.2017](#)

[года № 27 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки](#)

[муниципального образования Запорожское сельское поселение](#)

[муниципального образования Приозерский муниципальный район](#)

[Ленинградской области в части](#)

[дополнения градостроительных регламентов, установленных для](#)

[конкретных территориальных зон».](#)

Проект внесения изменений в ПЗЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.11.2017

года № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части

дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон».

Проект внесения изменений в ПЗЗ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



[ГЛАВНАЯ](#) | [О РАЙОНЕ](#) | [СОВЕТ ДЕПУТАТОВ](#) | [АДМИНИСТРАЦИЯ](#) | [КСК](#) | [МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ](#) | [ДОКУМЕНТЫ](#) | [КОНТАКТЫ](#) | [ПОИСК](#)

→ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- [Новости в сфере градостроительства](#)
- [Документы территориального планирования](#)
- [Правила землепользования и застройки](#)
- [Документация по планировке территории](#)
- [Приобрести земельный участок](#)
- [Получить услугу в сфере строительства](#)
- [Исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства](#)
- [Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации](#)
- [Получить сведения из информационных систем в сфере градостроительной деятельности](#)

[Главная](#)

← ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Выборгское городское поселение

[Схема функционального зонирования территории](#)

[Положение о территориальном планировании](#)

[Решение Совета депутатов № 17 от 25.11.2009г. "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Выборгское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области](#)

Высоцкое городское поселение

[Схема функционального зонирования территории](#)

[Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения](#)

[Категория земель](#)

[Положение о территориальном планировании](#)

[Решение Совета депутатов № 189 от 09.08.2013г. "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Высоцкое городское поселение" Выборгского района Ленинградской области](#)

Гончаровское сельское поселение

[Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения](#)

[Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения \(электро-, тепло-, газо- и водоснабжение население, водоотведение\)](#)

[Положение о территориальном планировании](#)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

КОНЦЕПЦИЯ СОВМЕСТНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И
ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ (АГЛОМЕРАЦИИ) НА
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С
ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2050 ГОДА

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

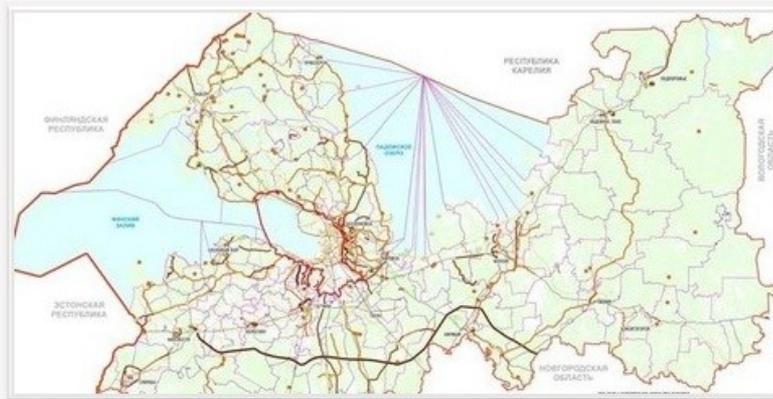
ПОШАГОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН



- [АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \(на 01.01.2016, без учета постановления Правительства Ленинградской области от 01.03.2017 № 39\)](#)
- [ИЗМЕНЕНИЕ № 3 \(01.03.2017 №39\)](#)
- [ИЗМЕНЕНИЕ № 2 \(21.12.2015 №490\)](#)
- [ИЗМЕНЕНИЕ № 1 \(09.12.2014 №568\)](#)
- [ПЕРВАЯ РЕДАКЦИЯ \(29.12.2012 №460\)](#)
- [СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ](#)

Схема территориального планирования Ленинградской области

В соответствии с частью 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты регионального значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Декабрь 2017

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
« Декабрь »						

Работа в России

ПАМЯТКА
ГРАЖДАНАМ об их
действиях при
установлении уровней
террористической
опасности

Прогноз социально-
экономического
развития
Ленинградской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ

ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

КОНЦЕПЦИЯ СОВМЕСТНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ (АГЛОМЕРАЦИИ) НА
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С
ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2050 ГОДА
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОШАГОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАФИК ОБУЧАЮЩИХ
СЕМИНАРОВ ДЛЯ
УЧАСТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СИСТЕМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ И
УСЛОВИЯХ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
УСЛОВИЯХ И
ОГРАНИЧЕНИЯХ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ИЗМЕНЕНИЕ № 3

Карточка № 1741135381 размещения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Положение о территориальном планировании

Приложение 1 Сведения об уточнении назначения, наименований, основных характеристик, местоположения объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области, а также характеристик зон с особыми условиями использования территории;

Приложение 2 Сведения об объектах регионального значения, исключаемых из схемы территориального планирования Ленинградской области.

Карты планируемого размещения объектов регионального значения:

- карта планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения;
- карта планируемого размещения объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, социальной защиты населения, молодежной политики;
- карта планируемого размещения промышленных парков, технопарков регионального значения;
- карта планируемого размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- карта планируемого размещения туристско-рекреационных зон регионального значения;
- карта планируемого размещения объектов регионального значения в области электроэнергетических систем

[ArcGis](#)

Материалы по обоснованию:

Текстовые материалы

Графические материалы:

- карта размещения автомобильных дорог;
- карта размещения особо охраняемых природных территорий;
- карта размещения туристско-рекреационных зон, объектов отдыха и туризма;
- карта размещения объектов электроэнергетических систем

[ArcGis](#)

2. Постановление Правительства Ленинградской области от 01.03.2017 №39 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года №460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 05.08.2016 № 293 «О подготовке проектов изменений в схему территориального планирования Ленинградской области»

Декабрь 2017

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
« Декабрь »						

Работа в России

ПАМЯТКА
ГРАЖДНАМ об их
действиях при
установлении уровней
террористической
опасности

Прогноз социально-
экономического
развития
Ленинградской области

Официальное
электронное
опубликование
правовых актов
Ленинградской области

Карта аварийности
автомобильных дорог
Ленинградской области

Уровень информированности участников градостроительных отношений

- Создание на официальных сайтах раздела «Градостроительство» («Градостроительная деятельность»)
 - Заполнение указанного раздела информацией в соответствии с методическими рекомендациями Минстрой России
 - Постоянная актуализация информации раздела «Градостроительство» («Градостроительная деятельность»)
- 



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ**

[ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ](#)

[ДОКУМЕНТЫ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ](#)

[ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ](#)

[ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ](#)

[ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА](#)

[ГРАФИК ОБУЧАЮЩИХ
СЕМИНАРОВ ДЛЯ
УЧАСТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ](#)

[НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ](#)

[ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СИСТЕМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ](#)

[ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ И
УСЛОВИЯХ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
УСЛОВИЯХ И
ОГРАНИЧЕНИЯХ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ](#)



- [Градостроительный совет](#)
- [Документы территориального планирования](#)
- [Документы по планировке территории](#)
- [Градостроительное зонирование](#)
- [Информация о ходе подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования](#)
- [Градостроительный план земельного участка](#)
- [График обучающих семинаров для участников градостроительной деятельности](#)
- [Нормативы градостроительного проектирования](#)

[Градостроительный план земельного участка](#)

[Обоснование возможности перевода земельного участка из одной территории в другую \(в части территориального планирования\)](#)

Раздел сайта находится в разработке

Дата редактирования: 07-12-2017 в 18:48
Редактор Николаев Алексей Михайлович

Декабрь 2017

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
«		Декабрь				»

[Работа в России](#)

**ПАМЯТКА
ГРАЖДАНАМ** об их действиях при установлении уровней террористической опасности

[Прогноз социально-экономического развития Ленинградской области](#)

[Официальное электронное опубликование правовых актов Ленинградской области](#)

Обучающие семинары

- **07.02.2018, 11.04.2018, 12.06.2017 дни открытых дверей для органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих подготовку проектов документов территориального планирования (изменений в указанные документы)**
 - **23.01.2018** семинар с участием органов местного самоуправления Ленинградской области на тему: «О подготовке схемы территориального планирования Ленинградской области (изменений в схему территориального планирования Ленинградской области) и реализации схемы территориального планирования Ленинградской области»
- 

Обучающие семинары

- **20.02.2018** сеанс видеоконференцсвязи с главами администраций муниципальных образований Ленинградской области на тему: «О результатах мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа»
- **15.03.2018** семинар-совещание с участием руководителей и ведущих специалистов органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований, проектных организаций осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области на тему: «О подготовке проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области»

Обучающие семинары

- **17.04.2018** семинар с участием органов местного самоуправления Ленинградской области на тему: «О работе по приведению в соответствии с законодательством правил землепользования и застройки муниципальных образований»
 - **25.08.2018** сеанс видеоконференцсвязи с главами администраций муниципальных образований Ленинградской области на тему: «О результатах мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа»
- 

Обучающие семинары

- **13.09.2018** сеанс видеоконференцсвязи с главами администраций муниципальных образований Ленинградской области на тему: «О качестве проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области»
 - **25.11.2018** семинар с участием органов местного самоуправления Ленинградской области на тему: «Практика рассмотрения проектов планировки и проектов межевания территорий Ленинградской области и рассмотрение регистрации ГПЗУ»
- 

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Мониторинг программ
комплексного развития
инфраструктур поселений,
городского округа**

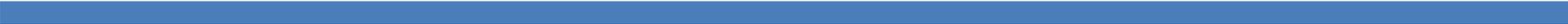
Мониторинг программ комплексного развития инфраструктур поселений, городского округа

В случае принятия **представительным органом местного самоуправления** поселения решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения он **уведомляет уполномоченный орган, что программа не подлежит разработке и утверждению** в связи с принятием указанного решения.

Мониторинг программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа

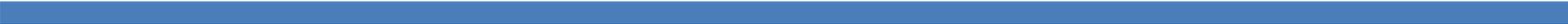
Порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.03.2016 № 181 часть 4

Орган местного самоуправления, утвердивший генеральный план, по итогам полугодия до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, уведомляет уполномоченный орган о состоянии разработки и утверждении Программы, а также об изменениях, внесенных в утвержденную Программу, представляя следующую информацию и документы:

- а) копия решения уполномоченного органа (лица) о разработке программы;**
 - б) копия программы с копией акта о ее утверждении;**
- 

Мониторинг программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа

в) информация о разработке или утверждении Программы:

- заверенная выписка из Устава МО;**
 - заверенная выписка из нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок проведения публичных слушаний (при необходимости);**
 - подтверждение размещения на сайте и опубликования в газете проекта программы;**
 - копия решения о проведении публичных слушаний;**
 - протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний;**
 - подтверждение официального опубликования информации о публичных слушаниях (в соответствии с Уставом МО).**
- 

Мониторинг программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городского округа

Порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 26.05.2016 № 131

часть 5

Орган местного самоуправления по запросам представляет следующие копии документов, содержащие информацию о разработке и утверждении программы:

- а) копия программы с копией акта о ее утверждении;
- б) информация о разработке или утверждении Программы:
 - заверенная выписка из Устава МО;
 - заверенная выписка из нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок проведения публичных слушаний (при необходимости);
 - подтверждение размещения на сайте и опубликования в газете проекта программы;
 - копия решения о проведении публичных слушаний;
 - протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний;
 - подтверждение официального опубликования информации о публичных слушаниях (в соответствии с Уставом МО).

Мониторинг программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа

**Порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС
часть 5**

Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга:

- а) ежеквартально** (до 10 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации;
- б) по итогам полугодия (года)** (до 15 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Мониторинг программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа

Порядок осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС

Орган местного самоуправления по запросам представляет следующие копии документов, содержащие информацию о разработке и утверждении программы:

- а) результаты мониторинга программ муниципальными образованиями;**
- б) копия решения уполномоченного органа (лица) о разработке программы;**
- в) копия графика разработки и утверждения программы;**
- г) копия программы с копией акта о ее утверждении;**
- д) копия графика согласования графической части ресурсоснабжающими организациями**
- е) копии согласования графической части ресурсоснабжающими организациями;**

Мониторинг программ комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа

ж) информация об источнике финансирования разработки программ комплексного развития;

з) информация о разработке или утверждении Программы:

- заверенная выписка из Устава МО;
- заверенная выписка из нормативно - правовых актов, устанавливающих порядок проведения публичных слушаний (при необходимости);
- подтверждение размещения на сайте и опубликования в газете проекта программы;
- копия решения о проведении публичных слушаний;
- протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний;
- подтверждение официального опубликования информации о публичных слушаниях (в соответствии с Уставом МО);

и) информация о сроках проведения, описания процедуры и результатах публичных слушаний для утверждения схем теплоснабжения;

Мониторинг программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа

- к) информация о сроках передачи утвержденной программы комплексного развития органами местного самоуправления поселения, городского округа в орган регулирования тарифов;**
 - л) информация о сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования;**
 - м) информация об объеме планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;**
 - н) информация об объеме и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;**
- 

Мониторинг программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа

- о) мероприятия на текущий и последующие годы при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;**
- п) информация об объеме ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;**
- р) информация о сроках актуализации (корректировки) программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.**

Спасибо за внимание!