



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2019 года № 78

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
применительно к части территории муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования
Кировский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с частями 3.1, 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16 января 2013 года № 204, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 декабря 2019 года № 78

Изменения в
Правила землепользования и застройки
применительно к части территории муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области

1. Пункт 3 статьи 65 Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, изложить в следующей редакции:

«3. Основные, условно разрешённые и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Магазины	4.4
3	Общественное питание	4.6
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Водный транспорт	7.3
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Охрана природных территорий	9.1
10	Специальное пользование водными объектами	11.2
11	Гидротехнические сооружения	11.3
12	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2. На карте градостроительного зонирования (карта границ территориальных зон) изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (ТЗ-1), границы территориальной зоны объектов водного транспорта (ТТ-3), исключить отображение водного

объекта из границ зоны объектов водного транспорта (ТТ-3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:17:0105004:3.

3. На карте градостроительного зонирования (карта границ зон с особыми условиями использования территории) Приложение 1 изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (ГР-1), границы территориальной зоны объектов водного транспорта (ТТ-3), исключить отображение водного объекта из границ зоны объектов водного транспорта (ТТ-3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:17:0105004:3.

4. На карте градостроительного зонирования (карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений) Приложение 2 установить предельную высоту объектов капитального строительства 12 м.

5. Дополнить изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области Приложением 3 «Сведения о границе территориальной зоны ТТ-3 «Зона объектов водного транспорта»».

Изменения в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта границ территориальных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница муниципального образования Кировский муниципальный район		Границы территориальных зон
	Граница муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение		Водные объекты
	Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки		

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ

Жилые зоны:

- ТЖ-2 Зона малоэтажной жилой застройки
- ТЖ-3 Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами
- ТЖ-3-1 Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) и многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-3-2 Подзона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами
- ТЖ-3-3 Зона среднететной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

- ТД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТД-2 Зона размещения объектов социального назначения
- ТД-3 Зона учреждений здравоохранения
- ТД-4 Зона средних общеобразовательных и высших учебных заведений и научных комплексов
- ТД-5 Зона культурных сооружений

Зоны рекреационного назначения:

- ТР-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- ТР-2 Зона спортивных сооружений
- ТР-3 Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного назначения
- ТР-4 Прибрежная зона

Промышленные зоны:

- ТВО-1 Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
- ТВО-2 Зона производственных предприятий III-IV классов опасности

Зоны инженерной инфраструктуры:

- ТИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

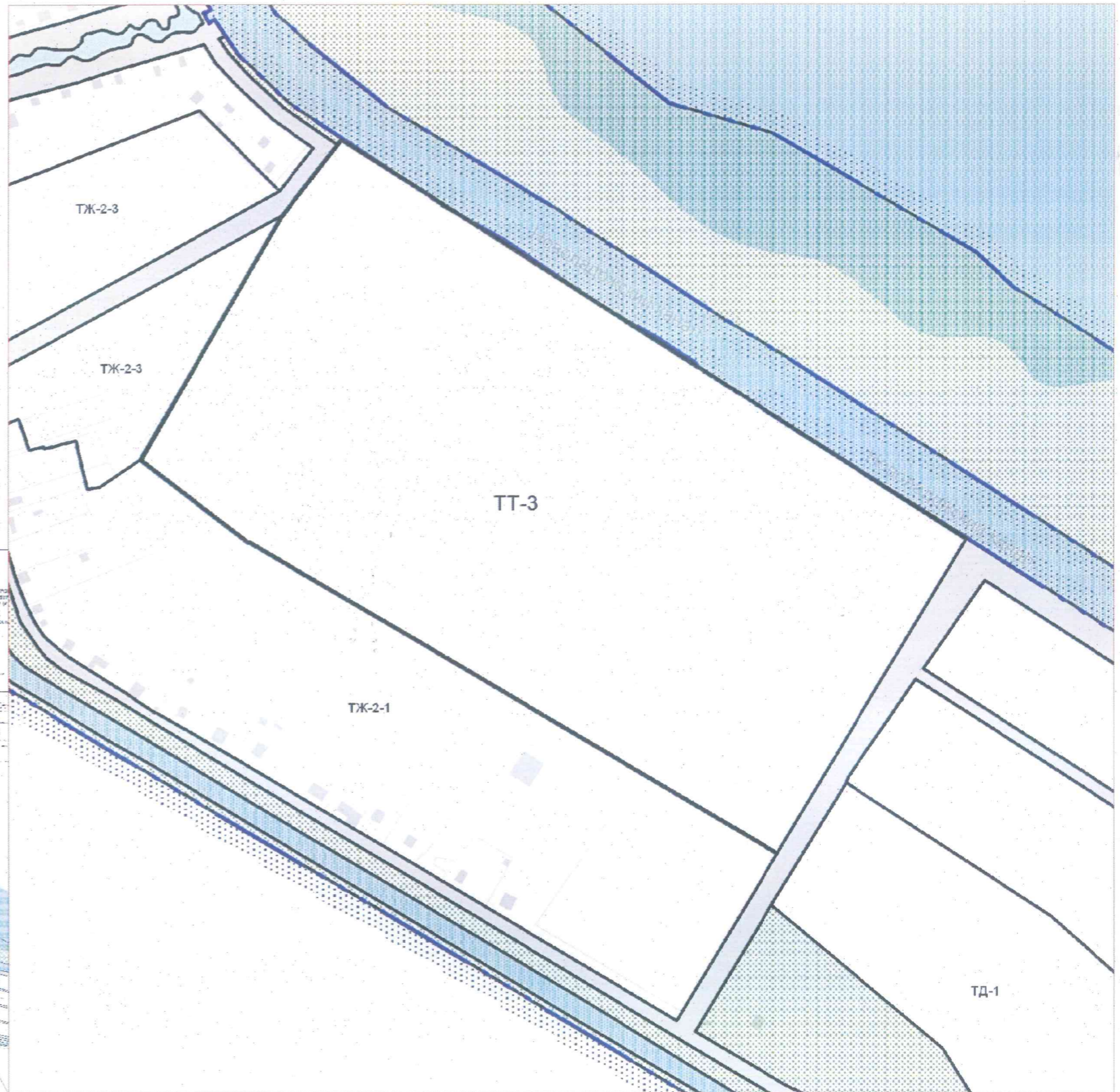
Зоны транспортной инфраструктуры:

- ТТ-1 Зона улично-дорожной сети
- ТТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТТ-3 Зона объектов водного транспорта

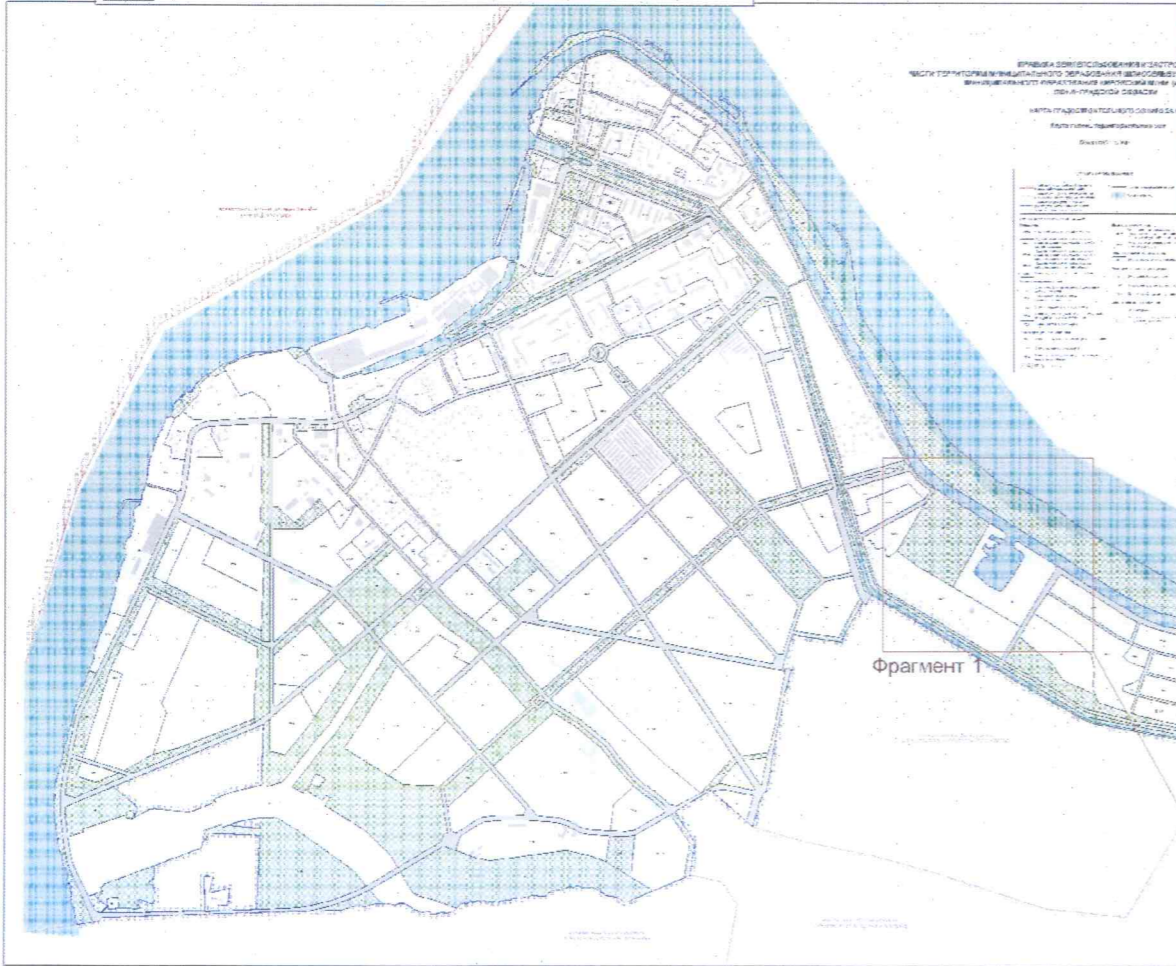
Зоны специального назначения:

- ТЗ-1 Зона кладбищ
- ТЗ-2 Зона захоронения, выполняющая специальные функции

Фрагмент 1



Фрагмент 1



ПРАВИЛА ЗОННОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Объем: 1:500

Дата: 2014 г.

Исполнитель: ООО «Геоинформационные системы»

Лист: 1 из 1

Масштаб: 1:500

Содержание:

1	Территориальные зоны и подзоны	1:500
2	Границы территориальных зон	1:500
3	Водные объекты	1:500
4	Границы муниципального образования Кировский муниципальный район	1:500
5	Границы муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение	1:500
6	Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки	1:500

Изменения в правила землепользования и застройки применительно
 к части территории муниципального образования Шлиссельбургское
 городское поселение муниципального образования Кировский
 муниципальный район Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
 Карта границ зон с особыми условиями использования
 территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

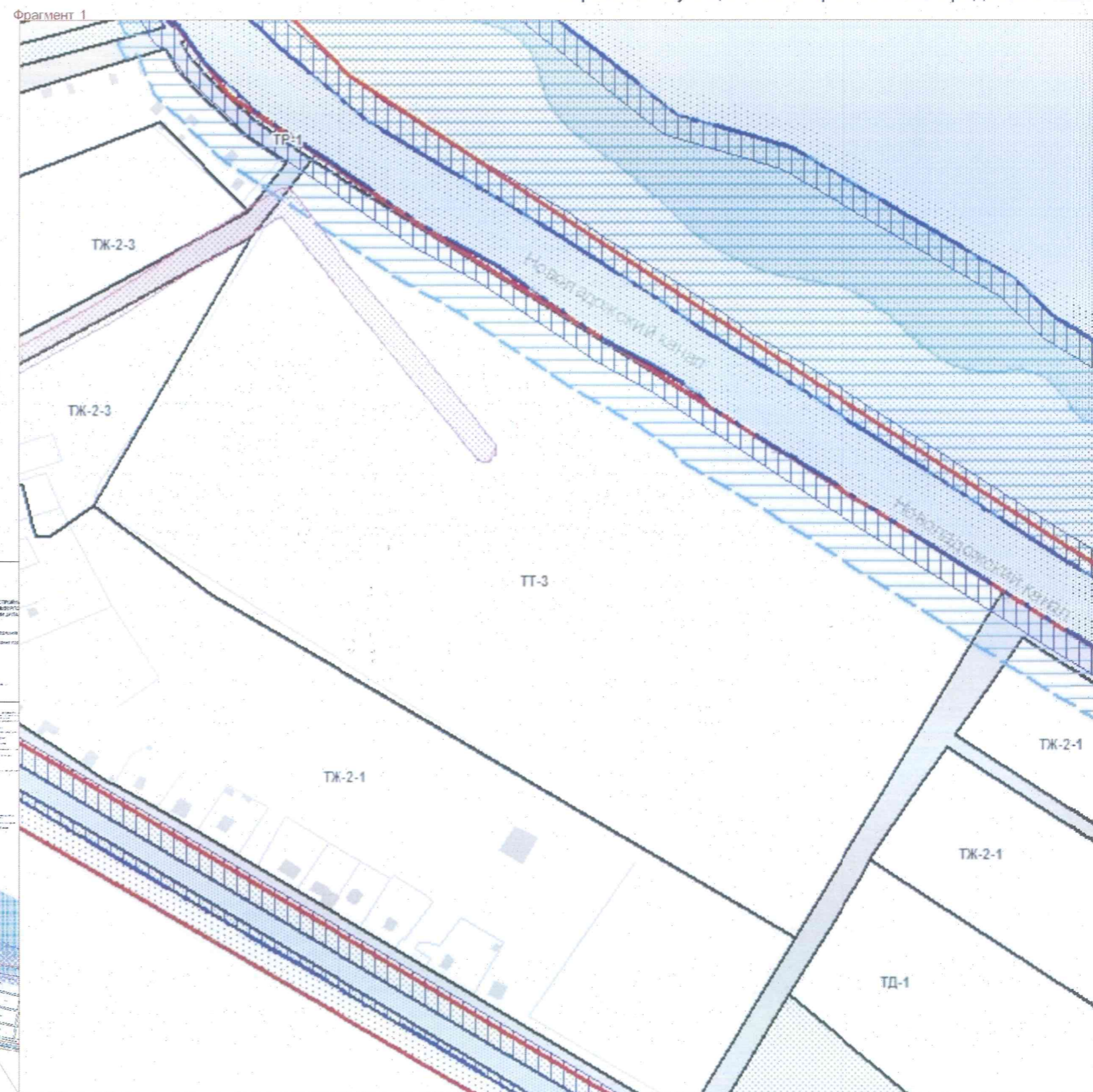
Граница муниципального образования Кировский муниципальный район	Граница территории зон
Граница муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение	Водный объект
Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки	

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПОДЗОНЫ

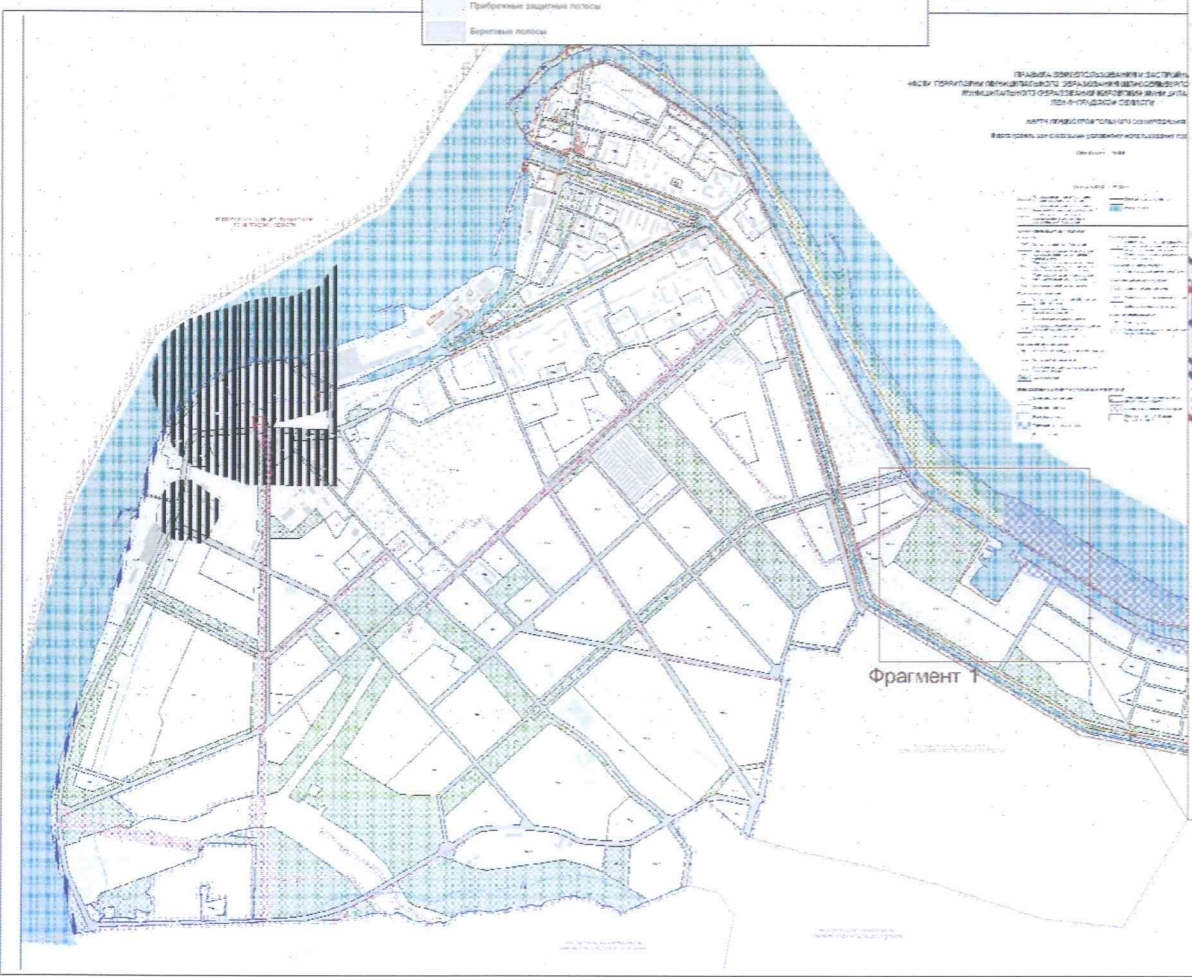
Жилые зоны:	Производственные зоны:
ТЖ-1 Зона малоэтажной жилой застройки	ПЗ-1 Зона производственных предприятий 1-3-й классов опасности с выделением объектов общественно-деловой застройки
ТЖ-2 Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилищными домами	ПЗ-2 Зона производственных предприятий 3-4-й классов опасности
ТЖ-2.1 Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) и многоквартирными жилищными домами	Зоны инженерной инфраструктуры:
ТЖ-2.2 Подзона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилищными домами	ТИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
ТЖ-3 Зона предельно высокой застройки	Зоны транспортной инфраструктуры:
Общественно-деловые зоны:	ТИ-1 Зона улично-дорожной сети
ОД-1 Зона многофункционального общественно-делового назначения	ТИ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
ОД-2 Зона размещения объектов складского назначения	ТИ-3 Зона объектов водного транспорта
ОД-3 Зона учреждений здравоохранения	Зоны специального назначения:
ОД-4 Зона складов специального назначения и объектов утилизации отходов и мусора	ЗС-1 Зона кладбища
ОД-5 Зона культурно-спортивных сооружений	ЗС-2 Зона зеленых насаждений, выполняющих экологическую функцию
Зоны рекреационного назначения:	
ЗН-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	
ЗН-2 Зона спортивных сооружений	
ЗН-3 Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного назначения	
ЗН-4 Прибрежная зона	

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитная зона	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Санитарные разрывы	Охраняемые зоны линейных объектов
Водооградные зоны	Границы территории объектов культурного наследия
Прибрежные защитные полосы	
Водные объекты	



Фрагмент 1



Правила землепользования и застройки
 части территории муниципального образования Шлиссельбургское
 городское поселение муниципального образования Кировский
 муниципальный район Ленинградской области

Акты градостроительного зонирования
 применяются с 01.01.2018 г.

Масштаб: 1:1000

Дата: 2018 г.

Исполнитель: ООО «Геоинформационные системы»

Составитель: И.И. Иванов

Проверил: А.А. Петров

Утвердил: В.В. Сидоров

Подпись: _____

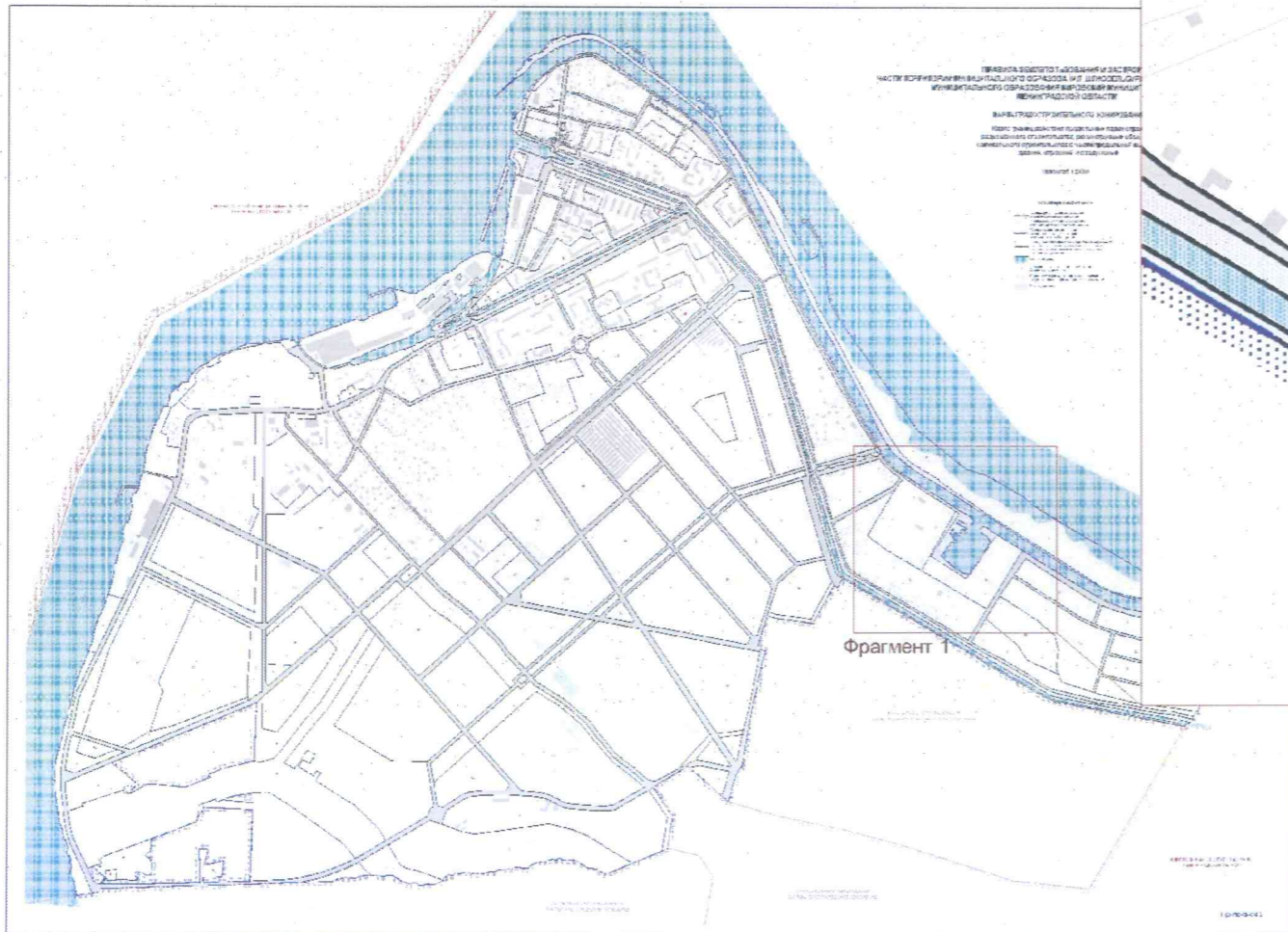
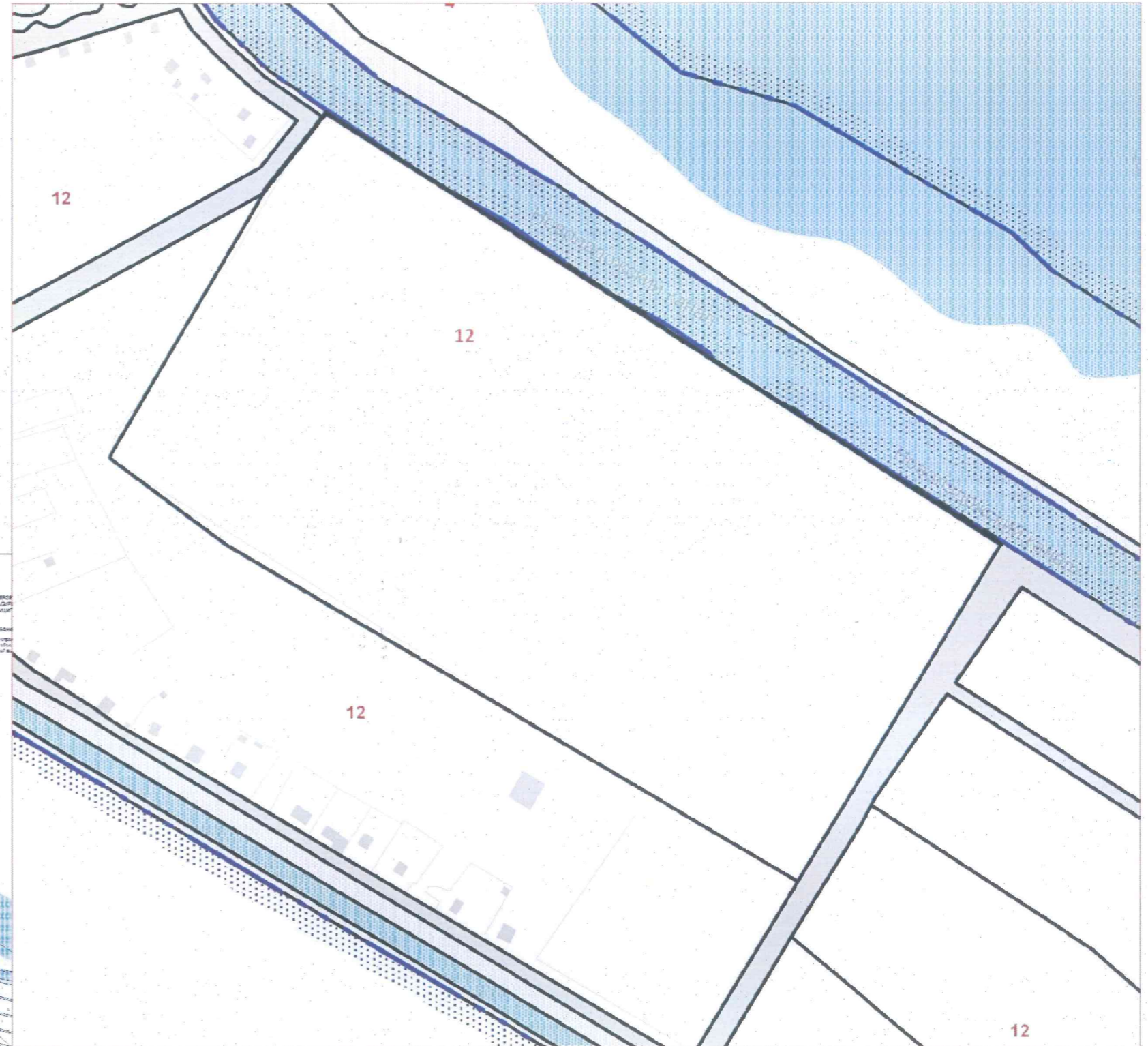
М.П. _____

Изменения в правила землепользования и застройки применительно
к части территории муниципального образования Шлиссельбургское
городское поселение муниципального образования Кировский
муниципальный район Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования
Карта границ действия предельных параметров
разрешённого строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в части предельной
высоты зданий, строений, сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования Кировский муниципальный район
	Граница муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение
	Граница территории, на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
	Границы действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений
	Водные объекты
	Предельная высота объектов капитального строительства (в метрах)
	Территория, в границах которой не устанавливается предельная высота зданий, строений и сооружений
	Улично-дорожная сеть

Фрагмент 1



Приложение № 3
к изменениям в правила землепользования и застройки
применительно к части территории
муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области

Сведения о границе территориальной зоны
ТТ-3 – «Зона объектов водного транспорта»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов водного транспорта (ТТ-3)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	305503+/-304
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-47

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435044,60	2256332,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
2	435052,69	2256337,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
3	435084,84	2256355,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
4	435128,41	2256379,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
5	435163,96	2256400,13	Картометрический метод. Mt=0,10	-
6	435196,28	2256418,45	Картометрический метод. Mt=0,10	-
7	435264,63	2256457,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
8	435278,42	2256464,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
9	435328,31	2256514,40	Картометрический метод. Mt=0,10	-
10	435335,77	2256520,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
11	435340,33	2256523,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
12	435318,15	2256553,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
13	435294,16	2256589,24	Картометрический метод. Mt=0,10	-
14	435249,93	2256655,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
15	435178,30	2256761,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
16	435170,18	2256781,54	Картометрический метод. Mt=0,10	-
17	435126,78	2256847,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
18	435118,75	2256853,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
19	435108,69	2256856,59	Картометрический метод. Mt=0,10	-
20	435080,12	2256902,19	Картометрический метод. Mt=0,10	-
21	435081,95	2256913,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
22	435078,67	2256924,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
23	435076,17	2256929,34	Картометрический метод. Mt=0,10	-
24	435069,39	2256937,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-

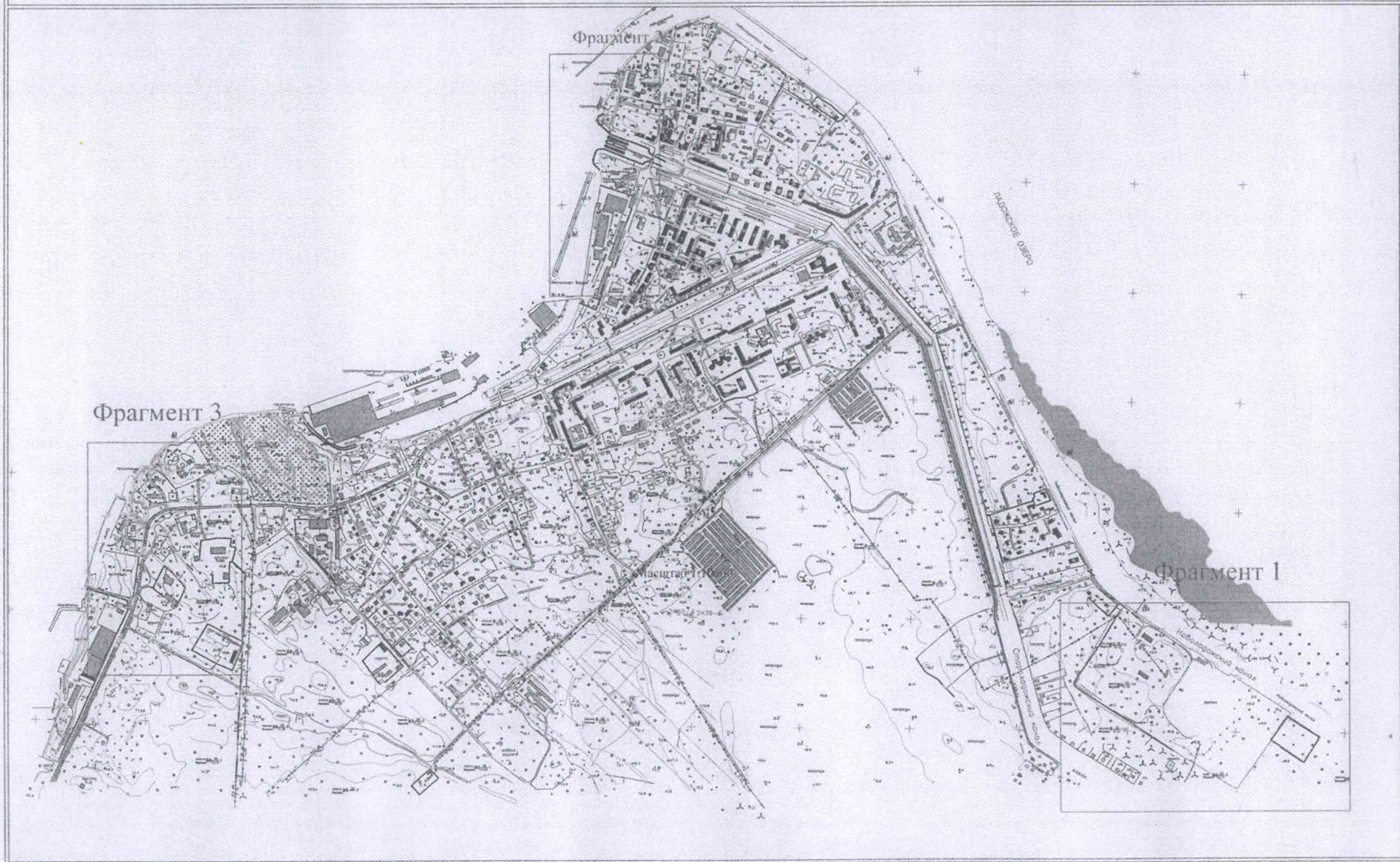
25	435064,06	2256941,32	Картометрический метод. Mt=0,10	-
26	434975,81	2257078,98	Картометрический метод. Mt=0,10	-
27	434941,72	2257130,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
28	434930,65	2257122,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
29	434921,07	2257116,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
30	434839,56	2257057,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
31	434829,78	2257051,03	Картометрический метод. Mt=0,10	-
32	434791,00	2257023,43	Картометрический метод. Mt=0,10	-
33	434739,93	2256987,08	Картометрический метод. Mt=0,10	-
34	434662,48	2256931,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
35	434967,88	2256431,62	Картометрический метод. Mt=0,10	-
1	435044,60	2256332,51	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	437235,39	2254634,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
37	437257,29	2254642,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
38	437252,90	2254655,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
39	437264,04	2254659,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
40	437265,80	2254656,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
41	437270,56	2254658,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
42	437274,35	2254651,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
43	437297,85	2254663,06	Картометрический метод. Mt=0,10	-
44	437293,61	2254671,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
45	437297,77	2254673,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
46	437294,29	2254681,00	Картометрический метод. Mt=0,10	-
47	437303,54	2254685,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
48	437304,02	2254692,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
49	437301,37	2254694,79	Картометрический метод. Mt=0,10	-
50	437298,44	2254694,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
51	437282,33	2254687,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
52	437223,05	2254671,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
53	437202,98	2254666,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
54	437197,11	2254664,85	Картометрический метод. Mt=0,10	-
55	437195,80	2254667,65	Картометрический метод. Mt=0,10	-
56	437193,51	2254666,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
57	437194,66	2254664,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
58	437134,25	2254645,69	Картометрический метод. Mt=0,10	-
59	437131,41	2254644,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
60	437093,79	2254633,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
61	437085,52	2254630,83	Картометрический метод. Mt=0,10	-
62	437082,29	2254632,53	Картометрический метод. Mt=0,10	-
63	437070,23	2254627,39	Картометрический метод. Mt=0,10	-
64	437104,03	2254590,97	Картометрический метод. Mt=0,10	-
65	437105,75	2254589,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
66	437107,68	2254589,10	Картометрический метод. Mt=0,10	-
67	437110,07	2254589,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
68	437112,60	2254590,25	Картометрический метод. Mt=0,10	-
69	437115,88	2254585,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
70	437133,01	2254594,30	Картометрический метод. Mt=0,10	-
71	437131,03	2254597,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
72	437136,08	2254601,50	Картометрический метод. Mt=0,10	-
73	437136,73	2254605,75	Картометрический метод. Mt=0,10	-
74	437135,54	2254612,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
75	437148,72	2254612,07	Картометрический метод. Mt=0,10	-
76	437158,60	2254606,95	Картометрический метод. Mt=0,10	-
77	437162,89	2254594,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
78	437152,49	2254590,73	Картометрический метод. Mt=0,10	-
79	437155,96	2254582,23	Картометрический метод. Mt=0,10	-
80	437196,24	2254598,91	Картометрический метод. Mt=0,10	-

81	437192,40	2254607,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
82	437168,95	2254598,31	Картометрический метод. Mt=0,10	-
83	437164,77	2254608,61	Картометрический метод. Mt=0,10	-
84	437203,37	2254632,27	Картометрический метод. Mt=0,10	-
85	437221,75	2254644,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
86	437231,35	2254646,76	Картометрический метод. Mt=0,10	-
36	437235,39	2254634,89	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	436922,70	2254565,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
88	436919,18	2254567,92	Картометрический метод. Mt=0,10	-
89	436912,40	2254566,71	Картометрический метод. Mt=0,10	-
90	436811,40	2254532,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
91	436810,97	2254528,84	Картометрический метод. Mt=0,10	-
92	436722,10	2254496,47	Картометрический метод. Mt=0,10	-
93	436549,01	2254436,66	Картометрический метод. Mt=0,10	-
94	436545,56	2254432,55	Картометрический метод. Mt=0,10	-
95	436546,39	2254426,64	Картометрический метод. Mt=0,10	-
96	436549,77	2254422,44	Картометрический метод. Mt=0,10	-
97	436554,77	2254421,41	Картометрический метод. Mt=0,10	-
98	436677,73	2254466,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
99	436920,75	2254552,81	Картометрический метод. Mt=0,10	-
100	436923,64	2254555,72	Картометрический метод. Mt=0,10	-
101	436924,37	2254560,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
87	436922,70	2254565,78	Картометрический метод. Mt=0,10	-
102	435688,12	2252799,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
103	435748,96	2252827,37	Картометрический метод. Mt=0,10	-
104	435742,48	2252842,17	Картометрический метод. Mt=0,10	-
105	435733,17	2252863,42	Картометрический метод. Mt=0,10	-
106	435608,60	2252808,88	Картометрический метод. Mt=0,10	-
107	435592,16	2252847,35	Картометрический метод. Mt=0,10	-
108	435539,03	2252840,57	Картометрический метод. Mt=0,10	-
109	435529,03	2252907,16	Картометрический метод. Mt=0,10	-
110	435384,31	2252886,62	Картометрический метод. Mt=0,10	-
111	435379,78	2252871,49	Картометрический метод. Mt=0,10	-
112	435420,21	2252711,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-
113	435470,55	2252726,48	Картометрический метод. Mt=0,10	-
114	435479,73	2252724,86	Картометрический метод. Mt=0,10	-
115	435512,21	2252733,99	Картометрический метод. Mt=0,10	-
116	435561,46	2252747,96	Картометрический метод. Mt=0,10	-
117	435614,48	2252764,82	Картометрический метод. Mt=0,10	-
118	435673,32	2252786,80	Картометрический метод. Mt=0,10	-
102	435688,12	2252799,15	Картометрический метод. Mt=0,10	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

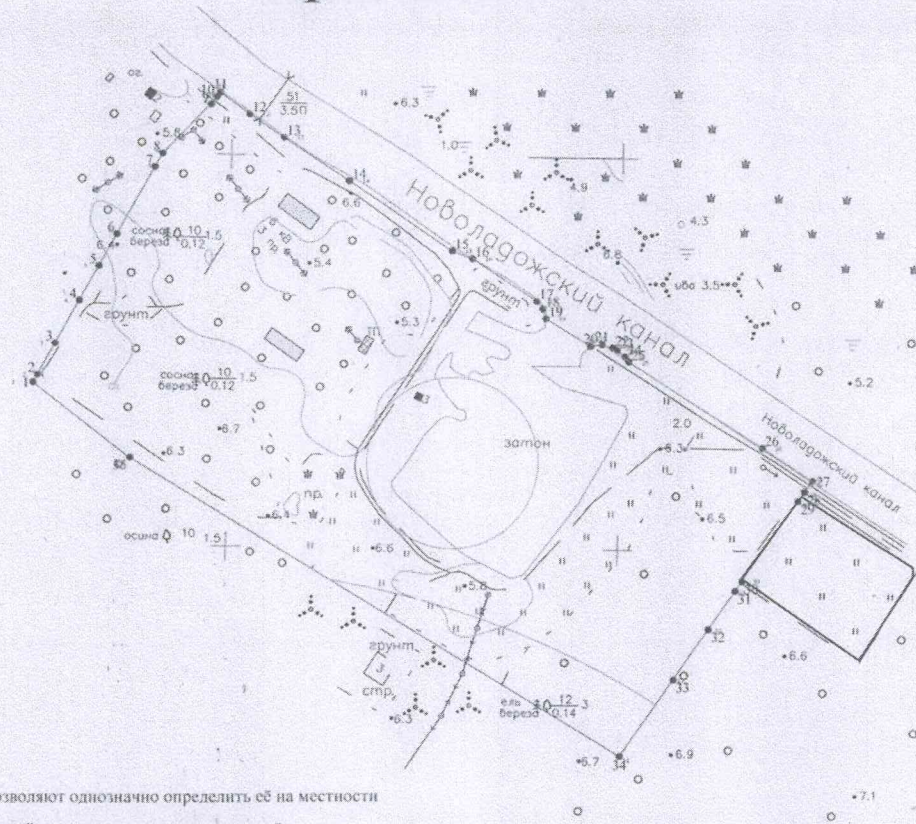


КАРТА (ПЛАН)

Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Фрагмент 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- I - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Масштаб 1:5000

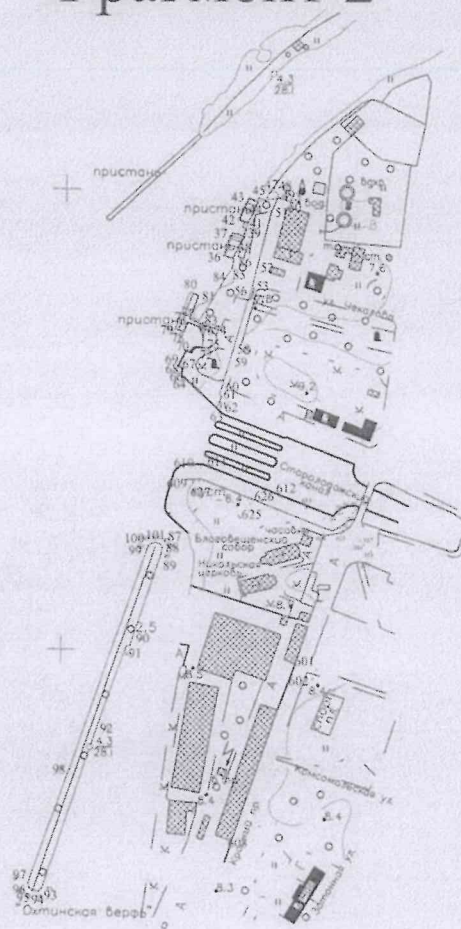
Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
 Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение
 Кировского муниципального района Ленинградской области
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Фрагмент 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

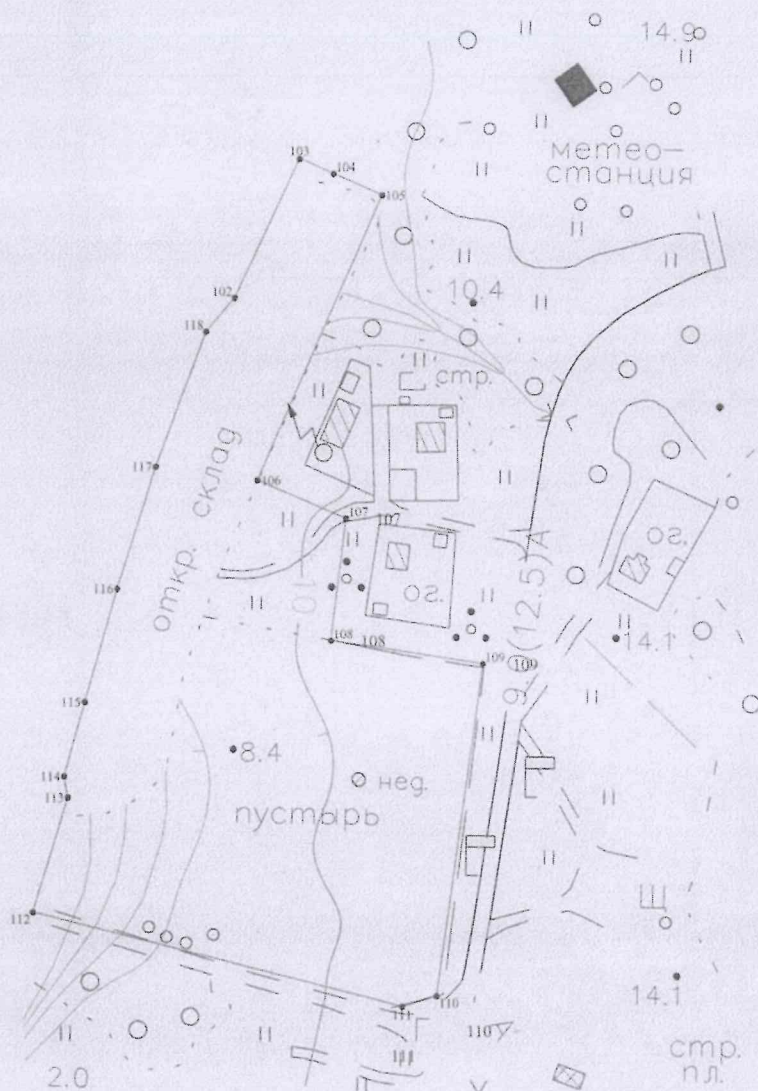
Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)
 Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение
 Кировского муниципального района Ленинградской области
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Фрагмент 3



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Подпись _____ Дата «___» _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства