



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 27 » августа 2020 года № 46

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18 июля 2018 года № 44, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети Интернет.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением настоящего приказа (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществляется председателем Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев

Приложение к
приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от « 27 » августа 2020 года № 46

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Условно разрешённые виды использования в пункте 1 статьи 20.3. после строки

2	Общественное питание	4.6
дополнить строкой следующего содержания:		
3	Воздушный транспорт	7.4

2. Статью 20.3. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, где предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования.».

3. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям, с учётом отображения территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

