



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 апреля 2021 года № 45

**Об уточнении Правил землепользования и застройки части территории
Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), утвержденные решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 65 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. В главе 10:

1.1. Статью 63 изложить в следующей редакции:

«Статья 63. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

На Карте градостроительного зонирования части территории МО «Город Отрадное» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранные зоны;
- 2) прибрежные защитные полосы;
- 3) береговые полосы;
- 4) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) санитарно-защитные зоны;
- 6) санитарные разрывы;
- 7) охранные зоны линий электропередач;
- 8) территории объектов культурного наследия;
- 9) зоны затопления».

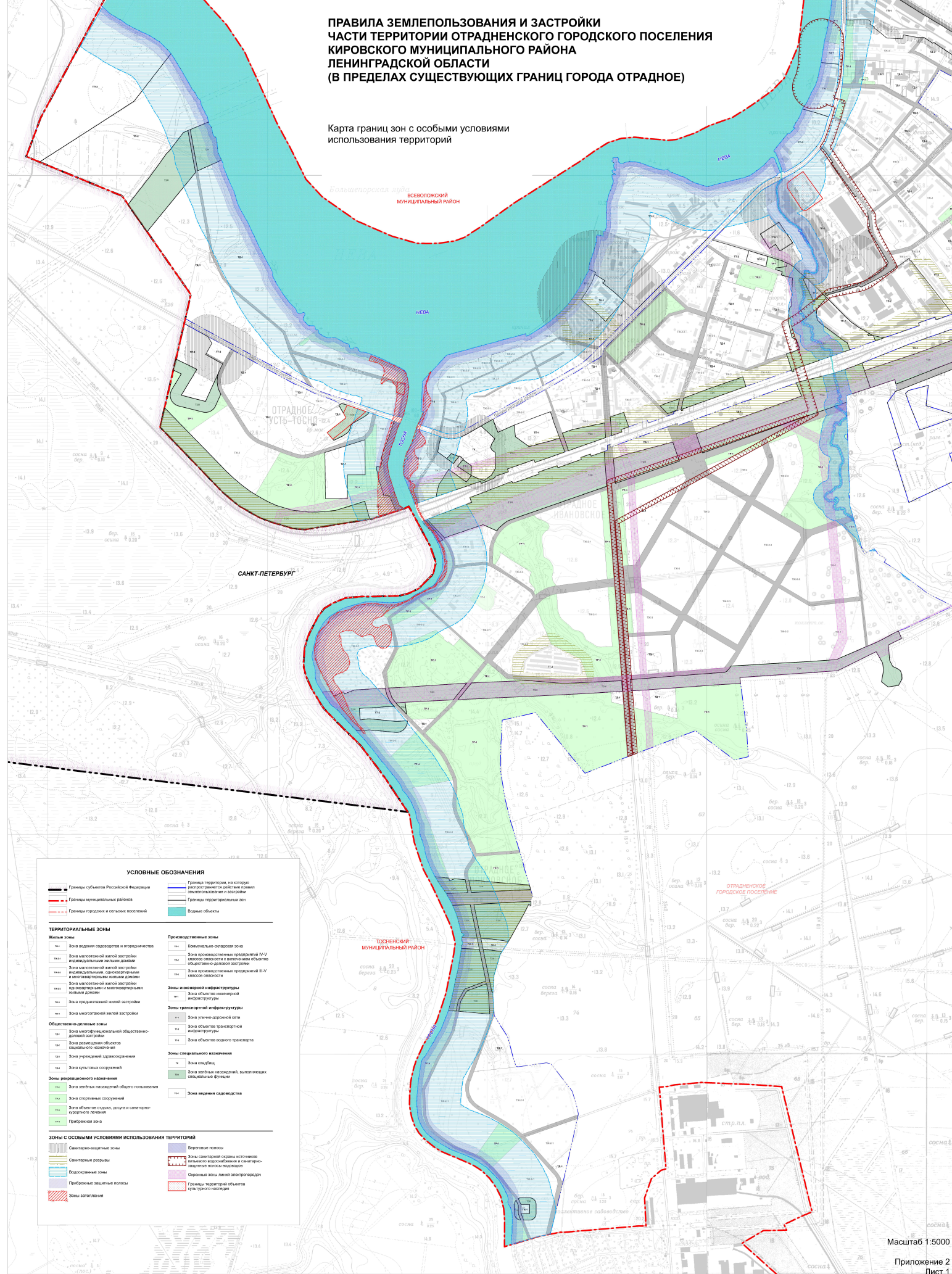
1.2. Дополнить статьей 69:

«Статья 69. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 (В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)**

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| Границы субъектов Российской Федерации | Граница территории, на которую распространяются действия правил землепользования и застройки |
| Границы муниципальных районов | Границы территориальных зон |
| Границы города и сельских поселений | Водные объекты |

| | |
|--|--|
| Жилые зоны | Производственные зоны |
| Зона ведения охотничьего промысла | Коммунально-сервисная зона |
| Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилых домов | Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с исключенными объектами общепромышленной застройки |
| Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных, совмещенных и многоквартирных жилых домов | Зона производственных предприятий II-IV классов опасности |
| Зона малоэтажной жилой застройки производственных и индустриальных жилых домов | Зоны инженерной инфраструктуры |
| Зона среднеэтажной жилой застройки | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зона многоэтажной жилой застройки | Зоны транспортной инфраструктуры |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | Зона улично-дорожной сети |
| Общественно-деловые зоны | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| Зона размещения объектов социального назначения | Зона объектов водного транспорта |
| Зона учреждений здравоохранения | Зоны специального назначения |
| Зона культурных сооружений | Зона кладбищ |
| Зона объектов отдыха, спорта и санаторно-курортного назначения | Зона зеленых насаждений, выполняющих специализированные функции |
| Прибрежная зона | Зона водных садоводств |

| | |
|--|--|
| ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Береговые полосы |
| Санитарно-защитные зоны | Береговые полосы |
| Санитарные разрывы | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и зон санитарной охраны водохранилищ |
| Водооградительные зоны | Зоны охраны объектов культурного наследия |
| Побережные защитные полосы | Границы территорий объектов культурного наследия |
| Зоны затопления | |