



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 декабря 2021 года № 154

**Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Кобринское сельское поселение  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28 марта 2013 года № 15 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 06 декабря 2021 года № 154

1. Дополнить абзац 11 ч. 1 ст. 2 после слов «водоохранные зоны» словами «зоны затопления, зоны подтопления».

2. Внести в Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 32.1 части III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

2.1. Изложить строки Н-5, Н-6 в следующей редакции:

Н-5	Водоохранные зоны
Н-6	Прибрежные защитные полосы

2.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

Н-11	Зона затопления
Н-12	Зона подтопления
	Зоны охраны объекта культурного наследия, в том числе:
ЗОЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
ЗРЗ-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

».

3. Дополнить статью 32.2 части III «Градостроительные регламенты» текстом следующего содержания:

**«Н-11 Зона затопления**

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Н-12 Зона подтопления**

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

4. Отобразить на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности зонами с особыми условиями использования территорий:

- Н-11 Зона затопления
  - Н-12 Зона подтопления
- Зоны охраны объектов культурного наследия:
- ЗОЛ Зона охраняемого природного ландшафта
  - ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование территории	Код территории
1	Зона затопления	Н-11
2	Зона подтопления	Н-12
3	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОЛ
4	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1
5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-2

