

## Перечень

**муниципальных правовых актов, другой документации, информации и сведений, которые, в рамках государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, подлежат проверке при осуществлении специалистами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области плановых проверок в городских и сельских поселениях и городском округе Ленинградской области**

1. Устав муниципального образования (поселения или городского округа).
2. Положение об органе муниципального образования, уполномоченном в сфере градостроительной деятельности (в случае его создания).
3. Организационно-штатная структура администрации поселения, городского округа, положение об администрации поселения, городского округа.
4. Информация об официальном печатном издании, о наличии информационного сайта муниципального образования в сети «Интернет».
5. Решение и соглашение о передаче (принятии) исполнения полномочий органами местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.
6. Градостроительная документация, имеющаяся в муниципальном образовании, в т.ч. утвержденная до и после введения в действие в 2005г. Градостроительного кодекса РФ.
7. Утвержденные и действующие в настоящее время местные нормативы градостроительного проектирования.
8. Муниципальные нормативные правовые акты, утверждающие порядки, положения, и т.д., принятые органами местного самоуправления, в области градостроительной деятельности:
  - 8.1. *о порядке подготовки генерального плана поселения, городского округа и внесения в него изменений;*
  - 8.2. *о порядке подготовки и утверждения правил землепользования и застройки территории поселения, городского округа и внесения и в них изменений;*
  - 8.3. *о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков);*
  - 8.4. *о порядке проведения публичных слушаний по вопросам, относящимся к области градостроительного законодательства;*
  - 8.5. *другие положения, порядки и т.д., касающиеся подготовки документов в сфере градостроительной деятельности, принятые органами местного самоуправления.*
9. Документация и материалы по подготовке и утверждению генеральных планов поселений (городского округа):
  - 9.1. *Решения о подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа, о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа, техническое задание на подготовку проекта генерального плана, утвержденное администрацией поселения (городского округа);*
  - 9.2. *Подтверждение опубликования в официальном печатном издании и на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет», размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования проектов генеральных планов поселений (городского округа) и утвержденных генеральных планов поселений (городского округа);*
  - 9.3. *Документация и материалы о согласовании проекта генерального плана поселения, городского округа, включая документы о работе согласительных комиссий;*
  - 9.4. *Документация и материалы генерального плана поселения (городского округа), выносившиеся на публичные слушания и материалы по проведению публичных слушаний (решения о проведении публичных слушаний, материалы, подтверждающие оповещение населения о принятых решениях, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах проведения публичных слушаний, материалы, подтверждающие опубликование заключений о результатах проведения публичных слушаний и др.).*

9.5. Материалы, подтверждающие передачу копий документов в органы местного самоуправления муниципального района для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

9.6. Решение об утверждении генерального плана поселения (городского округа).

10. Документация и материалы по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки территории поселения, городского округа (применительно к части территории поселения, городского округа).

10.1. Решение о подготовке правил землепользования и застройки территории поселения (городского округа) (применительно к части территории поселения (городского округа), решения об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

10.2. Решение об отсутствии необходимости в подготовке генерального плана сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки (в случае его принятия);

10.3. Подтверждение опубликования в официальном печатном издании и на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

10.4. Подтверждение опубликования в официальном печатном издании и на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет» проекта правил землепользования и застройки территорий поселений (городского округа);

10.5. Документация и материалы правил землепользования и застройки территории поселения (городского округа), выносившиеся на публичные слушания и материалы по проведению публичных слушаний (решения о проведении публичных слушаний, материалы, подтверждающие оповещение населения о принятых решениях, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах проведения публичных слушаний, материалы, подтверждающие опубликование заключений о результатах проведения публичных слушаний и др.);

10.6. Решение об утверждении правил землепользования и застройки.

10.7. Материалы, подтверждающие передачу копий документов в органы местного самоуправления муниципального района для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

11. Документация и материалы по подготовке и утверждению проектов планировки и проектов межевания территорий поселения, городского округа:

11.1. Решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий поселения, городского округа;

11.2. Решения об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий поселения, городского округа;

11.3. Подтверждение опубликования в официальном печатном издании и на официальном сайте поселения (городского округа) в сети «Интернет» проектов планировки и проектов межевания;

11.4. Проекты планировки территорий поселений (городского округа), подготовленные по решениям органов местного самоуправления (утвержденные местной администрацией, прошедшие публичные слушания, планируемые к вынесению на публичные слушания);

11.5. Документация и материалы проектов планировки и проектов межевания, выносившиеся на публичные слушания и материалы по проведению публичных слушаний (решения о проведении публичных слушаний, материалы, подтверждающие оповещение населения о принятых решениях, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах проведения публичных слушаний, материалы, подтверждающие опубликование заключений о результатах проведения публичных слушаний и др.);

11.6. Материалы, подтверждающие передачу копий документов в муниципальный район для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

12. Документация и материалы по подготовке и утверждению градостроительных планов земельных участков:

- 12.1. Решения об утверждении градостроительных планов земельных участков;
- 12.2. Градостроительные планы земельных участков, выданные администрацией поселения, городского округа за проверяемый период.
13. Другие решения в сфере градостроительной деятельности:
- 13.1. Об утверждении проектов организации и застройки территорий дачных (садоводческих, огороднических) некоммерческих объединений граждан;
- 13.2. Заключения о включении (исключении) в границы населенных пунктов земельных категорий;
- 13.3. Решения о переводе земельных участков из одной категории в другую;
- 13.4. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 13.5. Об изменении параметров разрешенного строительства;
- 13.6. О развитии застроенных территорий;
- 13.7. О комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства;
- 13.8. О внесении изменений в градостроительную документацию;
- 13.9. О разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (с документацией, предусмотренной процедурой принятия решения о разрешении на условно разрешенный вид использования);
- 13.10. О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с документацией, предусмотренной процедурой принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
- 13.11. Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований;
- 13.12. Об утверждении порядка подготовки, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;
- 13.13. Порядок передачи копий документов в органы местного самоуправления муниципального района для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (за исключением городского округа);
- 13.14. Порядок размещения копий документов в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – для городского округа;
- 13.15. Об утверждении порядка подготовки, утверждении ДПТ, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления и внесения в них изменений;
- 13.16. Административных регламентов оказания муниципальных услуг по принятию решения о подготовке ДПТ на основании заявлений физических и юридических лиц;
14. Другие нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления поселений (городского округа), касающиеся вопросов в сфере градостроительной деятельности, относящихся к полномочиям местной администрации.
15. Сведения о жалобах, протестах, предписаниях на действия органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, поступивших от государственных органов, физических и юридических лиц за проверяемый период.

Примечание: Перечень является примерным, учитывая особенности городского и сельского поселения, городского округа, может быть изменен и дополнен.

Дополнительную информацию, касающуюся проверки, можно получить у специалистов отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству ЛО.  
Контактные телефоны 710-42-41, 570-72-09.

Заместитель председателя комитета



В.А. Демин