



**КОНЦЕПЦИЯ СОВМЕСТНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АГЛОМЕРАЦИИ)
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2050 ГОДА**



Том II

Графические материалы

- Исходные предложения по границам территории взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Принятые границы территории взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области и территории интенсивной урбанизации
- Особенности градостроительного развития Ленинградской области
- Схема планировочной организации территории «Зеленой дуги»
- Схема укрупненного функционального зонирования буферной зоны Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Схема плотности населения (прогноз на 2030 год) в соответствии с генеральными планами поселений
- Схема размещения жилого фонда (прогноз прироста к 2030 году) в соответствии с генеральными планами поселений
- Схема природного каркаса в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Варианты развития планировочной организации территории взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2050 год
- Модель планировочной организации территории (до 2050 года)
- Схема основных автомобильных магистралей (до 2050 года)
- Развитие транспортного каркаса в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2050 год
- Схема укрупненного функционального зонирования в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Схема размещения производственных и коммунальных объектов (до 2050 года) в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Зона особого градостроительного регулирования на территории Ленинградской области
- Показатели численности населения в зоне интенсивной урбанизации по муниципальным районам
- Показатели численности населения в зоне взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области по муниципальным районам



Исходные предложения по границам территории взаимовлияния
Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области



Условные обозначения

Предложенные границы



Граница зоны взаимного влияния
Санкт-Петербурга и
Ленинградской области



Граница зоны интенсивной
урбанизации



Граница субъектов РФ

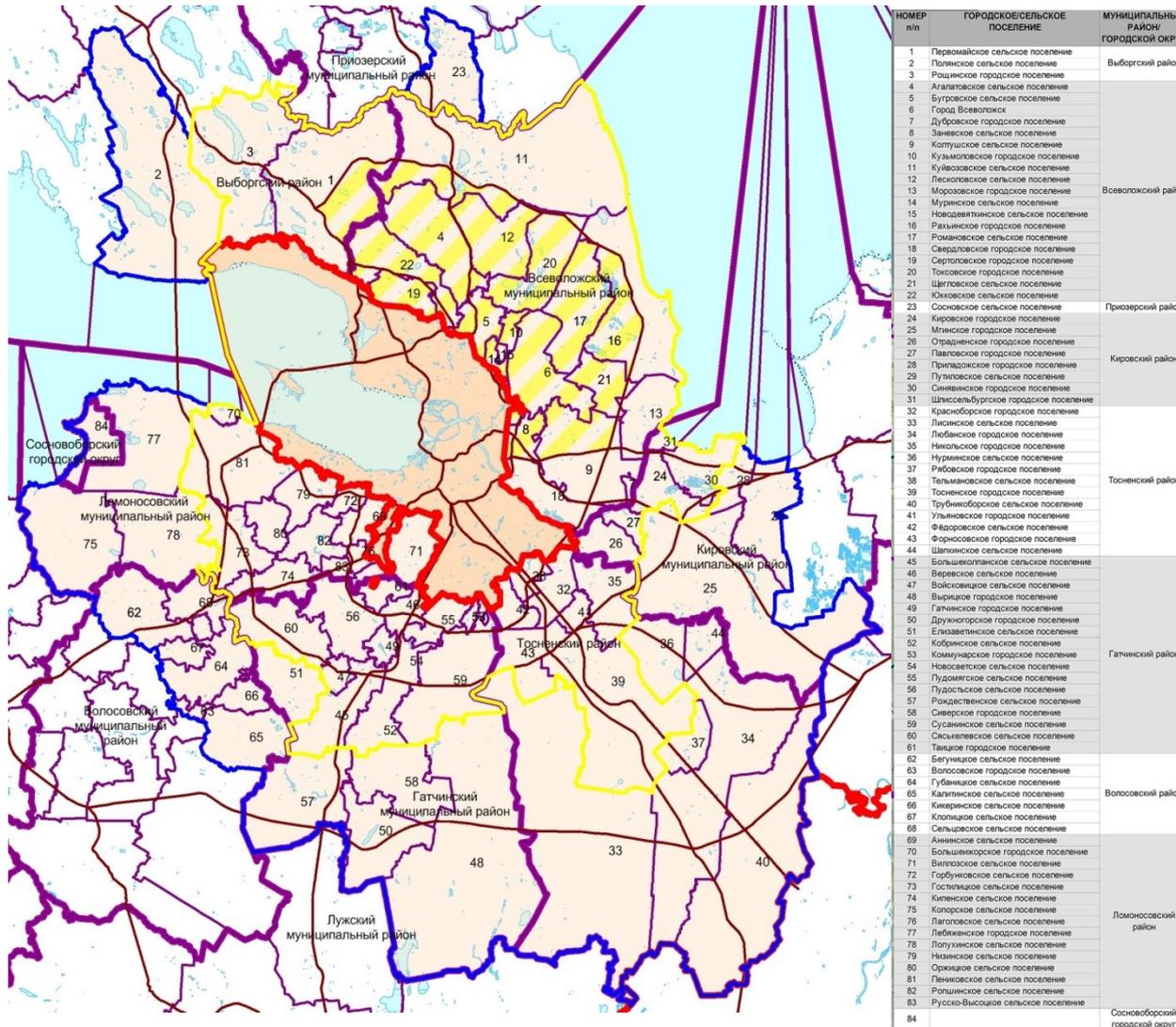


Муниципальных районов
Ленинградской области



Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Принятые границы территории взаимовлияния Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области и территории интенсивной урбанизации

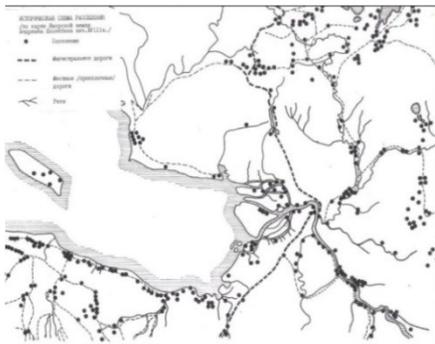


Условные обозначения

-  Граница территории взаимовлияния
-  Граница зоны интенсивной урбанизации
-  Граница субъектов РФ
-  Граница муниципальных районов
-  Граница поселений
-  Автомобильные дороги
-  Зона особого градостроительного регулирования



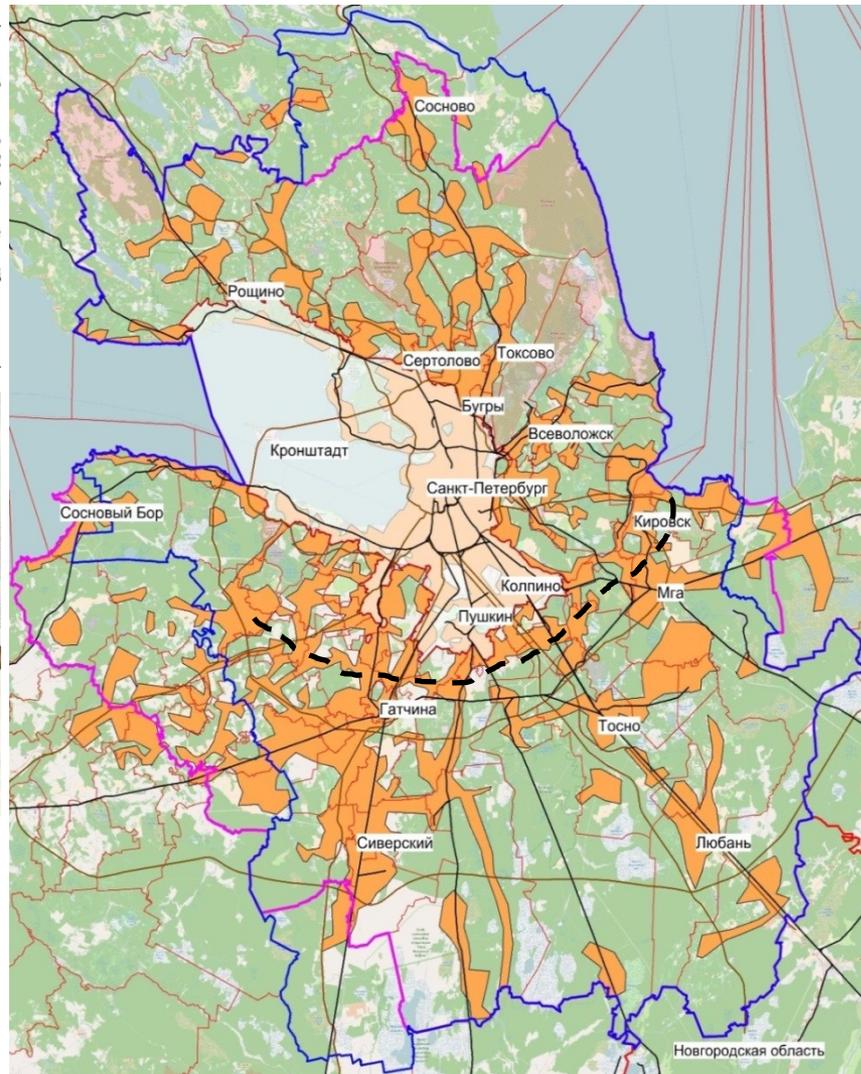
Историческая схема расселения нач. XVIIIв.



Условные обозначения

- поселения
- обжитые территории

Особенности градостроительного развития Ленинградской области



Условные обозначения

- Границы зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области (агломерации, в соответствии с техническим заданием)
- уточненные границы агломерации (в ходе разработки вариантов пространственного развития территорий)
- субъектов Российской Федерации
- муниципальных образований Ленинградской области
- автомобильные дороги
- железные дороги
- основные зоны расселения
- А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск - Мга - Гатчина - Большая Ижора



Схема планировочной организации территории «Зеленой дуги»

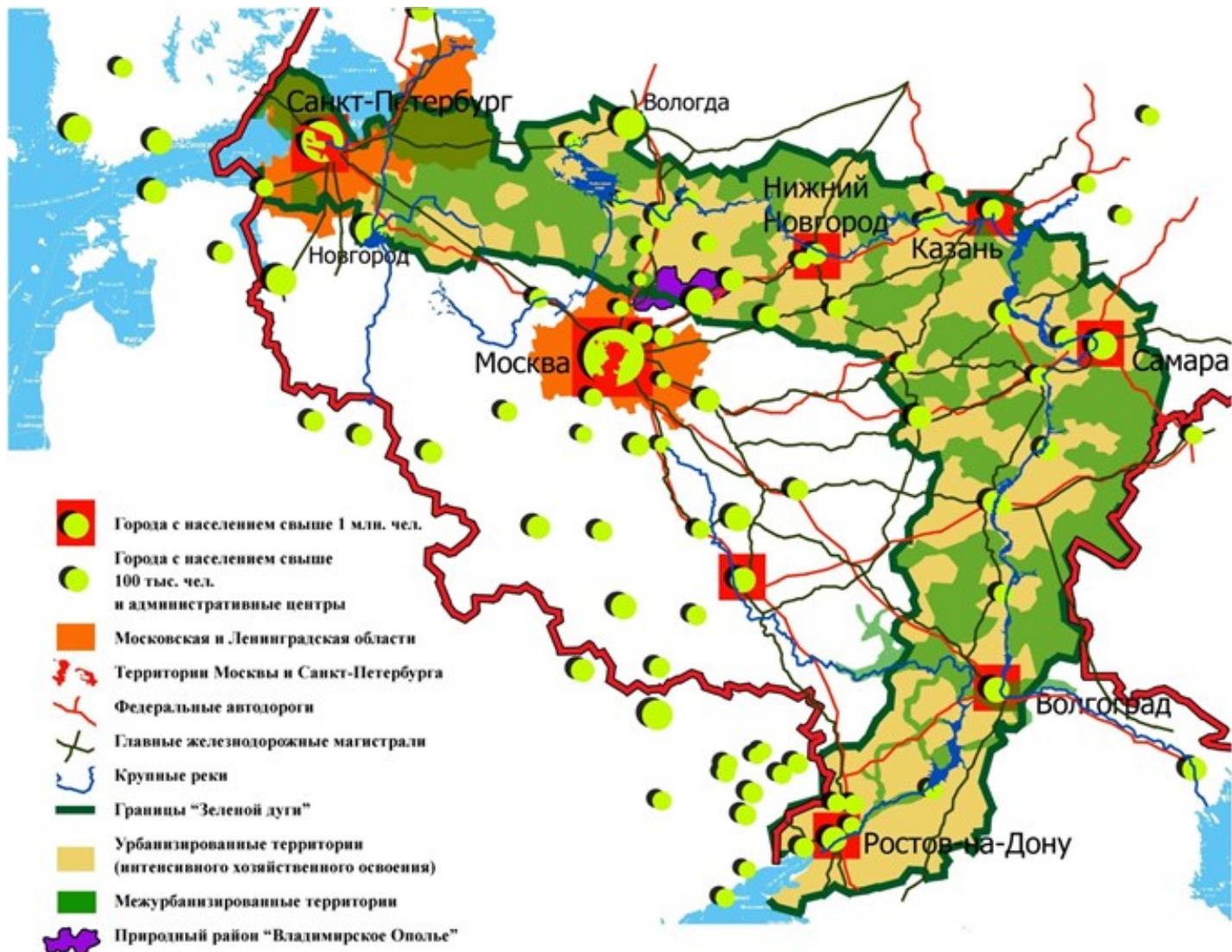
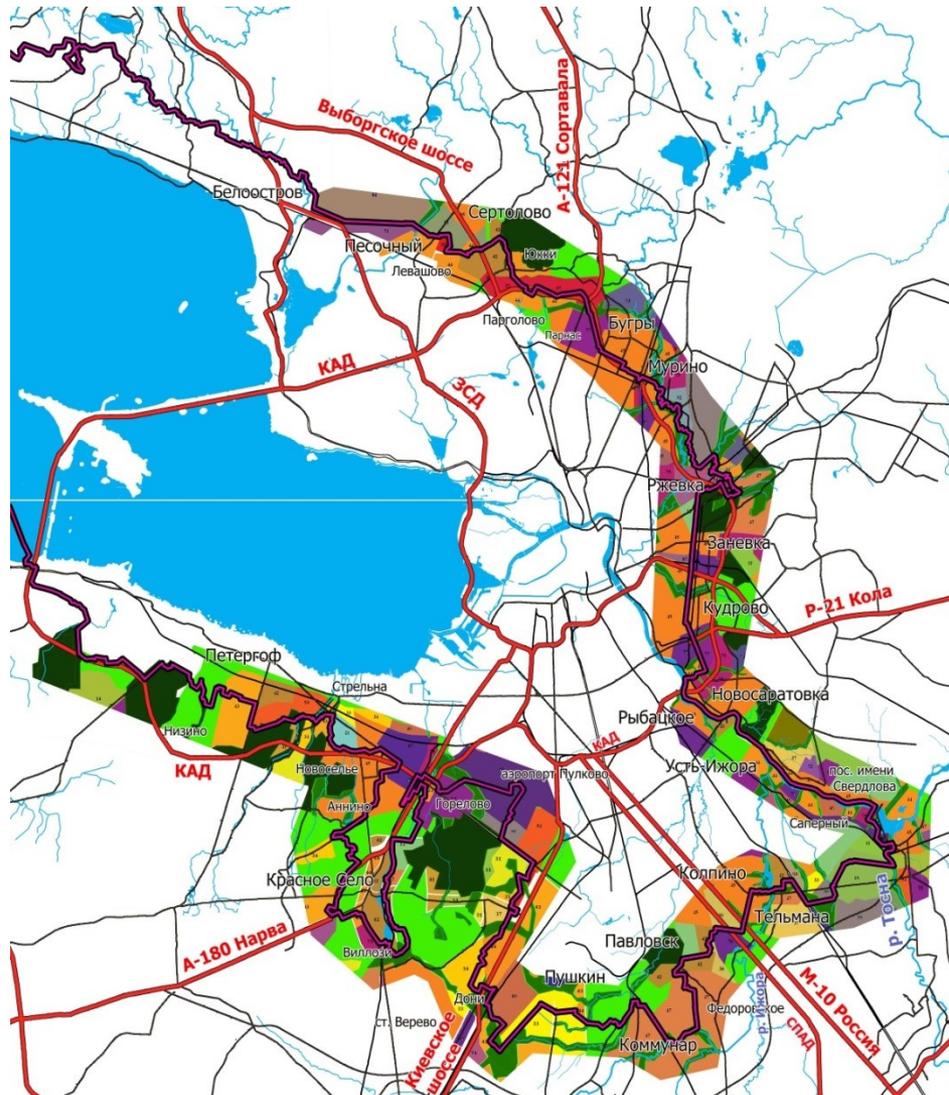




Схема укрупненного функционального зонирования
буферной зоны
Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Условные обозначения

- границы субъектов Российской Федерации
- автомобильные дороги федерального значения
- улицы и дороги, железные дороги

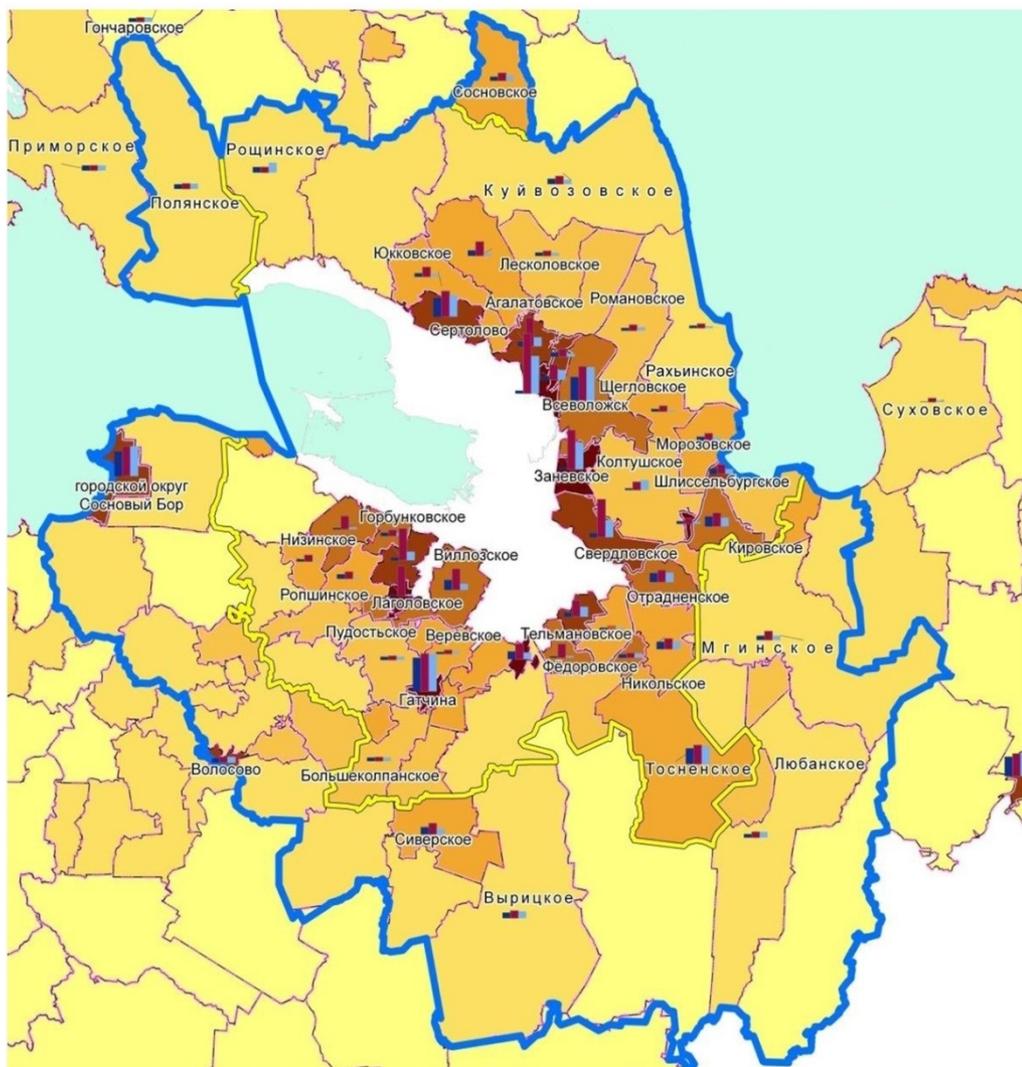
Функциональные зоны

- жилые
- общественно-деловые
- производственные
- инженерно-транспортные
- сельскохозяйственные
- рекреационные
- специальные
- особо охраняемые природные территории



Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Схема плотности населения (прогноз на 2030 год) в соответствии с генеральными планами муниципальных образований



Условные обозначения

Население

■ на 2016

■ на 2030 (экстенсивный сценарий)

■ на 2030 (сбалансированный сценарий)

Плотность населения на 2030

по экстенсивному сценарию, чел/кв. км

■ менее 15

■ 16-40

■ 41-100

■ 101-300

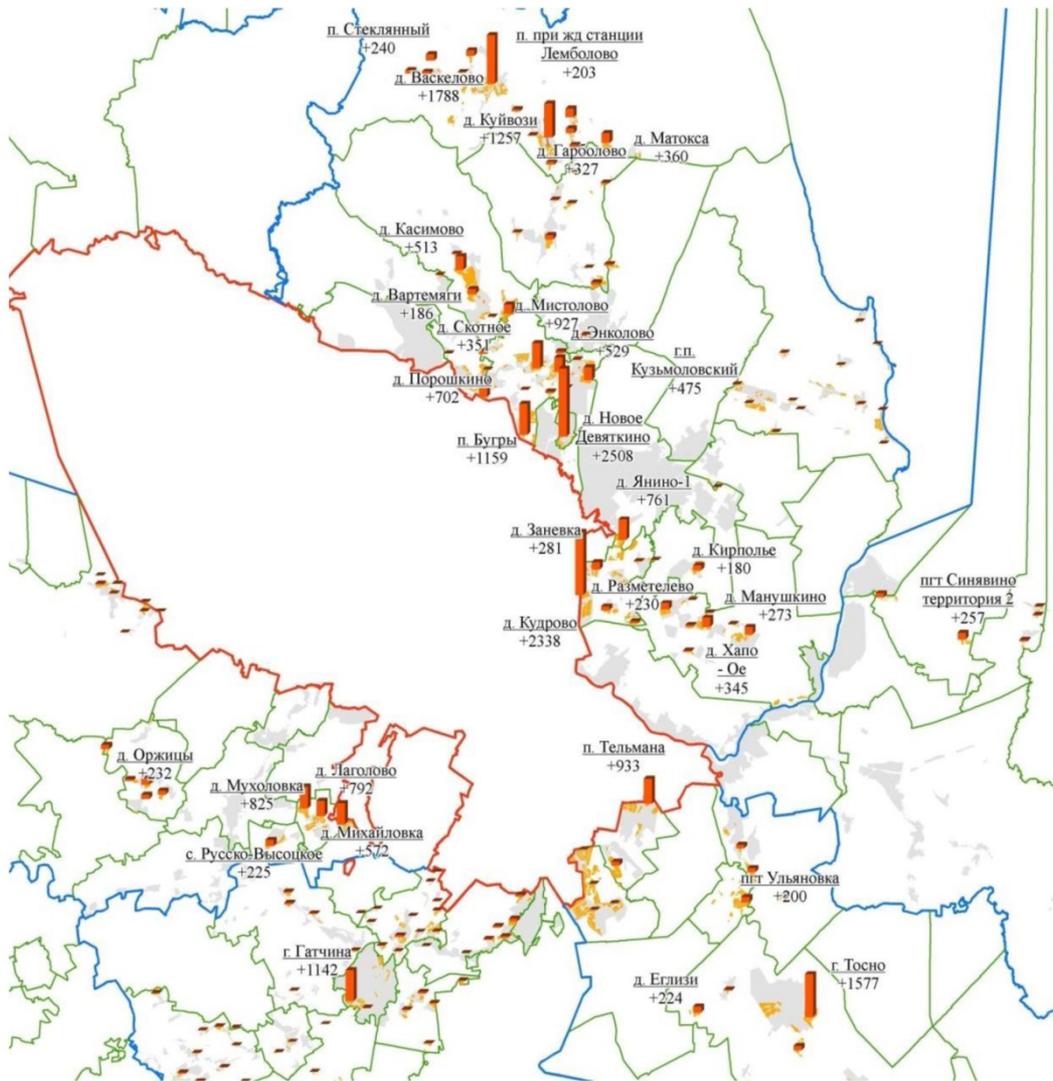
■ 301-700

■ 701-1700

■ более 1700



Схема размещения жилого фонда (прогноз прироста к 2030 году) в соответствии с генеральными планами поселений



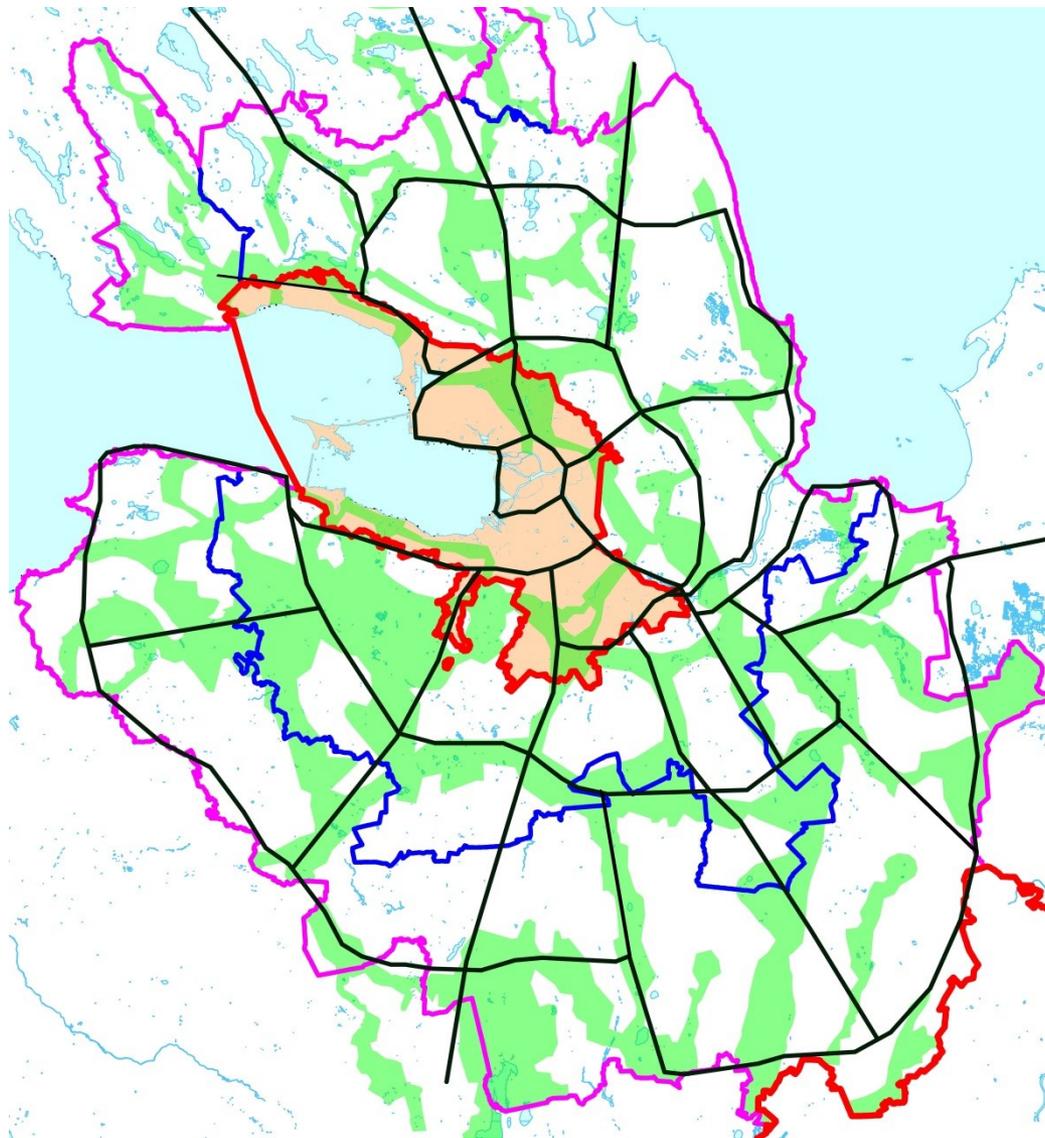
Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- Субъектов Российской Федерации
 - Муниципальных районов
 - Поселений
- ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

	Численность населения, тыс. чел.	
	2016 г.	2030 г.
Всего по агломерации (на территории Ленинградской области)	996,1	1863
С учетом Санкт-Петербурга	6221	7862,5



Схема природного каркаса в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области



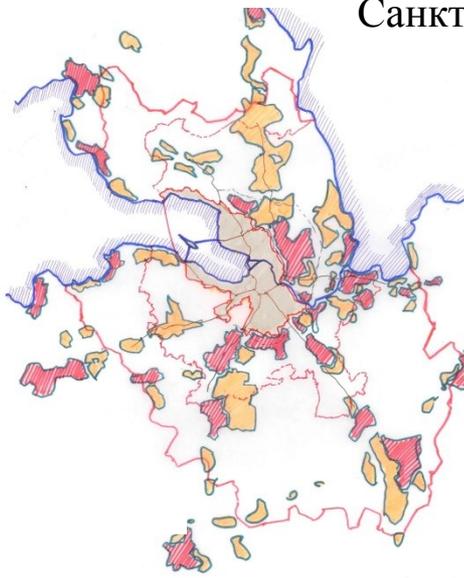
Условные обозначения

-  Граница зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Граница зоны интенсивной урбанизации
-  Граница субъектов РФ
-  Природно-пространственный каркас
-  Оси природно-пространственного каркаса

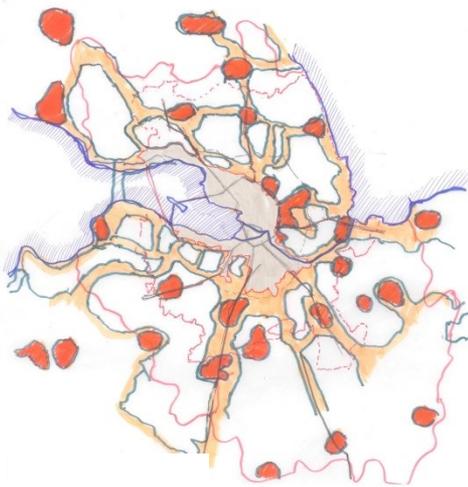


Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

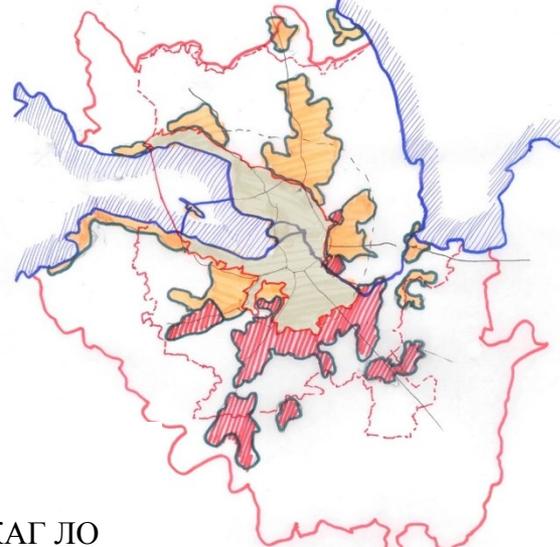
Варианты развития планировочной организации территории взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2050 год



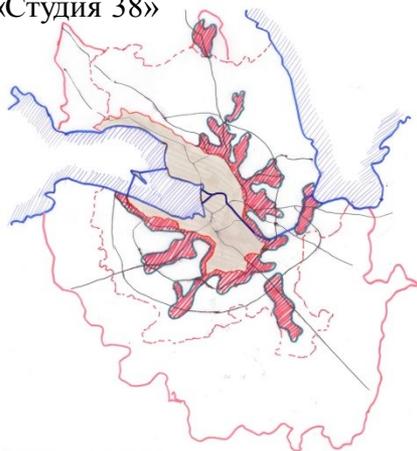
ООО «Студия 38»



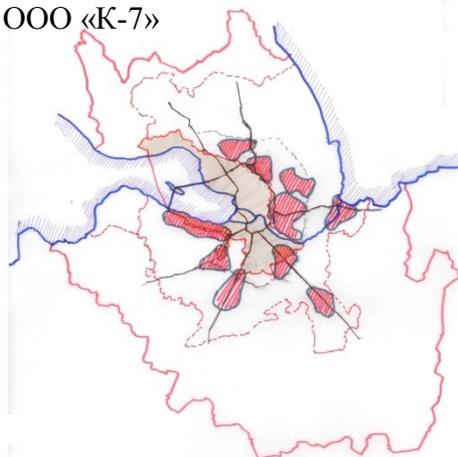
ООО «К-7»



КАГ ЛО



ООО НПИ «ЭНКО»



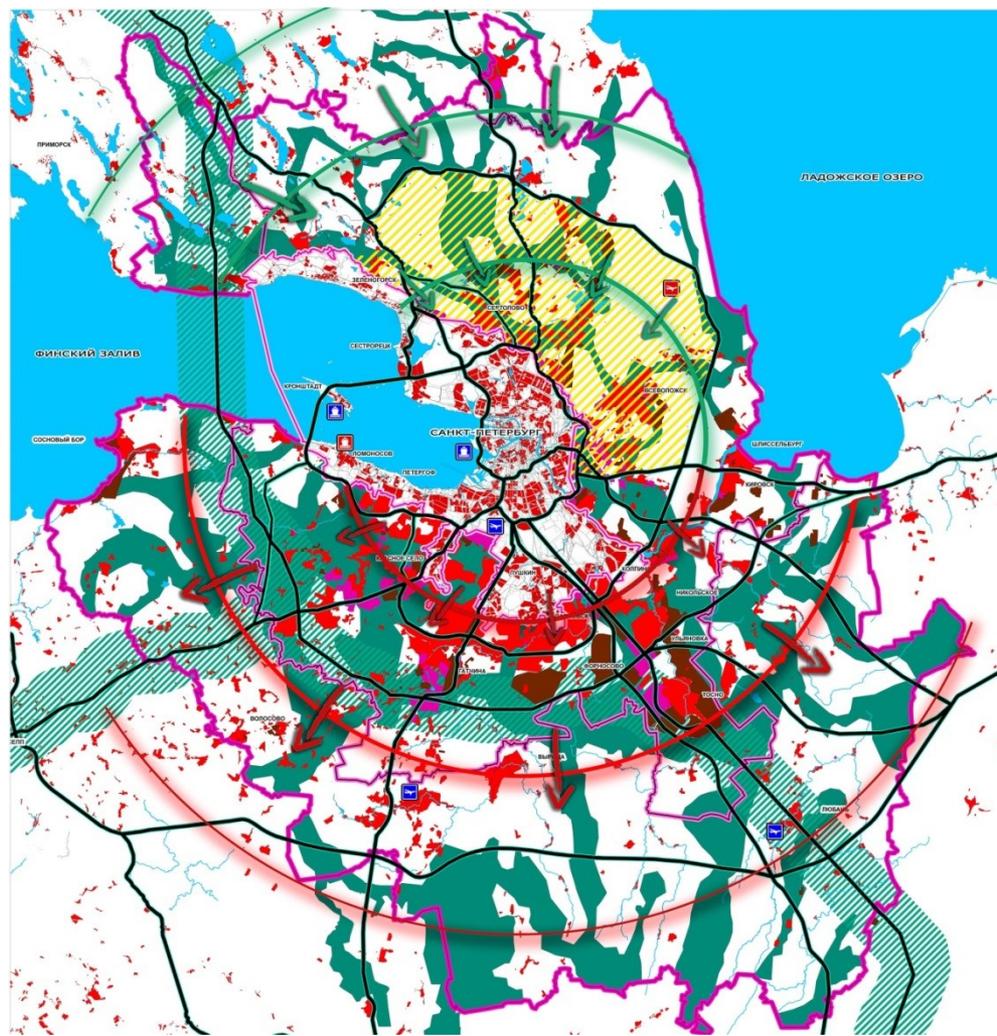
ООО ИТП «Урбаника»

Условные обозначения

- Сложившиеся зоны и направления градостроительного развития
- Зоны планируемого градостроительного развития
- Граница зоны интенсивной урбанизации
- Граница территории взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Крупные водоемы
- Территория Санкт-Петербурга
- Административная граница Санкт-Петербурга



Модель планировочной организации территории (до 2050 г.)



Условные обозначения

Границы

- Граница Санкт-Петербурга
- Граница агломерации
- Граница территории Ленинградской области, прилегающей к Санкт-Петербургу (граница зоны интенсивной урбанизации)

Транспортный каркас

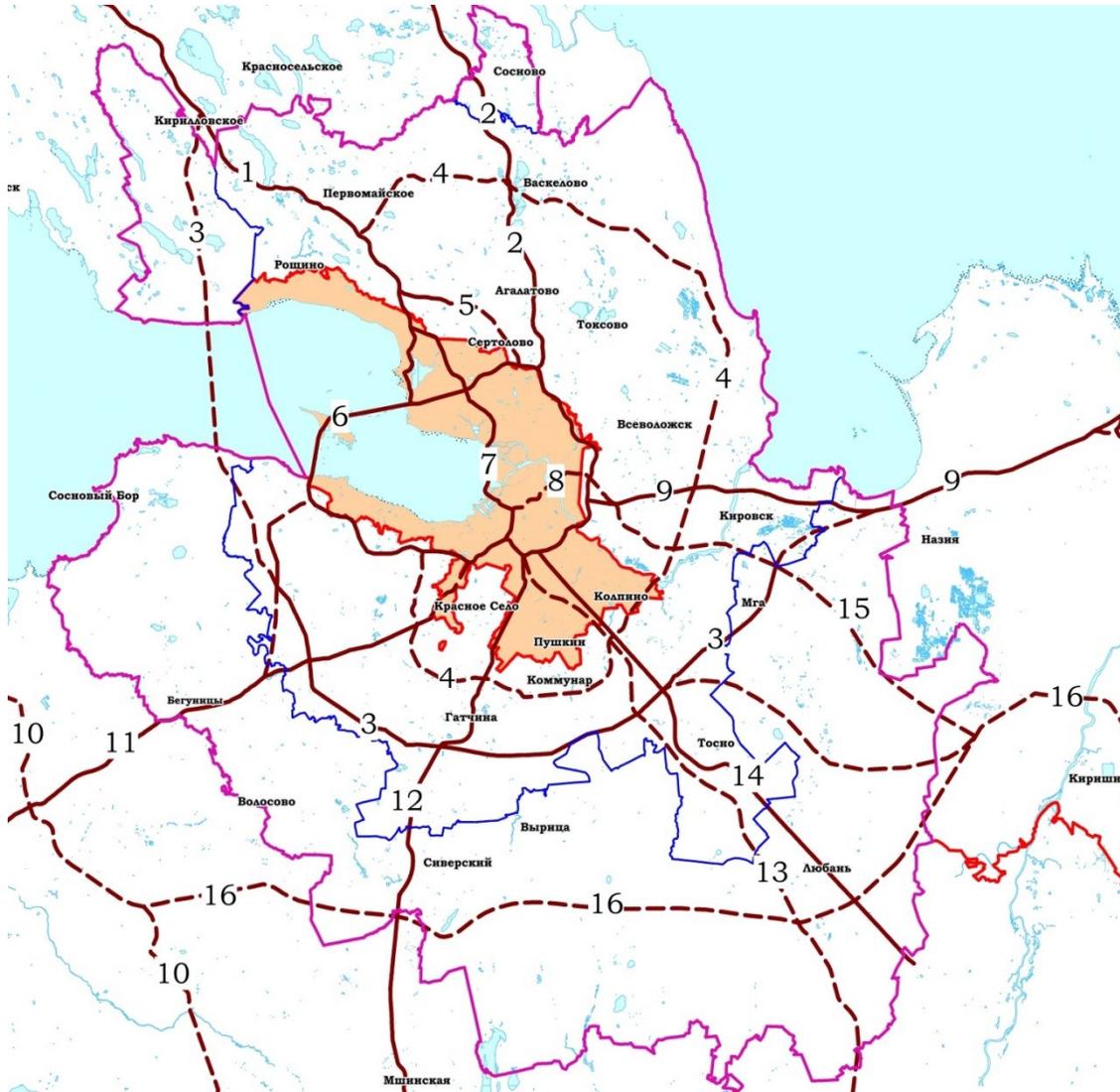
- Основные транспортные магистрали
- Транспортные коридоры

Функциональное зонирование

- Жилые зоны
- Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные и коммунально-складские зоны
- Природно-пространственный каркас
- Водные объекты
- Направления развития
- Зона особого градостроительного развития
- Водные порты (сущ. план.)
- Аэропорты (сущ. и план.)



Схема основных автомобильных магистралей (до 2050 года)



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 Скандинавия
- 2 Сортавала
- 3 Глубокий западный обход Санкт-Петербурга
- 4 КАД-2
- 5 Продолжение магистрали № 7
- 6 КАД
- 7 ЗСД
- 8 Широтная магистраль в створе Фаянсовой и Зольной улиц
- 9 Кола
- 10 Великий Новгород – Усть-Луга
- 11 Нарва
- 12 Санкт-Петербург - Псков
- 13 М-11 Скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург
- 14 Россия
- 15 Санкт-Петербург – Кириши
- 16 Европа-Западный Китай

Условные обозначения

- Автомобильные дороги:
-  Существующие
 -  Проектируемые



Развитие транспортного каркаса в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2050 год

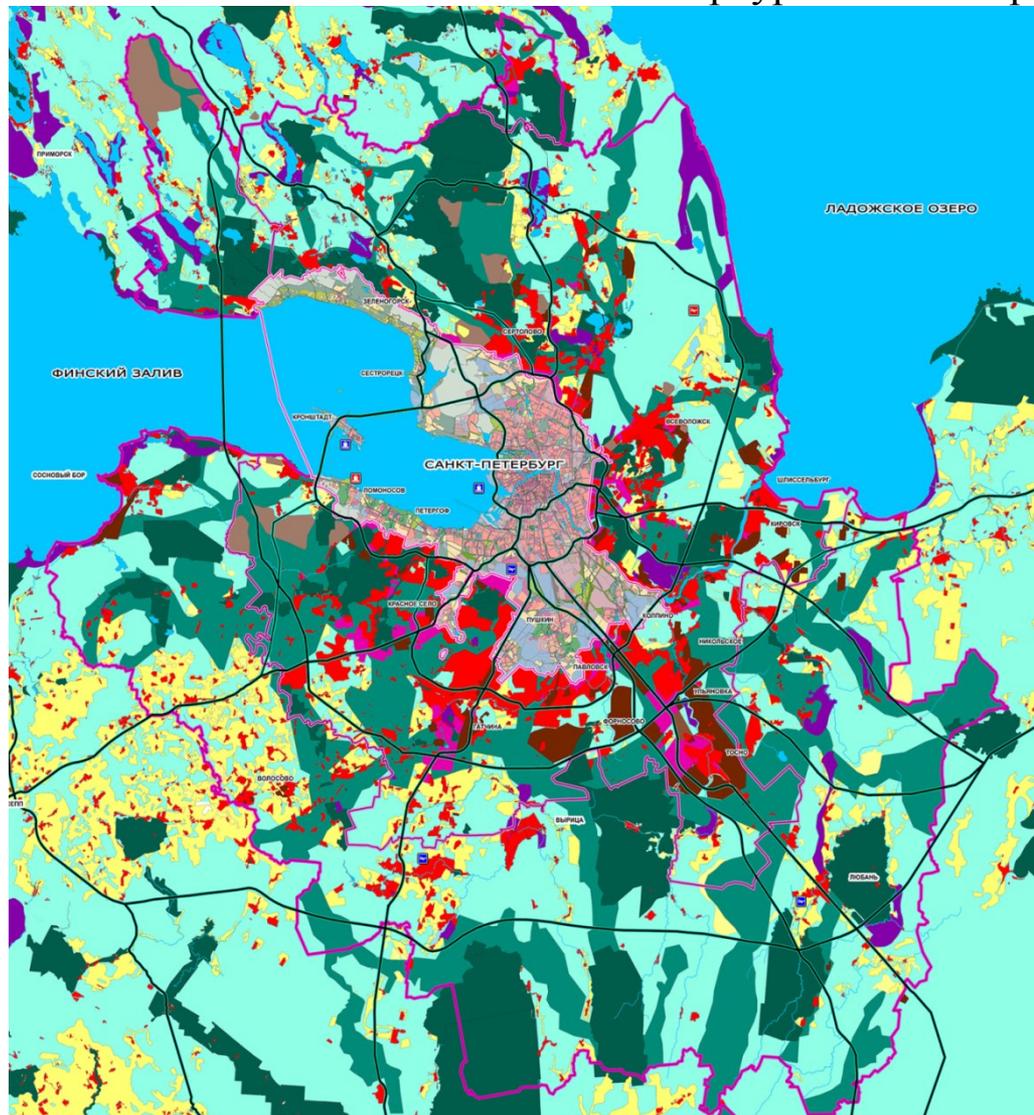


Условные обозначения

-  Граница зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Граница зоны интенсивной урбанизации
-  Граница субъектов РФ
- Железные дороги:**
 -  Существующие
 -  Проектируемые
 -  Новая сортировочная станция
- Автомобильные дороги:**
 -  Существующие
 -  Проектируемые



Схема укрупненного функционального зонирования в зоне взаимовлияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Условные обозначения

-  Граница субъектов РФ
-  Граница зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Граница зоны интенсивной урбанизации

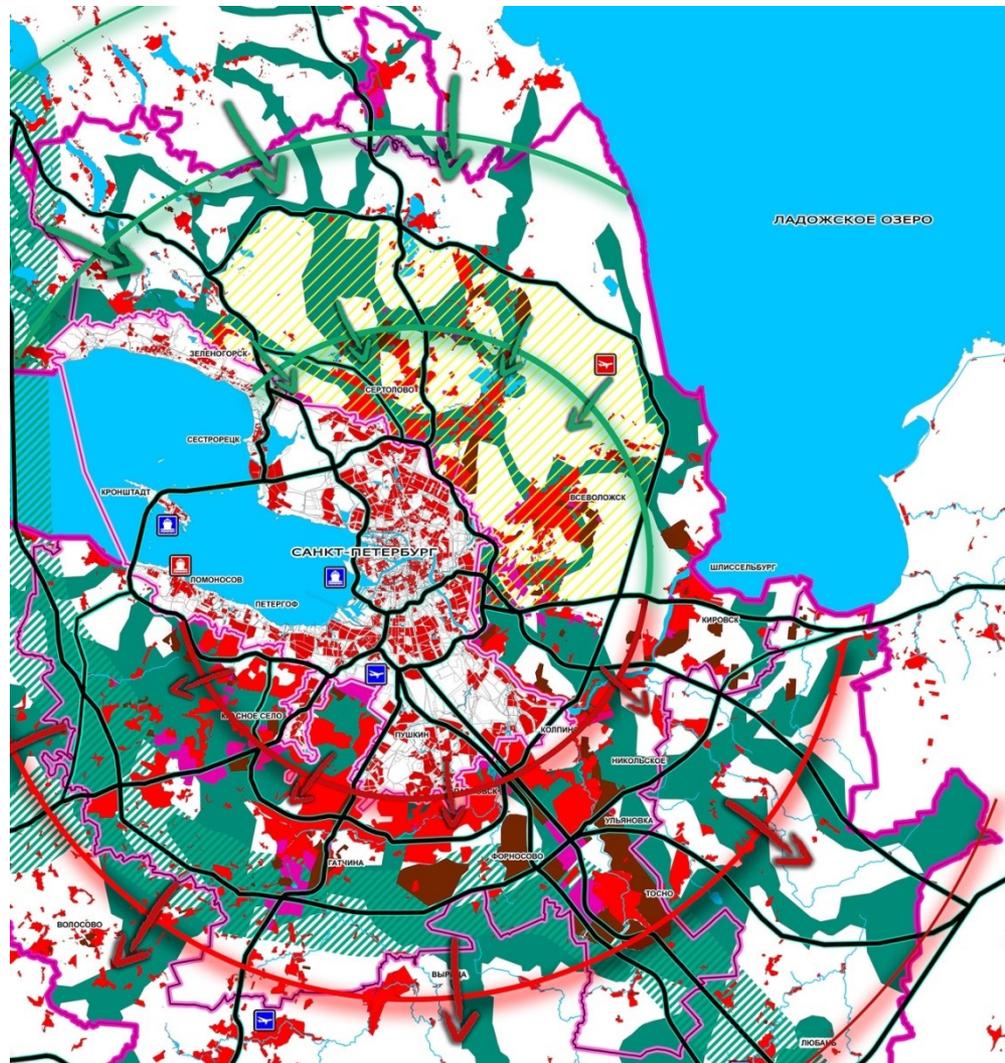
Функциональное зонирование

-  Жилые зоны
-  Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
-  Производственные и коммунально-складские зоны
-  Зоны объектов специального назначения
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Особо охраняемые природные территории
-  Зоны туристско-рекреационного назначения
-  Рекреационные зоны
-  Природно-пространственный каркас



Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Зона особого градостроительного регулирования на территории Ленинградской области

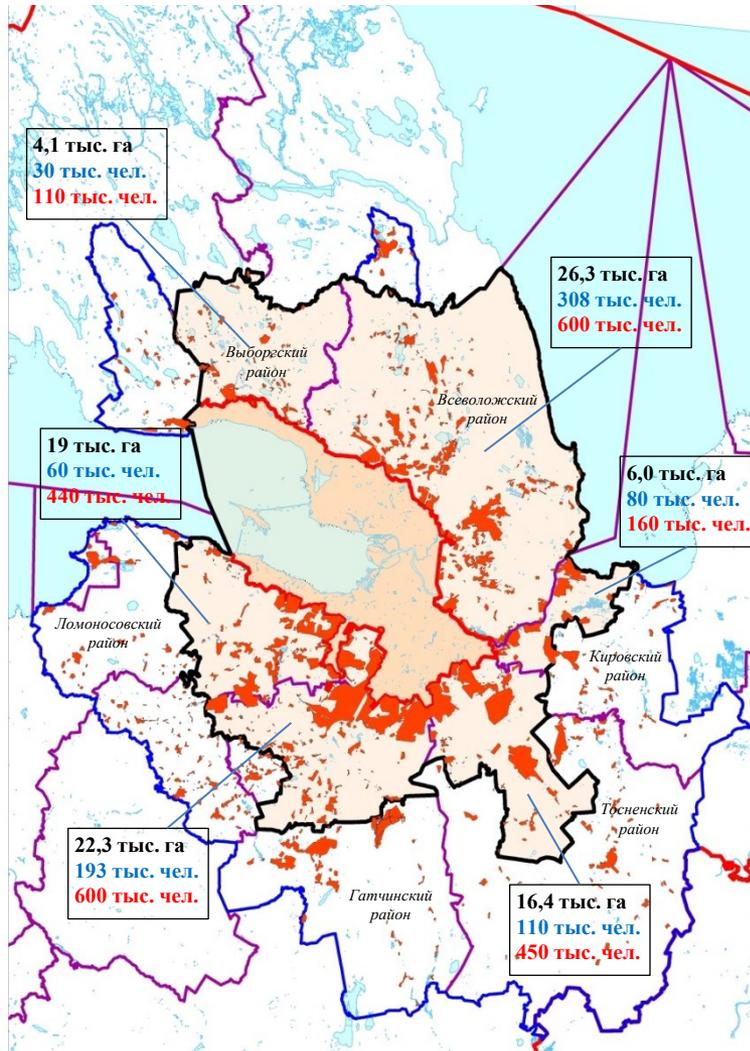


Условные обозначения

-  Граница агломерации
-  Граница зоны взаимного Влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Зона особого градостроительного развития
-   Направления развития



Показатели численности населения в зоне интенсивной урбанизации



Условные обозначения

- Граница субъектов РФ
- Граница зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Граница зоны интенсивной урбанизации
- Граница муниципальных районов/городского округа
- Существующие и планируемые на 2050 г. территории жилой и общественно-деловой застройки

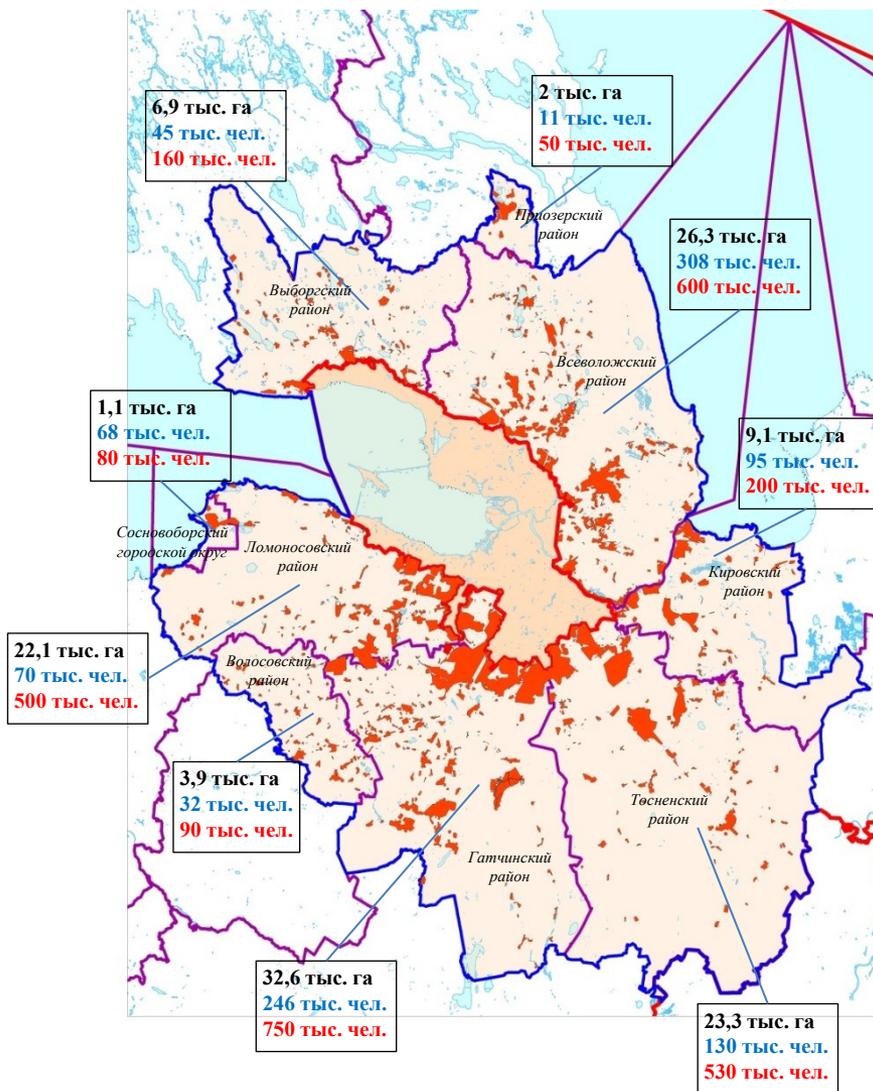
Показатели (в границах зоны интенсивной урбанизации):

6,0 тыс. га
80 тыс. чел.
160 тыс. чел.

Площадь территорий жилой и общественно-деловой застройки
Численность населения на 01.01.2016
Численность населения на 2050 г.



Показатели численности населения в зоне взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Условные обозначения

- Граница субъектов РФ
- Граница зоны взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Граница зоны интенсивной урбанизации
- Граница муниципальных районов/городского округа
- Существующие и планируемые на 2050 г. территории жилой и общественно-деловой застройки

Показатели (в границах зоны интенсивной урбанизации):

6,0 тыс. га
80 тыс. чел.
160 тыс. чел.

Площадь территорий жилой и общественно-деловой застройки
Численность населения на 01.01.2016
Численность населения на 2050 г.