



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 октября 2020 года № 60

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с пунктом 3 части 2, частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением соответствующих сведений в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

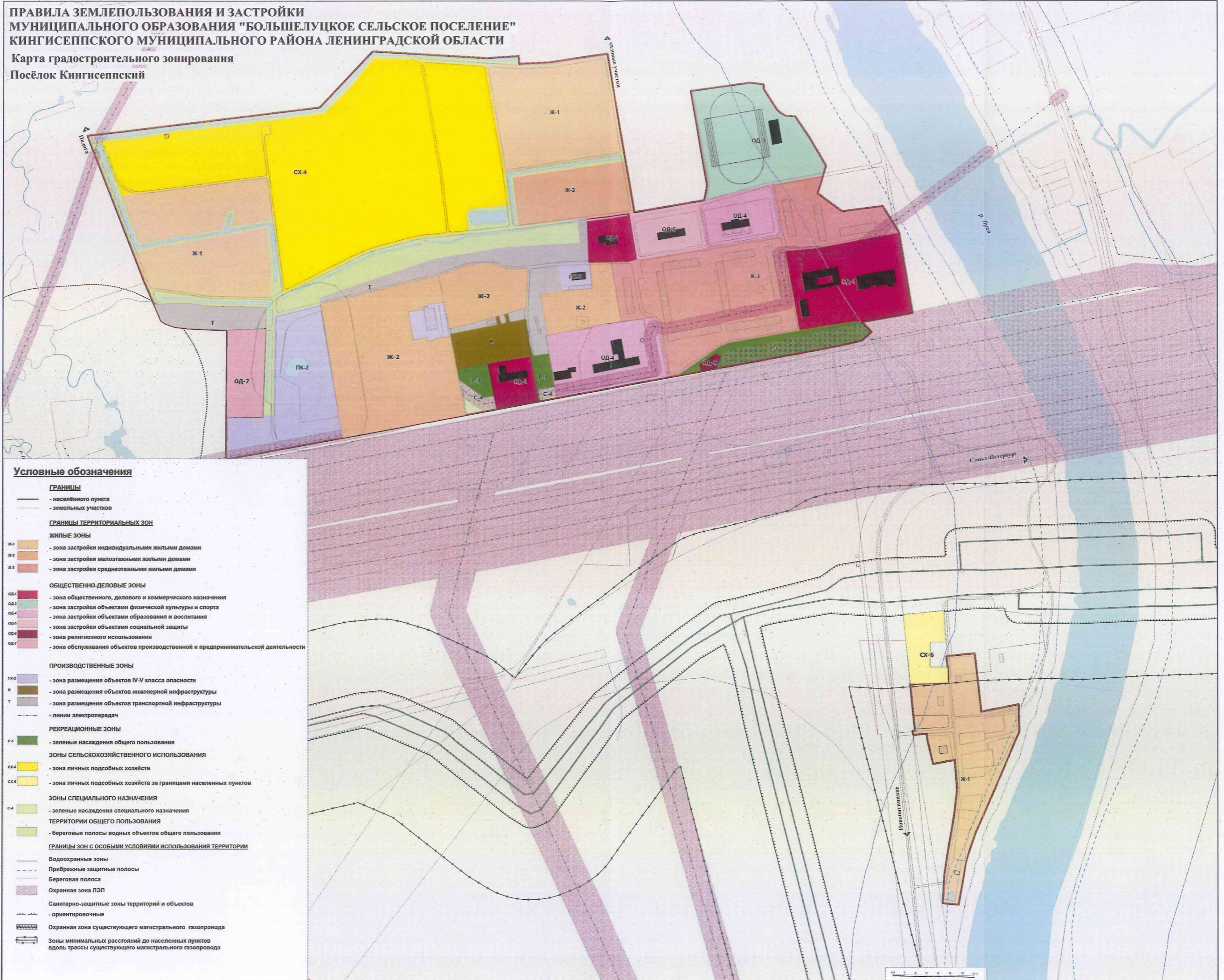
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования
Посёлок Кингисеппский



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- населённого пункта
 - земельных участков
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
 - Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения
 - ОД-2 - зона застройки объектами физической культуры и спорта
 - ОД-3 - зона застройки объектами образования и воспитания
 - ОД-4 - зона застройки объектами социальной защиты
 - ОД-5 - зона религиозного использования
 - ОД-6 - зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности
 - ОД-7 - зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПК-2 - зона размещения объектов IV-V класса опасности
 - И - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Т - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - линии электропередач
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1 - зеленые насаждения общего пользования
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СК-4 - зона личных подсобных хозяйств
 - СК-5 - зона личных подсобных хозяйств за границами населенных пунктов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-4 - зеленые насаждения специального назначения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- береговые полосы водных объектов общего пользования
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговая полоса
 - Охранная зона ЛЭП
 - Санитарно-защитные зоны территорий и объектов
 - ориентировочные
 - Охранная зона существующего магистрального газопровода
 - Зоны минимальных расстояний до населенных пунктов вдоль трассы существующего магистрального газопровода