



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 декабря 2021 года № 164

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.11.2021 № 01-16-480/2021 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

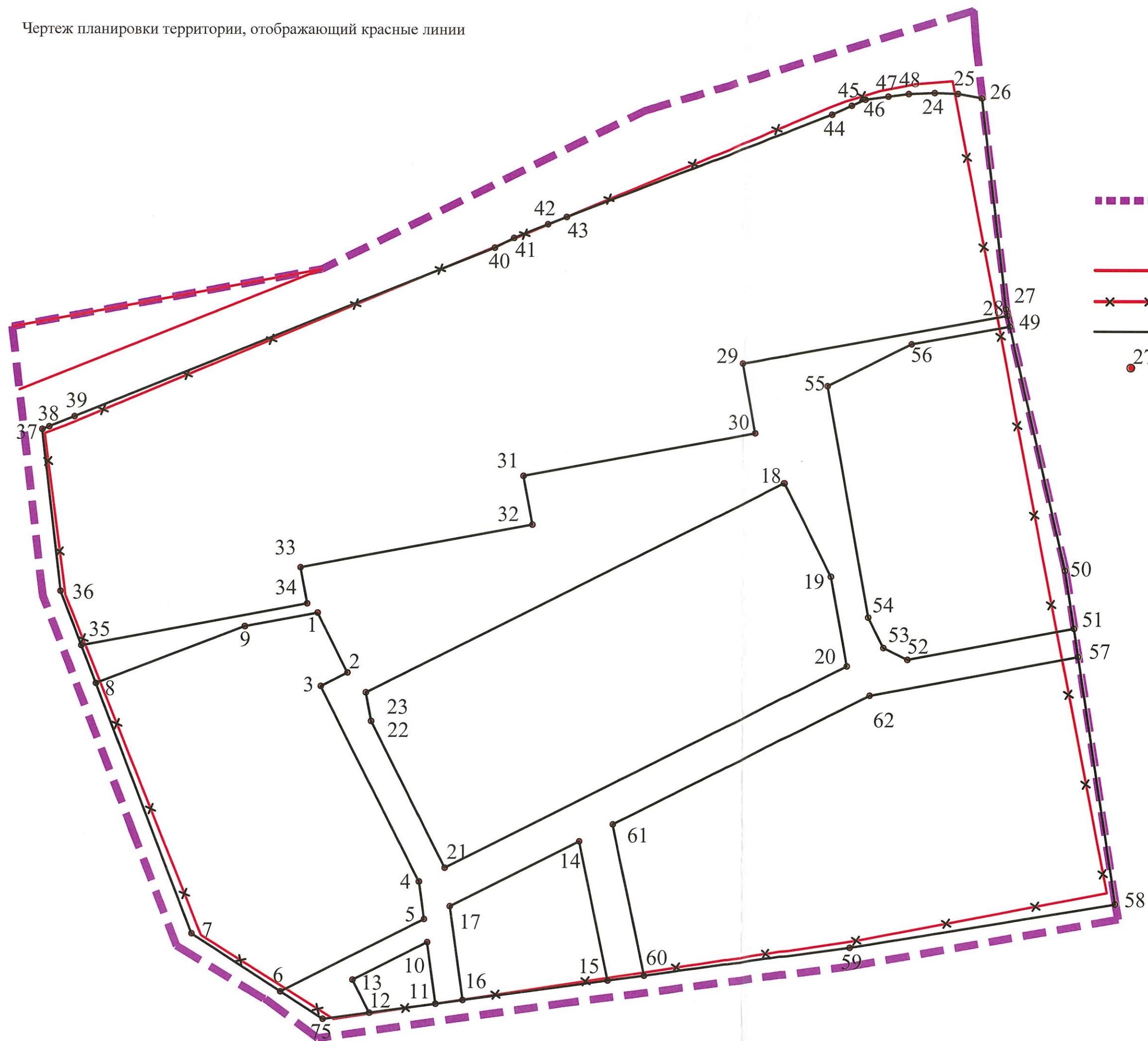
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».






Председатель комитета



И.Я.Кулаков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  27 - поворотная точка устанавливаемой красной линии, ее номер

Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек красных линий**

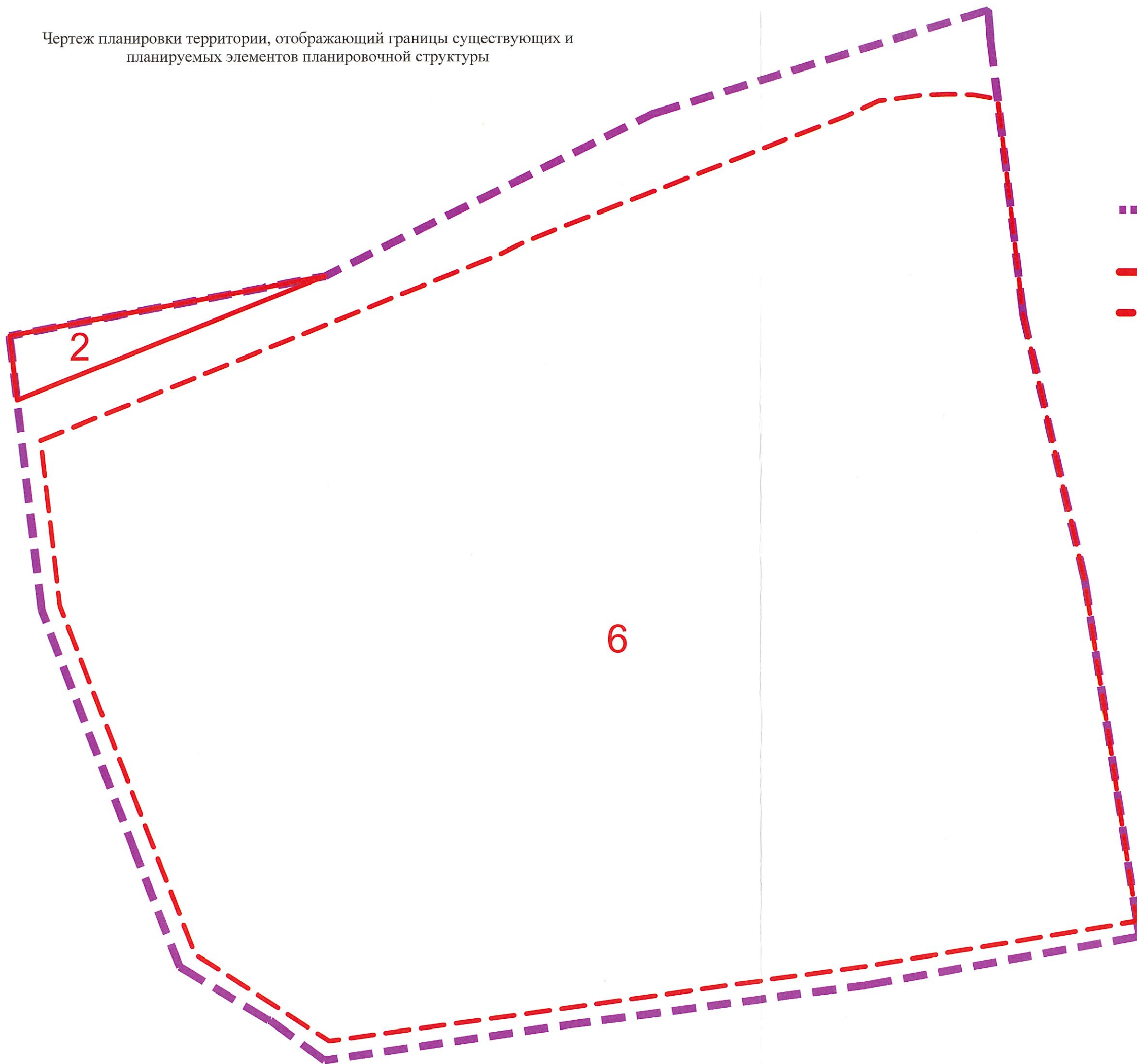
<b>№ характерной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
11	454694,1	2214129,91
12	454723,85	2214118,44
13	454812,60	2214108,10
14	454814,10	2214111,85
15	454819,70	2214125,60
16	454912,87	2214355,41
17	454918,28	2214365,84
18	454922,70	2214376,64
19	454925,91	2214384,41
20	454986,59	2214539,89
21	454991,56	2214550,68
22	454995,00	2214558,14
23	454996,61	2214570,73
24	454998,09	2214581,73
25	454998,67	2214596,02
26	454998,29	2214608,72
27	454995,9	2214621,99
28	454879,98	2214635,82
29	454876,39	2214636,65
30	454849,67	2214491,23
31	454811,49	2214498,40
32	454787,68	2214371,61
33	454760,94	2214376,63
34	454737,13	2214249,84
35	454717,31	2214253,57
36	454673,36	2214137,91
37	454704,80	2214219,43
38	454712,28	2214259,29
39	454679,50	2214275,89
40	454672,07	2214261,15
41	454565,30	2214315,22
42	454544,77	2214318,05
43	454505,09	2214239,34
44	454536,68	2214190,62
45	454572,86	2214329,33
46	454652,98	2214288,80
47	454668,67	2214285,99
48	454784,04	2214514,67

49	454732,79	2214540,52
50	454683,75	2214549,30
51	454704,71	2214673,76
52	454736,56	2214668,90
53	454870,48	2214638,01
54	454860,59	2214584,03
55	454837,47	2214538,21
56	454710,6	2214560,94
57	454693,87	2214569,37
58	454687,47	2214582,32
59	454693,13	2214612,32
60	454532,20	2214319,78
61	454498,51	2214324,43
62	454493,51	2214288,16
63	454511,54	2214279,02
64	454511,52	2214418,72
65	454500,56	2214339,24
66	454551,90	2214332,21
67	454587,55	2214402,92
68	454514,25	2214438,58
69	454596,87	2214421,39
70	454667,70	2214561,89
71	454689,24	2214676,12
72	454553,94	2214696,72
73	454529,84	2214551,36
74	454525,65	2214521,28
75	454506,95	2214298,05







Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Приложение №2  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 22.12.2021 № 164






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - номер элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  - зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки
-  - зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
-  - зона планируемого размещения объектов торговли
-  - зона планируемого размещения объектов спорта
-  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
-  - зона планируемого размещения коммунальной и транспортной инфраструктуры





**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:30, 47:07:0719001:111, 47:07:0719001:34, расположенных в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработан на основании распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 5 сентября 2019 года № 273 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе проекта планировки территории установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

Площадь территории проектирования – 23,98 га, в том числе:

– площадь части участка с кадастровым номером 47:07:0719001:30–19,52 га

– площадь части участка с кадастровым номером 47:07:0719001:111–1,75 га

– площадь участка с кадастровым номером 47:07:0719001:34 – 2,71 га

Территория проектирования ограничена:

– на севере – осью планируемой улицы в зонах жилой застройки

– на востоке – границей охранной зоны линии электропередачи

– на юге и западе – осью планируемой улицы в жилой застройке



## 1. Характеристики планируемого развития территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	При полном развитии
I	<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			
1.1	<b>Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:</b>	га	<b>23,9745</b>	<b>23,9745</b>
1.1.1	для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка до 9 этажей)	га	-	11,4900
1.1.2	для размещения объектов образования и просвещения	га	-	4,6351
1.1.3	для размещения объектов торговли (торговые, общественно-деловые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	га	-	0,5587
1.1.4	для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях	га	-	0,5731
1.1.5	для размещения объектов предоставления коммунальных услуг	га	-	6,2636
1.1.6	для организации земельных участков (территорий) общего пользования, в том числе:	га	-	2,4170
1.1.7	для размещения земельных участков (территорий) общего пользования, в том числе: рекреационные территории с размещением площадок для занятий спортом, улично-дорожной сети и благоустройства территории	га	-	3,8466
1.1.8	для размещения объектов улично-дорожной сети, линейных объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,4540
1.1.2	<b>площадь элементов планировочной структуры, в том числе:</b>	га	-	<b>21,4740</b>
1.1.2.1	площадь элемента планировочной структуры (квартал 6)	га	-	21,1752
1.1.2.2	площадь элемента планировочной структуры (квартал 2)	га	-	0,2988
1.1.3	<b>территории, не вошедшие в границы элементов планировочной структуры</b>	га	-	<b>2,5005</b>

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	При полном развитии
II	<b>ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ</b>			
2.1	Максимальная площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	-	34 625
2.1.1	многоквартирных многоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	-	23 550
2.2	Коэффициент застройки в границах элемента планировочной структуры (максимально допустимое значение)	б/р	-	0,4
2.3	Коэффициент плотности застройки (максимально допустимое значение)	б/р	-	1,2
2.4	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	-	268982
2.5	Предельная этажность (максимальное количество надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома	этаж	-	9
2.6	Предельная (максимальная) высота многоквартирного многоэтажного жилого дома	м	-	30
III	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
3.1	Численность планируемого населения	тыс. чел	-	4771
3.2	Плотность планируемого населения	чел/га	-	225
IV	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
4.1	Максимальная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	-	143060
4.2	Уровень обеспеченности территорией	м <sup>2</sup> площади квартала/ м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	1,48
4.3	Плотность жилого фонда (общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры)	м <sup>2</sup> общей площади квартир/ площади квартала	-	6756
V	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Дошкольные образовательные организации	объект место	-	2 объекта, общей



№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	При полном развитии
				вместимость ю525 мест: 1 - 145 мест 2- 380 мест
5.2	Общеобразовательные учреждения	объект место	-	1 объект 1125 мест
5.3	Предприятия розничной торговли, всего	м <sup>2</sup> торговой площади	-	не менее 4600
5.3.1	- продовольственными товарами	м <sup>2</sup> торговой площади	-	не менее 1385
5.3.2	- непродовольственными товарами	м <sup>2</sup> торговой площади	-	не менее 3215
5.4	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	не менее 191
5.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	24
5.6	Аптеки	м <sup>2</sup> площади	-	67
5.7	Отделения, филиалы банков	операционное место	-	2
5.8	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	-	1
5.9	Помещения досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> нормируемой площади	-	240
5.10	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> площади пола	-	не менее 1670
5.11	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	не менее 360
5.12	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	-	не менее 9305
5.13	Учреждения молодежной политики (на базе учреждений досуга и физкультурно-оздоровительной деятельности)	м <sup>2</sup> нормируемой площади	-	не менее 120
5.14	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> нормируемой площади	-	50
5.15	Кабинеты врачей общей практики	посещения в смену	-	87
5.16	Общественные туалеты	прибор	-	6
УІ	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	При полном развитии
6.1	Протяженность основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями)	км	-	1,49
6.2	Общее количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей многоквартирных жилых домов, в том числе:	машино- мест	-	2386
6.2.1	на территории квартала	машино- мест	-	1670
6.2.2	на наземных открытых автостоянках	машино- мест	-	890
6.2.3	в подземных	машино- мест	-	780
6.2.4	в надземных многоуровневых на земельном участке вне границ разработки проекта планировки	машино- мест	-	720
6.3	Вместимость приобъектных автостоянок у предприятий обслуживания населения	машино- мест	-	120
УП	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
7.1	<b>Водоснабжение</b>			
7.1.1	Общий объем среднесуточного водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	1,96
7.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	410,5
7.2	<b>Канализация</b>			
7.2.1	Общий объем бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	1,72
7.3	<b>Теплоснабжение</b>			
7.3.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	22,3
7.4	<b>Электроснабжение</b>			
7.4.1	Общая потребность в электроэнергии	тыс. кВт (тыс. кВА)	-	5,3 (5,7)
7.5	<b>Связь</b>			
7.5.1	Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт	-	2,86
7.5.2	Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт	-	3,72
7.5.3	Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт	-	7,15



## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Номер земельного участка Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Функциональное назначение объекта капитального строительства	Единица измерения	Количес- тво при полном развитии
<b>Участок 1</b> Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, в том числе для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места		
площадь участка	м <sup>2</sup>	16936
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	32850
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир)	м <sup>2</sup>	22220
минимальная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений предназначенных для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	350
минимальная вместимость предприятий общественного питания, размещаемых во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях	мест	25
население	чел.	741
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	259
наземных открытых**	машино-мест	129
на подземных закрытых	машино-мест	130
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	593
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3705
<b>Участок 2</b> Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения		

<b>Номер земельного участка</b> <b>Номер зоны планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства</b> <b>Функциональное назначение объекта капитального</b> <b>строительства</b>	<b>Единица</b> <b>измерения</b>	<b>Количество</b> <b>во</b> <b>при</b> <b>полном</b> <b>развитии</b>
<b>автотранспорта, в том числе с разделением на</b> <b>машино-места</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	17754
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	32850
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир)	м <sup>2</sup>	22220
минимальная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений предназначенных для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	350
минимальная вместимость предприятий общественного питания, размещаемых во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях	мест	25
население	чел.	741
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	259
наземных открытых**	машино-мест	129
на подземных закрытых	машино-мест	130
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	593
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3705
<b>Участок 3</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 3</b> <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со</b> <b>встроенно-пристроенными коммерческими</b> <b>помещениями для размещения объектов торговли</b> <b>продовольственными и непродовольственными</b> <b>товарами, предприятиями общественного питания,</b> <b>бытового обслуживания и гаражей, в том числе</b> <b>подземных, предназначенных для хранения</b> <b>автотранспорта, в том числе с разделением на</b> <b>машино-места</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	17693
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	32850
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир)	м <sup>2</sup>	22220
минимальная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений предназначенных для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	350
минимальная вместимость предприятий общественного питания, размещаемых во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях	мест	25



Номер земельного участка Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Функциональное назначение объекта капитального строительства	Единица измерения	Количество во при полном развитии
население	чел.	741
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	259
наземных открытых**	машино-мест	129
на подземных закрытых	машино-мест	130
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	593
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3705
<b>Участок 4</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 4</b> <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со</b> <b>встроенно-пристроенными коммерческими</b> <b>помещениями для размещения объектов торговли</b> <b>продовольственными и непродовольственными</b> <b>товарами, предприятиями общественного питания,</b> <b>бытового обслуживания и гаражей, в том числе</b> <b>подземных, предназначенных для хранения</b> <b>автотранспорта, в том числе с разделением на</b> <b>машино-места</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	18585
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	32850
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	22220
минимальная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений предназначенных для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	350
минимальная вместимость предприятий общественного питания, размещаемых во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях	мест	25
население	чел.	741
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	259
наземных открытых**	машино-мест	129
на подземных закрытых	машино-мест	130
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	593
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3705
<b>Участок 5</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 5</b> <b>Физкультурно-оздоровительный комплекс, со</b> <b>спортивными залами с площадью пола не менее не</b>		

<b>Номер земельного участка</b> <b>Номер зоны планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства</b> <b>Функциональное назначение объекта капитального</b> <b>строительства</b>	<b>Единица</b> <b>измерения</b>	<b>Количество</b> <b>во</b> <b>при</b> <b>полном</b> <b>развитии</b>
<b>менее 1670 м<sup>2</sup> и плавательным бассейном с зеркалом</b> <b>воды не менее 360 м.кв., помещения досуга и</b> <b>любительской деятельности, учреждения молодежной</b> <b>политики</b> <b>(на базе учреждений досуга и физкультурно-</b> <b>оздоровительной деятельности), площадью не менее</b> <b>120 м<sup>2</sup></b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	5731
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	4800
<b>Участок 6</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 6</b> <b>Распределительная трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	646
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	100
<b>Участок 7</b> <b>Общественная зона благоустройства и озеленения</b> <b>территории</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	18857
<b>минимальная площадь площадок для игр детей</b> <b>дошкольного и младшего школьного возраста, площадок</b> <b>для отдыха взрослого населения, площадок для занятий</b> <b>физкультурой и площадок для выгула собак</b>	м <sup>2</sup>	5860
<b>Участок 8</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 8</b> <b>Локальные очистные сооружения поверхностного</b> <b>стока *****</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	1800
максимальная площадь объекта	м <sup>2</sup>	1500
<b>Участок 9</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 9</b> <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с</b> <b>гаражами, в том числе подземными,</b> <b>предназначенными для хранения автотранспорта, в</b> <b>том числе с разделением на машино-места</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	15925
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	31340
<b>максимальная общая площадь жилых помещений</b> <b>(максимальная общая площадь квартир</b>	м <sup>2</sup>	22365
население	чел.	746
<b>минимальная вместимость автостоянок индивидуальных</b> <b>легковых автомобилей, в том числе:</b>	машино-мест	262
наземных открытых**	машино-мест	131
на подземных закрытых	машино-мест	131



<b>Номер земельного участка</b> <b>Номер зоны планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства</b> <b>Функциональное назначение объекта капитального</b> <b>строительства</b>	<b>Единица</b> <b>измерения</b>	<b>Количес</b> <b>во</b> <b>при</b> <b>полном</b> <b>развитии</b>
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	597
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3725
<b>Участок 10</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 10</b> <b>Общеобразовательное учреждение на 1125 мест</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	27020
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	31900
вместимость	мест	1125
минимальная площадь озеленения	м <sup>2</sup>	13510
<b>Участок 11</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 11</b> <b>Многэтажный многоквартирный жилой дом с</b> <b>гаражами, в том числе подземными,</b> <b>предназначенными для хранения автотранспорта, в</b> <b>том числе с разделением на машино-места</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	15894
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	31340
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	22365
население	чел.	746
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	262
наземных открытых**	машино-мест	131
на подземных закрытых	машино-мест	131
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	597
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	3725
<b>Участок 12</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 12</b> <b>Котельная</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	1085
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	900
<b>Участок 13</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 13</b> <b>Дошкольная образовательная организация на 145</b> <b>мест</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	5227
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	4350
вместимость	мест	145

<b>Номер земельного участка</b> <b>Номер зоны планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства</b> <b>Функциональное назначение объекта капитального</b> <b>строительства</b>	<b>Единица</b> <b>измерения</b>	<b>Количество</b> <b>во</b> <b>при</b> <b>полном</b> <b>развитии</b>
минимальная площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2525
<b>Участок 14</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 14</b> <b>Дошкольная образовательная организация на 380</b> <b>мест</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	14104
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	11300
вместимость	мест	380
минимальная площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7052
<b>Участок 15</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 15</b> <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	12113
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	15000
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9450
население	чел.	315
минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	111
наземных открытых**	машино-мест	111
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) ***	м <sup>2</sup>	174
площадь озелененной территории ****	м <sup>2</sup>	1575
<b>Участок 16</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 16</b> <b>Объект торговли с размещением предприятий</b> <b>розничной торговли, предприятия общественного</b> <b>питания на 91 посадочное место, предприятия</b> <b>бытового обслуживания на 10 рабочих мест,</b> <b>учреждения культурно-досугового типа</b> <b>микрорайонного уровня, филиал сбербанка на 2</b> <b>операционных места, опорного пункта охраны</b> <b>порядка 50 кв. м площадью, аптеки и кабинетов</b> <b>врачей общей практики на 87 посещений в смену,</b> <b>жилищно-эксплуатационная служба*****</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	5587
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	4800
<b>Участок 17</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 17</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144

<b>Номер земельного участка</b> <b>Номер зоны планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства</b> <b>Функциональное назначение объекта капитального</b> <b>строительства</b>	<b>Единица</b> <b>измерения</b>	<b>Количес</b> <b>во</b> <b>при</b> <b>полном</b> <b>развитии</b>
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 18</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 18</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 19</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 19</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 20</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 20</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 21</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 21</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 22</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 22</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	145
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 23</b> <b>Зона планируемого размещения объектов</b> <b>капитального строительства 23</b> <b>Трансформаторная подстанция</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	144
максимальная площадь здания	м <sup>2</sup>	36
<b>Участок 24</b> <b>Земельные участки (территории) общего пользования</b> <b>Благоустройство и озеленение территории, проезды</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	1988
<b>Участок 25</b> <b>Земельные участки (территории) общего пользования</b> <b>Благоустройство и озеленение территории, проезды</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	1620
<b>Участок 26</b>		



Номер земельного участка Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Функциональное назначение объекта капитального строительства	Единица измерения	Количество во при полном развитии
<b>Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство и озеленение территории, проезды</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	12178
<b>Участок 27 Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство и озеленение территории</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	2988
<b>Участок 28 Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство и озеленение территории</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	705
<b>Участок 29 Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть</b>		
площадь участка	м <sup>2</sup>	24300
<b>Всего по территории проектирования</b>		
общая площадь территории в границах элемента планировочной структуры	м <sup>2</sup>	214740
максимальная площадь зданий, в том числе:	м <sup>2</sup>	268982
общая площадь общественных зданий и коммунальных сооружений	м <sup>2</sup>	59902
общая площадь жилых зданий	м <sup>2</sup>	209080
максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир)	м <sup>2</sup>	143060
население	чел.	4771
вместимость стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	2386
- на территории квартала		1670
- наземных открытых**	машино-мест	890
- подземных	машино-мест	780
вместимость приобъектных автостоянок предприятий обслуживания населения	машино-мест	120

\*\* количество наземных открытых стоянок указано с учетом выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от их общего количества и размещения этих мест на расстоянии от наиболее удаленного входа в здание не более 30 метров

\*\*\* указана минимальная допустимая площадь нормируемых элементов благоустройства дворовой территории рассчитанная в соответствии с пунктом 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года N 525, с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений) на группу жилых домов, квартал, микрорайон на земельном участке 7, находящимся в

центральной части жилого квартала и имеющее смежные границы со всеми земельными участками на которых расположены жилые группы. В границах этого участка предполагается разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой (в том числе футбольный стадион с размером поля не менее 70х35 метров) и площадки для выгула собак. Площадь перечисленных плоскостных сооружений в границах указанного участка составит не менее 5860 м.кв. Так же на территории образовательного учреждения расположено футбольное поле и спортивные площадки общей площадью 8100 м.кв.

Площадки для хозяйственных целей (0,2 кв. м/чел.) расположены на каждом земельном участке, таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ к их территории и нормативный расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание.

\*\*\*\* указана минимальная площадь озеленения территории земельных участков предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.6.10 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, 5 м.кв. на 1 человека.

\*\*\*\*\* площадь участков дошкольных образовательных организаций уменьшена не более чем на 10 процентов в соответствии с п. 2.1.7. МНПП Ленинградской области: Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом сложных инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. При этом должно быть предусмотрено нормативное размещение всех необходимых зданий, сооружений, спортивных и игровых площадок образовательного учреждения, из-за наличия на территории залегания торфа (слаборазложившийся бурый влажный) на глубине от 0 до 4 метров относительно поверхности.

\*\*\*\*\* на дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть расположение очистных сооружений такого типа, который не будет оказывать негативного влияния на окружающую территорию, находящуюся в радиусе более 25 метров от очистных сооружений и/или предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\*\*\*\* на дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть расположение общественно-делового здания таким образом, чтобы исключить негативное влияние на окружающую территорию и застройку, находящуюся в радиусе более 20 метров от границ земельного участка и/или предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **3. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры**

Схема организации транспортного обслуживания проектируемого микрорайона принята с учетом решений по Генеральному плану муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 5 сентября 2014 г. № 34, в отношении развития транспортной инфраструктуры.

В проекте предлагается создание в границах работ улично-дорожной сети за счет размещения проезда в красных линиях и улиц в зонах жилой застройки с организацией съезда-выезда на КАД. Сформированный таким образом транспортный каркас обеспечивает решение следующих задач:

распределение транспорта по территории проектирования;

обеспечение транспортной связи участков между собой и с внешними дорогами;

обеспечение планировочного решения проектируемой территории, отвечающего требованиям очередности его освоения;

обеспечение удобного въезда-выезда к каждому объекту в процессе строительства.

Ширина проезжей части улицы в зонах жилой застройки принята 12,0 м (по две полосы движения в каждую сторону) и тротуарами шириной не менее 1,5 м.

Ширина проезжей части проезда в красных линиях принята 6,0 м (по одной полосе движения в каждую сторону) и тротуарами шириной не менее 1,5 м.;

Протяженность основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями и находящимися в границах территорий общего пользования) – 1,49 км.

Все проектные решения разработаны в увязке с утвержденным проектом планировки и проектом межевания многофункционального комплекса «Евроград».

Общее расчетное количество мест постоянного хранения легковых автомобилей для обеспечения жителей квартала - 2386 машино-мест, в границах квартала предусмотрено размещение не менее 1670 машино-мест, из них на наземных открытых автостоянках - не менее 896 машино-мест, во встроено-пристроенных (в том числе подземных) паркингах – не менее 780 машино-мест. Размещение оставшихся 30% от расчетного количества машино-мест, которые в соответствии с МНГП Ленинградской области допускается размещать за пределами квартала, будут размещены в наземных многоуровневых паркингах на части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:30, принадлежащего Заказчику, всего 720 мест, расположенной восточнее территории квартала в радиусе доступности не более 800 м.



Предусмотрено создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

- выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадках для постоянного и временного хранения автомобилей, расположенных на расстоянии от наиболее удаленных входов в здания 30 м;

- обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль зданий не более 5 %, поперечного уклон не более 2 %;

- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м.

#### **4. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры**

##### **1. Теплоснабжение**

1.1. В соответствии с письмом ТК "Мурино" (см. в томе 3 «Исходно-разрешительная документация») теплоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки предусматривается от планируемой блок модульной газовой котельной.

Установленная мощность проектируемой котельной суммируется из предполагаемых нагрузок потребителей на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и составит – 22,3 Гкал/ч (26 МВт)..

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- строительство блок-модульной газовой котельной теплопроизводительностью 22,3 Гкал/ч (26 МВт);

- двухконтурная схема теплоснабжения от котельной с замкнутым первым контуром и теплообменниками в индивидуальных тепловых пунктах для отопления проектируемой застройки и подготовки горячей воды;

- подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

- подключение зданий общественной застройки через свои индивидуальные тепловые пункты - ИТП;

- система теплоснабжения до ИТП - двухтрубная, после ИТП – четырехтрубная.

##### **2. Водоснабжение**

2.1. В соответствии с письмом ООО "Северо-западная энерго-ресурсная компания" (см. в томе 3 «Исходно-разрешительная документация») подачу воды питьевого качества для водоснабжение проектируемых объектов, общим объемом 1958,3 м<sup>3</sup>/сут, возможно осуществить из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал г. Санкт-Петербурга» (от строящегося магистрального водопровода, проходящего от водопроводной насосной станции, расположенной в районе Нежилой зоны «Парнас», до территории в юго-западной части дер. Порошкино).

2.2 Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения, в том числе:

для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения на территории проектирования планируется объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

внутриплощадочная сеть водопровода предусматривается кольцевой с установкой на ней ремонтных задвижек и пожарных гидрантов;

наружное пожаротушение 40,0 л/с обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сетях водопровода

### 3. Водоотведение

3.1. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории в соответствии с письмом ООО "Северо-западная энерго-ресурсная компания" (см в томе 3 «Исходно-разрешительная документация»), возможно осуществить в канализационную систему ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербурга» (строящийся канализационный коллектор, проходящий от территории в юго-западной части дер. Порошкино до канализационной системы ГУП «Водоканал г.Санкт-Петербурга», расположенной в районе Нежилой зоны «Парнас»).

Суммарный расчетный объем отведения бытовых стоков на расчетный срок составит –1719,7 м<sup>3</sup>/сут.

3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- проектирование и строительство хозяйственно-бытовой канализационной сети;

- проектирование и строительство сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков через накопительную емкость на очистные сооружения поверхностных стоков, самотечный стр. очищенных дождевых стоков в систему канав;

- проектирование и устройство на территории автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

### 4. Электроснабжение

4.1. Электроснабжение объектов, расположенных на территории проекта планировки, на основании исходных данных ПАО ЭЭ «Ленэнерго» (см в томе 3 «Исходно-разрешительная документация»), на бытовые (в том числе на пищеприготовление) и иные нужды, возможно осуществить от ПС 110 кВ № 97 «Адамант». Присоединяемая полная мощность 5332,1 кВт (5743,0 кВт·А).

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство кабельных линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ № 97 «Адамант» до РТП на территории застройки;

- от РТП проектирование и строительство кабельных линии 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ) на территории застройки;

- проектирование и строительство распределительной сети 0,4 кВ от проектных ТП 10/0,4 кВ.

## 5. Связь, информатизация, диспетчеризация

5.1 Развитие стационарной телефонной связи на 2,86 тыс. точек подключения на расчетный срок как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

5.2. Развитие сети радиовещания на 3,72 тыс. точек подключения на расчетный срок с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

5.3. Развитие сети кабельного телевидения на 7,2 тыс. точек подключения на расчетный срок с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IpTV.

5.4. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

## 6. Газоснабжение

6.1 Использование природного газа в проектируемой жилой и общественной застройке предусматривается как вид основного топлива для блок модульной газовой котельной. Газоснабжение проектируемой блок-модульной газовой котельной в объеме на расчетный срок 3029,9 м<sup>3</sup>/ч технически возможно осуществить от газораспределительных сетей ООО "ПетербургГаз". Точка подключения : стальной газопровод высокого давления Ду=300 мм, планируемый к прокладке к земельному участку (договор №ТП6Л-2698-2-2019 ООО «ПетербургГаз» и ООО «Свиньин и Партнеры», см. в томе 3 «Исходно-разрешительная документация).

6.2 Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство стального газопровода высокого давления Ду=300 мм, от места врезки до проектируемой ГРП;
- проектирование и строительство газопровода среднего давления от проектируемой ГРП до проектируемой блок-модульной газовой котельной.

## 5. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры

### 1. Здравоохранение

1.1. Создания условий для размещения объектов здравоохранения местного значения, а именно:

- аптеки – 1 объект на земельном участке 16
- амбулаторно-поликлинические учреждения (кабинеты врачей общей практики) - 1 объект на 87 посещений в смену на земельном участке 16

### 2. Образование

2.1. Строительство объектов образования местного значения Всеволожского муниципального района в следующих объемах:

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 525 мест: 1 – на 145 мест на участке 13 и 2 – на 380 мест на участке 14

- общеобразовательное учреждение на 1125 мест на участке 10.

### 3. Потребительский рынок

3.1. Обеспечение размещения предприятий розничной торговли не менее 4600 м<sup>2</sup>, в том числе:

- продовольственными товарами не менее 1385 м<sup>2</sup> торговой площади
- непродовольственными товарами не менее 3152 м<sup>2</sup> торговой площади путем строительства многофункционального торгового комплекса с высоким уровнем коммерческого обслуживания и предоставления услуг, в том числе с размещением специализированных непродовольственных и продовольственных магазинов, ресторанов, салонов по ремонту бытовой техники, салонов красоты, кинозалов и т.п. на участке 16, а так же во встроенно-пристроенных помещениях на участках 1,2,3,4 (не менее 350 м.кв. торговой площади на каждом участке)

3.2. Обеспечение размещения предприятий общественного питания – всего не менее 191 посадочных мест, в том числе: в торговом центре на земельном участке 16 – 91 место и 100 мест во встроенно-пристроенных помещениях на участках 1,2,3,4 (25 мест на каждом участке)

- предприятий бытового обслуживания – на 24 рабочих мест на участке 16

### 4. Физическая культура и спорт

4.1. Строительство объектов физической культуры и спорта микрорайонного уровня, в том числе:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, с размещением помещения досуга и любительской деятельности и учреждения молодежной политики максимальной общей площадью 4800 м<sup>2</sup> на участке 5;
- плоскостные спортивные сооружения - спортивные площадки на участках 7 и 10 общей площадью не менее 9305 м.кв.

### 5. Культура и искусство

5.1. Размещение учреждений культурно-досугового типа микрорайонного уровня в составе торгового комплекса на участке 16 и физкультурно-оздоровительного комплекса на участке 5.

### 6. Банковские услуги

6.1. Создание условий для развития банковских услуг – для строительства отделения банка на 2 операционных места, на участке 16.

7. Охрана обслуживание жилищного общественного порядка, фонда (объекты местного значения)

7.1. Устройство опорного пункта охраны правопорядка во встроенных помещениях общей площадью не менее 50 м<sup>2</sup>, на участке 16.

7.2. Устройство контор жилищно-эксплуатационной службы во встроенных помещениях – 1 объект.



Приложение №5  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 22.12.2021 № 164

**Положение об очередности планируемого развития территории**  
**Таблица 3**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование
<b>1-й этап</b>	
земельные участки 1, 9	жилые многоквартирные дома с встроенно-пристроенными помещениями
земельный участок 6	распределительная трансформаторная подстанция
земельный участок 8	локальные очистные сооружения поверхностного стока
земельный участок 12	котельная
земельные участки 17, 21	трансформаторные подстанции
земельный участок 13	дошкольная образовательная организация на 145 мест
земельные участки 24, 26	внутриквартальные проезды
земельные участки 27, 28	зеленые насаждения и благоустройство территории
земельный участок 29	объекты улично-дорожной сети, линейные объекты инженерной инфраструктуры
<b>2-й этап</b>	
земельные участки 2, 3	жилые многоквартирные дома с встроенно-пристроенными помещениями
земельный участок 5	физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
земельный участок 10	общеобразовательное учреждение на 1125 мест
земельные участки 18, 19	трансформаторные подстанции
<b>3-й этап</b>	
земельные участки 4, 11, 15	жилые многоквартирные дома с встроенно-пристроенными помещениями
земельные участки 7, 25	зеленые насаждения и благоустройство территории, плоскостные спортивные объекты
земельный участок 14	дошкольная образовательная организация на 380 мест
земельный участок 16	торгово-развлекательный центр с предприятиями бытового обслуживания
земельные участки 20, 22, 23	трансформаторные подстанции

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	47:07:0719001:30:ЗУ1	16936	перераспределение
2	47:07:0719001:30:ЗУ2	17754	перераспределение
3	47:07:0719001:30:ЗУ3	17693	перераспределение
4	47:07:0719001:30:ЗУ4	18585	перераспределение
5	47:07:0719001:30:ЗУ5	5731	перераспределение
6	47:07:0719001:30:ЗУ6	645	перераспределение
7	47:07:0719001:30:ЗУ7	18859	перераспределение
8	47:07:0719001:30:ЗУ8	1800	перераспределение
9	47:07:0719001:30:ЗУ9	15925	перераспределение
10	47:07:0719001:30:ЗУ10	27020	перераспределение
11	47:07:0719001:30:ЗУ11	15894	перераспределение
12	47:07:0719001:34:ЗУ1	1084	перераспределение
13	47:07:0719001:34:ЗУ2	5049	перераспределение
14	47:07:0719001:34:ЗУ3	14104	перераспределение
15	47:07:0719001:111:ЗУ1	12113	перераспределение
16	47:07:0719001:п1	5587	перераспределение
17	47:07:0719001:30:ЗУ12	144	перераспределение
18	47:07:0719001:30:ЗУ13	144	перераспределение
19	47:07:0719001:30:ЗУ14	144	перераспределение
20	47:07:0719001:30:ЗУ15	144	перераспределение
21	47:07:0719001:30:ЗУ16	144	перераспределение
22	47:07:0719001:30:ЗУ17	145	перераспределение
23	47:07:0719001:111:ЗУ2	144	перераспределение
24	47:07:0719001:34:ЗУ4	2166	перераспределение
25	47:07:0719001:34:ЗУ5	1620	перераспределение
26	47:07:0719001:п2	12177	перераспределение
27	47:07:0719001:30:ЗУ18	3050	перераспределение
28	47:07:0719001:30:ЗУ19	705	перераспределение
29	47:07:0719001:п3	24234	перераспределение
30	47:07:0719001:111:ЗУ3	17182	перераспределение
31	47:07:0719001:30:ЗУ20	21845	перераспределение
32	47:07:0719001:30:ЗУ21	6232	перераспределение
33	47:07:0719001:п4	62771	перераспределение
34	47:07:0719001:п5	38094	перераспределение
35	47:07:0719001:30:ЗУ22	16421	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающей границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
7	47:07:0719001:30:ЗУ7	18859	перераспределение
24	47:07:0719001:34:ЗУ4	2166	перераспределение
25	47:07:0719001:34:ЗУ5	1620	перераспределение
26	47:07:0719001:п2	12177	перераспределение
27	47:07:0719001:30:ЗУ18	3050	перераспределение
28	47:07:0719001:30:ЗУ19	705	перераспределение
29	47:07:0719001:п3	24234	перераспределение
34	47:07:0719001:п5	38094	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

**3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.**

Усл. номер на чертеже	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:07:0719001:30:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка
2	47:07:0719001:30:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка
3	47:07:0719001:30:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка
4	47:07:0719001:30:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка
5	47:07:0719001:30:ЗУ5	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6	47:07:0719001:30:ЗУ6	Коммунальное обслуживание
7	47:07:0719001:30:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования
8	47:07:0719001:30:ЗУ8	Коммунальное обслуживание
9	47:07:0719001:30:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка
10	47:07:0719001:30:ЗУ10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11	47:07:0719001:30:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка
12	47:07:0719001:34:ЗУ1	Коммунальное обслуживание
13	47:07:0719001:34:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
14	47:07:0719001:34:ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
15	47:07:0719001:111:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка
16	47:07:0719001:п1	Бытовое обслуживание Магазины Общественное питание Банковская и страховая деятельность Обеспечение внутреннего правопорядка Амбулаторно-поликлиническое-

		обслуживание Коммунальное обслуживание
17	47:07:0719001:30:3У12	Коммунальное обслуживание
18	47:07:0719001:30:3У13	Коммунальное обслуживание
19	47:07:0719001:30:3У14	Коммунальное обслуживание
20	47:07:0719001:30:3У15	Коммунальное обслуживание
21	47:07:0719001:30:3У16	Коммунальное обслуживание
22	47:07:0719001:30:3У17	Коммунальное обслуживание
23	47:07:0719001:111:3У2	Коммунальное обслуживание
24	47:07:0719001:34:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования
25	47:07:0719001:34:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования
26	47:07:0719001:п2	Земельные участки (территории) общего пользования
27	47:07:0719001:30:3У18	Земельные участки (территории) общего пользования
28	47:07:0719001:30:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования
29	47:07:0719001:п3	Улично-дорожная сеть
30	47:07:0719001:111:3У3	Хранение автотранспорта Производственная деятельность
31	47:07:0719001:30:3У20	Блокированная жилая застройка
32	47:07:0719001:30:3У21	Объекты культурно-досуговой деятельности
33	47:07:0719001:п4	Улично-дорожная сеть
34	47:07:0719001:п5	Улично-дорожная сеть
35	47:07:0719001:30:3У22	Производственная деятельность

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающем границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 402285 м<sup>2</sup> (40,23 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.



Номер точки	X	Y
точка1	455044,15	2214617,00
точка2	454879,99	2214635,81
точка3	454736,00	2214893,89
точка4	454853,55	2214892,78
точка5	454922,52	2214713,16
точка6	454998,29	2214715,41
точка7	454997,68	2214731,29
точка8	454981,75	2215144,56
точка9	454968,75	2215144,11
точка10	454760,22	2215136,69
точка11	454632,82	2215131,90
точка12	454682,48	2214982,99
точка13	454691,42	2214964,13
точка14	454581,85	2215004,87
точка15	454579,99	2214997,16
точка16	454569,51	2214954,02
точка17	454561,71	2214895,77
точка18	454555,99	2214853,15
точка19	454553,47	2214741,50
точка20	454538,86	2214659,21
точка21	454519,56	2214550,56
точка22	454498,94	2214393,57
точка23	454479,55	2214260,01
точка24	454500,98	2214231,20
точка25	454501,12	2214230,16
точка26	454529,89	2214182,52
точка27	454595,49	2214157,20
точка28	454721,43	2214108,65
точка29	454868,93	2214091,46
точка30	454870,13	2214097,89
точка31	454900,84	2214260,74
точка32	454988,14	2214436,48
точка33	455019,74	2214538,37
точка34	455036,75	2214593,18
точка1	455044,15	2214617,00

**6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.**

Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У1). Площадь 16 936 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	454860,67	2214226,65
н2	454737,13	2214249,84
н3	454717,31	2214253,57
н4	454694,10	2214129,91
н5	454723,85	2214118,44

н6	454812,60	2214108,10
н7	454819,70	2214125,60
н8	454839,81	2214220,09
н9	454828,01	2214222,27
н10	454825,83	2214210,47
н11	454837,63	2214208,29
н1		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У2). Площадь 17 754 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	454860,67	2214226,65
н2	454737,13	2214249,84
н12	454910,12	2214348,62
н13	454787,68	2214371,61
н14	454760,94	2214376,63
н15	454888,35	2214342,23
н16	454876,55	2214344,40
н17	454874,37	2214332,61
н18	454886,17	2214330,43
н1		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У3). Площадь 17 693 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н12	454910,12	2214348,62
н13	454787,68	2214371,61
н19	454959,55	2214470,60
н20	454849,67	2214491,23
н21	454811,49	2214498,40
н22	454912,87	2214355,41
н23	454918,28	2214365,84
н24	454922,70	2214376,64
н25	454925,91	2214384,41
н26	454939,63	2214463,86
н27	454927,83	2214466,04
н28	454925,65	2214454,24
н29	454937,45	2214452,06
н12		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У4). Площадь 18 585 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н19	454959,55	2214470,60
н20	454849,67	2214491,23
н30	454998,67	2214596,02
н31	454998,29	2214608,71
н32	454995,90	2214621,98
н33	454879,98	2214635,82
н34	454876,39	2214636,65
н35	454986,59	2214539,89
н36	454991,56	2214550,68
н37	454995,00	2214558,14
н38	454996,61	2214570,73
н39	454998,09	2214581,73
н40	454988,30	2214589,56
н41	454976,40	2214591,11
н42	454974,84	2214579,21

н43	454986,74	2214577,66
н19		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У5). Площадь 5 731 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н44	454709,11	2214242,40
н45	454672,07	2214261,16
н46	454619,99	2214158,49
н47	454673,36	2214137,91
н48	454704,80	2214219,43
н44		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У6). Площадь 645 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н44	454709,11	2214242,40
н45	454672,07	2214261,16
н49	454712,28	2214259,29
н50	454679,47	2214275,84
н44		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У7) Площадь 18 859 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н2	454737,13	2214249,84
н3	454717,31	2214253,57
н4	454694,10	2214129,91
н13	454787,68	2214371,61
н14	454760,94	2214376,63
н20	454849,67	2214491,23
н21	454811,49	2214498,40
н34	454876,39	2214636,65
н44	454709,11	2214242,40
н47	454673,36	2214137,91
н48	454704,80	2214219,43
н49	454712,28	2214259,29
н50	454679,47	2214275,84
н51	454870,48	2214638,01
н52	454860,59	2214584,03
н53	454837,47	2214538,21
н54	454831,83	2214527,03
н55	454793,72	2214533,86
н56	454784,05	2214514,66
н57	454668,67	2214285,99
н2		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У8). Площадь 1 800 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н51	454870,48	2214638,01
н52	454860,59	2214584,03
н53	454837,47	2214538,21
н58	454850,24	2214642,68
н59	454848,05	2214630,57
н60	454831,57	2214539,27
н51		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У12). Площадь 144 кв.м.		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н9	454 839,81	2 214 220,09
н10	454 828,01	2 214 222,27
н11	454 825,83	2 214 210,47
н12	454 837,63	2 214 208,29
н9	454 839,81	2 214 220,09
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У9). Площадь 15 925 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н45	454672,07	2214261,16
н46	454619,99	2214158,49
н61	454565,30	2214315,22
н62	454544,77	2214318,05
н63	454505,08	2214239,34
н64	454536,68	2214190,62
н65	454552,19	2214207,63
н66	454545,67	2214217,70
н67	454535,60	2214211,17
н68	454542,12	2214201,10
н45		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У10). Площадь 27 020 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н56	454784,05	2214514,66
н57	454668,67	2214285,99
н69	454732,79	2214540,52
н70	454683,75	2214549,30
н71	454572,87	2214329,34
н72	454652,98	2214288,80
н56		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У11). Площадь 15 894 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н59	454848,05	2214630,57
н60	454831,57	2214539,27
н73	454841,35	2214631,82
н74	454836,19	2214639,55
н75	454837,40	2214645,64
н76	454736,56	2214668,90
н77	454704,71	2214673,76
н78	454687,47	2214582,32
н79	454693,87	2214569,37
н80	454710,60	2214560,94
н59		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:34:3У1). Площадь 1 084 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н81	454532,20	2214319,78
н82	454498,51	2214324,43
н83	454493,51	2214288,16
н84	454511,54	2214279,03
н81		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:34:3У2). Площадь 5 227 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y



н85	454587,55	2214402,92
н86	454511,52	2214418,72
н87	454500,32	2214335,79
н88	454550,24	2214328,9
н85		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:34:ЗУ3). Площадь 14 104 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н89	454667,70	2214561,89
н90	454529,84	2214551,36
н91	454514,25	2214438,58
н92	454596,87	2214421,39
н89		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:111:ЗУ1). Площадь 12 113 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н89	454667,70	2214561,89
н90	454529,84	2214551,36
н93	454678,00	2214616,53
н94	454586,12	2214632,95
н95	454595,57	2214690,40
н96	454553,94	2214696,74
н97	454575,60	2214641,65
н98	454563,79	2214643,76
н99	454561,68	2214631,95
н100	454573,49	2214629,83
н89		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:п1). Площадь 5 587 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н93	454678,00	2214616,53
н94	454586,12	2214632,95
н95	454595,57	2214690,40
н101	454689,24	2214676,12
н102	454606,61	2214688,71
н93		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:ЗУ12). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н8	454839,81	2214220,09
н9	454828,01	2214222,27
н10	454825,83	2214210,47
н11	454837,63	2214208,29
н8		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:ЗУ13). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н15	454888,35	2214342,23
н16	454876,55	2214344,40
н17	454874,37	2214332,61
н18	454886,17	2214330,43
н15		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:ЗУ14). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н26	454939,63	2214463,86

н27	454927,83	2214466,04
н28	454925,65	2214454,24
н29	454937,45	2214452,06
н26		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У15). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н40	455 044,15	2 214 617,00
н41	455 027,70	2 214 618,19
н42	455 026,46	2 214 618,34
н43	455 024,34	2 214 579,67
н40		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У16). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н65	454552,19	2214207,63
н66	454545,67	2214217,70
н67	454535,60	2214211,17
н68	454542,12	2214201,10
н65		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У17). Площадь 145 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н58	454850,24	2214642,68
н59	454848,05	2214630,57
н73	454841,35	2214631,82
н74	454836,19	2214639,55
н75	454837,40	2214645,64
н58		
Каталог координат участка (47:07:0719001:111:3У2). Площадь 144 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н97	454575,60	2214641,65
н98	454563,79	2214643,76
н99	454561,68	2214631,95
н100	454573,49	2214629,83
н97		
Каталог координат участка (47:07:0719001:34:3У4). Площадь 1 987 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н62	454544,77	2214318,05
н63	454505,08	2214239,34
н81	454532,20	2214319,78
н82	454498,51	2214324,43
н83	454493,51	2214288,16
н84	454511,54	2214279,03
н87	454500,32	2214335,79
н88	454550,24	2214328,9
н103	454489,99	2214262,62
н62		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:34:3У5). Площадь 1 620 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н85	454587,55	2214402,92
н86	454511,52	2214418,72
н91	454514,25	2214438,58

н92	454596,87	2214421,39
н85		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:п2). Площадь 12 177 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н45	454672,07	2214261,16
н50	454679,47	2214275,84
н53	454837,47	2214538,21
н54	454831,83	2214527,03
н55	454793,72	2214533,86
н56	454784,05	2214514,66
н57	454668,67	2214285,99
н60	454831,57	2214539,27
н61	454565,30	2214315,22
н62	454544,77	2214318,05
н69	454732,79	2214540,52
н70	454683,75	2214549,30
н71	454572,87	2214329,34
н72	454652,98	2214288,80
н77	454704,71	2214673,76
н78	454687,47	2214582,32
н79	454693,87	2214569,37
н80	454710,60	2214560,94
н85	454587,55	2214402,92
н88	454550,24	2214328,9
н89	454667,70	2214561,89
н92	454596,87	2214421,39
н93	454678,00	2214616,53
н101	454689,24	2214676,12
н45		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:ЗУ18). Площадь 3 050 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н104	454900,84	2214260,74
н105	454842,27	2214116,91
н106	454834,20	2214095,51
н107	454868,93	2214091,46
н104		
Каталог координат границ участка 47:07:0719001:30:ЗУ19). Площадь 705 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н108	454 818,75	2 214 715,34
н109	454 812,20	2 214 719,48
н110	454 792,69	2 214 731,79
н111	454 786,52	2 214 736,95
н112	454 781,96	2 214 743,56
н113	454 731,01	2 214 843,71
н108		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:п3). Площадь 24 234 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	454860,67	2214226,65
н4	454694,10	2214129,91
н5	454723,85	2214118,44
н6	454812,60	2214108,10
н7	454819,70	2214125,60

н12	454910,12	2214348,62
н19	454959,55	2214470,60
н22	454912,87	2214355,41
н23	454918,28	2214365,84
н24	454922,70	2214376,64
н25	454925,91	2214384,41
н30	454998,67	2214596,02
н31	454998,29	2214608,71
н32	454995,90	2214621,98
н35	454986,59	2214539,89
н36	454991,56	2214550,68
н37	454995,00	2214558,14
н38	454996,61	2214570,73
н39	454998,09	2214581,73
н46	454619,99	2214158,49
н47	454673,36	2214137,91
н63	454505,08	2214239,34
н64	454536,68	2214190,62
н82	454498,51	2214324,43
н83	454493,51	2214288,16
н86	454511,52	2214418,72
н87	454500,32	2214335,79
н90	454529,84	2214551,36
н91	454514,25	2214438,58
н96	454553,94	2214696,74
н103	454489,99	2214262,62
н104	454900,84	2214260,74
н105	454842,27	2214116,91
н106	454834,20	2214095,51
н110	455026,46	2214618,34
н111	455024,34	2214579,67
н112	455016,82	2214528,97
н114	455004,05	2214621,01
н115	454545,66	2214697,52
н116	454538,86	2214659,21
н117	454519,56	2214550,56
н118	454498,94	2214393,57
н119	454479,56	2214260,00
н120	454500,98	2214231,20
н121	454501,12	2214230,16
н122	454529,89	2214182,52
н123	454595,49	2214157,20
н124	454721,43	2214108,65
н125	454988,14	2214436,48
н1		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:111:ЗУЗ). Площадь 17 182 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н126	454691,42	2214964,13
н127	454581,86	2215004,86
н128	454579,98	2214997,17
н129	454569,50	2214954,03
н130	454561,70	2214895,78
н131	454555,98	2214853,16
н132	454555,06	2214812,45

н133	454649,53	2214795,24
н134	454620,36	2214819,86
н126		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У20). Площадь 21 845 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н135	454988,96	2214957,35
н136	454981,74	2215144,57
н137	454968,74	2215144,12
н138	454859,34	2215140,23
н139	454879,74	2215015,25
н140	454886,05	2214986,13
н141	454891,78	2214966,97
н142	454898,62	2214948,15
н143	454907,99	2214928,21
н135		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:3У21). Площадь 6 232 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н135	454988,96	2214957,35
н143	454907,99	2214928,21
н144	454993,12	2214849,36
н145	454938,96	2214861,10
н146	454969,28	2214957,35
н135		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:п4). Площадь 62 771 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
н33	454879,98	2214635,82
н34	454876,39	2214636,65
н51	454870,48	2214638,01
н58	454850,24	2214642,68
н75	454837,40	2214645,64
н76	454736,56	2214668,90
н77	454704,71	2214673,76
н95	454595,57	2214690,40
н96	454553,94	2214696,74
н101	454689,24	2214676,12
н102	454606,61	2214688,71
н115	454545,66	2214697,52
н147	454998,28	2214715,42
н148	454998,14	2214719,15
н149	454980,12	2214722,46
н150	454872,82	2214846,36
н151	454824,02	2215138,97
н152	454760,21	2215136,70
н153	454688,95	2215134,05
н154	454731,08	2214887,91
н155	454723,62	2214878,83
н156	454728,19	2214852,23
н157	454729,28	2214847,87
н158	454731,01	2214843,71
н159	454781,96	2214743,56
н160	454786,52	2214736,95
н161	454792,69	2214731,79



н162	454818,75	2214715,34
н163	454647,56	2214746,18
н164	454553,95	2214763,01
н165	454553,48	2214741,49
н166	454735,99	2214893,90
н167	454853,54	2214892,79
н168	454922,52	2214713,16
н169	454649,05	2214727,43
н170	454637,38	2214727,54
н171	454637,26	2214715,88
н172	454648,92	2214715,77
н173	454618,72	2214699,52
н174	454611,17	2214700,98
н175	454609,73	2214693,28
н176	454617,40	2214691,87
н33		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:п5). Площадь 38 094 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н132	454555,06	2214812,45
н133	454649,53	2214795,24
н138	454859,34	2215140,23
н139	454879,74	2215015,25
н140	454886,05	2214986,13
н141	454891,78	2214966,97
н142	454898,62	2214948,15
н143	454907,99	2214928,21
н144	454993,12	2214849,36
н145	454938,96	2214861,10
н146	454969,28	2214848,46
н148	454998,14	2214719,15
н149	454980,12	2214722,46
н150	454872,82	2214846,36
н151	454824,02	2215138,97
н155	454723,62	2214878,83
н156	454728,19	2214852,23
н157	454729,28	2214847,87
н158	454731,01	2214843,71
н159	454781,96	2214743,56
н160	454786,52	2214736,95
н161	454792,69	2214731,79
н162	454818,75	2214715,34
н163	454647,56	2214746,18
н164	454553,95	2214763,01
н177	454997,67	2214731,29
н178	454654,28	2214794,39
н132		
Каталог координат границ участка (47:07:0719001:30:ЗУ22). Площадь 16 421 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н126	454691,42	2214964,13
н133	454649,53	2214795,24
н134	454620,36	2214819,86
н153	454688,95	2215134,05
н154	454731,08	2214887,91

h155	454723,62	2214878,83
h178	454654,28	2214794,39
h179	454632,83	2215131,89
h180	454682,47	2214983,04
h126		







