

Перечень муниципальных правовых актов, другой документации, информации и сведений, которые, в рамках государственного контроля за соблюдением органами местно самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, подлежат проверке при осуществлении специалистами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области плановых проверок в муниципальных районах Ленинградской области

1. Устав муниципального района.
2. Положение об администрации муниципального района.
3. Организационно-штатная структура администрации муниципального района.
4. Информация о печатном средстве массовой информации, о наличии информационного сайта муниципального образования в сети «Интернет».
5. Положение об органе в структуре администрации муниципального района, уполномоченном в сфере градостроительной деятельности.
6. Положение об органе администрации МО, уполномоченном на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района
7. Положение о проведении публичных слушаний, необходимость которых предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.
8. Другие нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления муниципального района, касающиеся вопросов в сфере градостроительной деятельности, относящихся к полномочиям администрации муниципального района.
9. Соглашения о передаче местными администрациями поселений администрациям муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения, относящимся к сфере градостроительной деятельности.
10. Документы по подготовке и утверждению схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с требованиями ст.18-22 Градостроительного кодекса РФ (решение о подготовке проекта Схемы, материалы, подтверждающие его опубликование в установленном порядке, техническое задание на подготовку проекта Схемы, материалы согласований проекта Схемы, решение об утверждении Схемы).
11. Подтверждение опубликования в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» проектов схемы территориального планирования и утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, других градостроительных документов.
12. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам градостроительной деятельности, принятые за проверяемый период.
13. Документы по подготовке генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, в случае, если полномочия по их подготовке переданы администрациями поселений администрации района.
14. Материалы по подготовке документации по планировке отдельных территорий, если таковые имеются (все имеющиеся документы по процедуре подготовки документации по планировке в соответствии с ст. 41-45 Градостроительного кодекса РФ).



15. Материалы по оформлению, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков, подготовленных администрацией муниципального района за проверяемый период.

16. Решения, принятые администрацией муниципального района, по вопросам изменения видов разрешённого использования земельных участков (за проверяемый период).

17. Решения, принятые администрацией муниципального района, по вопросам изменения параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства (за проверяемый период).

18. Документация и материалы, касающиеся принятия органами местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, выносившихся на публичные слушания и материалы по проведению публичных слушаний (решения о проведении публичных слушаний, материалы, подтверждающие оповещение населения о принятых решениях, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах проведения публичных слушаний, материалы, подтверждающие опубликование заключений о результатах проведения публичных слушаний и др.).

19. Материалы по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, перечень объектов (земельных участков, объектов капитального строительства, реконструкции, благоустройства и др.), внесённых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности района и материалы, подтверждающие объём вносимой информации.

20. Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований;

21. Об утверждении порядка подготовки, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

22.. Порядок размещения копий документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

23. Об утверждении порядка подготовки, утверждении ДПТ, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления и внесения в них изменений;

24. Административных регламентов оказания муниципальных услуг по принятию решения о подготовке ДПТ на основании заявлений физических и юридических лиц;

25. Сведения о жалобах, протестах, предписаниях на действия органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, поступивших от государственных органов, физических и юридических лиц за проверяемый период.

Примечание: Перечень является примерным, учитывая особенности муниципального района, может быть изменен и дополнен.

Дополнительную информацию, касающуюся предстоящей проверки, можно получить у специалистов отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству ЛО по тел. 710-42-41, 570-72-09.

Заместитель председателя комитета



В.А. Демин