



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 апреля 2021 года № 43

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2014 № 342 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

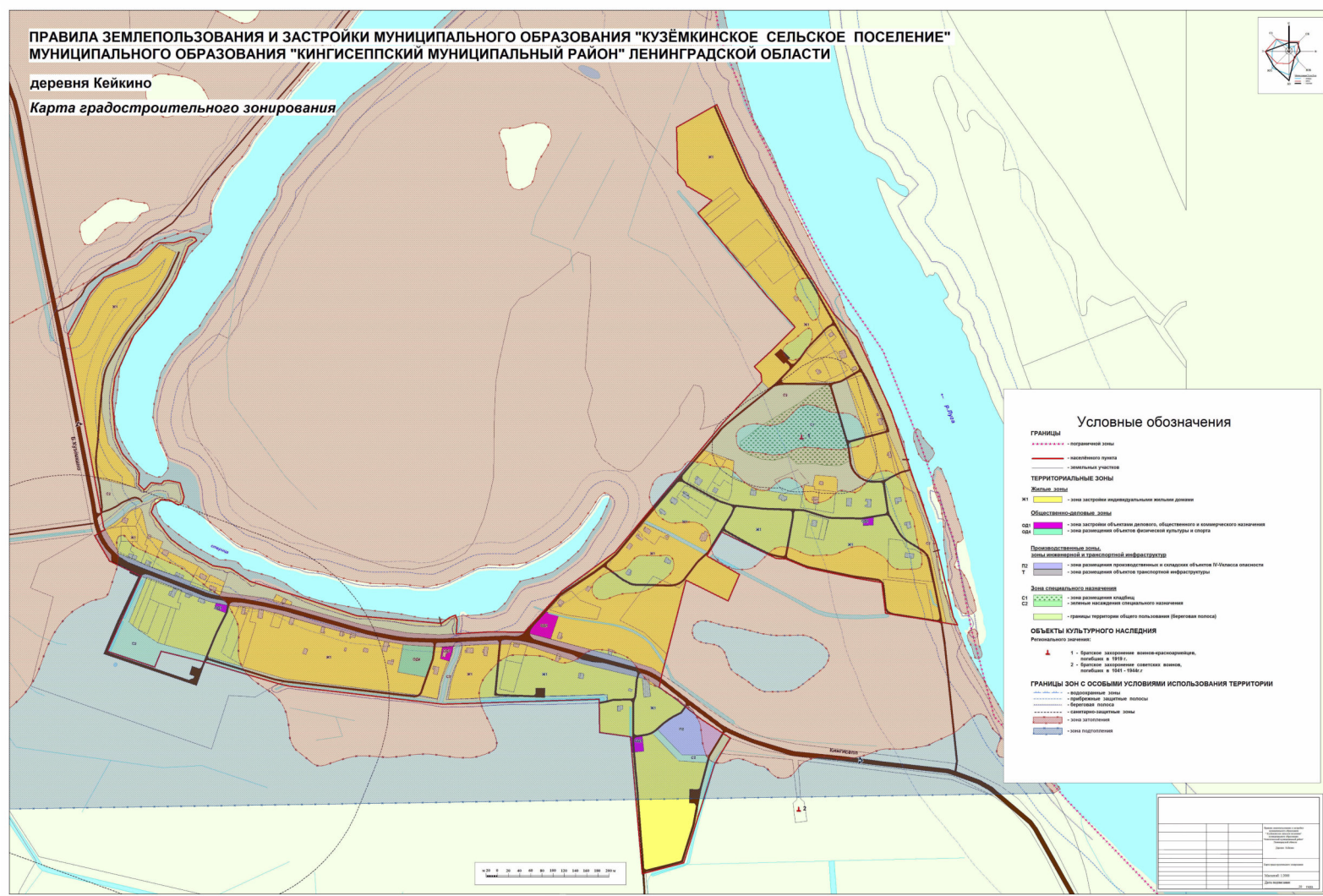
Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20 апреля 2021 года № 43

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

деревня Кейкино

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- границей зоны
 - границей участка
 - границей участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилая зона**
- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД2 — зона размещения объектов физической культуры и спорта
- Производственные зоны**
- ПЗ — зона размещения производственных и складских объектов (включая мастерские)
 - Т — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- С1 — зона размещения складов
 - С2 — зона размещения объектов специального назначения
 - СЗ — границы территории общего пользования (береговая полоса)
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Регионального значения:
- 1 - Братские захоронения военнослужащих, погибших в 1918 г.
 - 2 - Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941 - 1942 гг.
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- водозащитная зона
 - овражно-балочная защитная полоса
 - береговая полоса
 - охранный насаженный пояс
 - зона затопления
 - зона подтопления

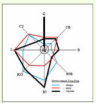


Исполнитель:	ООО "ЛенИнформПроект"
Генеральный директор:	Иванов И.И.
Инженер-проектировщик:	Петров П.П.
Дата разработки:	2023 г.
Лист:	1 из 1

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

деревня Малое Кузёмкино

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- населённого пункта
- земельного участка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- граница территории общего пользования (Береговая полоса)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

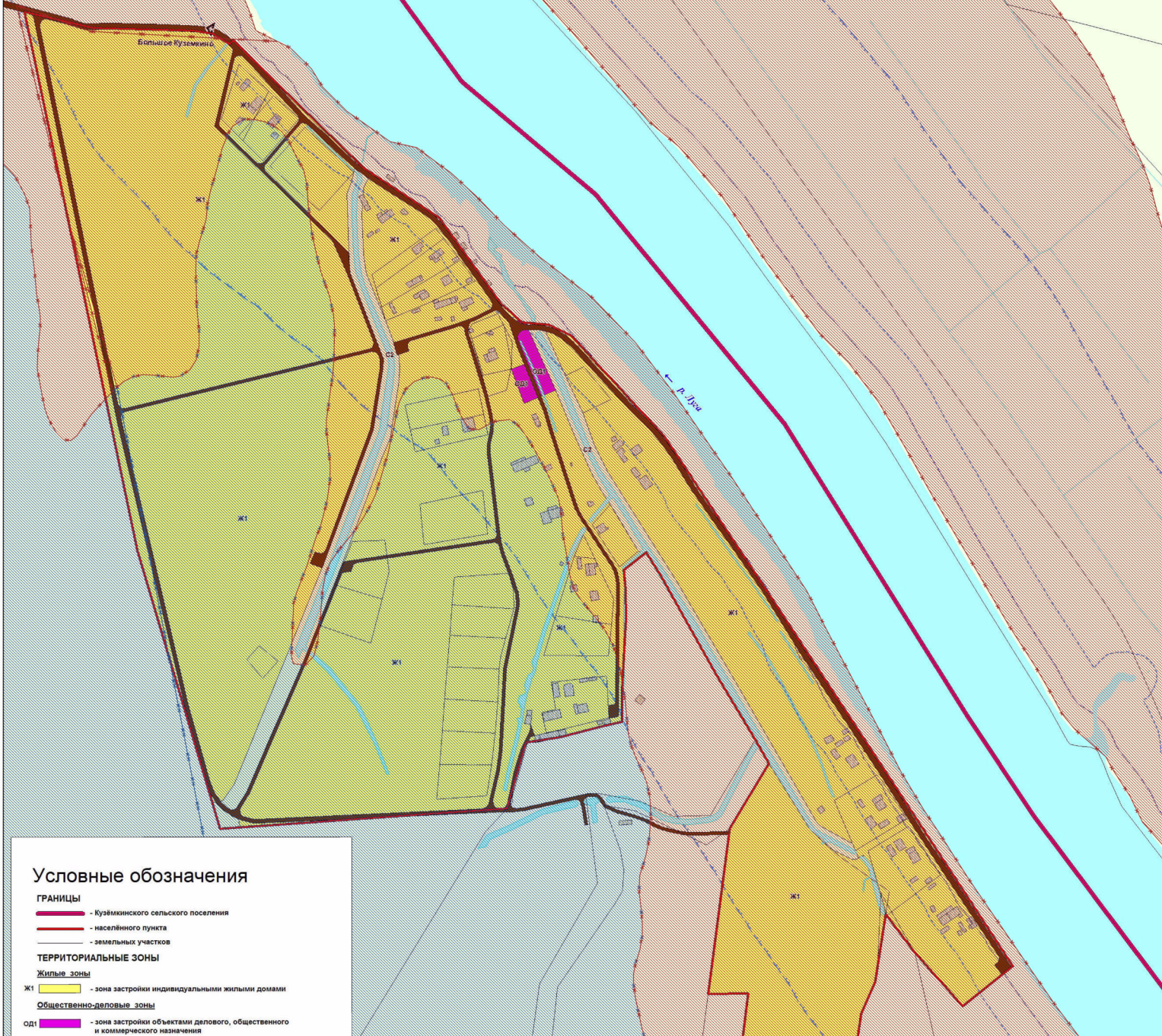
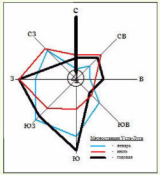
- водоохраные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса
- санитарно-защитные зоны
- зона заповедия
- зона подтопления

Муниципальное образование "Кингисеппский муниципальный район" Муниципальное образование "Кузёмкинское сельское поселение" Деревня Малое Кузёмкино
Масштаб 1:5000
Дата составления
№ 1000

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

деревня Новое Кузёмкино

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Кузёмкинского сельского поселения
- населённого пункта
- земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- ОД1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

- Зона специального назначения**

- С2 - зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- зеленые насаждения специального назначения

- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- водоохранные зоны

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- прибрежные защитные полосы

- береговая полоса

- береговая полоса

- береговая полоса

- береговая полоса

- береговая полоса

- береговая полоса

- береговая полоса

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

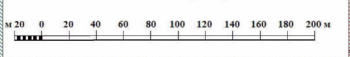
- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

- зона затопления

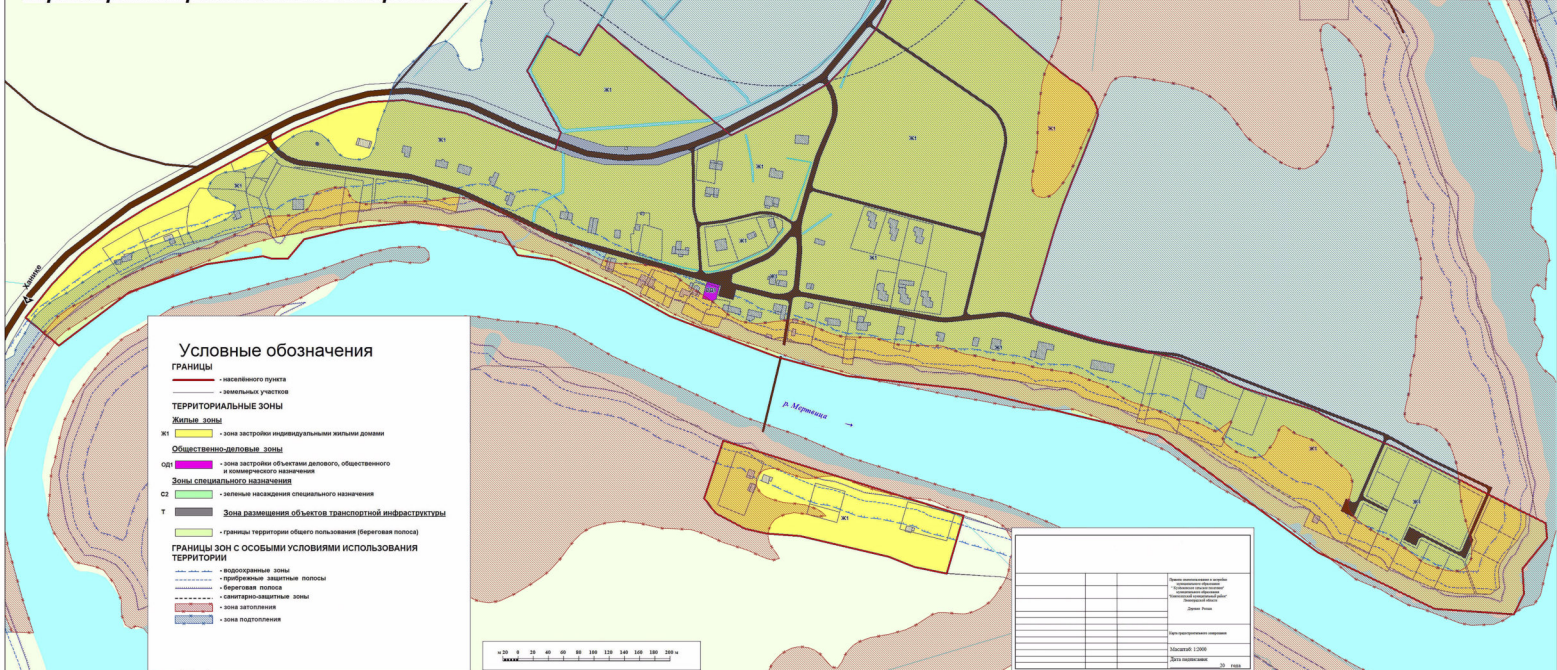
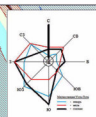


Проект землепользования и застройки муниципального образования "Кузёмкинского сельского поселения" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области	
Деревня Новое Кузёмкино	
Карта градостроительного зонирования	
Масштаб 1:2000	
Дата подписания: 20 года	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Ропша

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
— населённого пункта
— земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами

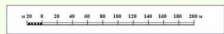
Общественно-деловые зоны
ОД1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны специального назначения
С2 — зеленые насаждения специального назначения

Т — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водозащитные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса
- санитарно-защитные зоны
- зона затопления
- зона подтопления

г. Мурчеша

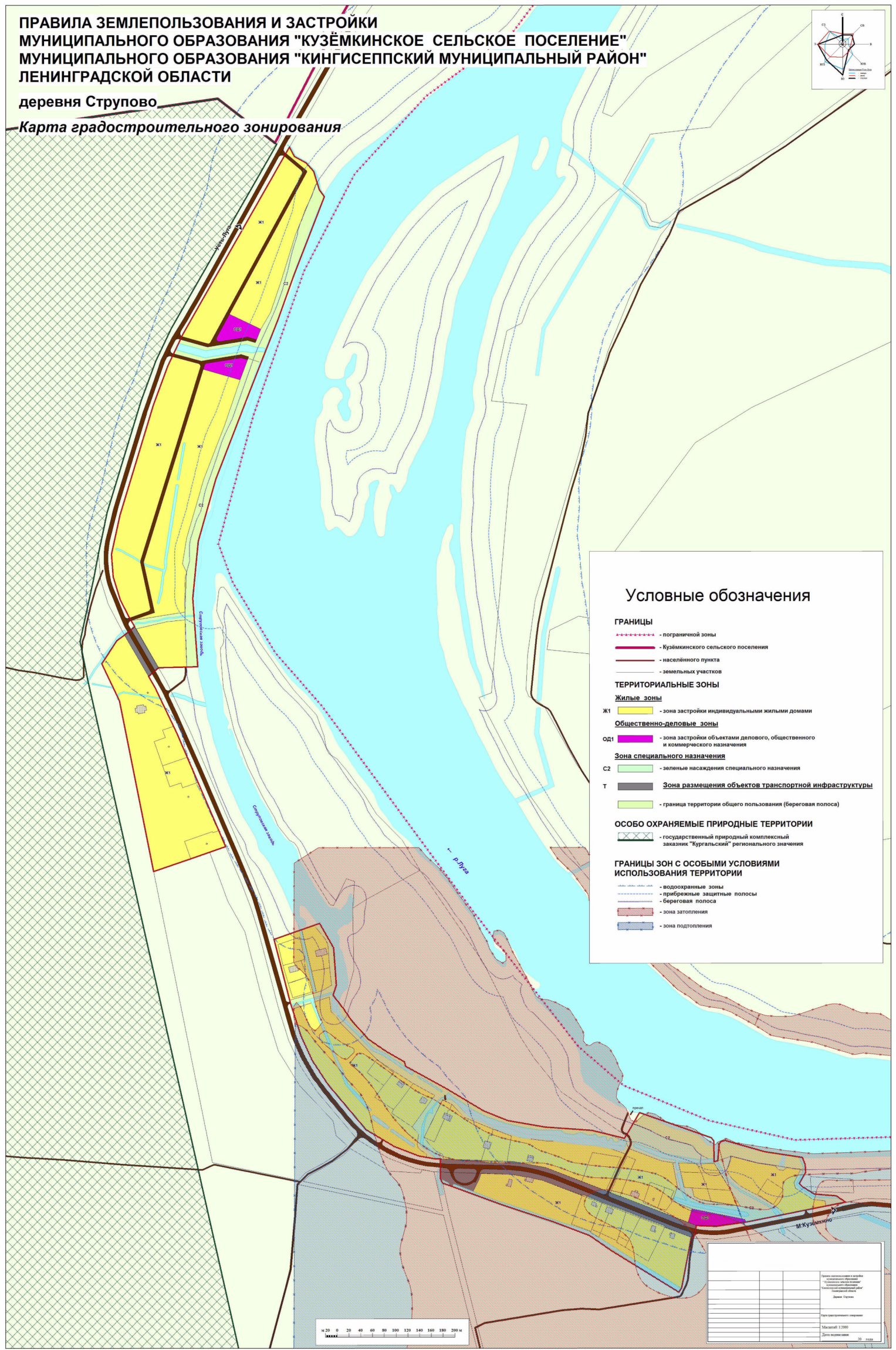
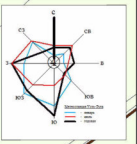


Муниципальное образование «Кузёмкинское сельское поселение» Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградская область
Деревня Ропша
Масштаб: 1:2000
Дата разработки: 20 2020

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЬМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

деревня Струпово

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- - - - - пограничной зоны
- Кузьмкинское сельское поселение
- населённого пункта
- - - - - земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Зона специального назначения

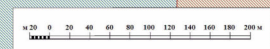
- С2 — зеленые насаждения специального назначения
- Т — **Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры**
- граница территории общего пользования (береговая полоса)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- государственный природный комплексный заказник "Кургалский" регионального значения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса
- зона затопления
- зона подтопления

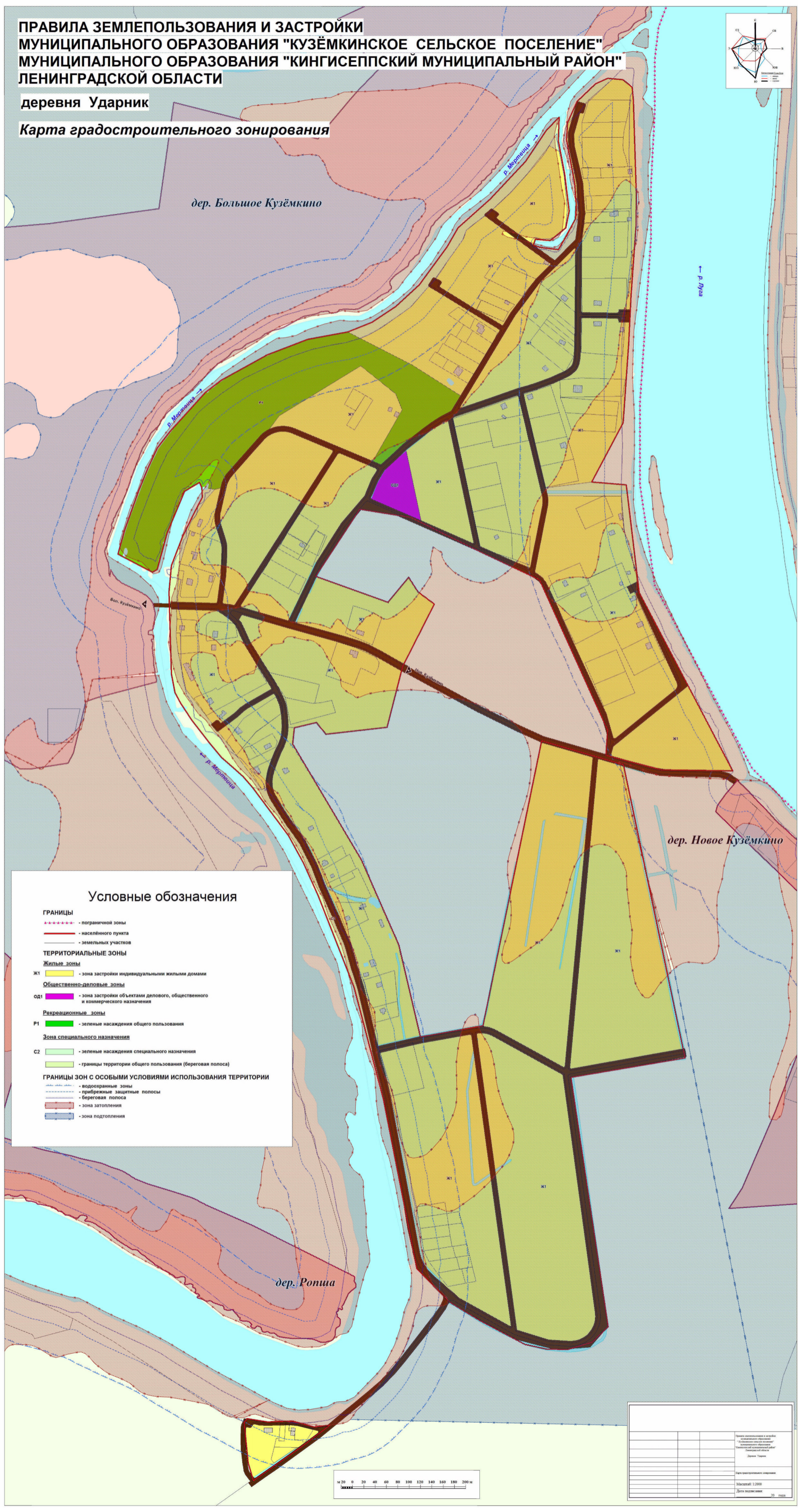
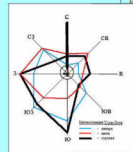


Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 170-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	
Деревня Струпово	
Категория населенного пункта	
Масштаб: 1:2000	
Дата выдачи: 08.08.2024	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

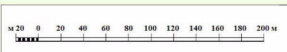
деревня Ударник

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- пограничной зоны
 - населённого пункта
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- од1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны**
- Р1 - зеленые насаждения общего пользования
- Зона специального назначения**
- С2 - зеленые насаждения специального назначения
 - границы территории общего пользования (береговая полоса)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- водозащитные зоны
 - прибрежные защитные полосы
 - береговая полоса
 - зона затопления
 - зона подтопления

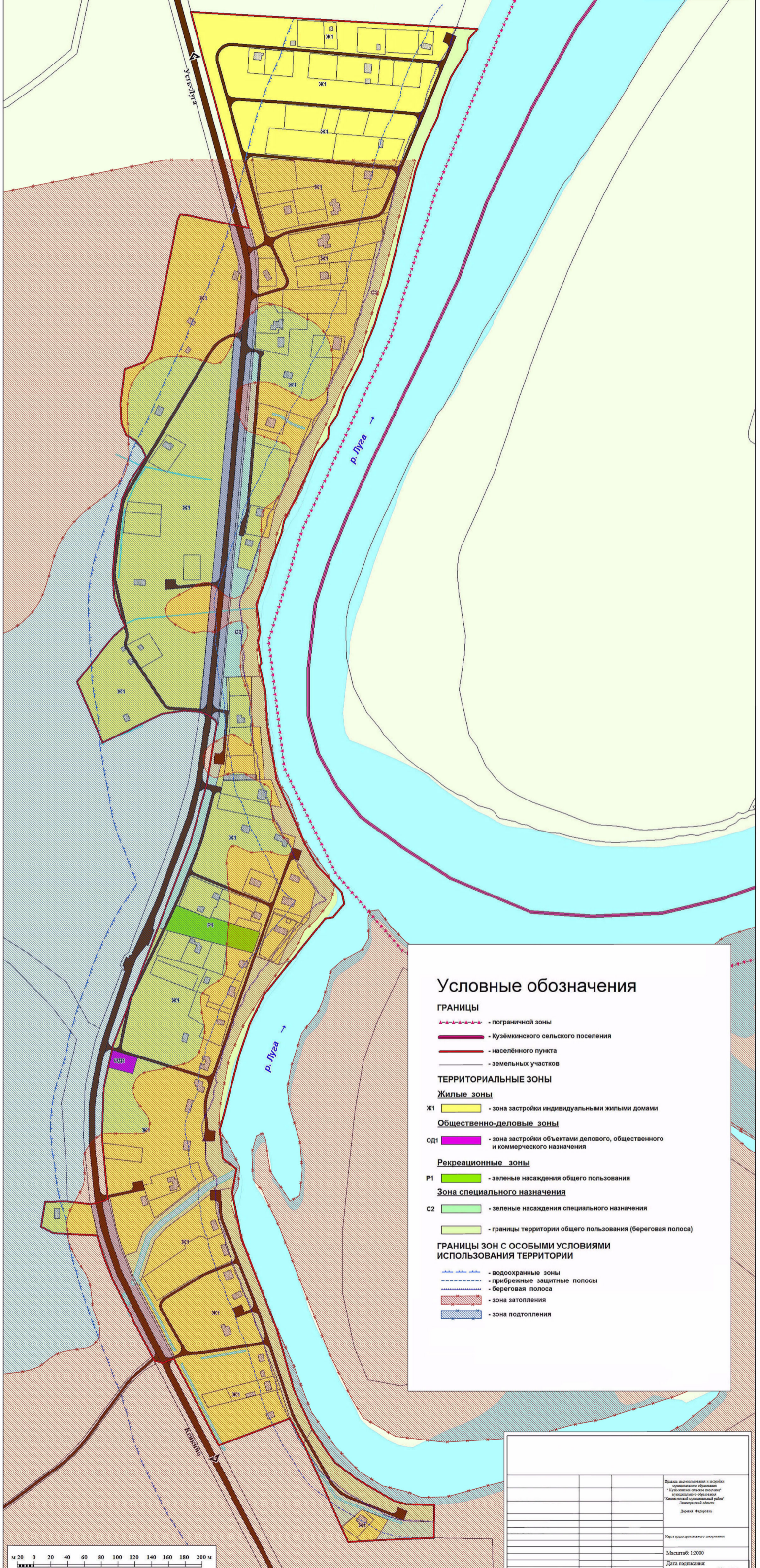
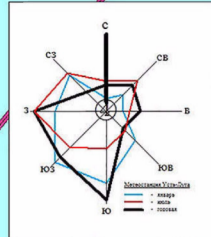


Исполнитель:	Муниципальное предприятие «Инженерно-проектное бюро «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградская область, деревня Ударник
Дата утверждения:	
Масштаб:	1:2000
Дата составления:	2010

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

деревня Фёдоровка

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- - - - - пограничной зоны
- — — — — Кузёмкинского сельского поселения
- — — — — населённого пункта
- — — — — земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны

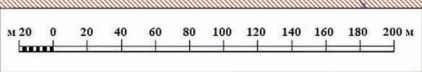
- Р1 - зеленые насаждения общего пользования

Зона специального назначения

- С2 - зеленые насаждения специального назначения
- границы территории общего пользования (береговая полоса)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- - - - - водоохранные зоны
- - - - - прибрежные защитные полосы
- - - - - береговая полоса
- ▨ зона затопления
- ▨ зона подтопления



Правила землепользования и застройки Муниципального образования "Кузёмкинского сельского поселения" Муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области		
Деревня Фёдоровка		
Дата градостроительного зонирования		
Масштаб: 1:2000		
Дата подписания: _____ 20 ____ года		