



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 сентября 2018 года № 52

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 № 44 (с последующими изменениями), изложив карту градостроительного зонирования деревни Медный завод в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮККОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
 ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ДЕР. МЕДНЫЙ ЗАВОД

Деревня Медный завод

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

Жилые зоны

Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД-1 — зона общественно-деловой застройки  
 ОД-3 — зона размещения объектов образования и воспитания

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И — зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Рекреационные зоны

Р-1 — зеленые насаждения общего пользования  
 Р-2 — зона размещения спортивно-оздоровительных объектов

Зоны специального назначения

С-1 — зеленые насаждения специального назначения

**Зоны с особыми условиями использования территории**

— водоохранная зона и прибрежная защитная полоса  
 — береговая полоса  
 — первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
 — санитарно-защитные зоны от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов  
 — санитарные разрывы и охранные зоны ТЭП

