



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2020 года № 17

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26 апреля 2018 года № 31) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Решение совета депутатов муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 декабря 2012 года № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу и не подлежащим применению.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 15 апреля 2020 года № 17

**Изменения
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Лесколовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

1. Пункт 2.1. «Основные виды разрешенного использования» статьи 36 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
2	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	
3				утратил силу с 1 января 2019 года. - Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418
4	Земельные участки	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего	

	общего назначения		использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
--	-------------------	--	--	--

».

2. Ссылку на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «границы территорий, для которых были утверждены ПЗЗ решением Совета Депутатов от 21.12.12 № 33» с условным обозначением считать не подлежащей применению.